

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

DOTYCZĄCYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: **MAŁEGO RYCERZA,**
TOMASZOWSKIEJ I KOLUMNY

Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi:
mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wiśniewska

Z-ca Dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi:
mgr inż. arch. Paulina Górka

Opracowanie:
mgr inż. arch. Zuzanna Hibner
Główny Projektant w Zespole Projektowym Nr 5
mgr inż. arch. Joanna Pelc-Muszyńska
Kierownik Zespołu Projektowego Nr 5

Akceptuję

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi

DYREKTOR

MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ W ŁODZI

Magdalena TALAR-WIŚNIEWSKA

Łódź, listopad 2025 r.

SPIS TREŚCI

1.	WPROWADZENIE	3
1.1.	PODSTAWA PRAWNA	3
1.2.	PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	3
2.	ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH	3
2.1.	PODSTAWA PRAWNA	3
2.2.	CEL	3
2.3.	TRYB	3
2.4.	INTERESARIUSZE	4
3.	PRZEBIEG I WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH	4
3.1.	ZBIERANIE UWAG DO AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO	4
3.2.	SPOTKANIE OTWARTE	5
3.3.	DYŻURY PROJEKTANTA	6

1. WPROWADZENIE

1.1. PODSTAWA PRAWNA

Zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680) przed przedstawieniem radzie gminy projektu aktu planowania przestrzennego opracowuje się raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych.

1.2. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejszy raport stanowi podsumowanie przebiegu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Małego Rycerza, Tomaszowskiej i Kolumny, zainicjowanego uchwałą Nr IX/239/24 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 listopada 2024 r. Zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym raport powinien zawierać w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

2.1. PODSTAWA PRAWNA

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zasady oraz tryb partycypacji społecznej, a także formy konsultacji społecznych zostały określone w Rozdziale 1a ww. ustawy.

2.2. CEL

Celem przeprowadzonych konsultacji społecznych było zaangażowanie interesariuszy, w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w proces planistyczny oraz stworzenie interesariuszom możliwości wyrażania opinii o sporządzonym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Małego Rycerza, Tomaszowskiej i Kolumny, jak również zgłoszenia uwag do ww. projektu.

2.3. TRYB

Konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Małego Rycerza, Tomaszowskiej i Kolumny, były prowadzone w terminie od 9 września 2025 r. do 7 października 2025 r. Zgodnie z art. 8h ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta Łodzi, ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych:

- przez publikację ogłoszenia w prasie lokalnej – Gazecie Wyborczej w dniu 9 września 2025 r.,
- przez wywieszenie ogłoszenia w widocznym miejscu w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi (al. Tadeusza Kościuszki 19, 90-418 Łódź) w dniach od 9 września 2025 r. r. do 7 października 2025 r.,
- przez udostępnienie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi – www.mpu.lodz.pl od dnia 9 września 2025 r.,
- w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie, czyli przez wywieszenie informacji na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 w dniach od 9 września 2025 r. do 7 października 2025 r. oraz przez przesłanie informacji wraz z ogłoszeniem do Rady Osiedla Wiskitno w dniu 1 września 2025 r.

Zgodnie z art. 52 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw (Dz. U. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527) przedmiotowy projekt planu miejscowego wraz z uzasadnieniem, o którym mowa w art. 8k ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz prognozą oddziaływania na środowisko został udostępniony:

- w Biuletynie Informacji Publicznej Miejskiej Pracowni Urbanistycznej www.mpu.lodz.pl – od dnia rozpoczęcia konsultacji tj. od 9 września 2025 r.,
 - w siedzibie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi przy al. Tadeusza Kościuszki 19, 90-418 Łódź – w trakcie konsultacji społecznych tj. od 9 września 2025 r. do 7 października 2025 r.
- Wykaz wniosków wraz z propozycją ich rozstrzygnięcia oraz uzasadnieniem, (zarządzenie Nr 1484/2025 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 lipca 2025 r. w sprawie sporządzenia propozycji rozpatrzenia wniosków do projektu mpzp wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem) został udostępniony przed rozpoczęciem konsultacji społecznych:
- w Biuletynie Informacji Publicznej Miejskiej Pracowni Urbanistycznej www.mpu.lodz.pl – od dnia 14 lipca 2025 r.,
 - w siedzibie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi przy al. Tadeusza Kościuszki 19, 90-418 Łódź – w trakcie konsultacji społecznych tj. od 9 września 2025 r. do 7 października 2025 r.

Konsultacje społeczne obejmowały:

- zbieranie uwag w terminie od 9 września 2025 r. do 7 października 2025 r.,
- spotkanie otwarte w dniu 18 września 2025 r., w godz. od 15:30 do 17:00,
- dyżury projektanta w terminie od 9 września 2025 r. do 7 października 2025 r., w godz. od 7:30 do 15:30 oraz dodatkowo w dniu 22 września 2025 r. po godzinach pracy, w godz. od 15:30 do 17:00.

Zgodnie z wymogiem określonym w art. 8h ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, spotkanie otwarte i dyżur projektanta planu zostały zorganizowane po godzinach pracy oraz z uwzględnieniem zapewniania dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2019 r. poz. 1696).

Ponadto zgodnie z wymogiem określonym w art. 8i ust. 6 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wszystkie czynności przeprowadzone w ramach konsultacji społecznych odbyły się z udziałem pracowników Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi.

2.4. INTERESARIUSZE

Zgodnie z art. 8e ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym interesariuszami konsultacji społecznych mogły być zainteresowane ustaleniami projektu aktu planowania przestrzennego oraz procedurą sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, a także jednostki pomocnicze gminy oraz organy wykonawcze i konsultacyjne gminy.

3. PRZEBIEG I WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

3.1. ZBIERANIE UWAG DO AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dniach od 9 września 2025 r. do 7 października 2025 r. zbierane były uwagi do projektu

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Małego Rycerza, Tomaszowskiej i Kolumny.

Uwagi do konsultowanego projektu aktu planowania przestrzennego należało składać do Prezydenta Miasta Łodzi wyłącznie na formularzu zgodnym z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2509).

Wzór formularza udostępniony został w Biuletynie Informacji Publicznej Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi w zakładce „Opracowania”/„Plany miejscowe”/„Przystąpienia do mpzp”/„390. Małego Rycerza, Tomaszowska i Kolumny” (pod adresem <https://mpu.lodz.pl/opracowania/plany-miejscowe/w-rejonie-ulic-malego-rycerza-tomaszowskiej-i-kolumny-513/>).

Stosownie do art. 8g ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwagi należało składać na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej (e-mail: mpu@mpu.lodz.pl, ePUAP), na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego. Uwagi składane w postaci papierowej należało składać na adres Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi, al. Tadeusza Kościuszki 19, 90-418 Łódź.

Składający uwagę zobowiązany był podać swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazać, czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej uwagą, oraz mógł podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu.

W ogłoszeniu o rozpoczęciu konsultacji poinformowano, że organem właściwym do rozpatrzenia uwag jest Prezydent Miasta Łodzi, a bez rozpatrzenia pozostawiane będą uwagi niespełniające wymogów formalnych, w szczególności:

- złożone poza wyznaczonym terminem,
- niezłożone na ww. formularzu,
- niezawierające danych składającego uwagę,
- niezawierające czytelnego podpisu w przypadku uwagi w postaci papierowej,
- niezłożone w formie dokumentu elektronicznego w przypadku uwagi w postaci elektronicznej.

W wyznaczonym terminie zostało złożonych 9 uwag, w tym 7 spełniających wymogi formalne. 2 uwagi nie spełniały wymogów formalnych - pisma złożono w formie dokumentu elektronicznego, za pomocą poczty elektronicznej, jednak nie zostały opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo podpisem potwierdzonym profilem zaufanym.

Protokół ze zbierania uwag, stanowi załącznik nr 1 do raportu.

Wykaz uwag wraz ze zbiorem uwag, stanowi załącznik nr 2 do raportu.

Propozycja rozpatrzenia uwag wraz z uzasadnieniem, w postaci Zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi, stanowi załącznik nr 3 do raportu.

3.2. SPOTKANIE OTWARTE

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu w dniu 18 września 2025 r. w godz. od 15:30 do 17:00 odbyło się spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją dotyczącą rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Małego Rycerza, Tomaszowskiej i Kolumny. Spotkanie otwarte odbyło się za pomocą środków porozumiewania się na odległość – zgodnie z art. 8i ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Osoby, które wzięły udział w spotkaniu otwartym musiały się uprzednio zarejestrować. Link do rejestracji został udostępniony na stronie www.mpu.lodz.pl, w zakładce Opracowania.

Na spotkaniu otwartym było możliwe zapoznanie się z ustaleniami projektu aktu planowania przestrzennego oraz procedury sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na spotkanie otwarte zgłosiło się 9 osób zainteresowanych.

Protokół spotkania otwartego stanowi załącznik nr 4 do raportu.

3.3. DYŻURY PROJEKTANTA

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu w dniach od 9 września 2025 r. do 7 października 2025 r. w godz. od 7:30 do 15:30 oraz dodatkowo w dniu 22 września 2025 r. po godzinach pracy, w godz. od 15:30 do 17:00 w siedzibie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi przy al. Tadeusza Kościuszki 19, 90-418 Łódź, odbywały się dyżury projektanta projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Małego Rycerza, Tomaszowskiej i Kolumny.

Celem dyżurów projektanta było stworzenie interesariuszom możliwości uzyskania wyjaśnień dotyczących zapisów sporządzonego projektu aktu planowania przestrzennego.

Na dyżur projektanta zgłosiły się 3 osoby zainteresowane.

Protokół dyżurów projektanta stanowi załącznik nr 5 do raportu.

Załączniki

1. Protokół ze zbierania uwag
2. Wykaz uwag wraz ze zbiorem uwag
3. Propozycja rozpatrzenia uwag z uzasadnieniem w postaci Zarządzenia Prezydenta Miasta.
4. Protokół spotkania otwartego.
5. Protokół dyżurów projektanta.