

PROJEKT MPZP 189 Olechowska/Tomaszowska

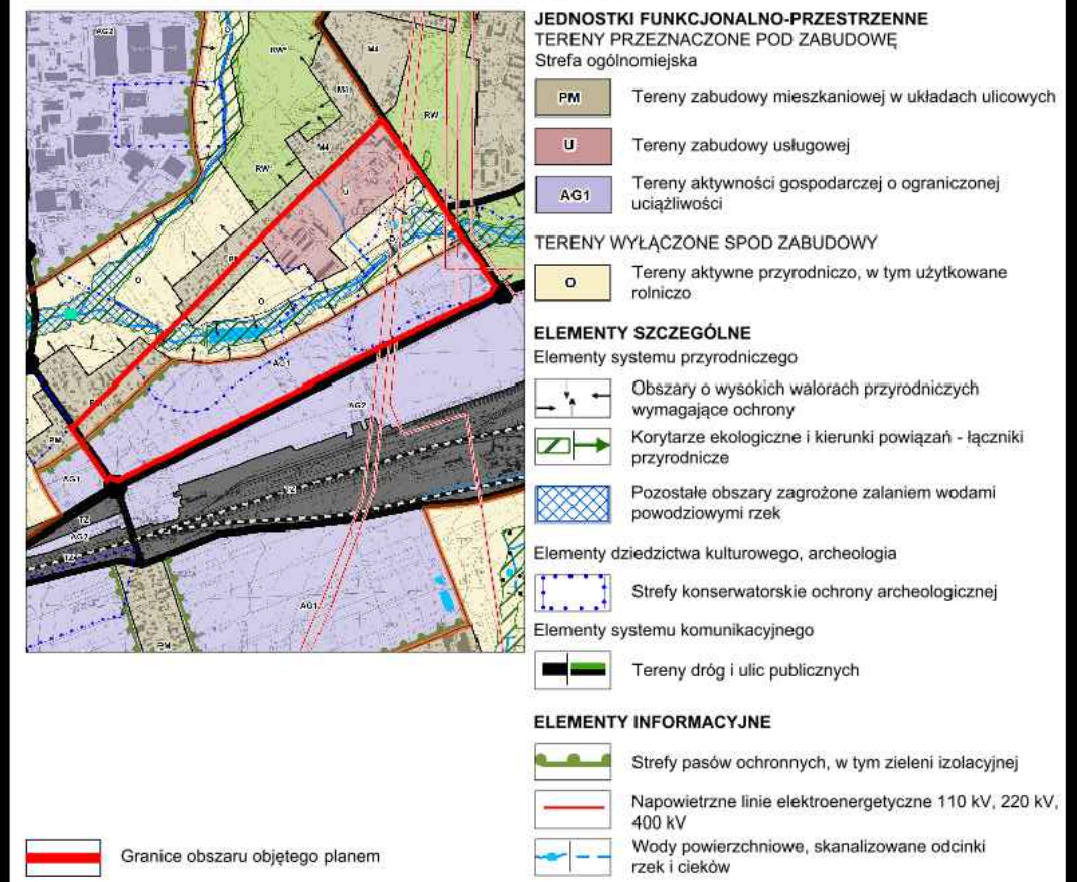
Konsultacje

w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Ofiar Terroryzmu 11 Września oraz ulic: Tomaszowskiej, Olechowskiej i Transmisyjnej

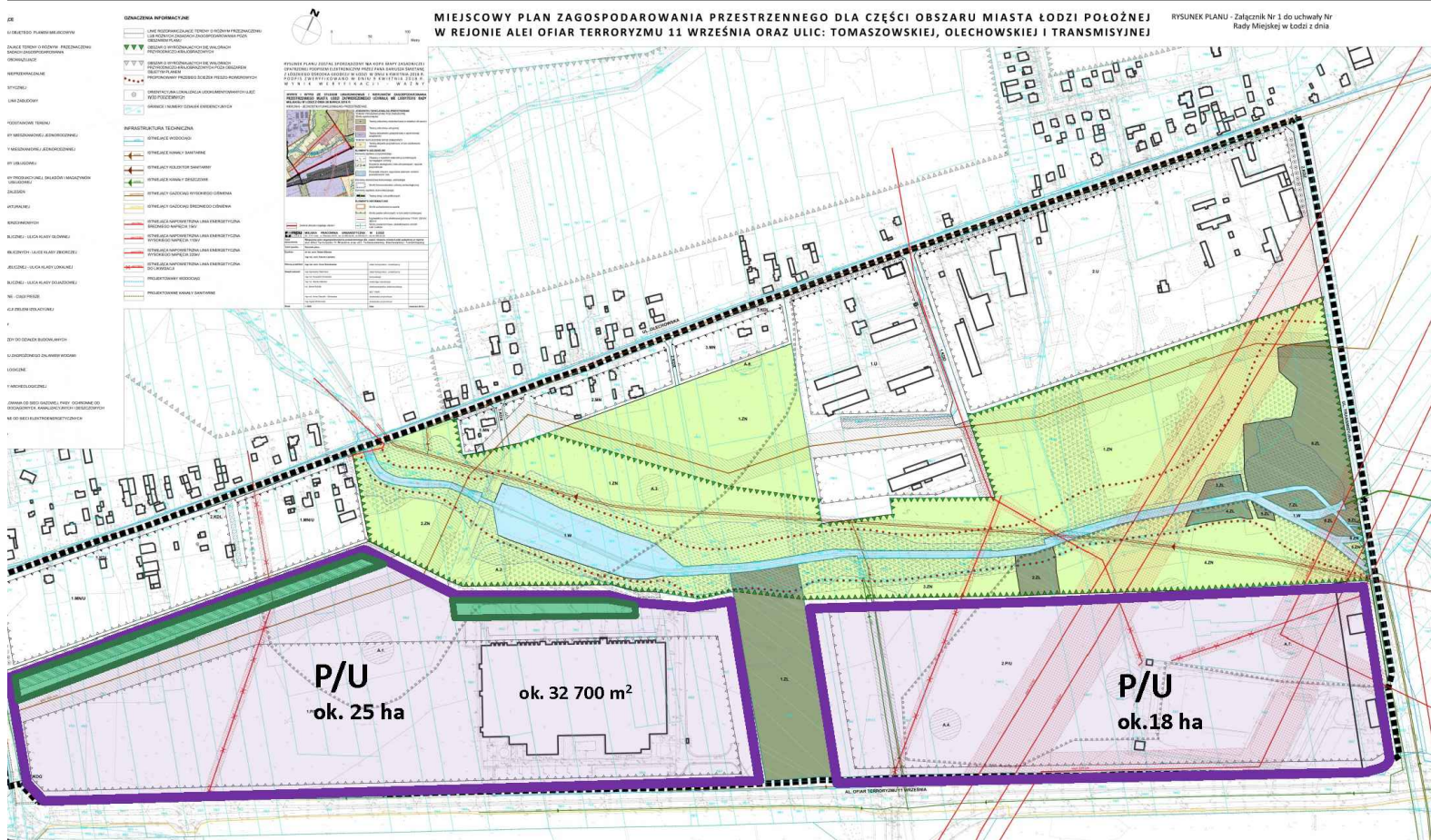
obowiązujące Studium

WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R.

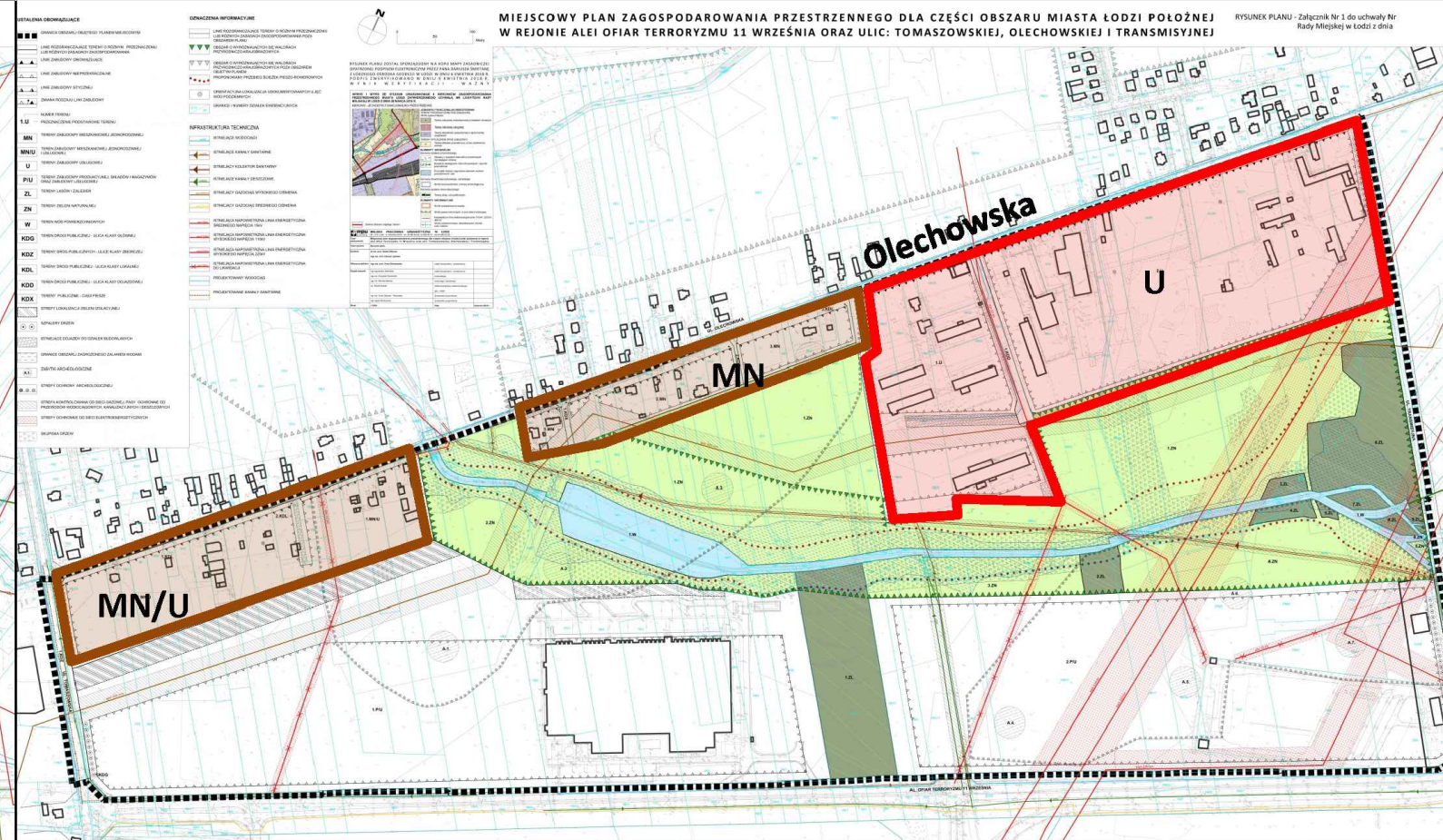
KIERUNKI - JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE



projekt mpzp – nowe tereny inwestycyjne



projekt mpzp – funkcja mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowa jednorodzinna z usługami i usługowa



projekt mpzp – tereny aktywne przyrodniczo



wskazniki i parametry mpzp

| Wskaźniki, parametry | Oznaczenie terenu | | | | |
|---------------------------------|-------------------------------------|--|---------------------------------------|---|--------------------------|
| | MN (zab.mieszk. jednorod.) | MN/U (zab.mieszk. jednorod. i usługowa) | U (zabudowa usługowa) | P/U (zabudowa produk.,składow i magazynów, usługowa) | ZN (zielen naturalna) |
| Pow. zabudowy (maks.) | 20 % | 40 % | 40 % | 60 % | - |
| Intensywność zabudowy | 0,01 – 0,3 | 0,2 – 0,4 | 0,2 - 1,0 | 0,3 - 1,2 | - |
| Pow. biologicznie czynna (min.) | 60 % | 30 % | 20 % | 10 % | 90 % |
| Wysokość zabudowy (maks.) | 9 m (mieszk.), 5 m (gosp.,garaż) | 9 m (mieszk.), 10 m (usług.), 5 m (gosp., garaż) | 10 m (usług.), 6,5 m (gosp.,garaż) | 20 m; lokalne przewyższenia do 25 m (do 25% pow.zab) | - |
| Pow. działki budowlanej (min.) | 1 000 m ² | 2 000 m ² | 5 000 m ² | 50 000 m ² | - |