

**RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**

DOTYCZĄCYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC DUŃSKIEJ I TRAKTOROWEJ

**Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi:**

**mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wiśniewska**

**Z-ca Dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi:**

**mgr inż. arch. Paulina Górka**

Opracowanie:

**mgr inż. Katarzyna Jarzecka**

Starszy Projektant w Zespole Projektowym Nr 2

**mgr Barbara Wysmyk-Lamprecht**

Główny Projektant, Kierownik Zespołu Projektowego Nr 2

Akceptuję

**PIERWSZY WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI**

**Adam PUSTELNIK**

Łódź, wrzesień 2024 r.

## SPIS TREŚCI

1.	WPROWADZENIE.....	3
1.1.	PODSTAWA PRAWNA .....	3
1.2.	PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
2.	ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH.....	3
2.1.	PODSTAWA PRAWNA .....	3
2.2.	CEL .....	3
2.3.	TRYB.....	3
2.4.	INTERESARIUSZE .....	4
3.	PRZEBIEG I WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH .....	4
3.1.	ZBIERANIE UWAG DO AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO .....	4
3.2.	SPOTKANIE OTWARTE .....	5
3.3.	DYŻURY PROJEKTANTA .....	5

## **1. WPROWADZENIE**

### **1.1. PODSTAWA PRAWNA**

Zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739) przed przedstawieniem radzie gminy projektu aktu planowania przestrzennego opracowuje się raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych.

### **1.2. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA**

Niniejszy raport stanowi podsumowanie przebiegu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Duńskiej i Traktorowej, zainicjowanej uchwałą Nr LXXXV/2581/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 grudnia 2023 r. Zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym raport powinien zawierać w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

## **2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**

### **2.1. PODSTAWA PRAWNA**

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zasady oraz tryb partycypacji społecznej, a także formy konsultacji społecznych zostały określone w Rozdziale 1a ww. ustawy.

### **2.2. CEL**

Celem przeprowadzonych konsultacji społecznych było zaangażowanie osób/firm/instytucji w proces planistyczny oraz stworzenie interesariuszom możliwości wyrażania opinii o sporządzonym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Duńskiej i Traktorowej, jak również zgłoszenia uwag do ww. projektu.

### **2.3. TRYB**

Konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Duńskiej i Traktorowej były prowadzone w terminie od 4 lipca 2024 r. do 2 sierpnia 2024 r. Zgodnie z art. 8h ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta Łodzi, ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych:

- przez publikację ogłoszenia w prasie lokalnej – Gazecie Wyborczej w dniu 4 lipca 2024 r.,
- przez wywieszenie ogłoszenia w widocznym miejscu w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi (al. Tadeusza Kościuszki 19, 90-418 Łódź) w dniach od 4 lipca 2024 r. do 2 sierpnia 2024 r.,
- przez udostępnienie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi – [www.mpu.lodz.pl](http://www.mpu.lodz.pl) od dnia 4 lipca 2024 r.,
- w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie, czyli przez wywieszenie informacji na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 i ul. Zachodniej 47 w dniach od 4 lipca 2024 r. do 2 sierpnia 2024 r. oraz przez przesłanie informacji wraz z ogłoszeniem do Rady Osiedla Bałuty Zachodnie w dniu 2 lipca 2024 r.

Zgodnie z art. 52 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) przedmiotowy projekt planu miejscowego wraz z uzasadnieniem, wykazem wniosków (wraz z propozycją ich rozstrzygnięcia oraz uzasadnieniem), o którym mowa w art. 8k ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz prognozą oddziaływania na środowisko został udostępniony:

- w Biuletynie Informacji Publicznej Miejskiej Pracowni Urbanistycznej [www.mpu.lodz.pl](http://www.mpu.lodz.pl) – od dnia ogłoszenia o rozpoczęciu konsultacji tj. od 4 lipca 2024 r.,
- w siedzibie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi przy al. Tadeusza Kościuszki 19, 90-418 Łódź – w trakcie konsultacji społecznych tj. od 4 lipca 2024 r. do 2 sierpnia 2024 r.

Konsultacje społeczne obejmowały:

- zbieranie uwag w terminie od 4 lipca 2024 r. do 2 sierpnia 2024 r.,
- spotkanie otwarte w dniu 16 lipca 2024 r., w godz. od 15:30 do 17:00,
- dyżury projektanta w terminie od 4 lipca 2024 r. do 2 sierpnia 2024 r., w godz. od 7:30 do 15:30 oraz dodatkowo w dniu 22 lipca 2024 r. po godzinach pracy, w godz. od 15:30 do 17:00.

Zgodnie z wymogiem określonym w art. 8h ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, spotkanie otwarte i dyżur projektanta planu zostały zorganizowane po godzinach pracy oraz z uwzględnieniem zapewniania dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2019 r. poz. 1696).

Ponadto zgodnie z wymogiem określonym w art. 8i ust. 6 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wszystkie czynności przeprowadzone w ramach konsultacji społecznych odbyły się z udziałem pracowników Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi.

#### **2.4. INTERESARIUSZE**

Zgodnie z art. 8e ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym interesariuszami konsultacji społecznych mogły być zainteresowane procedurą sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, a także jednostki pomocnicze gminy oraz organy wykonawcze i konsultacyjne gminy.

### **3. PRZEBIEG I WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**

#### **3.1. ZBIERANIE UWAG DO AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dniach od 4 lipca 2024 r. do 2 sierpnia 2024 r. zbierane były uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Duńskiej i Traktorowej.

Uwagi do konsultowanego projektu aktu planowania przestrzennego należało składać do Prezydenta Miasta Łodzi wyłącznie na formularzu zgodnym z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2509).

Wzór formularza udostępniony został w Biuletynie Informacji Publicznej Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi w zakładce „Opracowania”/„Plany miejscowe”/„Przystąpienia do mpzp”/„357.

Duńska, Traktorowa” (pod adresem <https://mpu.lodz.pl/opracowania/plany-miejscowe/w-rejonie-ulicdunskiej-i-traktorowej-389/>).

Stosownie do art. 8g ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwagi należało składać na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej (e-mail: [mpu@mpu.lodz.pl](mailto:mpu@mpu.lodz.pl), ePUAP), na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego. Uwagi składane w postaci papierowej należało składać na adres Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi, al. Tadeusza Kościuszki 19, 90-418 Łódź.

Składający uwagę zobowiązany był podać swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazać, czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej uwagą, oraz mógł podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu.

W ogłoszeniu o rozpoczęciu konsultacji poinformowano, że organem właściwym do rozpatrzenia uwag jest Prezydent Miasta Łodzi, a bez rozpatrzenia pozostawiane będą uwagi niespełniające wymogów formalnych, w szczególności:

- złożone poza wyznaczonym terminem,
- niezłożone na ww. formularzu,
- niezawierające danych składającego uwagę,
- niezawierające czytelnego podpisu w przypadku uwagi w postaci papierowej,
- niezłożone w formie dokumentu elektronicznego w przypadku uwagi w postaci elektronicznej.

W wyznaczonym terminie została złożona 1 uwaga.

Wykaz uwag wraz z propozycją rozpatrzenia i uzasadnieniem stanowi załącznik nr 1 do raportu.

### **3.2. SPOTKANIE OTWARTE**

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu na dzień 16 lipca 2024 r. w godz. od 15:30 do 17:00 zaplanowano spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją dotyczącą rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Duńskiej i Traktorowej. Ustalono, że spotkanie otwarte odbędzie się za pomocą środków porozumiewania się na odległość – zgodnie z art. 8i ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Osoby, które zamierzały wziąć udział w spotkaniu otwartym musiały się uprzednio zarejestrować. Link do rejestracji został udostępniony na stronie [www.mpu.lodz.pl](http://www.mpu.lodz.pl), w zakładce Opracowania.

Na spotkaniu otwartym było możliwe zapoznanie się z ustaleniami projektu aktu planowania przestrzennego oraz procedury sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na spotkanie otwarte nie zgłosił się żaden zainteresowany.

Protokół spotkania otwartego stanowi załącznik nr 2 do raportu.

### **3.3. DYŻURY PROJEKTANTA**

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu w dniach od 4 lipca 2024 r. do 2 sierpnia 2024 r. w godz. od 7:30 do 15:30 oraz dodatkowo w dniu 22 lipca 2024 r. po godzinach pracy, w godz. od 15:30 do 17:00 w siedzibie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi przy al. Tadeusza Kościuszki 19, 90-418 Łódź, odbywały się dyżury projektanta projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Duńskiej i Traktorowej.

Celem dyżurów projektanta było stworzenie interesariuszom możliwości uzyskania wyjaśnień dotyczących zapisów sporządzonego projektu aktu planowania przestrzennego.

Na dyżur projektanta nie zgłosił się żaden zainteresowany.  
Protokół dyżurów projektanta stanowi załącznik nr 3 do raportu.

#### Załączniki

1. Wykaz uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem w postaci Zarządzenia Prezydenta Miasta.
2. Protokół spotkania otwartego.
3. Protokół dyżurów projektanta.