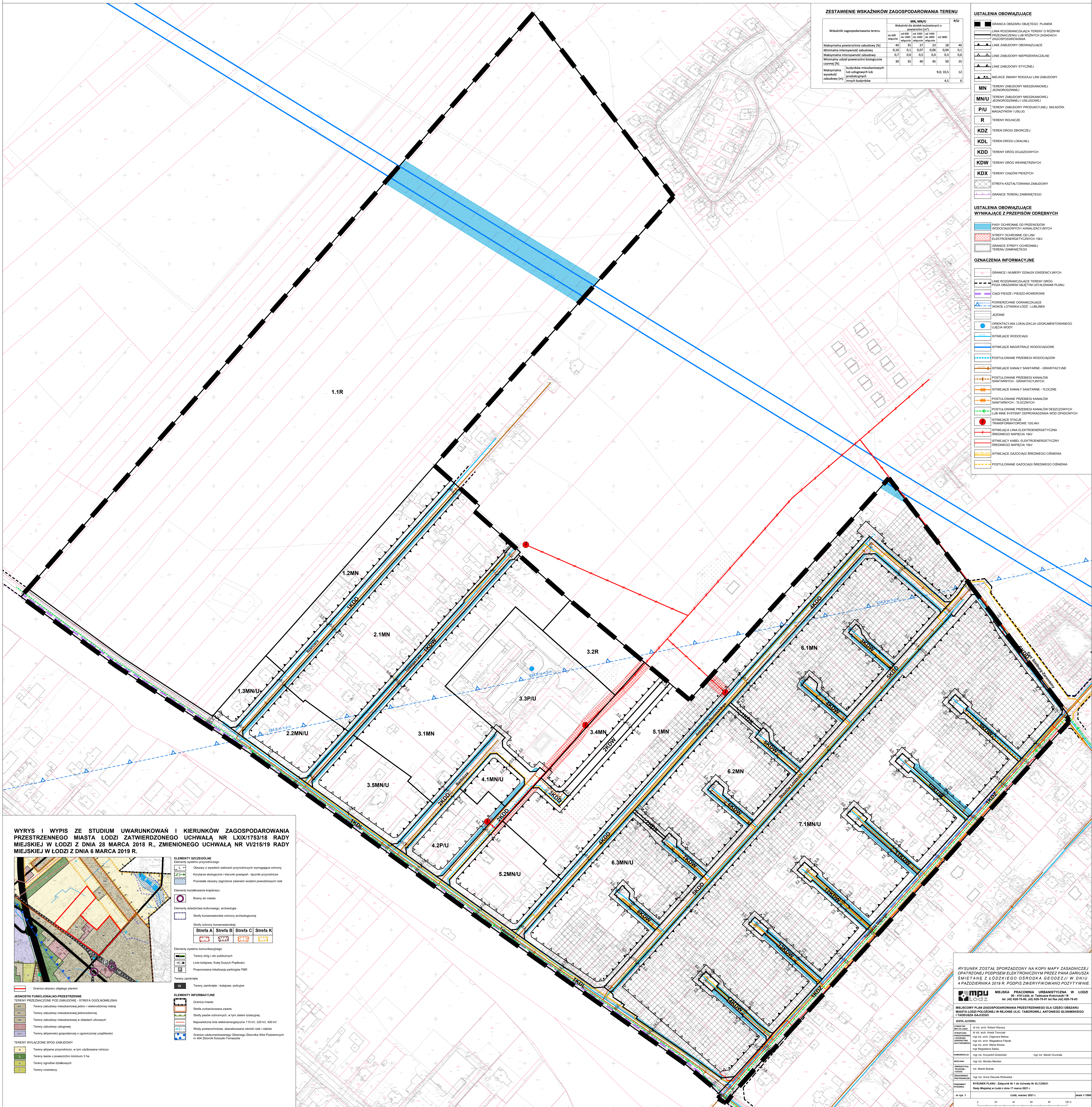




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: TABOROWEJ, ANTONIEGO SŁONIMSKIEGO I TADEUSZA GAJCEGO

RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XL/1236/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17 marca 2021 r.

1 : 1000



**ZESTAWIENIE WSKAZNIKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Wskaźniki zagospodarowania terenu	MN, MN/U				P/U
	do 600 m <sup>2</sup> włącznie	od 600 do 900 m <sup>2</sup> włącznie	od 900 do 1000 m <sup>2</sup> włącznie	od 1000 do 1000 m <sup>2</sup> włącznie	
Maksymalna powierzchnia zabudowy (%)	40	35	27	23	40
Minimalna intensywność zabudowy	0,16	0,1	0,07	0,06	0,1
Maksymalna intensywność zabudowy	0,7	0,6	0,5	0,4	0,3
Maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)	30	35	40	45	50
Maksymalna wysokość budynków (m)	budynków mieszkalnych lub usługowych lub produkcyjnych				9,0; 10,5; 12
	budynków innych				4,5; 6

- USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH**
- PASY OCHRONNE OD PRZEWODÓW WODOCIAGÓWYCH I KANALIZACYJNYCH
  - STREFY OCHRONNE OD LINE ELEKTROENERGETYCZNYCH 15kV
  - GRANICE STREFY OCHRONNEJ TERENU ZAMKNIEGO
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- GRANICE I NUMERY ODDZIAKÓW EWIDENCYJNYCH
  - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRÓG POZA OGRANICZENIE OBLASTI USTALANIA PLANU
  - CAGI PIEZÓ I PIESZO-ROWEROWE
  - POWEROZCZNE OGRANICZAJĄCE WOKÓŁ LOTNISKA ŁÓDŹ - ŁUBLINIEK
  - JEZDNE
  - ORIENTACYJNA LOKALIZACJA ULOKOWANIEGO WŁASIA WODY
  - STANIEJĄCE WODOCIĄGI
  - STANIEJĄCE MAGISTRALE WODOCIĄGOWE
  - POSTULOWANE PRZEBIEGI WODOCIĄGÓW
  - STANIEJĄCE KANAŁY SANITARNE - GRAWITACYJNE
  - POSTULOWANE PRZEBIEGI KANAŁÓW SANITARNYCH - GRAWITACYJNYCH
  - STANIEJĄCE KANAŁY SANITARNE - TLÓCZNE
  - POSTULOWANE PRZEBIEGI KANAŁÓW SANITARNYCH - TLÓCZNYCH
  - POSTULOWANE PRZEBIEGI KANAŁÓW DESZCZOWYCH LUB INNE SYSTEMY ODPROWADZANIA WOD GRADOWYCH
  - STANIEJĄCE STACJE TRANSFORMATORNE 150-kV
  - STANIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
  - STANIEJĄCY KABELE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
  - STANIEJĄCE GAZOCIĄGI ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
  - POSTULOWANE GAZOCIĄGI ŚREDNIEGO CIŚNIENIA

WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKÓWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R., ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR VI/215/19 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 6 MARCA 2019 R.

**ELEMENTY SZCZEGÓLNE**

- Elementy systemu przyrodniczego
- Obszary o wysokich wartościach przyrodniczych wymagające ochrony
- Korystne ekologiczne i krajobrazowe - szlaki przyrodnicze
- Planowane obszary zagospodarzone zalaniem wodami podziemnymi z rzek
- Elementy kształtowania krajobrazu
- Brzozy do nisania
- Elementy dziedzictwa kulturowego i archeologicznego
- Strefy konserwatorskie ochrony archeologicznej
- Strefa A Strefa B Strefa C Strefa K
- Elementy systemu komunikacyjnego
- Tereny dróg i ulic publicznych
- Linie kolejowe, Kolej Dużych Pociągów
- Planowana lokalizacja parkingów P&R
- Tereny zamknięte
- Tereny zamknięte - kotełnice, poloniny

**ELEMENTY INFORMACYJNE**

- Granica miasta
- Strefa zabudowana zwarta
- Strefy pasów ochronnych, w tym osłoni izolacyjne
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Główny ułożeniowy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 Zbiornik Kosielski/Tomaszewo
- Wody ułożeniowe skanalizowane odcinki rzek i cieków

**TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY**

- Tereny o słabej przydatności, w tym użytkowane rekreacyjnie
- Tereny leśne o powierzchni minimum 3 ha
- Tereny ogrodów działkowych
- Tereny orientacyjne

RYSUNEK ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPARTOJECZNEJ PODPISEK ELEKTROENERGETYCZNA PRZEZ PLANOWA DARIUSZA ŚMIĘTANE Z ŁÓDZKIEGO OŚRODKA GEODEZJI W DNIU 4 PAŹDZIERNICA 2019 R. PODPIS ZWERYFIKOWANO POZYTYWNE.

**Miasto Łódź** PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁÓDZI  
ul. 44A 90-418 Łódź; ul. Tadeusza Kosciuszki 19  
tel. (42) 628-75-06, (42) 628-75-81 lub fax (42) 628-75-03

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁÓDZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: TABOROWEJ, ANTONIEGO SŁONIMSKIEGO I TADEUSZA GAJCEGO

**OPRACOWAŁ** mgr inż. Krzysztof Chojnacki mgr inż. Marek Głuchowski  
**PROJEKTOVAŁ** mgr inż. Robert Wlodek  
**REDAKTOR** mgr inż. Andrzej Skórczak  
**PRZEGLĄDAŁ** mgr inż. Andrzej Skórczak  
**OPRACOWAŁ** mgr inż. Andrzej Skórczak  
**PROJEKTOVAŁ** mgr inż. Andrzej Skórczak  
**REDAKTOR** mgr inż. Andrzej Skórczak

**RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XL/1236/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17 marca 2021 r.**

Łódź, marzec 2021 r. Skala 1:1000