



2) w § 5:

a) w pkt 2 w lit. b tiret trzecie otrzymuje brzmienie:

„- obiektów usług handlu wielkopowierzchniowego,”

b) w pkt 3:

- w lit. c:

-- w tiret pierwsze po wyrazie „maksymalną” dodaje się wyraz „nadziemną”;

-- w tiret drugie po wyrazie „minimalnej” dodaje się wyraz „nadziemnej”;

- po lit. c średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. d w brzmieniu:

„d) dla budowli ustala się maksymalną wysokość zabudowy nieprzekraczającą powierzchni ograniczających przeszkody, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu lotnictwa;”;

3) w § 7 w ust. 1:

a) w pkt 3 skreśla się wyraz „sieci”,

b) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) dopuszczenie lokalizacji mikroinstalacji oraz niebędących mikroinstalacją pozostałych instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego, będących urządzeniami innymi niż wolnostojące, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu odnawialnych źródeł energii;”;

c) w pkt 11 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) doprowadzenie infrastruktury technicznej kanalizacji deszczowej do terenów przeznaczonych na cele zabudowy i dróg oraz retencjonowanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania, z dopuszczeniem odprowadzania ich do odbiornika na warunkach określonych w przepisach odrębnych dotyczących zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków, prawa wodnego, a także budownictwa;”;

4) w § 14 w ust. 1:

a) uchyla się pkt 2 i 3,

b) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) nakaz lokalizacji nowej i rozbudowywanej infrastruktury technicznej jako podziemnej, z wyłączeniem stacji transformatorowych, napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciu 110 kV lub wyższym oraz infrastruktury technicznej, która jedynie jako nadziemna może pełnić swoje funkcje.”;

5) w § 18:

a) w ust. 2 w pkt 2 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) teren infrastruktury technicznej, z wykluczeniem terenów: magazynu gazu, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami,”

b) w ust. 3:

- w pkt 1:

- w lit. a i c wyraz „wskaźnik” zastępuje się wyrazem „udział”,
- w lit. b wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:
- „nadziemna intensywność zabudowy:”,
- w pkt 3 w lit. b przecinek zastępuje się kropką i uchyla się lit. c;
- 6) w § 19:
- a) w ust. 2 w pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:
- „b) teren infrastruktury technicznej, z wykluczeniem terenów: magazynu gazu, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami.”,
- b) w ust. 3:
- w pkt 1:
- w lit. a i c wyraz „wskaźnik” zastępuje się wyrazem „udział”,
- w lit. b wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:
- „nadziemna intensywność zabudowy: ”;
- 7) w § 20:
- a) w ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
- „2) przeznaczenie uzupełniające - teren infrastruktury technicznej, z wykluczeniem terenów: magazynu gazu, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami.”,
- b) w ust. 3:
- w pkt 1:
- w lit. a i c wyraz „wskaźnik” zastępuje się wyrazem „udział”,
- w lit. b wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:
- „nadziemna intensywność zabudowy: ”,
- w pkt 2:
- w lit. a po wyrazach „wysokość zabudowy” dodaje się wyrazy „dla budynków”,
- w lit. b średnik zastępuje się kropką i uchyla się pkt 3;
- 8) w § 21:
- a) w ust. 2 w pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:
- „c) teren infrastruktury technicznej, z wykluczeniem terenów: magazynu gazu, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami.”,
- b) w ust. 3 w pkt 5 średnik zastępuje się kropką i uchyla się pkt 6;
- 9) w § 22:
- a) w ust. 2 w pkt 2 lit. e otrzymuje brzmienie:
- „e) teren infrastruktury technicznej, z wykluczeniem terenów: magazynu gazu, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami.”,

b) w ust. 3:

- uchyla się pkt 4,
- w pkt 5 w lit. b w tiret drugie po wyrazach „wysokość zabudowy” dodaje się wyrazy „dla budynków”;

10) w § 23 w ust. 3 w pkt 1 wyraz „wskaźnik” zastępuje się wyrazem „udział”;

11) w § 25:

a) w ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) przeznaczenie uzupełniające - teren infrastruktury technicznej, z wykluczeniem terenów: magazynu gazu, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami.”;

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. W zakresie zasad zagospodarowania terenów ustala się dopuszczenie lokalizacji przejść i mostów przez rzekę oraz przeprowadzenia infrastruktury technicznej.”;

12) w § 26 w ust. 2 w pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) teren infrastruktury technicznej, z wykluczeniem terenów: magazynu gazu, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami.”;

13) w § 27 w ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) przeznaczenie uzupełniające - teren infrastruktury technicznej, z wykluczeniem terenów: magazynu gazu, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami.”;

14) w § 28 w ust. 3 w pkt 1 wyraz „wskaźnik” zastępuje się wyrazem „udział”.

2. Pozostałe ustalenia oraz załączniki do uchwały Nr XXXVIII/1172/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner, położonej w rejonie ulic: Sanitariuszek, Łaskowice, Chocianowickiej, Pabianickiej i Teodorowicza do terenów Portu Lotniczego im. Władysława Reymonta nie ulegają zmianie.

§ 4. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej określeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla wszystkich terenów w wysokości 30%.

§ 5. Dane przestrzenne dla zmiany planu w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowią załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Marcin GOŁASZEWSKI**

Projektodawcą jest

Prezydent Miasta Łodzi

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia..... r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu wniesionych  
w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu.**

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Marcin GOŁASZEWSKI**

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia..... r.

**Dane przestrzenne dla planu w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa  
w art. 67 a ust. 3 ustawy.**

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Marcin GOŁASZEWSKI**

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU