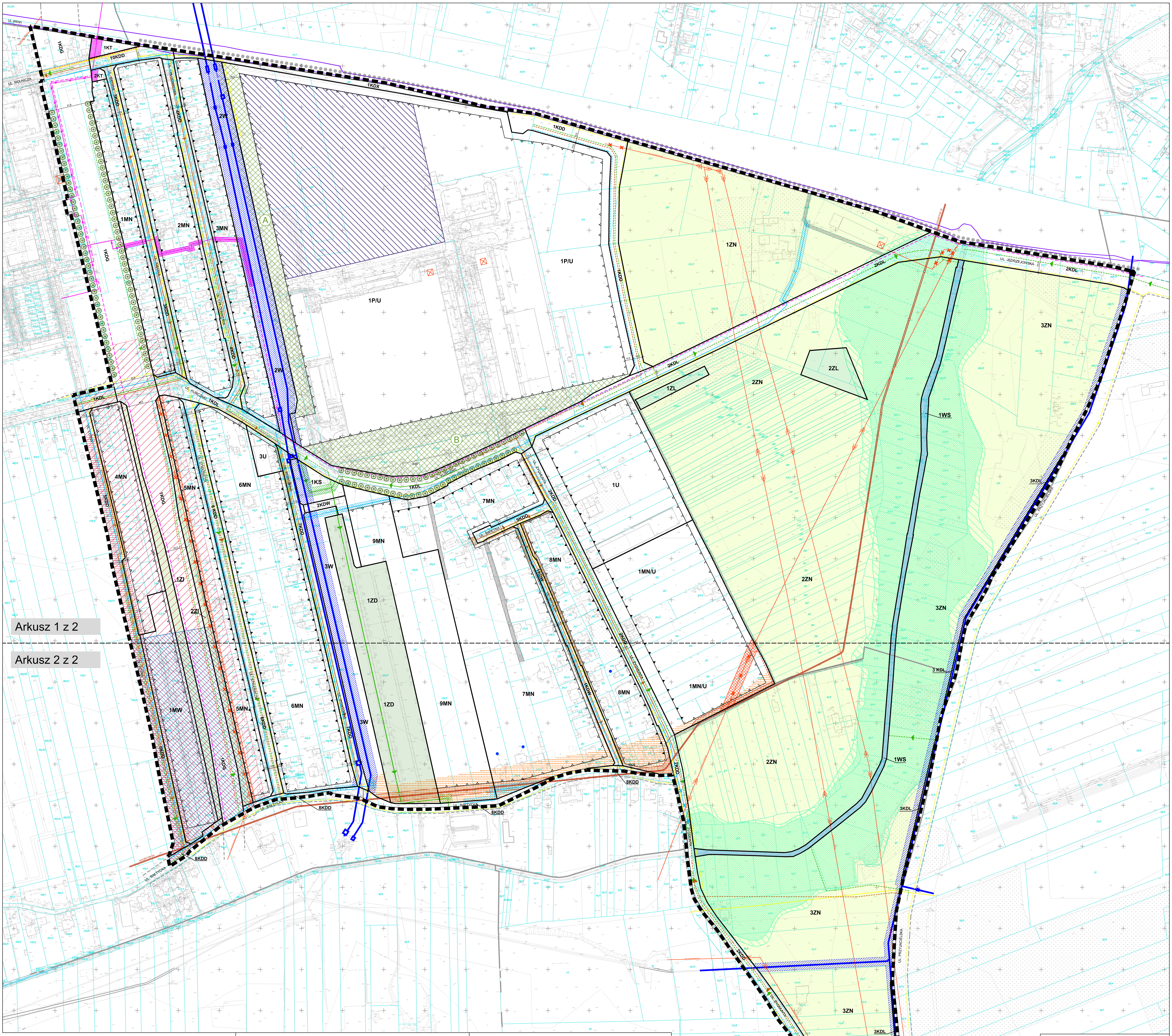
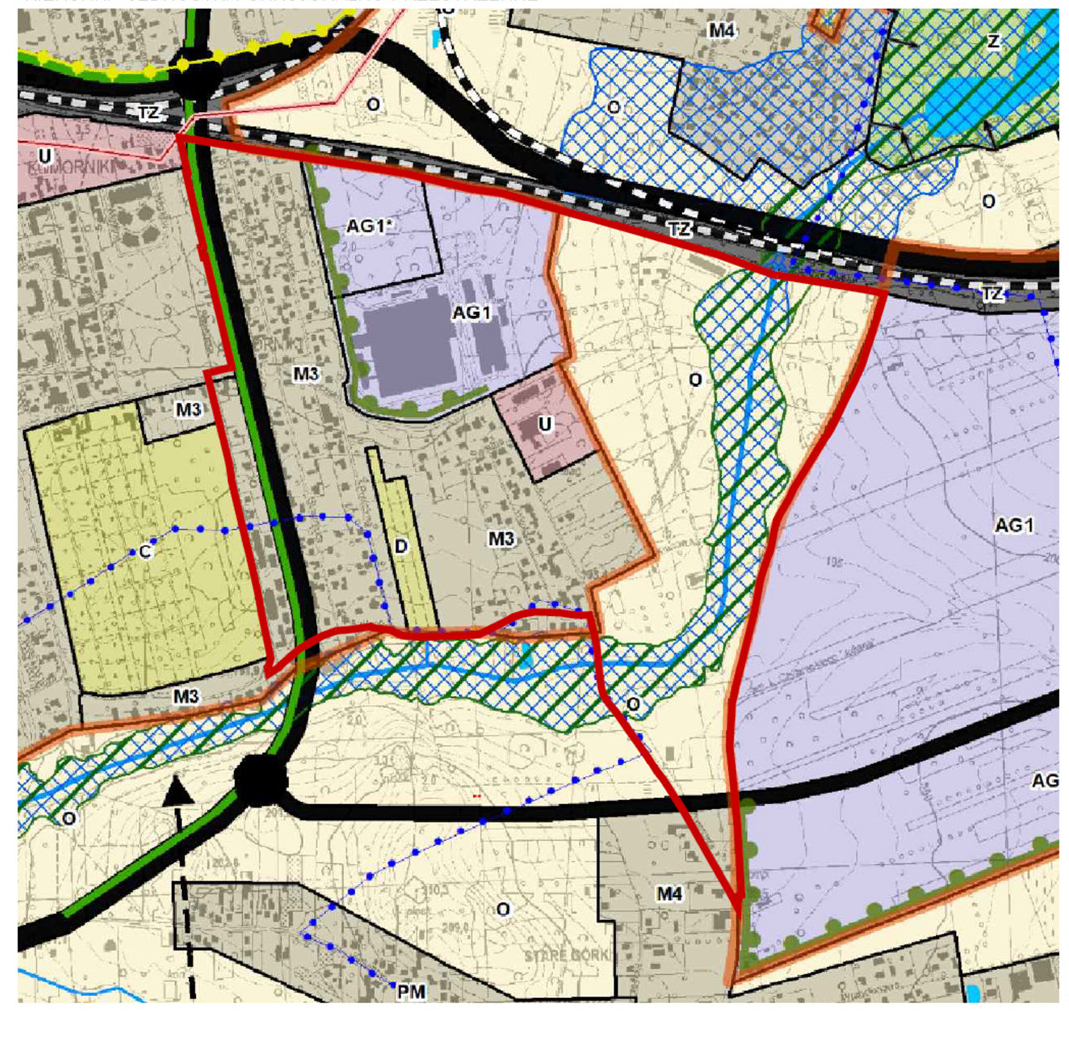


Wskaźniki zagospodarowania terenu		1MN - 8MN			9MN	1MW	1MN/U	1U - 3U	1P/U
		Wskaźniki dla działek budowlanych o powierzchni [m^2]							
		do 400 włącznie	powyżej 400 do 800 włącznie	powyżej 800					
Maksymalna powierzchnia zabudowy [%]		40	35	30	50	50	30	40; 60	50
Minimalna intensywność zabudowy		0,2	0,2	0,2	0,2	1,0	0,1	0,2	0,3
Maksymalna intensywność zabudowy		0,7	0,6	0,5	0,9	1,6	0,6	0,8	1,0
Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]		25	35	45	25	30	25	15; 30	20
Maksymalna wysokość zabudowy [m]	budynków mieszkalnych lub usługowych	9,0			9,0	15,0	9,0	10,0 55,0	14,0 20,0 55,0
	innych budynków	5,0			-	-	5,0		

RYSUNEK PLANU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ PODPISEM ELEKTRONICZNYM PRZEZ PANA DARIUSZA ŚMIETANĘ Z ŁÓDZKIEGO OŚRODKA GEODEZJI W ŁODZI W DNIU 12 PAŹDZIERNIKA 2018 R. PODPIS ZWERYFIKOWANO W DNIU 10 STYCZNIA 2019 R. WYNIK WERYFIKACJI POZYTYWNY.

WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 28 MARCA 2018 r., ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR VI/215/19 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 6 MARCA 2019 r.

KIERUNKI - JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE



▬	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

JEDNOSTKI FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNE

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ
Strefa ogólnomiejska

U	Tereny zabudowy usługowej
M3	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
M4	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na dużych działkach
AG1	Tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości
	Dla terenu oznaczonego symbolem AG1 położonego w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej przy ul. Chłodnikowej między istniejącymi zakładami przemysłowymi a terenami kolejowymi wyklucza się możliwość przeznaczenia na tereny zabudowy przemysłowej*

TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

O	Tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo
Z	Tereny zieleni urządzonej o powierzchni minimum 3ha i dolin rzecznych w strefie zurbanizowanej
D	Tereny ogrodów działkowych
C	Tereny cmentarzy

ELEMENTY SZCZEGÓLNE
Elementy systemu przyrodniczego

→	Obszary o wysokich walorach przyrodniczych wymagające ochrony
Z→	Korytarze ekologiczne i kierunki powiązań - łączniki przyrodnicze
▨	Pozostałe obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi rzek

Elementy dziedzictwa kulturowego, archeologia

⋯	Strefy konserwatorskie ochrony archeologicznej

Elementy systemu komunikacyjnego

▬	Tereny dróg i ulic publicznych
▬	Linie kolejowe

ELEMENTY INFORMACYJNE

⋯	Obszar Współczesnego Rozwoju Strefy Wielkomiejskiej
☐	Strefa zurbanizowana zwarta
●	Strefy pasów ochronnych, w tym zieleni izolacyjnej
- -	Wody powierzchniowe, skanalizowane odcinki rzek i cieków

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

▬	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
▬	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
▲ ▲	LINIA ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCA
△ △	LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA
△ ▲	MIEJSCE ZMIANY LINII ZABUDOWY
P/U	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
MN/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
ZD	TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO
ZN	TERENY ZIELENI NATURALNEJ
ZL	TERENY LASÓW
ZI	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
WS	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH
W	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ WODOCIĄGOWEJ
KT	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
KS	TEREN KOMUNIKACJI KOŁOWEJ
KDG	TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICA GŁÓWNA
KDZ	TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICA ZBIORCZA
KDL	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE LOKALNE
KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE DOJAZDOWE
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KDX	TEREN CIĄGU PIESZEGO PUBLICZNEGO
▨	OBIEKT WPISANY DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
▤	STREFA OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA (50 m)
▨	STREFA OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA (150 m)
▤	STREFY ODDZIAŁYWANIA SIECI CIEPŁOWNICZEJ
▩	STREFY OCHRONNE OD LINII NAPOWIETRZNYCH
▧	STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
▩	STREFY BUFOROWE
⊕	PROJEKTOWANE SZPALERY DRZEW
▧	STREFA ODMIENNEGO ZAGOSPODAROWANIA
▨	GRANICE OBSZARU ZAGROŻONEGO ZALANIEM WODAMI

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- -	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU POZA GRANICĄ OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
7,7	LINIE WYMIAROWANIA [m]
- -	OBSZAR O WARUNKACH GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKICH NIEKORZYSTNYCH DLA POSADOWIENIA BUDYNKÓW
▦	ISTNIEJĄCE DOJAZDY DO DZIAŁEK BUDOWLANYCH
●	ISTNIEJĄCE STUDNIE GŁĘBINOWE
▬	ISTNIEJĄCE MAGISTRALE WODOCIĄGOWE
▨	PAS OCHRONNY OD MAGISTRALI WODOCIĄGOWEJ
▬	ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
▧	PAS OCHRONNY OD SIECI WODOCIĄGOWEJ
- -	PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA
×—×	ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA DO LIKWIDACJI
═	KOLEKTOR SANITARNY VII
▥	PAS OCHRONNY OD KOLEKTORA SANITARNEGO
▬	ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
- -	PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
▥	PAS OCHRONNY OD KANALIZACJI SANITARNEJ
▬	ISTNIEJĄCA SIEĆ CIEPŁOWNICZA
- -	PROJEKTOWANA SIEĆ CIEPŁOWNICZA
×—×	ISTNIEJĄCA SIEĆ CIEPŁOWNICZA DO LIKWIDACJI
▬	ISTNIEJĄCA SIEĆ GAZOWA
- -	PROJEKTOWANA SIEĆ GAZOWA
×—×	ISTNIEJĄCA SIEĆ GAZOWA DO LIKWIDACJI
—▶—	ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
-▶-	PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
▧	PAS OCHRONNY OD KANALIZACJI DESZCZOWEJ
▬	ISTNIEJĄCA LINIA NAPOWIETRZNA 2x110 kV
←	ISTNIEJĄCA LINIA NAPOWIETRZNA 15 kV
×—×	ISTNIEJĄCE LINIE NAPOWIETRZNE 15 kV DO LIKWIDACJI
- -	PROJEKTOWANE LINIE KABLOWE SN
☐	STACJE TRANSFORMATOROWE
△	ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE SŁUPOWE
☒	ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE ABONENCKIE
▬	ISTNIEJĄCE MAGISTRALNE KABLE TELEFONICZNE
● ●	PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ ULICY JĘDRZEJOWSKIEJ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: PRZYJACIELSKIEJ, ZYGMUNTA, BAŁTYCKIEJ, LOTNEJ, SĄSIEDZKIEJ, DO TERENÓW KOLEJOWYCH

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIX/972/20
Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 26 sierpnia 2020 r.

0 25 50 75 100 m

N

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI
94 - 016 Łódź, ul. Wileńska 53/55 tel. 42/680-82-60, 42/680-82-51 tel./fax 42/680-82-52

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: PRZYJACIELSKIEJ, ZYGMUNTA, BAŁTYCKIEJ, LOTNEJ, SĄSIEDZKIEJ, DO TERENÓW KOLEJOWYCH

Dyrektor MPU w Łodzi:	dr inż. arch. Robert Warsza
Z-ca Dyrektora MPU w Łodzi:	mgr inż. arch. Danuta Lipińska
Zespół projektowy: Struktura funkcjonalno-przestrzenna	mgr inż. arch. Paulina Górska mgr Wojciech Gradowski mgr Kamila Pawlak mgr inż. arch. Marcin Kosior
Komunikacja:	mgr inż. Elżbieta Kabacińska mgr inż. Krzysztof Gnidziński mgr inż. Marek Gruchała
Wodociągi i kanalizacja:	mgr inż. Monika Meckier
Elektroenergetyka telekomunikacja gaz c.o.	mgr inż. Jan Cichocki inż. Andrzej Zabawski inż. Marek Bubiak
Data:	styczeń 2020 r., Łódź Skala 1:1000