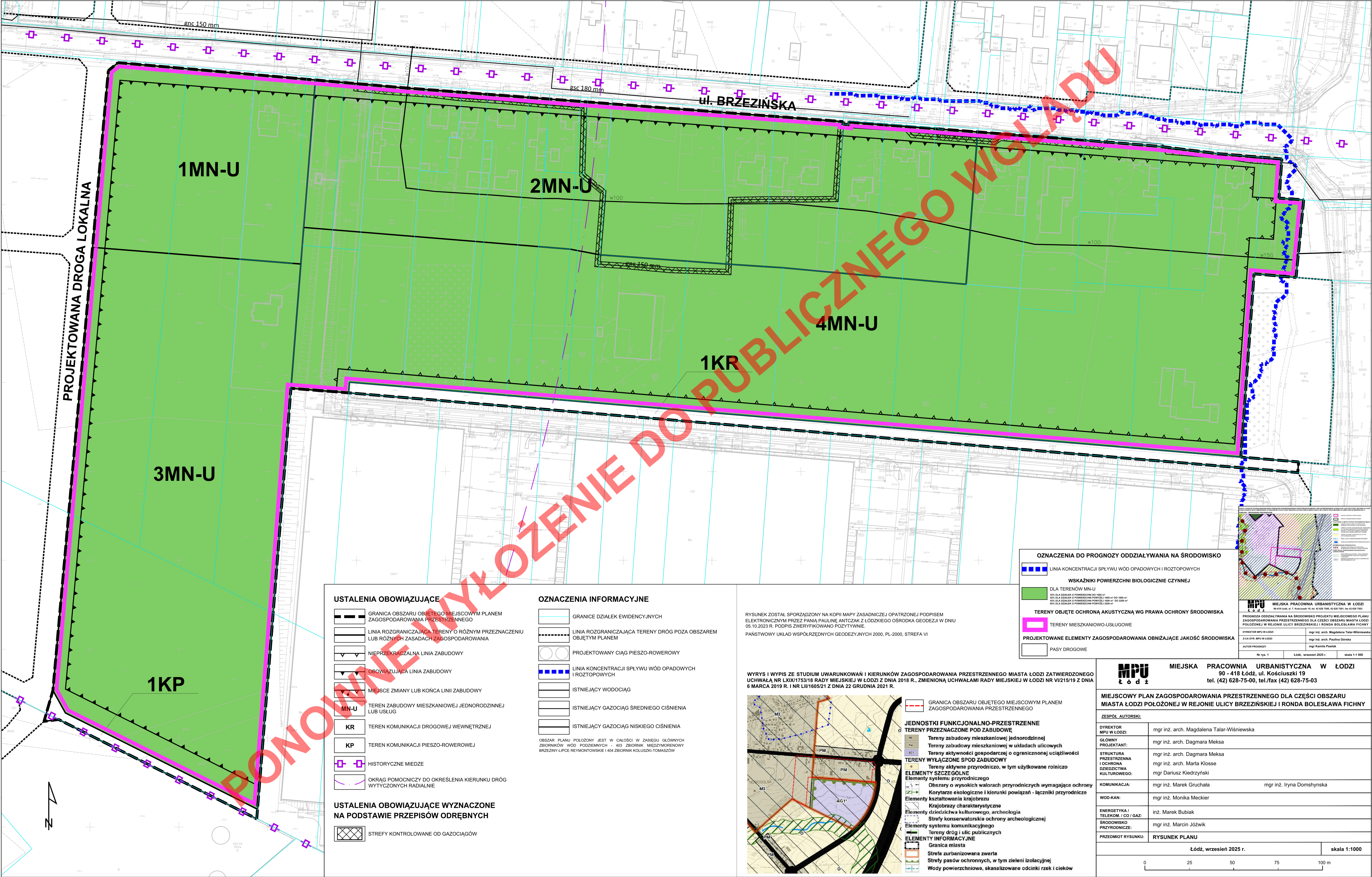




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁÓDZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULICY BRZEZIŃSKIEJ I RONDA BOLESŁAWA FICHNY

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

SKALA 1 : 1 000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- MIEJSCE ZMIANY LUB KOŃCA LINII ZABUDOWY
- MN-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KP TEREN KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ
- HISTORYCZNE MIEDZE
- OKRĄG POMOCNICZY DO OKREŚLENIA KIERUNKU DRÓG WYTYCZONYCH RADIALNIE

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE WYZNACZONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- STREFY KONTROLOWANE OD GAZOCIĄGÓW

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY DRÓG POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
- PROJEKTOWANY CIĄG PIESZO-ROWEROWY
- LINIA KONCENTRACJI SPŁYWU WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH
- ISTNIEJĄCY WODOCIĄG
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG NISKIEGO CIŚNIENIA

OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH - 403 ZBIORNIK MIĘDZYMORENOWY BRZĘZINY-ŁUPICE REYMENTOWSKIE I 404 ZBIORNIK KOLUSZKI-TOMASZÓW

OZNACZENIA DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- LINIA KONCENTRACJI SPŁYWU WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH

WSKAZNIKI POWIERZCHNI BIOLOGICZNE CZYNNEJ

- DLA TERENÓW MN-U

20% DLA OBSZARU O POWIERZCHNI POWYŻEJ 1000 m² DO 1000 m²
40% DLA OBSZARU O POWIERZCHNI POWYŻEJ 1000 m² DO 1000 m²
60% DLA OBSZARU O POWIERZCHNI POWYŻEJ 1000 m² DO 1000 m²
80% DLA OBSZARU O POWIERZCHNI POWYŻEJ 1000 m² DO 1000 m²

TERENY OBJĘTE OCHRONĄ AKUSTYCZNĄ WG PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA

- TERENY MIESZKANIOWO-USŁUGOWE

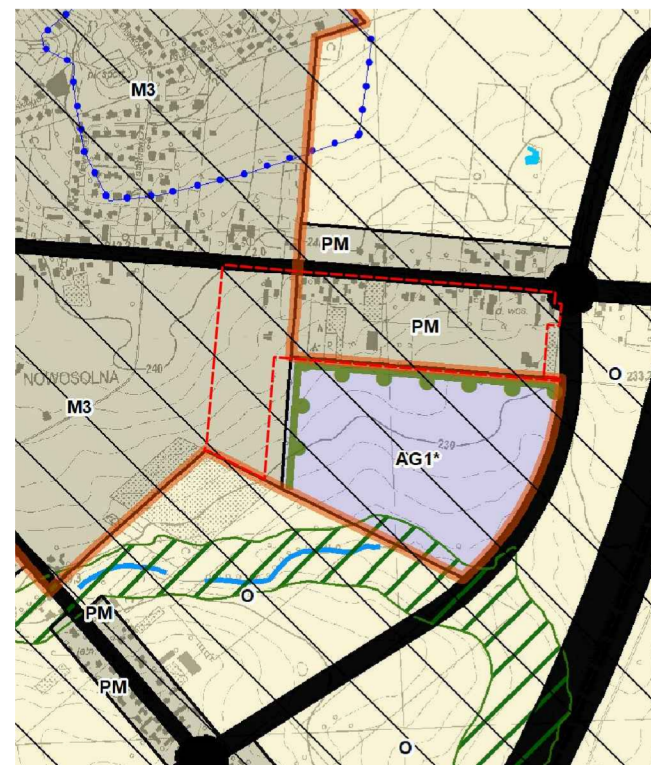
PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA OBNIŻAJĄCE JAKOŚĆ ŚRODOWISKA

- PASY DROGOWE

RYSUNEK ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ PODPISEM ELEKTRONICZNYM PRZEZ PANIĄ PAULINĘ ANTČAK Z ŁÓDZKIEGO OŚRODKA GEODEZJI W DNIU 05.10.2023 R. PODPIS ZWERYFIKOWANO POZYTYWNIE.

PANSTWOWY UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH GEODEZYJNYCH 2000, PL-2000, STREFA VI

WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁÓDZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI Z DNIA 2018 R., ZMIENIONĄ UCHWAŁAMI RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI NR VI/215/19 Z DNIA 6 MARCA 2019 R. I NR LII/1605/21 Z DNIA 22 GRUDNIA 2021 R.



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej w układach ulicowych
- Tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości

TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

- Tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo

ELEMENTY SZCZEGÓLNE

- Obszary o wysokich wartościach przyrodniczych wymagające ochrony

- Korytarze ekologiczne i kierunki powiązań - łączniki przyrodnicze

- Elementy kształtowania krajobrazu

- Krajobrazy charakterystyczne

- Elementy dziedzictwa kulturowego, archeologia

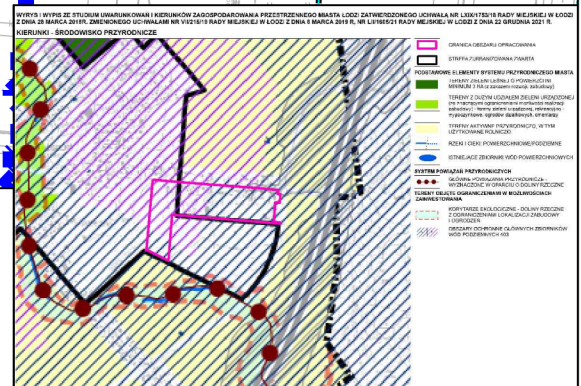
- Strefy konserwatorskie ochrony archeologicznej

- Elementy systemu komunikacyjnego

- Tereny dróg i ulic publicznych

ELEMENTY INFORMACYJNE

- Granica miasta
- Strefa zurbanizowana zwarta
- Strefy pasów ochronnych, w tym zieleni izolacyjnej
- Wody powierzchniowe, skanalizowane odcinki rzek i cieków



MPU MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁÓDZI ul. Kościuszki 19, 90-418 Łódź, tel./fax (42) 628-75-03	
DYREKTOR MPU W ŁÓDZI	mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wisniewska
ZCA DYK MPU W ŁÓDZI	mgr inż. arch. Paulina Górka
AUTOR PROGNOZY	mgr Kamila Pawlak
Nr rys. 1	Łódź, wrzesień 2025 r. skala 1:1 000



MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁÓDZI
90 - 418 Łódź, ul. Kościuszki 19
tel. (42) 628-75-00, tel./fax (42) 628-75-03

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁÓDZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULICY BRZEZIŃSKIEJ I RONDA BOLESŁAWA FICHNY

ZESPÓŁ AUTORSKI:

DYREKTOR MPU W ŁÓDZI:	mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wisniewska
GŁÓWNY PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Dagmara Meksa
STRUKTURA PRZESTRZENNA I OCHRONA ODOBIEŻYSTWA KULTUROWEGO:	mgr inż. arch. Dagmara Meksa mgr inż. arch. Marta Klosse mgr Dariusz Kiedrzyński
KOMUNIKACJA:	mgr inż. Marek Gruchala mgr inż. Iryna Domshynska
WOD-KAN:	mgr inż. Monika Meckler
ENERGETYKA / TELEKOM / CO / GAZ:	inż. Marek Bubiak
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:	mgr inż. Marcin Jóźwik
PRZEDMIOT RYSUNKU:	RYSUNEK PLANU

Łódź, wrzesień 2025 r.

skala 1:1000

