

PROTOKÓŁ

dyżurów projektanta w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie doliny rzeki Bałutki, ulic Żubardzkiej i gen. Kazimierza Pułaskiego.

Protokół został sporządzony w dniu 11 lutego 2025 r., w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi (MPU), przez **Panią Zuzannę Hibner** – Starszego Projektanta w Zespole Projektowym nr 5 w MPU.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w dniach od 7 stycznia 2025 r. do 4 lutego 2025 r. w godzinach 7.30 – 15.30 oraz dodatkowo w dniu 20 stycznia 2025 r. po godzinach pracy, w godz. 15.30 do 17.00 w siedzibie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi przy al. Tadeusza Kościuszki 19, 90-418 Łódź, odbywały się dyżury projektanta projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie doliny rzeki Bałutki, ulic Żubardzkiej i gen. Kazimierza Pułaskiego.

Podczas dyżuru projektanta do siedziby Miejskiej Pracowni Urbanistycznej osobiście zgłosiła się 1 osoba zainteresowana.

Rozmowy przeprowadzone w siedzibie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej dotyczyły wyjaśnień w zakresie ustaleń projektu planu miejscowego. Udzielane konsultacje i wyjaśnienia dotyczyły:

- 1) Ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi i wynikającego z nich przeznaczenia terenu dla terenu oznaczonego symbolem 1ZN, wskazanego w projekcie planu miejscowego, w kontekście aktualnych ustaleń i wcześniejszych dokumentów planistycznych oraz stanu istniejącego nieruchomości położonych w granicach projektu planu,
- 2) Ustaleń projektu planu w zakresie zagadnień związanych z ciekim rzeki Bałutki oraz zieleni istniejącej i ogrodzeń, a także prowadzenia działalności gospodarczej,
- 3) Ustaleń projektu planu w zakresie zagadnień związanych z remontem, przebudową i nadbudową budynków istniejących,
- 4) Zagadnień związanych z budową nowej zabudowy w oparciu o prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie budowy, zgodnie z przepisami odrębnymi, oraz procedury zawieszenia wniosków o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 5) Formy i terminów składania uwag do projektu planu

Projektant udzielił wyczerpującej informacji w zakresie powyższych zagadnień i poinformował o przebiegu procedury planistycznej dla przedmiotowego projektu planu, w szczególności o terminach i formie składania uwag oraz formie ich rozpatrzenia, a także publikacji raportu z przebiegu konsultacji społecznych, po ich zakończeniu, na stronie internetowej Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi.

Z formy telefonicznej skorzystała 1 osoba.

Rozmowa telefoniczna dotyczyła pytania, czy do projektu planu miejscowego zostały złożone uwagi.
Kierownik Zespołu Projektowego Nr 5 potwierdziła, że tak.

Ponadto, w dniu 23 stycznia 2025 r. odbyła się rozmowa telefoniczna z Panią [REDAKTOWANE] Radną Rady Miejskiej w Łodzi dotyczącą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie doliny rzeki Bałutki, ulic Żubardzkiej i gen. Kazimierza Pułaskiego – przystąpień Nr 371, jak poinformowała Rozmówczyni w związku ze spotkaniem, które odbyło się w ramach dyżuru Radnego z [REDAKTOWANE]

W czasie rozmowy telefonicznej:

- 1) poinformowano o aktualnym etapie procedury sporządzania przedmiotowego planu miejscowego, w szczególności o trwających konsultacjach społecznych od 7.01.2025 r. do 4.02.2025 r., w ramach których zbierane są uwagi, prowadzony jest dyżur projektanta w godzinach pracy MPU, a także o przeprowadzonym spotkaniu otwartym w dniu 14.01.2025 r. (w którym uczestniczył Zainteresowany) i dodatkowym dyżurze projektanta po godzinach pracy MPU w dniu 20.01.2025 r.
- 2) omówiono ustalania projektu planu miejscowego w zakresie przeznaczenia podstawowego oraz zasady zagospodarowania i funkcjonowania istniejącej zabudowy – możliwości remonty, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy do parametrów określonych w projekcie planu,
- 3) wyznaczenia granicy obszaru objętego projektem planu miejscowego w uchwale inicjującej sporządzenie planu miejscowego i braku możliwości wyłączenia z tego obszaru nieruchomości Zainteresowanego,
- 4) poinformowano o możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych Zainteresowanego – budowy nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w oparciu o prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zawieszeniu wniosków o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji związanych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.

Rozmowa trwała około 30 minut.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony oraz listę obecności.

Łódź, dnia 11 lutego 2025 r.

Protokół sporządziła:

mgr inż. arch. Zuzanna Hibner

Starszy Projektant w Zespole
Projektowym nr 5 w MPU w Łodzi

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi

DYREKTOR

MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ W ŁODZI

Magdalena TALAR-WIŚNIEWSKA

LISTA OBECNOŚCI

Sporządzona podczas dyżurów projektanta w czasie trwania konsultacji społecznych

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie
doliny rzeki Bałutki, ulic Żubardzkiej i gen. Kazimierza Pułaskiego

Lp.	Data spotkania	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru/działki	Podpis	Przedstawiciel MPU (Projektant)	Uwagi
1.	16.01.2025	[REDACTED]	PUŁASKIEGO 14	[REDACTED]	[REDACTED]	
2.	04.02.25	[REDACTED]				
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						