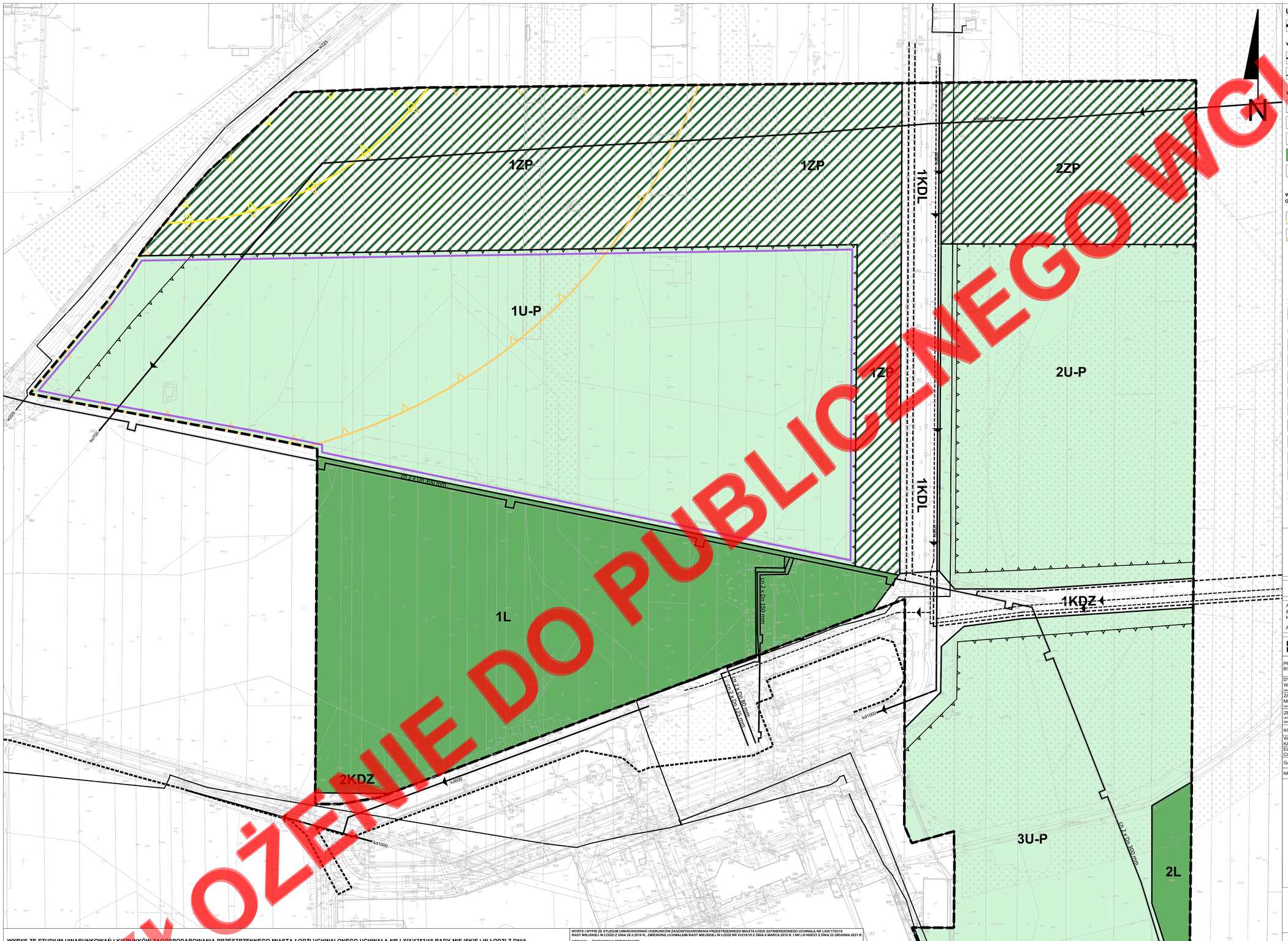
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: PIENISTEJ, GEN. STANISŁAWA MACZKA I TADEUSZA SOŁTYKA

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

W ZAKRESIE KATEGORII PRZEZNACZEŃ TERENÓW

- U-P – TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
- KDZ – TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDL – TEREN DROGI LOKALNEJ
- L – TEREN LASU
- ZP – TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ

W ZAKRESIE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZEŃ W ICH UŻYTKOWANIU

POWIERZCHNIA OGRANICZAJĄCA PRZESZKODY WOKÓŁ LOTNISKA PIENISTA "10", ZGODNIE Z INSTRUKCJĄ OPERACYJNĄ LOTNISKA

POWIERZCHNIA OGRANICZAJĄCA PRZESZKODY WOKÓŁ LOTNISKA PIENISTA "20", ZGODNIE Z INSTRUKCJĄ OPERACYJNĄ LOTNISKA

OZNACZENIA INFORMACYJNE

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW DRÓG POZA OBSZAREM OBJĘTYM USTALENIAMI PLANU

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- w225 – ISTNIEJĄCY WODOCIĄG ROZDZIELCZY POZA OBSZAREM OBJĘTYM USTALENIAMI PLANU
- POSTULOWANY WODOCIĄG ROZDZIELCZY
- Kolektor Ogólnospławny – ISTNIEJĄCY KOLEKTOR OGÓLNOSPŁAWNY
- kd500 – ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA
- POSTULOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
- POSTULOWANA KANALIZACJA SANITARNO - GRAWITACYJNA
- 2 x Dn 300 mm – ISTNIEJĄCY RUROCIĄG WODY GORĄCEJ
- POSTULOWANY RUROCIĄG WODY GORĄCEJ
- ISTNIEJĄCA LINIA KABLOWA 15 kV

CAŁY OBSZAR PLANU ZLOKALIZOWANY JEST W GRANICACH UDOKUMENTOWNEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 401 - NIECKA ŁÓDZKA

SKALA 1:1000

0 50 100 m

PAŃSTWOWY UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH GEODEZYJNYCH 2000, PL-2000, STREFA 6

RYSUNEK PLANU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ PODPISEM ELEKTRONICZNYM PRZEZ LIDIĘ MARIĘ WACHOWIEC Z ŁÓDZKIEGO OŚRODKA GEODEZJI W ŁODZI W DNIU 20 LIPCA 2023 R.

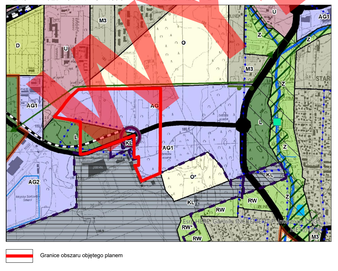
PODPIS ZWERYFIKOWANO POZYTYWNIE

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI
90 - 418 Łódź, al. Tadeusza Kościuszki 19, tel. 42 628 7500, 42 628 7503

PRZEDMIOT RYSUNKU	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Pienistej, gen. Stanisława Maczka i Tadeusza Sołtyka
DYREKTOR MPU W ŁODZI NADZÓR MERYTORYCZNY	mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wiśniewska
ZASTĘPCA DYREKTORA MPU W ŁODZI NADZÓR MERYTORYCZNY	mgr inż. arch. Paulina Górska
ZESPÓŁ PROJEKTOWY UKŁAD FUNKCJONALNO PRZESTRZENNY, ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE	mgr Natalia Kwiatkowska mgr Barbara Wysmyk-Lamprecht
KOMUNIKACJA	mgr inż. Marek Gruchała
WODOCIĄGI, KANALIZACJA	mgr inż. Monika Meckier
ELEKTROENERGETYKA, CIEPŁOWNICTWO	inż. Marek Bubiak
GAZ	inż. Marek Bubiak
NR RYS. 1	Łódź, listopad 2023 r. — skala 1:1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R., ZMIENIONĄ UCHWAŁĄ NR VI/215/19 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 6 MARCA 2019 R. I UCHWAŁĄ NR LII/1605/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 22 GRUDNIA 2021 R.

KIERUNKI - JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE



JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ
Strefa Ogólnomiejska

- M3 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U – Tereny zabudowy usługowej
- AG1 – Tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości
- KU – Teren lotniska (w granicach lotniska wg zmiany dokumentacji rejestracyjnej lotniska, stan na czerwiec 2017)

TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

- O – Tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo
- Z – Tereny zieleni urządzonej o powierzchni minimum 3 ha i dolin rzecznych w strefie zurbanizowanej
- RW – Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe
- Ł – Tereny lasów o powierzchni minimum 3 ha

ELEMENTY SZCZEGÓLNE

Elementy systemu przyrodniczego

- Korytarze ekologiczne i kierunki powiązań - łączniki przyrodnicze

Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na

10 lat (10%)	100 lat (1%)	500 lat (0,2%)

- Pozostałe obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi rzek
- Miejsca lokalizacji projektowanych zbiorników wodnych

Elementy kształtowania krajobrazu

- Krajobrazy charakterystyczne
- Bramy do miasta

Elementy dziedzictwa kulturowego, archeologia

- Strefy konserwatorskiej ochrony archeologicznej

Elementy systemu komunikacyjnego

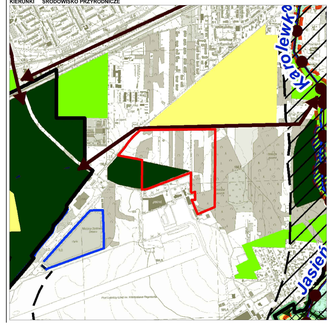
- Tereny dróg i ulic publicznych
- Linie kolejowe, Kolej Dużych Prędkości
- Obecna granica lotniska (wg dokumentacji rejestracyjnej lotniska)
- Granica lotniska po zrealizowaniu inwestycji związanych z Planem Generalnym (wg projektu Planu Generalnego opiniowanego przez ULC, stan na czerwiec 2017)

ELEMENTY INFORMACYJNE

- Strefa pasów ochronnych, w tym zieleni izolacyjnej
- Wody powierzchniowe, skanalizowane odcinki rzek i cieków

WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 28.3.2018 R., ZMIENIONĄ UCHWAŁAMI RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI NR VI/215/19 Z DNIA 6 MARCA 2019 R. I NR LII/1605/21 Z DNIA 22 GRUDNIA 2021 R.

KIERUNKI - ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- STREFA ZURBANIZOWANA ZWARTA

OBSZARY PROPONOWANE DO OBJĘCIA PRAWNYM FORMAMI OCHRONY PRZYRODY

- TERENY O NAJWYŻSZYCH W SKALI MIASTA WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH, KTÓRE WYMAGAJĄ PEŁNEJ OCHRONY I ZABEZPIECZAJĄCYCH JE PRZED DEGRADACJĄ

PODSTAWOWE ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO MIASTA

- TERENY ZIELENI LEŚNEJ O POWIERZCHNI MINIMUM 3 HA (z zakazem niemiej zalesiania)
- TERENY Z DUŻYM UDZIAŁEM ZIELENI URZĄDZONEJ (parki, zieleńce, cmentarze, ogrody botaniczne, zieleń towarzysząca i izolacyjna, zieleń osiedlowa, zieleń ogrodów wypoczynkowe, ogrodów działkowych, cmentarzy)
- TERENY AKTYWNE PRZYRODNICZO, W TYM UŻYTKOWANE ROLNICZO
- RZEKI I CIEKI POWIERZCHNIOWE/PODZIEMNE
- ISTNIEJĄCE ZBIORNIKI WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- TERENY LOKALIZACJI PROJEKTOWANYCH ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH (ORIENTACYJNE ZASIĘDSI)

SYSTEM POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH

- GŁÓWNE POWIĄZANIA PRZYRODNICZE - WYZNACZONE W OPARCIU O SOLNY RZECZNE
- UZUPEŁNIAJĄCE POWIĄZANIA PRZYRODNICZE - LACZNIKI

SYSTEM PRZEWIETRZANIA MIASTA

- NATURALNE KORYTARZE WYSWAY (ORIENTACYJNE)
- STREFY BLOKAD PRZEPŁYWU MAS POWIETRZA

TERENY OBJĘTE OGRANICZENIAMI W MOŻLIWOŚCIACH ZAGOSPODAROWANIA

- POZOSTAŁE OBSZARY ZAGROŻONE ZALANIEM WODAMI POWODZIOWYMI
- KORYTARZE EKOLOGICZNE - DOLINY RZECZNE O ZAGWARANTOWANIU LOKALIZACJI ZABUDOWY I ZAGOSPODARKI

WYRÓŻNIENIE WEDŁUG ZNAKÓW KOLOREM FIOLETOWYM

OZNACZENIA DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

WSKAŹNIKI POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

- MINIMUM 5%
- MINIMUM 80%

TERENY OBJĘTE OCHRONĄ AKUSTYCZNĄ WG PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA

- TERENY, NA KTÓRYCH ISTNIEJĄCA ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA I ISTNIEJĄCA ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA OBJĘTA JEST OCHRONĄ AKUSTYCZNĄ WG PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI
90 - 418 Łódź, al. Kościuszki 19
tel. (42) 628-75-00, fax (42) 628-75-03

PRZEDMIOT RYSUNKU	PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULICY: PIENISTEJ, GEN. STANISŁAWA MACZKA I TADEUSZA SOŁTYKA
DYREKTOR MPU W LODZI:	mgr inż. arch. Magdalena Talar - Wiśniewska
AUTORZY PROGNOZY:	mgr inż. Anna Olaczek-Wołowska mgr Kamila Pawlak mgr inż. Marcin Jóźwik
nr rys 1	Łódź, listopad 2023 r. — 1:1000