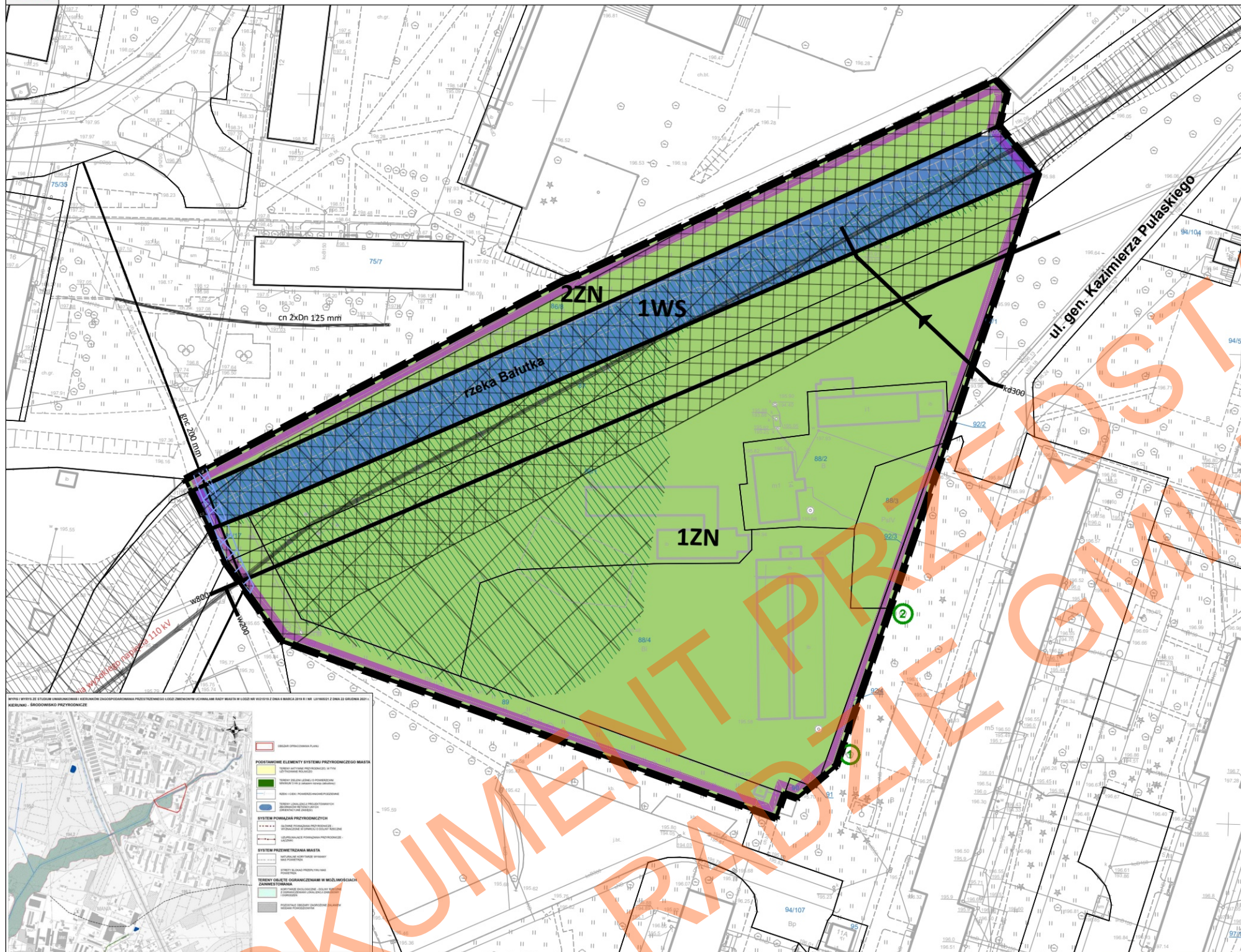




# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁÓDZI POŁOŻONEJ W REJONIE DOLINY RZeki BAŁUTKI, ULIC ŻUBARDZKIEJ I GEN. KAZIMIERZA PUŁASKIEGO

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



## LEGENDA

### USTALENIA OBOWIAZUJĄCE

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

KORYTARZ EKOLOGICZNY - ZASIĘG MORFOLOGICZNY DOLINY RZeki BAŁUTKI

W ZAKRESIE KLASY PRZEZNACZENIA TERENÓW:

1ZN SYMBOL TERENU

NUMER TERENU

WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

ZN TEREN ZIELENI NATURALNEJ

W ZAKRESIE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

STREFA OCHRONNA OD NAPIĘTRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ

STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU

OBZAR ZAGROŻONY ZALANIEM WODAMI RZeki BAŁUTKI

### OZNACZENIA INFORMACYJNE

GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

KORYTARZ EKOLOGICZNY ZNAJDUJĄCY SIĘ POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OBZAR ZAGROŻONY ZALANIEM WODAMI RZeki BAŁUTKI ZNAJDUJĄCY SIĘ POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

ISTNIEJĄCA MAGISTRAŁA WODOCIĄGOWA

ISTNIEJĄCY KANAŁ DESZCZOWY

ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG NISKIEGO CIŚNIENIA

ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV

POMNIK PRZYRODY ZNAJDUJĄCY SIĘ POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

CAŁY OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 401 - "NIECKA ŁÓDZKA"

## OZNACZENIA DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO:

WSKAŹNIKI POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

MINIMUM 80% DLA TERENÓW 1ZN, 2ZN

OCHRONA AKUSTYCZNA

TERENY, NA KTÓRYCH ISTNIEJĄCA ZABUDOWA MIESZKANIOWA OBJĘTA JEST OCHRONĄ AKUSTYCZNĄ WG PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA, JAKO "TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ"

WYRYS I WYPIS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁÓDZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI z dnia 28 marca 2018 r.

ZMIENIONĄ UCHWAŁAMI RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI NR VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.

## LEGENDA:

GRANICA OPRACOWANIA

KIERUNKI - JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ STREFA OGÓLNO-MIEJSKA

M1 TERENY WIELKICH ZESPOŁÓW MIESZKANIOWYCH

TERENY WYŁĄCZONE SPÓD ZABUDOWY

Z TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ O POW. MIN. 3HA I DOLIN RZECZNYCH W STREFIE ZURBANIZOWANEJ

TERENY OBJĘTE OGRANICZENIAMI W MOŻLIWOŚCI ZAINWESTOWANIA

POZOSTAŁE OBSZARY ZAGROŻONE ZALANIEM WODAMI POWODZIOWYMI RZEK

ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

KORYTARZE EKOLOGICZNE I KIERUNKI POWIĄZAŃ ŁĄCZNIKI PRZYRODNICZE

ELEMENTY SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO

TERENY DRÓG I ULIC PUBLICZNYCH

ELEMENTY INFORMACYJNE

WODY POWIERZCHNIOWE SKANALIZOWANE ODCINKI RZEK I CIEKÓW



## MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁÓDZI

90-418 Łódź, ul. Tadeusza Kościuszki 19, tel. 42 628 75 00, 42 628 75 01, tel.fax. 42 628 75 02

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁÓDZI POŁOŻONEJ W REJONIE DOLINY RZeki BAŁUTKI, ULIC ŻUBARDZKIEJ I GEN. K. PUŁASKIEGO

DYREKTOR MPU W ŁÓDZI mgr inż. arch. Magdalena TALAR-WIŚNIEWSKA

ZASTĘPCA DYREKTORA MPU W ŁÓDZI mgr inż. arch. Paulina GÓRSKA

KIEROWNIK ZESPOŁU PROJEKTOWEGO Nr 5 mgr inż. arch. Joanna PELC-MUSZYŃSKA

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNĄ DZIEDZICTWO KULTUROWE mgr inż. arch. Zuzanna HIBNER

KOMUNIKACJA mgr inż. Marek GRUCHAŁA

WODOCIĄGI / KANALIZACJA mgr inż. Monika MECKIER

ENERGETYKA / TELEKOMUNIKACJA / C.O. / GAZ inż. Marek BUBIAK

PRZEDMIOT RYSUNKU RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000, PL-2000, Strefa VI

Łódź, Październik 2024 r.

RYSUNEK PLANU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ PODPISEM ELEKTRONICZNYM PRZEZ PANIĄ LIDIĘ MARIE WACHOWIEC Z ŁÓDZKIEGO OŚRODKA GEODEZJI W DNIU 16 KWIEŹNIA 2024 r. PODPIS ZWERYFIKOWANO POZYTYWNE

|                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>MPU</b><br>MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁÓDZI<br>90 - 418 Łódź, ul. Tadeusza Kościuszki 19, tel. 42 628 7500, 42 628 7503 |                                                                                                                                                                                                                            |
| PRZEDMIOT RYSUNKU                                                                                                                 | Prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łódź położonej w rejonie doliny rzeki Bałutki, ulic Żubardzkiej i gen. Kazimierza Pułaskiego |
| DYREKTOR MPU W ŁÓDZI                                                                                                              | mgr inż. arch. Magdalena Talar - Wiśniewska                                                                                                                                                                                |
| AUTOR PROGNOZY:                                                                                                                   | mgr Agata Grzędowska                                                                                                                                                                                                       |
| RYS. 1                                                                                                                            | Łódź, 18 października 2024 r. skala 1:1000                                                                                                                                                                                 |