

MPU.ZP5.46.6.2024.JPM.ZH

Łódź, dn. 9 października 2025 r.

PROTOKÓŁ

dyżurów projektanta w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Małego Rycerza, Tomaszowskiej i Kolumny.

Protokół został sporządzony w dniu 8 października 2025 r., w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi (MPU), przez **Panią Zuzannę Hibner** – Głównego Projektanta w Zespole Projektowym nr 5 w MPU.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680) w dniach od 9 września 2025 r. do 7 października 2025 r. w godzinach 7.30 – 15.30 oraz dodatkowo w dniu 22 września 2025 r. po godzinach pracy, w godz. 15.30 do 17.00 w siedzibie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi przy al. Tadeusza Kościuszki 19, 90-418 Łódź, odbywały się dyżury projektanta projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Małego Rycerza, Tomaszowskiej i Kolumny.

Podczas dyżuru projektanta do siedziby Miejskiej Pracowni Urbanistycznej osobiście zgłosiły się 3 osoby zainteresowane.

Rozmowy przeprowadzone w siedzibie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej dotyczyły wyjaśnień w zakresie ustaleń projektu planu miejscowego. Udzielane konsultacje i wyjaśnienia dotyczyły:

- przewidywanego terminu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- możliwości uzyskania pozwolenia na budowę na podstawie posiadanej przez właściciela terenu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- możliwości uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla działki objętej projektem planu,
- możliwości zmiany obowiązującego planu miejscowego w przyszłości, w oparciu o nowy dokument planu ogólnego,
- procedury sporządzenia dokumentu planu ogólnego gminy.

Projektant udzielił wyczerpującej informacji w zakresie powyższych zagadnień i poinformował o:

- ustaleniach obowiązującego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi* i ich wiążącym charakterze dla projektu planu miejscowego,
- przebiegu procedury planistycznej dla przedmiotowego projektu planu miejscowego, w szczególności o terminach i formie składania uwag oraz formie ich rozpatrzenia, a także publikacji raportu z przebiegu konsultacji społecznych, po ich zakończeniu, na stronie internetowej Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi,
- fakcie wydawania pozwoleń na budowę oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu przez Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Łodzi,
- procedurze sporządzania dokumentu planu ogólnego,
- informacji o sposobie prawidłowego wypełnienia formularza do składania uwag.

Z formy telefonicznej skorzystało 5 osób zainteresowanych.

Rozmowy telefoniczne dotyczyły:

- przewidywanego terminu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- możliwości uzyskania pozwolenia na budowę na podstawie posiadanej przez właściciela terenu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- wskazanego w projekcie planu miejscowego potrójnego przeznaczenia terenu,
- formy i zakresu treści uwagi do projektu planu miejscowego,
- możliwości realizacji: ogrodzenia części działki położonej w granicach projektu planu miejscowego, farmy fotowoltaicznej w granicach projektu planu miejscowego, zabudowy poza granicą projektu planu miejscowego, zabudowy gospodarskiej w terenach objętych projektem planu miejscowego,
- możliwości podziału działek rolnych i przesunięcia granicy przystąpienia o 50 m w kierunku północnym.

Projektant udzielił wyczerpującej informacji w zakresie powyższych zagadnień i poinformował o:

- ustaleniach obowiązujących *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi* i ich wiążącym charakterze dla projektu planu miejscowego,
- procedurze wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i jej skutkach prawnych,
- przebiegu procedury planistycznej dla przedmiotowego projektu planu miejscowego, w szczególności o terminach i formie składania uwag oraz formie ich rozpatrzenia, a także publikacji raportu z przebiegu konsultacji społecznych, po ich zakończeniu, na stronie internetowej Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi,
- fakcie wydawania pozwoleń na budowę przez Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Łodzi,
- wyjaśniono kwestię potrójnego przeznaczenia terenu, które można realizować łącznie lub zamiennie,
- poinstruowano, jak odszukać na stronie Miejskiej Pracowni w Łodzi kartę przystąpienia nr 390 i jak prawidłowo wypełnić formularz do składania uwag,
- wyjaśniono: możliwość grodzienia działek, uwarunkowania pozwalające na realizację farmy fotowoltaicznej, zagadnienia związane z możliwością rozwoju zabudowy poza granicami projektu planu i z ograniczeniami w realizacji zabudowy w granicach projektu planu miejscowego i podziału działek,
- poinformowano o niemożności wprowadzania korekt w granicy przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony oraz listę obecności.

Łódź, dnia 8 października 2025 r.

Protokół sporządziła:

mgr inż. arch. Zuzanna Hibner

Główny Projektant w Zespole
Projektowym nr 5 w MPU w Łodzi

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi

DYREKTOR

MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ W ŁODZI

Załącznik do protokołu

LISTA OBECNOŚCI

Sporządzona podczas dyżurów projektanta w czasie trwania konsultacji społecznych

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic:
Małego Rycerza, Tomaszowskiej i Kolumny

Lp.	Data spotkania	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru/działki	Podpis	Przedstawiciel MPU w Łodzi (Projektant)	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1.	23.09 2025r					
2.	23.09.25r					
3.	23.09.25r					
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						
11.						
12.						
13.						