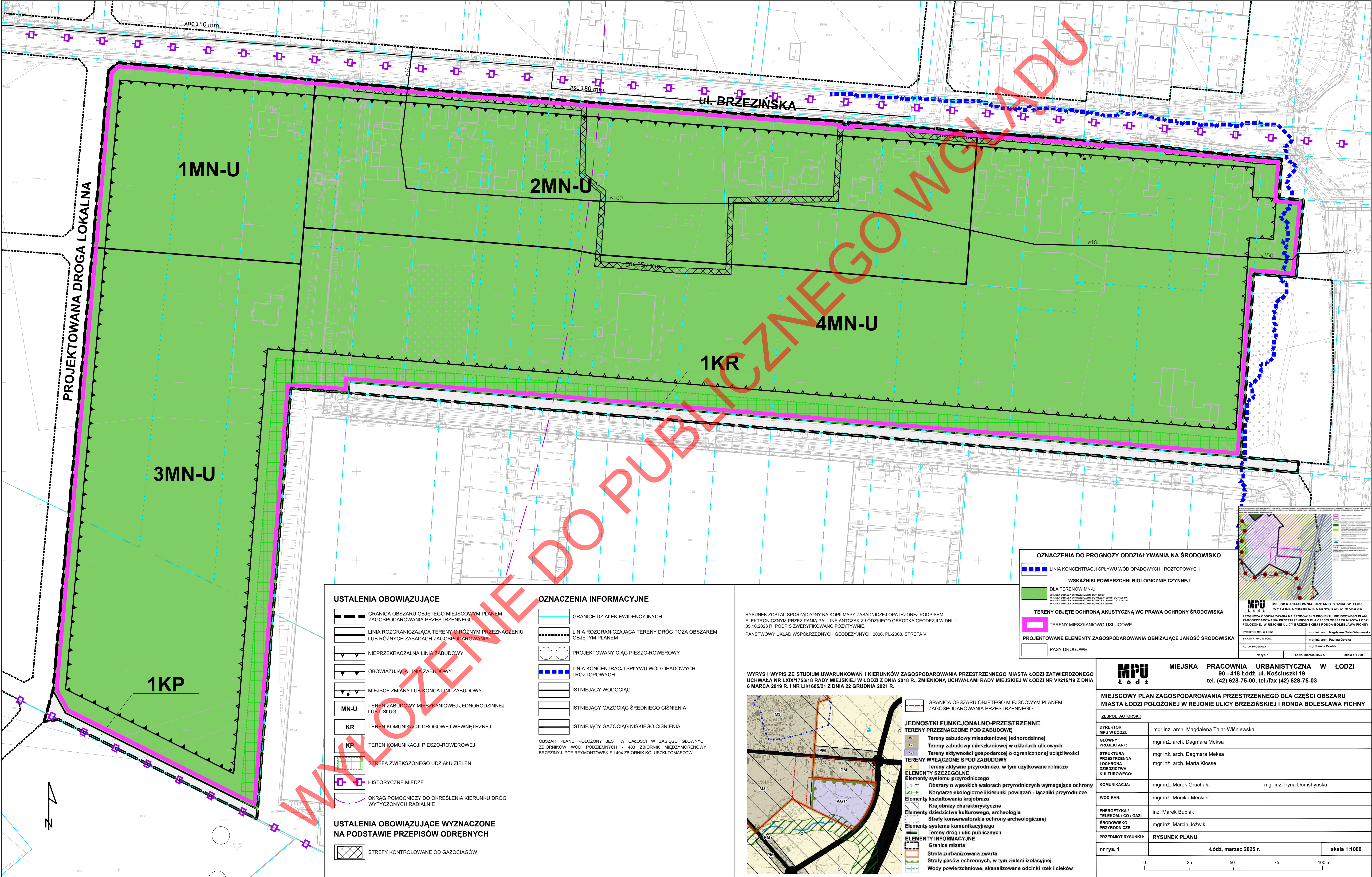




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁÓDZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULICY BRZEZIŃSKIEJ I RONDA BOLESŁAWA FICHNY

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

SKALA 1 : 1 000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- MIEJSCE ZMIANY LUB KOŃCA LINII ZABUDOWY
- MN-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KP TEREN KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ
- STREFA ZWIĘKSZONEGO UDZIAŁU ZIELENI
- HISTORYCZNE MIEDZE
- OKRĄG POMOCNICZY DO OKREŚLENIA KIERUNKU DRÓG WYTYCZONYCH RADIALNIE

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE WYZNACZONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGÓW

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY DRÓG POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
- PROJEKTOWANY CIĄG PIESZO-ROWEROWY
- LINIA KONCENTRACJI SPŁYWU WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH
- ISTNIEJĄCY WODOCIĄG
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG NISKIEGO CIŚNIENIA

OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH - 403 ZBIORNIK MIĘDZYMORENOWY BRZEZIŃ-ŁIPCE REYMENTOWSKIE I 404 ZBIORNIK KOLUSZKI-TOMASZÓW

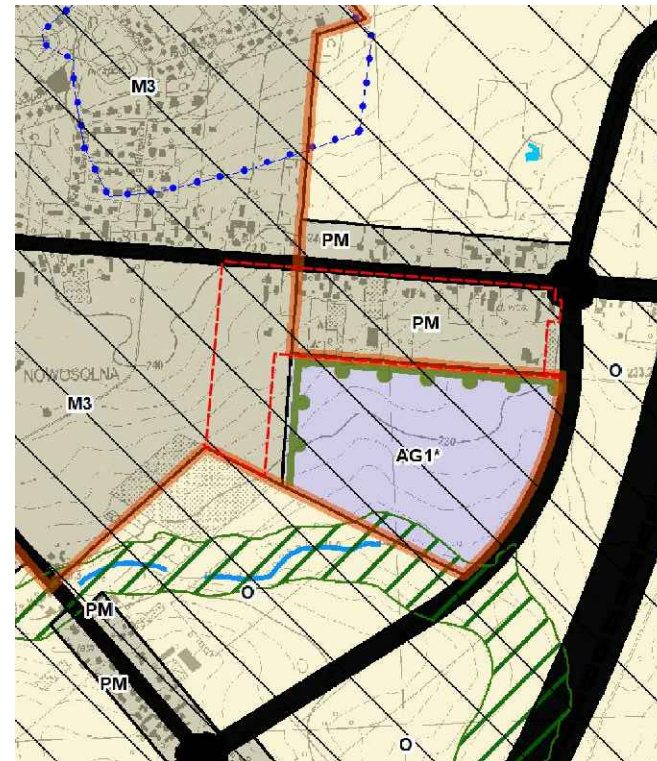
OZNACZENIA DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- LINIA KONCENTRACJI SPŁYWU WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH
- WSKAZNIKI POWIERZCHNI BIOLOGICZNE CZYNNEJ
- DLA TERENÓW MN-U
- TERENY OBJĘTE OCHRONĄ AKUSTYCZNĄ WG PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA
- TERENY MIESZKANIOWO-USŁUGOWE
- PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA OBNIŻAJĄCE JAKOŚĆ ŚRODOWISKA
- PASY DROGOWE

RYSUNEK ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ PODPISEM ELEKTRONICZNYM PRZEZ PANIĄ PAULINĘ ANTČAK Z ŁÓDZKIEGO OŚRODKA GEODEZJI W DNIU 05.10.2023 R. PODPIS ZWERYFIKOWANO POZYTYWNIE.

PAŃSTWOWY UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH GEODEZYJNYCH 2000, PL-2000, STREFA VI

WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁÓDZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI Z DNIA 2018 R., ZMIENIONĄ UCHWAŁAMI RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI NR VI/215/19 Z DNIA 6 MARCA 2019 R. I NR LII/1605/21 Z DNIA 22 GRUDNIA 2021 R.



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE
- TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej w układach ulicowych
- Tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości
- TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY
- Tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo
- ELEMENTY SZCZEGÓLNE
- Elementy systemu przyrodniczego
- Obszary o wysokich wartościach przyrodniczych wymagające ochrony
- Korytarze ekologiczne i kierunki powiązań - łączniki przyrodnicze
- Elementy kształtowania krajobrazu
- Krajobrazy charakterystyczne
- Elementy dziedzictwa kulturowego, archeologia
- Strefy konserwatorskie ochrony archeologicznej
- Elementy systemu komunikacyjnego
- Tereny dróg i ulic publicznych
- ELEMENTY INFORMACYJNE
- Granica miasta
- Strefa zurbanizowana zwarta
- Strefy pasów ochronnych, w tym zieleni izolacyjnej
- Wody powierzchniowe, skanalizowane odcinki rzek i cieków

MPU MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁÓDZI
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PRZECIENIOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁÓDZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULICY BRZEZIŃSKIEJ I RONDA BOLESŁAWA FICHNY

DYREKTOR MPU W ŁÓDZI	mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wisniewska
ZCA DYM. MPU W ŁÓDZI	mgr inż. arch. Paulina Górka
AUTOR PROGNOZY	mgr Kamila Pawlak
Nr rys. 1	Łódź, marzec 2025 r. skala 1:1 000

MPU MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁÓDZI
90 - 418 Łódź, ul. Kościuszki 19
tel. (42) 628-75-00, tel./fax (42) 628-75-03

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁÓDZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULICY BRZEZIŃSKIEJ I RONDA BOLESŁAWA FICHNY		
ZESPÓŁ AUTORSKI:		
DYREKTOR MPU W ŁÓDZI:	mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wisniewska	
GŁÓWNY PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Dagmara Meksa	
STRUKTURA PRZESTRZENNA I OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:	mgr inż. arch. Dagmara Meksa mgr inż. arch. Marta Klosse	
KOMUNIKACJA:	mgr inż. Marek Gruchala	mgr inż. Iryna Domshynska
WOD-KAN:	mgr inż. Monika Meckler	
ENERGETYKA / TELEKOM. / CO / GAZ:	inż. Marek Bubiak	
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:	mgr inż. Marcin Jóźwik	
PRZEDMIOT RYSUNKU:	RYSUNEK PLANU	
nr rys. 1	Łódź, marzec 2025 r.	skala 1:1000
0 25 50 75 100 m		