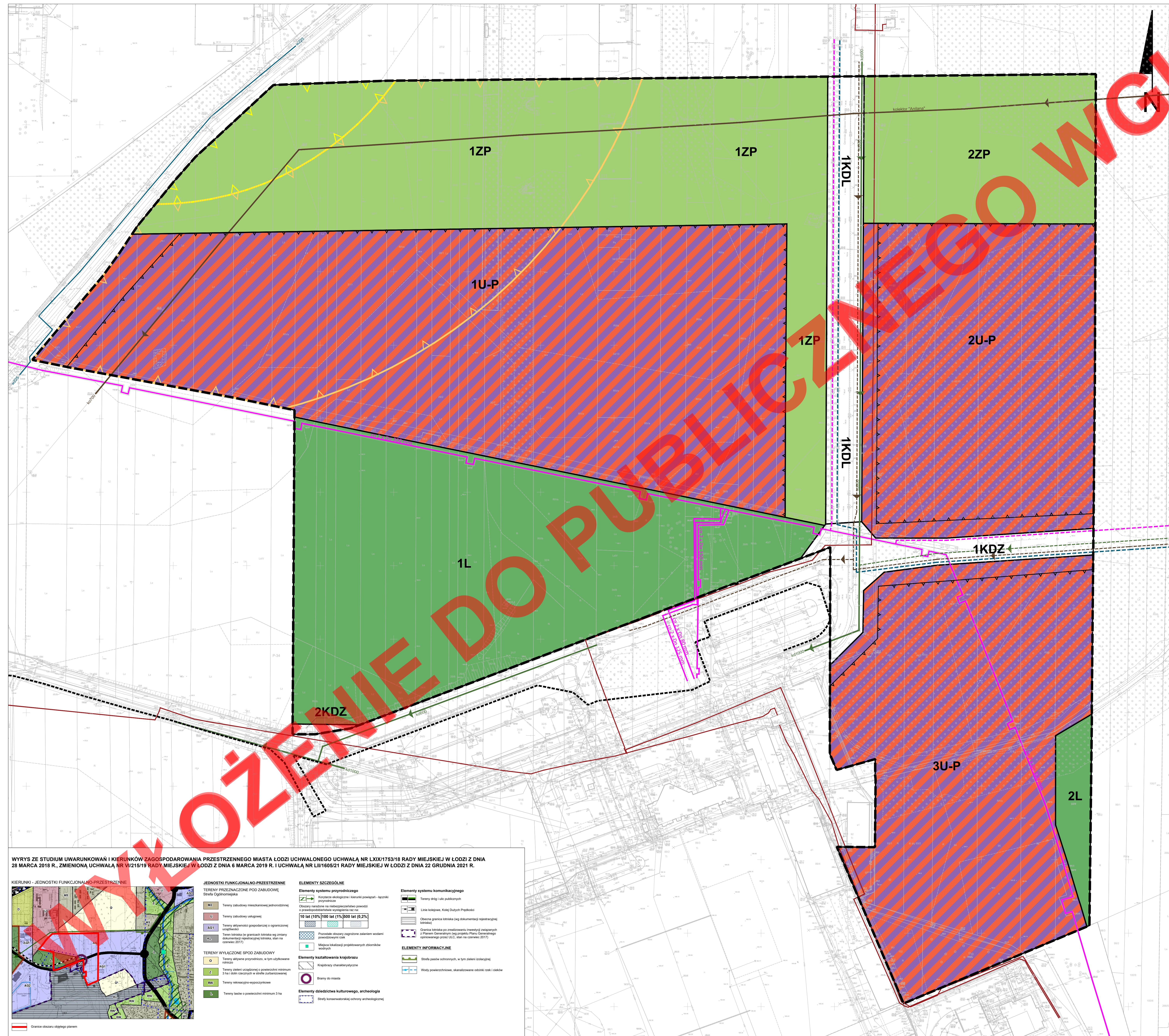


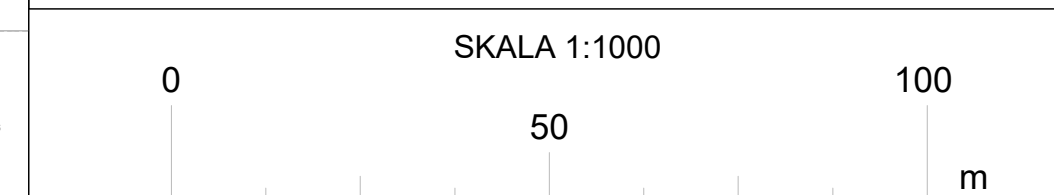
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: PIENISTEJ, GEN. STANISŁAWA MACZKA I TADEUSZA SOŁTYKA

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA



- USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - W ZAKRESIE KATEGORII PRZEZNACZEŃ TERENÓW
 - 1U-P TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
 - KDZ TEREN DROGI ZBIORCZEJ
 - KDL TEREN DROGI LOKALNEJ
 - L TEREN LASU
 - ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
 - W ZAKRESIE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZEŃ W ICH UŻYTKOWANIU
 - POWIERZCHNIA OGRANICZAJĄCA PRZESZKODY WOKÓŁ LOTNISKA PIENISTA "10", ZGODNIE Z INSTRUKCJĄ OPERACYJNĄ LOTNISKA
 - POWIERZCHNIA OGRANICZAJĄCA PRZESZKODY WOKÓŁ LOTNISKA PIENISTA "20", ZGODNIE Z INSTRUKCJĄ OPERACYJNĄ LOTNISKA
 - OZNACZENIA INFORMACYJNE**
 - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DROG POZA OBSZAREM OBJĘTYM USTALENIAMI PLANU
 - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
 - ISTNIEJĄCY WODOCIĄG ROZDZIELCZY POZA OBSZAREM OBJĘTYM USTALENIAMI PLANU
 - POSTULOWANY WODOCIĄG ROZDZIELCZY
 - ISTNIEJĄCY KOLEKTOR OGÓLNOŚPLAWNY
 - ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA
 - POSTULOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
 - POSTULOWANA KANALIZACJA SANITARNO - GRWITACYJNA
 - ISTNIEJĄCY RUROCIĄG WODY GORĄCEJ
 - POSTULOWANY RUROCIĄG WODY GORĄCEJ
 - ISTNIEJĄCA LINIA KABLOWA 15 kV
- CAŁY OBSZAR PLANU ZLOKALIZOWANY JEST W GRANICACH UDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 401 - NIEŚKA ŁÓDZKA



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁÓDZI UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R., ZMIENIONĄ UCHWAŁĄ NR VI/215/19 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI Z DNIA 6 MARCA 2019 R. I UCHWAŁĄ NR LI/1605/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI Z DNIA 22 GRUDNIA 2021 R.

- KIERUNKI - JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE**
-
- JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE**
- TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ**
- M0 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - U Tereny zabudowy usługowej
 - AD1 Tereny usługowo-gospodarczej o ograniczonej wielofunkcyjności
 - KL Tereny zielone ogólnego przeznaczenia o powierzchni minimum 3 ha i średni roczny wód powierzchniowych
 - LN Tereny rekreacyjno-sportowe
 - L Tereny lasów o powierzchni minimum 3 ha
- TERENY WYŁĄCZONE SPÓD ZABUDOWY**
- O Tereny objęte ochroną, w tym użytkowe rezerwy
 - Z Tereny zielone ogólnego przeznaczenia o powierzchni minimum 3 ha i średni roczny wód powierzchniowych
 - LN Tereny rekreacyjno-sportowe
 - L Tereny lasów o powierzchni minimum 3 ha
- ELEMENTY SZCZEGÓLNE**
- Elementy systemu przyrodniczego
 - Koryta ekologiczne i tereny powodzi - hazardu przyrodniczego
 - Obszary narazone na restrykcje w zakresie powodzi i zawałotobudowalności wapiennej od 10 do 100 lat (10% 100 lat (1% 5000 lat (0,2% 10000 lat))
 - Pozostałe obszary zagrożone zabłem wodami powierzchniowymi rzek
 - Mapy lokalizacji projektowanych zbiorników wód
 - Elementy kształtowania krajobrazu
 - Wspólne charakterystyczne
 - Stawy do miasta
 - Elementy dziedzictwa kulturowego, archeologia
 - Stawy konserwatorskiej ochrony archeologicznej
 - Elementy systemu komunikacyjnego
 - Tereny dróg i ulic publicznych
 - Linie kolejowe, Kolej Dużych Prędkości
 - Obszary granic lotniska (wg dokumentacji regulacyjnej lotniska)
 - Granica lotniska po zrealizowaniu inwestycji związanej z Planem Operacyjnym (wg projektu Planu Operacyjnego operacyjnego przez UL, stan na czerwiec 2017)
 - ELEMENTY INFORMACYJNE**
 - Stela pasów ochronnych, w tym zielonej otuliny
 - Wody powierzchniowe, skanalizowane odpady czek i kolektor

PANSTWOWY UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH GEODEZYJNYCH 2000, PL-2000, STREFA 6

RYSUNEK PLANU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ PODPISEM ELEKTRONICZNYM PRZEZ LIDIĘ MARIE WACHOWICZ Z ŁÓDZKIEGO OŚRODKA GEODEZJI W ŁÓDZI W DNIU 20 LIPCA 2023 R.

PODPIŚ ZWERYFIKOWANO POZYTYWIE

MPU MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁÓDZI	
90 - 418 Łódź, al. Tadeusza Kościuszki 19, tel. 42 628 7500, 42 628 7503	
PRZEDMIOT RYSUNKU	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Pienistej, gen. Stanisława Maczka i Tadeusza Sołtyka
DYREKTOR MPU W ŁÓDZI	mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wisniewska
ZASTĘPCA DYREKTORA MPU W ŁÓDZI	mgr inż. arch. Paulina Górnska
WZROST MERYTORYCZNY	mgr inż. arch. Barbara Wyrzyńska-Lamprecht
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr Natalia Kwaśnikowska
WYKONAWCA	mgr inż. arch. Paulina Górnska
KOMUNIKACJA	mgr inż. Marek Gruchalski
WODOCIĄG	mgr inż. Monika Meckler
KANALIZACJA	inż. Marek Bubiak
ELEKTROENERGETYKA, Ciepłownictwo	inż. Marek Bubiak
GAZ	inż. Marek Bubiak
NR RYS. 1	Łódź, listopad 2023 r. skala 1:1000