

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC TRAMWAJOWEJ I WIERZBOWEJ

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

1:1000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIA ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCA
- LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKACZALNA
- LINIA ZABUDOWY PIERZEWOWEJ
- LINIA ZABUDOWY RÓWNOLEGAŁ
- MIEJSCE ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY
- STREFA DOPUSZCZALNEGO ODSUNIĘCIA OD RÓWNOLEGAŁY LINII ZABUDOWY, W KTÓREJ OBOWIĄZUJE SYTUOWANIE ELEWACJI FRONTOWEJ BUDYNKU
- STREFA WYZNACZONA W RAMACH JEDNEGO TERENU RÓŻNIĄCA SIĘ USTALENIAMI PLANU
- NUMER TERENU
- SYMBOL TERENU

- 1MW-U** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIEŁORODZINNEJ LUB USŁUG
- KDL** TEREN DROGI LOKALNEJ
- KDD** TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KOR** TEREN PLACU LUB RYNKU
- E1** ZABYTEK OBJĘTY OCHRONĄ W PLANIE, WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- E3a** ZABYTEK OBJĘTY OCHRONĄ W PLANIE, WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW - FRAGMENT BUDYNKU

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA I NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ
- ISTNIEJĄCY WODOCIĄG ROZDZIELCZY
- POSTULOWANY PRZEBIEG WODOCIĄGU ROZDZIELCZEGO
- ISTNIEJĄCY KOLEKTOR OGÓLNOŚPRAWNY
- ISTNIEJĄCY KANAŁ OGÓLNOŚPRAWNY
- POSTULOWANY PRZEBIEG KANAŁU SANITARNEGO
- POSTULOWANY PRZEBIEG KANAŁU DESZCZOWEGO
- ISTNIEJĄCY KABEL ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15KV
- ISTNIEJĄCA TRAFOSTACJA
- ISTNIEJĄCA TRAFOSTACJA (DO PRZENIESIENIA)
- ISTNIEJĄCY RUROCIĄG WODY GORĄCEJ
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG NISKIEGO CIŚNIENIA
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA UDOKUMENTOWANYCH UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH



MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁÓDZI
90 - 418 Łódź, al. Tadeusza Kościuszki 19 tel. (42) 628-75-00, (42) 680-75-01

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁÓDZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC TRAMWAJOWEJ I WIERZBOWEJ

DYREKTOR MPU W ŁÓDZI:	mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wisniewska
ZASTĘPCA DYREKTORA:	mgr inż. arch. Paulina Górka
AUTOR PROGNOZY:	mgr Kamila Pawlak
nr rys. 1	Łódź, GRUDZIEŃ 2025 r.

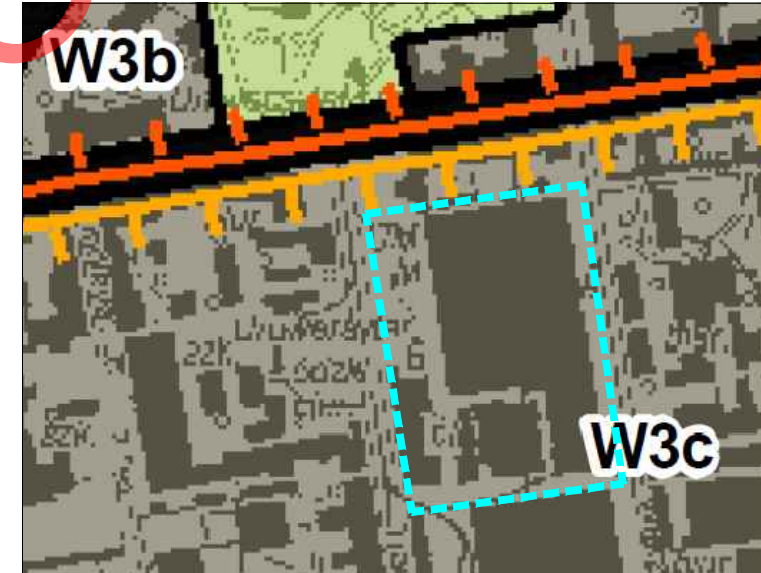
skala 1: 1000

OZNACZENIA DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
- MINIMUM 0,25
- MINIMUM 0,3
- TERENY OBJĘTE OCHRONĄ AKUSTYCZNĄ WG PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA
- TERENY W STREFIE ŚRÓDMIEJSKIEJ MIAST POWYŻEJ 100 TYS. MIESZKAŃCÓW
- ELEMENTY OBNIŻAJĄCE JAKOŚĆ ŚRODOWISKA
- PASY DROGOWE

WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁÓDZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R. ZMIENIONĄ UCHWAŁAMI RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI NR VI/215/19 Z DNIA 6 MARCA 2019 R. I NR LII/1605/21 Z DNIA 22 GRUDNIA 2021 R.

KIERUNKI - JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE



- Granice obszaru objętego planem
- JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE
- TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ
- Strefa Wielkomiejaska
- Tereny przekształcania historycznej struktury przestrzennej:
- W3b - Wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie III
- W3c - Nowe Centrum Łodzi
- TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY
- Z Tereny zieleni urządzonej o pow. min. 3 ha i dolin rzecznych w strefie zurbanizowanej
- ELEMENTY SZCZEGÓLNE
- Obszar zabudowy śródmiejskiej
- ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ARCHEOLOGIA
- Strefy konserwatorskie ochrony archeologicznej
- Strefy ochrony konserwatorskiej:
- Strefa C Strefa K
- ELEMENTY SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO
- Tereny dróg i ulic publicznych
- Linie kolejowe, Kolej Dużych Prędkości
- ELEMENTY INFORMACYJNE
- Strefa Wielkomiejaska wg Strategii przestrzennego rozwoju Łodzi 2020+
- Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji
- Strefa zurbanizowana zwarta

CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZLOKALIZOWANY JEST W GRANICACH UDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH - NIECKA ŁÓDZKA (NR 401).

RYSUNEK PLANU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ PODPISEM ELEKTRONICZNYM PRZEZ PANIĄ LIDIĘ MARIĘ WACHOWIEC Z ŁÓDZKIEGO OŚRODKA GEODEZJI W ŁÓDZI W DNIU 26-11-2024 R. PODPIS ZWERYFIKOWANO POZYTYWNIE.

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000, PL-2000, Strefa VI



MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁÓDZI
90 - 418 Łódź, al. Tadeusza Kościuszki 19,
tel. (0-42) 628 7500, (0-42) 628 7501, fax (0-42) 628 7503

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁÓDZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC TRAMWAJOWEJ I WIERZBOWEJ

ZESPÓŁ AUTORSKI:		
DYREKTOR MPU W ŁÓDZI:	mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wisniewska	
Z-CA DYREKTORA MPU W ŁÓDZI:	mgr inż. arch. Paulina Górka	
STRUKTURA PRZESTRZENNA, OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:	mgr inż. arch. Andrzej Makowski mgr inż. Jakub Misiak, do 31.05.2024 r.	inż. Anna Kuligowska, od 01.06.2024 r. mgr inż. Krzysztof Komorowski
KOMUNIKACJA:	mgr inż. Mateusz Wilanowski	
WOD-KAN:	mgr inż. Monika Meckier	
ENERGETYKA, TELEKOM., CO, GAZ:	inż. Marek Bubiak	
PRZEDMIOT RYSUNKU:	RYSUNEK PLANU	
nr rys. 1	Łódź, listopad 2025 r.	skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m		