

- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. 1. Określenia stosowane w uchwale należy rozumieć jako:

- 1) dach płaski – dach o spadkach połaci do 15°;
- 2) detal architektoniczny – elementy występujące na powierzchni elewacji, których rozmieszczenie jest częścią jej układu kompozycyjnego, lub na powierzchni ścian i sufitu przejazdu bramowego, mające głównie funkcję dekoracyjną, w tym: gzymsy, pilastry, lizeny, kolumny, półkolumny, opaski okienne, płyciny, podokienniki, zwieńczenia elewacji lub jej części, nadproża, naczółki, rzeźby, płaskorzeźby, ornamenty, fryzy, balustrady, a także wykończenie powierzchni w formie np.: okładzin, tynków strukturalnych, boniowania, muru ceglanego;
- 3) elewacja frontowa – elewację zabudowy frontowej znajdującą się od strony przestrzeni publicznej;
- 4) front działki – odcinek granicy działki budowlanej przylegający do drogi publicznej lub innego ciągu komunikacyjnego, z którego odbywa się główny wjazd lub wejście na tę działkę;
- 5) głębokość działki – określony w metrach wymiar poziomy działki mierzony prostopadłe do pasa drogowego;
- 6) handel wielkopowierzchniowy – handel realizowany w obiekcie handlowym o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m²;
- 7) infrastruktura techniczna – przewody i urządzenia oraz obiekty budowlane: wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne;
- 8) instalacja artystyczna – konstrukcję przestrzenną realizowaną w celu podniesienia estetyki miejsca;
- 9) lico budynku – zewnętrzną powierzchnię ściany budynku;
- 10) linia rozgraniczająca – wyznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, stanowiącą granicę między terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 11) linia zabudowy nieprzekraczalna – wyznaczoną na rysunku planu linię określającą część działki budowlanej, na której możliwe jest sytuowanie budynków, z zakazem jej przekraczania, który to zakaz nie dotyczy:
 - a) elementów wejścia do budynku, takich jak: schody, pochylnia, podest, rampa, zadaszenie,
 - b) elementów nadwieszeń takich jak: łącznik, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, podpora konstrukcyjna,
 - c) tarasów, werand i ogrodów zimowych,
 - d) podziemnych części budynku i urządzeń budowlanych związanych z budynkiem,
 - e) instalacji artystycznych,
 - f) zewnętrznych warstw izolacji termicznej, okładzin oraz zewnętrznych elementów komunikacji pionowej, takich jak klatki schodowe i szyby windowe – wyłącznie w przypadku budynków istniejących;
- 12) linia zabudowy obowiązująca – rodzaj linii zabudowy nieprzekraczalnej, wzdłuż której obowiązuje sytuowanie minimum 70% powierzchni elewacji frontowej budynku;
- 13) linia zabudowy pierzejowej – rodzaj linii zabudowy nieprzekraczalnej, wzdłuż której obowiązuje sytuowanie elewacji frontowej budynku na całej jej długości, z dopuszczeniem niewypełnienia całej długości linii w przypadku występowania okien lub drzwi w ścianie budynku istniejącego usytuowanej bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;

- 14) linia zabudowy równoległej – rodzaj linii zabudowy nieprzekraczalnej, wzdłuż której lub równoległe do której obowiązuje sytuowanie elewacji frontowej budynku na minimum 70% długości linii;
- 15) miejsce zmiany linii zabudowy – wskazany na rysunku planu punkt, w którym następuje zmiana rodzaju linii zabudowy;
- 16) nadzór archeologiczny – rodzaj badań archeologicznych polegających na obserwacji i analizie nawarstwień mających na celu odkrycie i rozpoznanie zabytku archeologicznego w wykopach budowlanych podczas realizacji robót ziemnych lub przy dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu;
- 17) podniesienie standardów jakości użytkowania – działania budowlane w budynkach istniejących obejmujące: dobudowę ciągów komunikacji pionowej, łączników pomiędzy budynkami, tarasów, werand, ogrodów zimowych, przeszkleń podwórek;
- 18) przepisy odrębne – przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy i rozporządzenia, a także akty prawa miejscowego obowiązującego na obszarze miasta Łodzi;
- 19) przeznaczenie terenu – obiekty budowlane i urządzenia budowlane oraz zagospodarowanie tworzące całość funkcjonalną, określone ustaleniami planu na danym terenie odpowiednio:
 - a) przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie, które przeważa na danej działce, przy czym wymóg ten nie obowiązuje w przypadku realizacji dróg wewnętrznych, infrastruktury technicznej i wód powierzchniowych,
 - b) przeznaczenie uzupełniające – przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe na danej działce, a w przypadku dróg wewnętrznych, infrastruktury technicznej i wód powierzchniowych – przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe w danym terenie,
 - c) przeznaczenie dopuszczalne – przeznaczenie, które określa sposób wykorzystania działki do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego, podnoszące przejściowo walory estetyczno-użytkowe przestrzeni;
- 20) strefa ochrony archeologicznej – rodzaj strefy konserwatorskiej obejmującej obszar, na którym zlokalizowane są zabytki archeologiczne lub istnieje uzasadnione podejrzenie, że mogą się one na nim znajdować;
- 21) system NCS – system opisu barw publikowany w formie wzorników kolorów; oznaczenie koloru składa się z: napisu „NCS S”, czterech cyfr, z których pierwsze dwie oznaczają procentową zawartość czerni, kolejne dwie – poziom chromatyczności oraz, po myślniku, symbolu koloru oznaczającego procentową zawartość kolorów (żółtego – Y, czerwonego – R, niebieskiego – B, zielonego – G) lub kolor neutralny – N;
- 22) system RAL – system opisu barw publikowany w formie wzorników kolorów; oznaczenie koloru składa się z napisu „RAL” oraz czterech cyfr, z których pierwsze dwie oznaczają przynależność koloru do umownie określonych grup odcieni (RAL10xx – grupa odcieni żółtych, RAL90xx – grupa odcieni białych i czarnych);
- 23) teren – wydzielone liniami rozgraniczającymi nieruchomości lub ich części, oznaczone numerem i symbolem;
- 24) uchwała – niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Łodzi;
- 25) usługi uciążliwe – działalność usługową powodującą przekroczenie standardów i norm środowiskowych obowiązujących dla przeznaczenia podstawowego danego terenu;
- 26) układ kompozycyjny elewacji – rozmieszczenie elementów na elewacji, tworzące jej podziały i proporcje, w tym usytuowanie: pionowych osi otworów okiennych i drzwiowych, wykuszy, ryzalitów, balkonów, loggii;

- 27) ustawa – ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 28) wysokość parteru elewacji frontowej – określony w metrach wymiar pionowy fragmentu elewacji frontowej budynku mierzony od poziomu gruntu do poziomu spodu gzymsu lub innego poziomego zewnętrznego elementu architektonicznego oddzielającego nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne od kondygnacji wyższych;
- 29) zabudowa frontowa – zabudowę lokalizowaną na działce budowlanej od strony przestrzeni publicznej, która nie obejmuje: wolnostojących obiektów pomocniczych, gospodarczych i technicznych oraz tymczasowych obiektów budowlanych;
- 30) zabudowa istniejąca – budynek istniejący w dniu wejścia w życie planu, a także budynek posiadający w tej dacie prawo do realizacji na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia, o którym mowa w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego.

2. Określenia użyte w planie, a niezdefiniowane w ust. 1, dotyczące zagadnień przewidzianych ustawą lub przepisami odrębnymi przywołanymi w treści uchwały, należy rozumieć w sposób określany w ustawie lub w tych przepisach, a w przypadku braku definicji – w rozumieniu powszechnym.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) kształtowanie standardów zagospodarowania i użytkowania terenów z uwzględnieniem:
 - a) porządkowania i uzupełniania istniejących struktur zabudowy, w szczególności zdegradowanych lub nie w pełni wykształconych, z poszanowaniem historycznych układów urbanistycznych i obiektów zabytkowych,
 - b) tworzenia możliwości rozwoju nowej zabudowy w układach o charakterze śródmiejskim;
- 2) tereny przeznaczone w planie na cele zabudowy zalicza się do obszarów zabudowy śródmiejskiej w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;
- 3) w zakresie przeznaczenia terenów:
 - a) zakaz lokalizacji:
 - usług uciążliwych,
 - usług w zakresie obsługi komunikacji, to jest: warsztatów samochodowych, stacji obsługi samochodów, stacji paliw,
 - myjni samochodowych:
 - w budynkach sytuowanych w zabudowie frontowej, z wyjątkiem kondygnacji podziemnych oraz terenu 1MW-U-KOG w przypadku realizacji garażu w ramach przeznaczenia podstawowego,
 - w budynkach wolnostojących,
 - w obiektach budowlanych innych niż budynki,
 - punktów zbierania i przetwarzania odpadów, w tym złomu,
 - b) w zakresie przeznaczenia dopuszczalnego możliwość lokalizacji:
 - zieleni, z wyłączeniem drzew,
 - urządzeń rekreacyjnych;
- 4) w zakresie lokalizacji zabudowy:

- a) zakaz lokalizacji zabudowy innej niż frontowa w odległości mniejszej niż 12,0 m od linii zabudowy wyznaczonej od strony przestrzeni publicznej, z zastrzeżeniem terenu 2MW-U, gdzie w odległości mniejszej niż 12,0 m od linii zabudowy nieprzekraczalnej pokrywającej się z linią rozgraniczającą tereny 2MW-U i 1KOR dopuszcza się lokalizację wolnostojących garaży nadziemnych,
- b) dopuszczenie sytuowania budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną bezpośrednio przy tej granicy,
- c) dla zabudowy istniejącej o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu zlokalizowanej w obrębie linii zabudowy – dopuszczenie remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy bez konieczności jej realizacji w linii zabudowy obowiązującej, pierzejowej lub równoległej,
- d) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów dopuszczonych w przestrzeniach publicznych oraz w terenie 2MW-U;
- 5) w zakresie wskaźników i parametrów zabudowy:
- a) maksymalna intensywność zabudowy dla kondygnacji podziemnych – 5,0,
- b) dopuszczenie zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy określonej w ustaleniach szczegółowych, dla zabudowy o wysokości 24,0 m i niższej – o nie więcej niż 4,0 m, dla zabudowy o wysokości powyżej 24,0 m – o nie więcej niż 5,0 m, z zachowaniem poniższych warunków:
- przewyższenie ponad maksymalną wysokość zabudowy dotyczy jedynie elementów komunikacji pionowej, takich jak klatki schodowe i szyby windowe oraz pomieszczeń technicznych, których powierzchnia całkowita wynosi maksymalnie 50% powierzchni całkowitej kondygnacji znajdującej się poniżej mierzonej na poziomie posadzki,
 - minimalne odsunięcie przewyższenia od lica budynku:
 - dla zabudowy o wysokości 24,0 m i niższej – 5,0 m,
 - dla zabudowy o wysokości powyżej 24,0 m – 2,0 m,
- c) dla zabudowy istniejącej o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, a niespełniającej wymagań określonych w ustaleniach szczegółowych:
- przekraczającej maksymalną nadziemną intensywność zabudowy lub maksymalny udział powierzchni zabudowy - dopuszczenie remontu, przebudowy oraz wykonania innych robót budowlanych polegających na doprowadzeniu do zgodności z przepisami odrębnymi z zakresu budownictwa lub podniesieniu standardów jakości użytkowania,
 - nieosiągającej minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy lub minimalnej wysokości zabudowy - dopuszczenie remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz wykonania innych robót budowlanych polegających na doprowadzeniu do zgodności z przepisami odrębnymi z zakresu budownictwa lub podniesieniu standardów jakości użytkowania, bez konieczności osiągnięcia parametrów określonych w planie;
- 6) w zakresie kształtowania zabudowy:
- a) nakaz kształtowania elewacji frontowych budynków sytuowanych w linii zabudowy pierzejowej, obowiązującej i równoległej, z uwzględnieniem zasad kompozycji obejmujących:
- wysokość parteru elewacji frontowej – minimum 4,0 m,
 - wyodrębnienie kondygnacji parteru elewacji frontowej gzymsem, boniowaniem, odmienną fakturą lub innym elementem architektonicznym,
 - zwieńczenie ściany gzymsem, attyką lub innym działaniem architektonicznym,
- b) dopuszczenie wycofania części elewacji frontowej budynku sytuowanego wzdłuż linii zabudowy pierzejowej wyłącznie dla:

- ryzalitowej kompozycji elewacji frontowej, pod warunkiem pozostawienia w linii zabudowy minimum 20% długości ściany przy każdej granicy z sąsiednią działką budowlaną i głębokości wycofania nie większej niż 3,0 m,
- podcieni lub loggii,
- elewacji kondygnacji powyżej gzymsu, attyki lub innego elementu wieńczącego elewację frontową;

7) w zakresie kolorystyki oraz materiałów wykończeniowych elewacji i dachów dla budynków:

- a) nakaz stosowania nie więcej niż trzech materiałów wykończeniowych dla ścian spośród: tynku, kamienia, betonu architektonicznego, metalu, włókno-cementu, ceramiki budowlanej, drewna, szkła,
- b) nakaz stosowania nie więcej niż trzech kolorów dla ścian spośród:
- naturalnej kolorystyki materiałów wykończeniowych takich jak: ceramika budowlana, kamień naturalny, metal, drewno, szkło bezbarwne lub w odcieniach szarości,
 - dla powierzchni malowanych lub struktur barwionych - odpowiadających w systemie NCS barwom o oznaczeniu z zakresu podanego w tabeli:

System i edycja	Zawartość czerni (dwie pierwsze cyfry)	Poziom chromatyczności (dwie kolejne cyfry)	Symbol koloru (po myślniku)	Opis barw
NCS S	maks. 40	maks. 20	od G30Y do G90Y, Y, od Y10R do Y80R	neutralne, biele, szarości, ugry, przełamane róże, oliwkowe zielenie
	45 lub 50	maks. 10		
	maks. 75	maks. 02	pełny zakres	neutralne, biele, szarości, grafity

- c) nakaz stosowania dla zewnętrznej stolarki i zewnętrznej ślusarki naturalnej kolorystyki drewna i metalu lub kolorystyki spośród barw: beżowej, odpowiadającej w systemie RAL barwom 1000-1002, 1013-1015, 1019 i 1020, ciemnoczerwonej – 3005-3009, ciemnogramatowej – 5001, 5003, 5004, 5008, 5011 i 5013, zielonej w odcieniach oliwkowych, pistacjowych i ciemnych – 6003, 6005-6009, 6011-6015 i 6019-6021, szarej – 7000-7047, brązowej – 8000-8028, białej lub czarnej – 9001-9005 i 9010-9018,

d) dla dachów innych niż płaskie – nakaz stosowania pokrycia wyłącznie w postaci:

- blachy dachowej w odcieniach szarości, grafitu lub srebra,
- materiału bitumicznego w odcieniach szarości, grafitu, brązu lub czerwieni,
- dachówki w odcieniach szarości, grafitu lub ceglanych,
- szkła bezbarwnego lub w odcieniach szarości,
- urządzeń fotowoltaicznych,

e) dopuszczenie innych rozwiązań materiałowych i kolorystycznych niż wymienione w lit. a - d w przypadku indywidualnego opracowania artystycznego ścian w postaci muralu lub instalacji artystycznej;

8) w zakresie lokalizowania obiektów i urządzeń technicznych:

a) zakaz:

- umieszczania na elewacjach frontowych oraz w prześwitach bramowych elementów technicznego wyposażenia budynków, z wyjątkiem skrzynek przyłączy oraz instalacji służących iluminacji lub zapewnieniu bezpieczeństwa,
- umieszczania urządzeń technicznych służących wentylacji i klimatyzacji, masztów telekomunikacyjnych, anten i urządzeń fotowoltaicznych oraz ich osłon:
 - na dachach płaskich dla zabudowy o wysokości 24,0 m i niższej – w odległości mniejszej niż 5,0 m od lica elewacji frontowej,

- na dachach płaskich dla zabudowy o wysokości powyżej 24,0 m – w odległości mniejszej niż 1,0 m od lica elewacji frontowej,
 - na dachach innych niż płaskie – na połaciach dachowych o spadku w kierunku terenów przestrzeni publicznej,
- b) zakaz, o którym mowa w lit. a tiret drugie, podwójne tiret drugie nie obowiązuje pod warunkiem wykonania osłon przesłaniających elementy infrastruktury technicznej w formie przedłużenia elewacji frontowej budynku wyłącznie w przypadku zastosowania materiałów i form stanowiących całość kompozycyjną z pozostałą częścią tej elewacji,
- c) wysokość osłon przesłaniających elementy infrastruktury technicznej:
- dla zabudowy o wysokości 24 m i niższej - maksimum 4,0 m,
 - dla zabudowy o wysokości powyżej 24 m - maksimum 5,0 m,
- d) dopuszczenie:
- umieszczania na elewacjach frontowych skrzynek przyłączy infrastruktury technicznej, a skrzynek przyłączy gazowych również na ogrodzeniach, wyłącznie jako wbudowanych w ścianę lub ogrodzenie oraz pod warunkiem zastosowania dla widocznej części skrzynek kolorystyki odpowiadającej barwie elewacji lub ogrodzenia, w które są wbudowane, lub w kolorze grafitowym odpowiadającym barwie 7016 w systemie RAL,
 - zakładania na obiektach budowlanych elementów trakcji, znaków i sygnałów drogowych lub innych urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, urządzeń służących do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, a także urządzeń niezbędnych do korzystania z nich, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami,
 - umieszczania masztów telekomunikacyjnych wyłącznie na dachach budynków o wysokości nie mniejszej niż 20,0 m.

§ 6. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) wyznacza się układ przestrzeni publicznych, do których należą:
 - a) tereny dróg dojazdowych KDD,
 - b) teren placu lub rynku KOR,
 - c) teren zieleni urządzonej ZP;
- 2) dopuszczenie lokalizacji instalacji artystycznych w sposób niekolidujący z funkcjami i sposobem zagospodarowania terenów;
- 3) dopuszczenie lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:
 - a) związanych z sezonowym zagospodarowaniem terenu, takich jak: ogródki gastronomiczne, wystawy artystyczne, sceny, estrady, lodowiska, stoiska handlowe, usługowe lub gastronomiczne,
 - b) wymienionych w ustaleniach szczegółowych
– w sposób niekolidujący z funkcjami i sposobem zagospodarowania terenów;
- 4) nakaz stosowania rozwiązań technicznych uwzględniających potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących:
 - a) zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:
 - zespołów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą,
 - przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej oraz dróg;

- 2) w zakresie odnawialnych źródeł energii – dopuszczenie wykorzystania w terenach: KDD, KOR i ZP instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji, o której mowa w przepisach odrębnych z zakresu odnawialnych źródeł energii;
- 3) w zakresie ochrony przed hałasem – tereny MW-U i MW-U-KOG zalicza się do terenów chronionych akustycznie określonych jako „tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców” w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- 4) w zakresie ochrony powietrza – zakaz stosowania źródeł zaopatrzenia w ciepło powodujących emisję substancji przekraczających dopuszczalne normy;
- 5) w zakresie gospodarki wodnej i odprowadzania ścieków – nakaz stosowania rozwiązań zapewniających wykorzystanie lub retencjonowanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania, z dopuszczeniem odprowadzenia ich do odbiornika na warunkach określonych w przepisach odrębnych dotyczących zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz prawa wodnego, a także budownictwa, przy zastosowaniu rozwiązań opóźniających odpływ i ograniczających jego wielkość;
- 6) w zakresie ochrony ziemi – nakaz zapewnienia dla nieruchomości miejsca służącego do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących budownictwa oraz dotyczących utrzymania czystości i porządku w gminie;
- 7) w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym – zakaz lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, które powodują przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących budownictwa.

§ 8. Ustala się granice i sposoby zagospodarowania krajobrazów priorytetowych wyznaczonych w Audycie krajobrazowym województwa łódzkiego uchwalonym uchwałą Nr XIII/150/25 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 15 kwietnia 2025 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa łódzkiego:

- 1) cały obszar objęty planem znajduje się w granicach „Krajobrazu Priorytetowego Łódź – krajobraz wielkomiejski”;
- 2) sposób zagospodarowania krajobrazu priorytetowego określa się poprzez ustalenia szczegółowe dla terenów, uwzględniające rekomendacje i wnioski wynikające z Audytu krajobrazowego województwa łódzkiego dla „Krajobrazu Priorytetowego Łódź – krajobraz wielkomiejski”, w tym obszarów zabudowanych lokalnymi formami architektonicznymi.

§ 9. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:

- 1) wprowadza się strefę ochrony archeologicznej obejmującą cały obszar planu, w której przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu nakazuje się prowadzenie nadzoru archeologicznego na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków;
- 2) wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych oraz zabytków i ich otoczenia, obejmującą cały obszar planu, w granicach której znajduje się fragment historycznego układu urbanistycznego oraz krajobrazu kulturowego, pod nazwą „Dzielnica Prądków Lnu”, dla której ustala się:

- nakaz zachowania historycznej struktury przestrzennej obejmującej istniejący układ ulic i placów wraz z lokalizacją pierzei stanowiących ich obudowę,
 - nakaz zaznaczenia historycznych granic działek, wskazanych na rysunku planu w kompozycji elewacji frontowej budynków nowoprojektowanych i zróżnicowania każdej z tak wydzielonych części elewacji;
- 3) wskazuje się zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu symbolem E oraz kolejną liczbą, i wymienione w tabelach w ustaleniach szczegółowych, dla których ustala się ochronę poprzez nakaz zachowania elementów i parametrów zabytku podlegających ochronie wymienionych w tabelach w ustaleniach szczegółowych.

§ 10. 1. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości objętych planem:

- 1) nie wyznacza się granic obszarów określonych w przepisach odrębnych wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dokonywanego na wniosek określono w ustaleniach szczegółowych dla terenów zawartych w rozdziale 3.

2. Parametry działek powstałych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów zawartych w rozdziale 3, nie obowiązują dla działek gruntu wydzielonych pod drogi, dojścia i dojazdu oraz pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 11. Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu wynikające z przepisów odrębnych dotyczących prawa lotniczego:

- 1) ograniczenie wysokości obiektów naturalnych i sztucznych, w tym obiektów budowlanych, obejmujące również kominy, anteny oraz inne urządzenia umieszczane na obiekcie, w tym stanowiące inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, ze względu na położenie obszaru planu w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta na części obszaru planu, w granicach wskazanych na rysunku planu;
- 2) zakaz budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych na obszarze całego planu;
- 3) ograniczenie wysokości zabudowy, ze względu na położenie obszaru planu w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę (BRA) od lotniczych urządzeń naziemnych (LUN) na obszarze całego planu.

§ 12. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz obsługi komunikacyjnej terenów przyległych:

- 1) układ komunikacyjny obszaru objętego planem, służący obsłudze ruchu z terenów przyległych, stanowią:
 - a) tereny dróg dojazdowych 1KDD (ul. o. Tomasza Rostworowskiego) i 2KDD (ul. o. Stefana Miecznikowskiego),
 - b) drogi wewnętrzne niewyznaczone na rysunku planu,
 - c) teren placu lub rynku 1KOR,
 - d) teren zieleni urządzonej 1ZP;
- 2) układ komunikacyjny zlokalizowany poza granicą obszaru objętego planem, służący obsłudze ruchu z terenów przyległych znajdujących się na obszarze objętym planem, stanowią: ul. Henryka Sienkiewicza, ul. Nawrot i ul. płk. Jana Kilińskiego;

- 3) połączenie układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewniają drogi zlokalizowane poza granicą obszaru objętego planem: ul. Henryka Sienkiewicza i ul. Nawrot.

§ 13. 1. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania:

- 1) dla samochodów osobowych:
 - a) dla mieszkań w budynkach mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych – 0,5 stanowiska na każde mieszkanie,
 - b) dla muzeów – 2 stanowiska na każde 1 000 m² powierzchni obiektów usługowych,
 - c) dla usług – 5 stanowisk na każde 1 000 m² powierzchni obiektów usługowych;
- 2) dla rowerów:
 - a) dla mieszkań w budynkach mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych – 1 stanowisko na każde mieszkanie,
 - b) dla hoteli, obiektów zamieszkania zbiorowego – 2 stanowiska na każde 1 000 m² powierzchni obiektów usługowych,
 - c) dla usług – 5 stanowisk na 1 000 m² powierzchni obiektów usługowych;
- 3) w przypadku zabudowy istniejącej, a także rozbudowy i nadbudowy zabytków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków oznaczonej symbolami: E1, E6, E7, E8, nie stosuje się wymogów określonych w pkt 1 i 2, i ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania dla samochodów osobowych i rowerów – 0.

2. Wymaganą liczbę miejsc do parkowania dla samochodów i rowerów należy określać:

- 1) proporcjonalnie względem przyjętej jednostki przeliczeniowej i zaokrągląc w górę do kolejnej liczby naturalnej;
- 2) poprzez sumowanie minimalnych liczb miejsc do parkowania wymaganych dla poszczególnych części budynków wielofunkcyjnych.

3. Dla inwestycji obejmującej realizację więcej niż 5 miejsc do parkowania, minimum 4% ogólnej liczby miejsc, lecz nie mniej niż 1 miejsce, należy przeznaczyć do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w przepisach dotyczących ruchu drogowego, z zastrzeżeniem: dróg publicznych, stref zamieszkania i stref ruchu, dla których minimalną liczbę stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określają przepisy odrębne dotyczące dróg publicznych.

§ 14. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) wyposażanie terenów w infrastrukturę techniczną w oparciu o istniejące systemy, ich przebudowę i rozbudowę, a także budowę nowych systemów;
- 2) nakaz lokalizacji nowej oraz rozbudowanej infrastruktury technicznej jako podziemnej, z wyłączeniem stacji transformatorowych zlokalizowanych poza przestrzeniami publicznymi, stacji ładowania oraz elementów infrastruktury technicznej, które jedynie jako nadziemne mogą pełnić swoją funkcję.

2. Określa się warunki powiązań sieci infrastruktury technicznej na obszarze planu z układem zewnętrznym:

- 1) podstawowe źródła zaopatrzenia w wodę – magistrala wodociągowa zlokalizowana wzdłuż al. Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz wodociąg wzdłuż ul. płk. Jana Kilińskiego;
- 2) podstawowe odbiorniki ścieków komunalnych – kolektor ogólnospławny IIb biegnący wzdłuż ul. Nawrot oraz Kolektor IIa wzdłuż ul. Prezydenta Franklina Delano Roosevelta;
- 3) podstawowe źródła zaopatrzenia w gaz – gazociąg średniego ciśnienia Dn 250 oraz gazociąg niskiego ciśnienia Dn 160 zlokalizowane w ul. Nawrot;
- 4) podstawowe źródła zaopatrzenia w ciepło systemowe – magistrale wody gorącej 2 x Dn 400 biegnące przez obszar planu;

5) podstawowe źródło zaopatrzenia w energię elektryczną – Rejonowy Punkt Zasilania Śródmieście 110/15 kV.

§ 15. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej określeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy wynoszącą 30% dla wszystkich terenów.

§ 16. 1. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, które stanowią wskazane na rysunku planu linie rozgraniczające terenów:

- 1) 1KDD, 2KDD – dla dróg dojazdowych;
- 2) 1KOR – dla publicznie dostępnego samorządowego placu;
- 3) 1MW-U, 2MW-U, 3MW-U, 4MW-U, 5MW-U i 1MW-U-KOG – dla zabudowy mieszkaniowej służącej rozwojowi społecznego budownictwa czynszowego.

2. Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w granicach terenów niewymienionych w ust. 1 pod warunkiem ich zgodności z przeznaczeniem terenów.

3. Wskazuje się, że dla nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, położonych w granicach terenów wymienionych w ust. 1 pkt 3, realizacja zabudowy zgodnej z planem służąca rozwojowi społecznego budownictwa czynszowego, następuje w ramach realizacji inwestycji celu publicznego.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 17. 1. Dla terenów: **1MW-U, 2MW-U, 3MW-U, 4MW-U i 5MW-U** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren garażu,
 - c) teren infrastruktury technicznej – z wykluczeniem terenów: magazynu gazu, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami.

3. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wskazuje się zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków wraz z elementami i parametrami budynków podlegającymi ochronie:

Symbol na rysunku planu	Nazwa zabytku	Elementy i parametry budynku podlegające ochronie
E1	kamienica - budynek frontowy	1) Bryła - wysokość; 2) Elewacja frontowa: a) układ kompozycyjny elewacji, b) detal architektoniczny; 3) Elewacja tylna:

		a) układ kompozycyjny elewacji, b) detal architektoniczny; 4) Przejazd bramowy – detal architektoniczny
	oficyny boczne	1) Bryła - wysokość; 2) Elewacje: a) układ kompozycyjny elewacji, b) detal architektoniczny
E2	dom mieszkalny - budynek frontowy	1) Bryła: a) ściany boczne 3-osiowej facjaty, b) zachodnia (szczytowa) ściana budynku na szerokości/głębokości do styku ścian bocznych facjaty z połącią dachową; 2) Elewacja frontowa w obrębie trzech środkowych osi (osie: 3, 4 i 5 od strony zachodniej), ujętych pilastrami wraz z 3-osiową facjatą (stanowiącą integralny element kompozycji): a) układ kompozycyjny elewacji, b) detal architektoniczny
E3	kamienica - budynek frontowy	1) Elewacja frontowa: a) układ kompozycyjny elewacji, b) detal architektoniczny; 2) Elewacja tylna: a) układ kompozycyjny elewacji, b) detal architektoniczny
E4	dom mieszkalny - budynek frontowy	1) Bryła: a) wysokość, b) kształt dachu; 2) Elewacja frontowa: a) układ kompozycyjny elewacji, b) detal architektoniczny; 3) Elewacja tylna – układ kompozycyjny elewacji
E5	ogrodzenie, w tym: historyczne ściany frontowe, przesłó, furta i brama wjazdowa	Detal architektoniczny, w szczególności attyki
	oficyna mieszkalna	Elewacja: 1) układ kompozycyjny elewacji; 2) detal architektoniczny
E6	kamienica - budynek frontowy	1) Elewacja frontowa: a) układ kompozycyjny elewacji, b) detal architektoniczny; 2) Elewacja tylna – układ kompozycyjny elewacji

	oficyny zachodnia i południowa	Elewacje – układ kompozycyjny elewacji
E7	kamienica - budynek frontowy	1) Elewacja frontowa: a) układ kompozycyjny elewacji, b) detal architektoniczny; 2) Elewacja tylna: a) układ kompozycyjny elewacji, b) detal architektoniczny; 3) Przejazd bramowy – detal architektoniczny
	oficyna zachodnia	Elewacja: 1) układ kompozycyjny elewacji; 2) detal architektoniczny
E8	kamienica - budynek frontowy	1) Elewacja frontowa: a) układ kompozycyjny elewacji, b) detal architektoniczny; 2) Elewacja tylna: a) układ kompozycyjny elewacji, b) detal architektoniczny; 3) Przejazd bramowy – detal architektoniczny
	oficyny boczna i poprzeczna	Elewacje: 1) układ kompozycyjny elewacji; 2) detal architektoniczny
E9	kamienica - budynek frontowy	1) Elewacja frontowa: a) układ kompozycyjny elewacji, b) detal architektoniczny; 2) Elewacja tylna: a) układ kompozycyjny elewacji, b) detal architektoniczny; 3) Przejazd bramowy – detal architektoniczny
	oficyna południowa	Elewacja: 1) układ kompozycyjny elewacji; 2) detal architektoniczny
E10	kamienica - budynek frontowy	1) Bryła - wysokość; 2) Elewacja frontowa: a) układ kompozycyjny elewacji, b) detal architektoniczny; 3) Elewacja tylna – układ kompozycyjny elewacji; 4) Przejazd bramowy – detal architektoniczny
	oficyna północna	Elewacja – układ kompozycyjny elewacji

E11	budynek mieszkalny	1) Bryła: a) wysokość, b) kształt dachu; 2) Elewacja frontowa: a) układ kompozycyjny elewacji, b) detal architektoniczny; 3) Elewacja tylna: a) układ kompozycyjny elewacji, b) detal architektoniczny
	ogrodzenie	Detal architektoniczny

4. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) udział powierzchni zabudowy:

- w terenach: 1MW-U, 3MW-U i 5MW-U maksimum 0,7 z zastrzeżeniem działek o głębokości do 10 m położonych w terenie 5MW-U, dla których ustala się maksimum 1,0,
- w terenach 2MW-U i 4MW-U maksimum 0,6 z zastrzeżeniem działek o głębokości do 10 m położonych w terenie 2MW-U oraz działek o powierzchni do 600 m² położonych w terenie 4MW-U, dla których ustala się maksimum 1,0,

b) nadziemna intensywność zabudowy:

- w terenach 1MW-U i 3MW-U – minimum 1,5, maksimum 4,0,
- w terenie 2MW-U – minimum 0,8, maksimum 4,0,
- w terenie 4MW-U – minimum 1,0, maksimum 4,0,
- w terenie 5MW-U – minimum 1,0, maksimum 4,0, z zastrzeżeniem działek o głębokości do 10 m, dla których ustala się maksimum 6,0,

c) dla działek, na których przedmiotem inwestycji jest realizacja budynku, w którym funkcja parkingowa realizowana co najmniej w pierwszej kondygnacji nadziemnej zajmować będzie minimum połowę powierzchni działki lub będzie realizowane przekrycie podwórz i dziedzińców przeziernymi zadaszeniami dopuszcza się zwiększenie maksymalnych wskaźników:

- udziału powierzchni zabudowy do 1,0,
- nadziemnej intensywności zabudowy o 0,3,

d) udział powierzchni biologicznie czynnej:

- dla terenów 1MW-U i 5MW-U – minimum 0,05 z zastrzeżeniem działek o głębokości do 10 m położonych w terenie 5MW-U, dla których ustala się minimum 0,0,
- dla terenów: 2MW-U, 3MW-U i 4MW-U – minimum 0,1 z zastrzeżeniem działek o głębokości do 10 m położonych w terenie 2MW-U oraz działek o powierzchni do 600 m² położonych w terenie 4MW-U, dla których ustala się minimum 0,0;

2) parametry kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy w terenie 1MW-U:

- w strefie A oznaczonej na rysunku planu – maksimum 21,0 m, z dopuszczeniem zwiększenia maksymalnej wysokości do 25,5 m na powierzchni nieprzekraczającej 55% strefy,

- w strefie B oznaczonej na rysunku planu – maksimum 21,0 m, z dopuszczeniem zwiększenia maksymalnej wysokości do 23,0 m na powierzchni nieprzekraczającej 55% strefy,
 - dla pozostałej zabudowy – maksimum 26,5 m,
 - b) wysokość zabudowy w terenach: 2MW-U, 3MW-U, 4MW-U i 5MW-U:
 - w strefie C oznaczonej na rysunku planu – maksimum 21,0 m, z dopuszczeniem zwiększenia maksymalnej wysokości:
 - do 24,5 m na powierzchni nieprzekraczającej 80% strefy,
 - do 26,5 m na powierzchni nieprzekraczającej 5% strefy,
 - w strefie D oznaczonej na rysunku planu – maksimum 21,0 m, z dopuszczeniem zwiększenia maksymalnej wysokości do 22,0 m na powierzchni nieprzekraczającej 25% strefy,
 - w strefie E oznaczonej na rysunku planu – maksimum 8,0 m,
 - dla pozostałej zabudowy – maksimum 21,0 m,
 - c) wysokość elewacji frontowej – minimum 10,0 m, z wyłączeniem zabytków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu symbolami E2 i E4 oraz strefy F, dla której ustala się minimum 4,0 m,
 - d) wysokość zabudowy w postaci łączników między oficynami – maksimum równa wysokości oficyn, które łączy, lecz nie więcej niż ustalona maksymalna wysokość zabudowy,
 - e) dachy płaskie lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 35° i o przebiegu kalenicy w budynkach sytuowanych w linii zabudowy pierzejowej, obowiązującej lub równoległej równoległym do tej linii;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji:
- a) dla linii zabudowy równoległej od strony ul. Nawrot (zlokalizowanej poza obszarem objętym planem) – nakaz usytuowania elewacji frontowej budynku w odległości nie większej niż 6,0 m,
 - b) dla linii zabudowy równoległej od strony ul. o. Stefana Miecznikowskiego – nakaz usytuowania elewacji frontowej budynku w odległości nie większej niż 1,0 m,
 - c) dla linii zabudowy równoległej od strony terenu placu lub rynku 1KOR – nakaz usytuowania elewacji frontowej budynku w odległości nie większej niż 4,0 m,
 - d) w terenie 4MW-U wprowadza się strefę przejścia i przejazdu bramowego, wskazaną na rysunku planu, w której obowiązuje zakaz zabudowy istniejącej bramy,
 - e) strefa, o której mowa w lit. d, stanowi ogólnodostępny ciąg pieszy przebiegający przez prześwit w obrysie obiektu budowlanego w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami,
 - f) w terenie 2MW-U dopuszczenie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych związanych z kultem religijnym.

5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działki:
 - a) w terenie 1MW-U – minimum 1 000 m²,
 - b) w terenach 2MW-U i 4MW-U – minimum 1 500 m²,
 - c) w terenie 3MW-U – minimum 3 000 m²,
 - d) w terenie 5MW-U – minimum 2 500 m²;
- 2) szerokość frontu działki:
 - a) w terenie 3MW-U – minimum 40,0 m,
 - b) w pozostałych terenach – minimum 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – 90° z tolerancją 2°, z zastrzeżeniem:

- a) działek w terenie 2MW-U graniczących z drogą dojazdową 2KDD, dla których ustala się $80^{\circ} - 90^{\circ}$,
- b) działek w terenach 3MW-U i 4MW-U graniczących z ulicą Henryka Sienkiewicza (zlokalizowaną poza obszarem objętym planem), dla których ustala się $80^{\circ} - 90^{\circ}$.

§ 18. 1. Dla terenu **1MW-U-KOG** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego, lub garażu;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren infrastruktury technicznej – z wykluczeniem terenów: magazynu gazu, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) udział powierzchni zabudowy:
 - dla zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej – maksimum 0,7,
 - dla pozostałej zabudowy – maksimum 1,0,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy:
 - dla zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej – minimum 2,0, maksimum 4,0,
 - dla pozostałej zabudowy – minimum 2,0, maksimum 6,0,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - dla zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej lub usługowej – minimum 0,1,
 - dla garażu wielostanowiskowego – minimum 0,05;
- 2) parametry kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy – maksimum 21,0 m,
 - b) wysokość elewacji frontowej – minimum 10,0 m,
 - c) dachy płaskie lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 35° i o przebiegu kalenicy równoległym do linii zabudowy;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji: dla linii zabudowy równoległej od strony ul. Nawrot (zlokalizowanej poza obszarem objętym planem) – nakaz usytuowania elewacji frontowej budynku w odległości nie większej niż 2,0 m.

4. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działki – minimum 1 500 m²;
- 2) szerokość frontu działki – minimum 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – $80^{\circ} - 90^{\circ}$.

§ 19. 1. Dla terenu **1ZP** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren komunikacji pieszej,
 - c) teren komunikacji rowerowej,

d) teren infrastruktury technicznej – z wykluczeniem terenów: magazynu gazu, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 0,6;
- 2) zasady kształtowania zagospodarowania, zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji – zakaz wykonania nawierzchni z następujących materiałów: asfaltu, płyt betonowych pełnych lub ażurowych o wymiarach powyżej 0,5 x 0,5 m.

4. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działki – minimum 1 000 m²;
- 2) szerokość frontu działki – minimum 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – 90° z tolerancją 3°.

§ 20. 1. Dla terenów **1KDD** i **2KDD** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren drogi dojazdowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – teren infrastruktury technicznej – z wykluczeniem terenów: magazynu gazu, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych ustala się:

- 1) dla terenu 1KDD – szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 18,0 m do 26,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla terenu 2KDD – szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 15,0 m do 55,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Podane szerokości w liniach rozgraniczających nie obejmują lokalnych poszerzeń i narożnych ściąg linii rozgraniczających przy skrzyżowaniach, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 21. 1. Dla terenu **1KOR** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren placu lub rynku;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren infrastruktury technicznej – z wykluczeniem terenów: magazynu gazu, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami,
 - b) teren komunikacji pieszej,
 - c) teren komunikacji rowerowej,
 - d) teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 0,4.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 22. Dane przestrzenne dla planu w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67a ustawy, stanowią załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 24. Traci moc uchwała Nr XV/635/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 października 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Henryka Sienkiewicza, Nawrot i płk. Jana Kilińskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5968) – w części odnoszącej się do obszaru objętego ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Bartosz DOMASZEWICZ

Projektodawcą jest

Prezydent Miasta Łodzi

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

**Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru
miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Henryka Sienkiewicza, Nawrot i plk. Jana
Kilińskiego.**

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w związku
z wyłożeniem do publicznego wglądu.**

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Bartosz DOMASZEWICZ

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Do zadań z zakresu infrastruktury technicznej będących zadaniami własnymi gminy w planie należy:

- realizacja chodników w terenach dróg publicznych,
- budowa sieci oświetlenia ulicznego oraz uzupełnienie oświetlenia w terenie publicznie dostępnego samorządowego placu,
- budowa sieci wodociągowej.

Powyższe zadania będą umieszczone w programach rozwoju poszczególnych elementów zagospodarowania, a następnie w zadaniach rzeczowych budżetu gminy objętych wieloletnią prognozą finansową.

Finansowanie będzie odbywało się w oparciu o budżet gminy, z wykorzystaniem funduszy strukturalnych Unii Europejskiej oraz środków Funduszu Ochrony Środowiska, a także innych możliwych do pozyskania środków zewnętrznych.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Bartosz DOMASZEWICZ

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

Dane przestrzenne o obiekcie

**Rada Miejska w Łodzi na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przygotowała dane przestrzenne dla
planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.**

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Bartosz DOMASZEWICZ