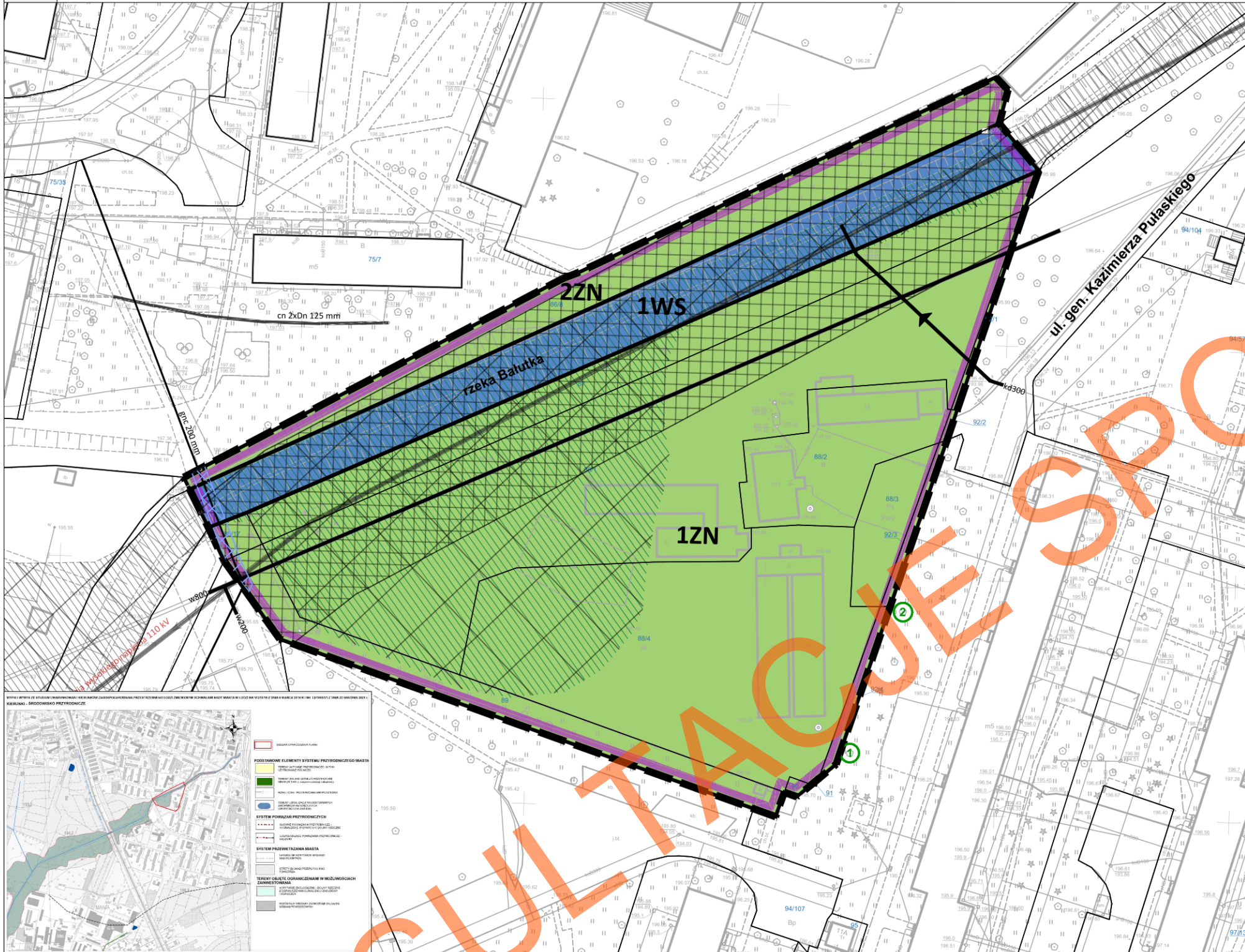




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁÓDZI POŁOŻONEJ W REJONIE DOLINY RZeki BAŁUTKI, ULIC ŻUBARDZKIEJ I GEN. KAZIMIERZA PUŁASKIEGO

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

KORYTARZ EKOLOGICZNY - ZASIĘG MORFOLOGICZNY DOLINY RZeki BAŁUTKI

W ZAKRESIE KLASY PRZEZNACZENIA TERENÓW:

1ZN SYMBOL TERENU
NUMER TERENU

WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

ZN TEREN ZIELENI NATURALNEJ

W ZAKRESIE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

STREFA OCHRONNA OD NAPIĘTRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ

STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU

OBSZAR ZAGROŻONY ZALANIEM WODAMI RZeki BAŁUTKI

OZNACZENIA INFORMACYJNE

GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

KORYTARZ EKOLOGICZNY ZNAJDUJĄCY SIĘ POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OBSZAR ZAGROŻONY ZALANIEM WODAMI RZeki BAŁUTKI ZNAJDUJĄCY SIĘ POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

ISTNIEJĄCA MAGISTRAŁA WODOCIĄGOWA

ISTNIEJĄCY KANAŁ DESZCZOWY

ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG NISKIEGO CIŚNIENIA

ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV

1 POMNIK PRZYRODY ZNAJDUJĄCY SIĘ POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

CAŁY OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 401 - "NIECKA ŁÓDZKA"

OZNACZENIA DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO:

WSKAŹNIKI POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

MINIMUM 80% DLA TERENÓW 1ZN, 2ZN

OCHRONA AKUSTYCZNA

TERENY, NA KTÓRYCH ISTNIEJĄCA ZABUDOWA MIESZKANIOWA OBJĘTA JEST OCHRONĄ AKUSTYCZNĄ WG PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA, JAKO "TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ"

WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁÓDZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI z dnia 28 marca 2018 r.

ZMIENIONĄ UCHWAŁAMI RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI NR VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LIII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.

LEGENDA:

GRANICA OPRACOWANIA

KIERUNKI - JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ STREFA OGÓLNO-MIEJSKA

M1 TERENY WIELKICH ZESPOŁÓW MIESZKANIOWYCH

TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

Z TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ O POW. MIN. 3HA I DOLIN RZECZNYCH W STREFIE ZURBANIZOWANEJ

TERENY OBJĘTE OGRANICZENIAMI W MOŻLIWOŚCI ZAINWESTOWANIA

POZOSTAŁE OBSZARY ZAGROŻONE ZALANIEM WODAMI POWODZIOWYMI RZEK

ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

KORYTARZE EKOLOGICZNE I KIERUNKI POWIĄZAŃ ŁĄCZNIKI PRZYRODNICZE

ELEMENTY SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO

TERENY DRÓG I ULIC PUBLICZNYCH

ELEMENTY INFORMACYJNE

WODY POWIERZCHNIOWE SKANALIZOWANE ODCINKI RZEK I CIEKÓW



MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁÓDZI

90-418 Łódź, ul. Tadeusza Kościuszki 19, tel. 42 628 7500, 42 628 7503

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁÓDZI POŁOŻONEJ W REJONIE DOLINY RZeki BAŁUTKI, ULIC ŻUBARDZKIEJ I GEN. K. PUŁASKIEGO

DYREKTOR MPU W ŁÓDZI	mgr inż. arch. Magdalena TALAR-WIŚNIEWSKA
ZASTĘPCA DYREKTORA MPU W ŁÓDZI	mgr inż. arch. Paulina GÓRSKA
KIEROWNIK ZESPOŁU PROJEKTOWEGO Nr 5	mgr inż. arch. Joanna PELC-MUSZYŃSKA
STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO	mgr inż. arch. Zuzanna HIBNER
KOMUNIKACJA	mgr inż. Marek GRUCHAŁA
WODOCIĄGI / KANALIZACJA	mgr inż. Monika MECKIER
ENERGETYKA / TELEKOMUNIKACJA / C.O. / GAZ	inż. Marek BUBIAK
PRZEDMIOT RYSUNKU	RYSUNEK PLANU
Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000, PL-2000, Strefa VI	SKALA 1:1000

Łódź, Październik 2024 r.

RYSUNEK PLANU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ PODPISEM ELEKTRONICZNYM PRZEZ PANIĄ LIDIĘ MARIE WACHOWIEC Z ŁÓDZKIEGO OŚRODKA GEODEZJI W DNIU 16 KWIEŃNIA 2024 r. PODPIS ZWERYFIKOWANO POZYTYWNE

MPU ŁÓDŹ	MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁÓDZI 90 - 418 Łódź, ul. Tadeusza Kościuszki 19, tel. 42 628 7500, 42 628 7503
PRZEDMIOT RYSUNKU	Prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łódź położonej w rejonie doliny rzeki Bałutki, ulic Żubardzkiej i gen. Kazimierza Pułaskiego
DYREKTOR MPU W ŁÓDZI	mgr inż. arch. Magdalena Talar - Wiśniewska
AUTOR PROGNOZY:	mgr Agata Grzędowska
RYS. 1	Łódź, 18 października 2024 r. skala 1:1000