



MPU.ZP1.46.251.2019.AM.AKr

Łódź, dnia 6.08.2020 r.

## OBWIESZCZENIE

### o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 48 ust. 1, ust. 4 pkt 1 i ust. 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.), informuję o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie: ul. Konstytucyjnej, al. Marszałka Józefa Piłsudskiego, ul. dr. Stefana Kopcińskiego oraz terenów kolejowych (w związku z realizacją uchwały Nr XVI/675/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 listopada 2019 r.).

Realizacja postanowień zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000. Ponadto projekt zmiany planu miejscowego stanowi niewielką modyfikację przyjętego już dokumentu oraz, podobnie jak sam modyfikowany dokument, dotyczy obszaru w granicach jednej gminy.

Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu zmiany planu zostało uzgodnione z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Łodzi.

Powyższe uzgodnienie uzyskane zostało w odpowiedzi na wniosek uzasadniony m. in. informacjami o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49 ww. ustawy, mianowicie:

1) *Charakter działań przewidzianych w dokumentach, o których mowa w art. 46 i art. 47 ust. 1 ww. ustawy:*

- a) Zmiany wprowadzane w planie miejscowym dotyczą ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, jednak stanowią wyłącznie niewielką modyfikację ustaleń obowiązującego dokumentu (w zakresie korekty wskaźników maksymalnej intensywności zabudowy i powierzchni zabudowy oraz doprecyzowania zasad lokalizacji budynków wysokich) nie będą prowadzić do zmian tych ram w odniesieniu do usytuowania i rodzaju tych przedsięwzięć, jak również ich ostatecznej skali. Wpływ wprowadzanej korekty ww. wskaźników na ustalone w obowiązującym dokumencie ramy dla późniejszej realizacji

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
tel.: +48 42 638 41 14  
fax: +48 42 638 42 17  
e-mail: w.rosicki@uml.lodz.pl  
www.uml.lodz.pl

przedsięwzięć zachodzić będzie wyłącznie w odniesieniu do inwestycji realizowanych po dokonaniu podziału nieruchomości. Aktualne pozostaną wartości ww. wskaźników ustalone w obowiązującym dokumencie dla całego terenu inwestycji, tj. działek o powierzchni większej niż 8 000 m<sup>2</sup>. W rezultacie generalne ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć w odniesieniu do ich rodzaju i skali nie ulegną zmianie. Z kolei zmiany w zakresie doprecyzowania zasad lokalizacji budynków średniowysokich wprowadzone poprzez ustanowienie odpowiedniej strefy na rysunku planu (strefa A) w miejsce zasad ustalonych w części tekstowej uchwały (par. 25 ust.3 pkt 2 lit a oraz pkt 3 lit. c zmienianego dokumentu) nie będą prowadziły do zmian w odniesieniu do usytuowania przedsięwzięć.

- b) Wprowadzane zmiany nie będą miały wpływu na powiązania działań przewidzianych w zmienianym dokumencie z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach.
  - c) Wprowadzane zmiany nie będą miały wpływu na przydatność działań przewidzianych w zmienianym dokumencie w uwzględnieniu aspektów środowiskowych w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska.
  - d) Wprowadzane zmiany nie będą wiązały się z problemami ochrony środowiska.
- 2) *Rodzaj i skala oddziaływania na środowisko:*
- a) Zmiany wprowadzane w planie miejscowym nie będą miały wpływu na rodzaj i skalę oddziaływań na środowisko zdiagnozowanych w toku oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzonej w odniesieniu do zmienianego planu, w tym na prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność tych oddziaływań.
  - b) Na obszarze objętym zmienianym planem miejscowym nie występują oddziaływania transgraniczne, a oddziaływania skumulowane zdiagnozowane w toku oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzonej w odniesieniu do zmienianego planu nie ulegną zmianie po dokonaniu zmian w dokumencie.
  - c) Zmiany wprowadzane w planie miejscowym nie wpłyną na prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.
- 3) *Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko:*
- a) Obszar objęty zmianą planu miejscowego obejmuje zwarty i jednolity funkcjonalnie teren o łącznej powierzchni około 1,52 ha. Jest to obszar położony w strefie zabudowy śródmiejskiej i znajdujący się poza głównymi elementami struktury przyrodniczej miasta. Obecne tu powierzchnie aktywne biologicznie wraz z pojedynczymi drzewami i krzewami o niskiej wartości przyrodniczej poddawane są presji w toku prowadzonych inwestycji rewitalizacyjnych.

Przedmiotowy obszar nie odznacza się zatem szczególnymi właściwościami naturalnymi, nie jest również szczególnie wrażliwy na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu.

Opisywany obszar posiada natomiast znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wchodzi bowiem w skład zespołu urbanistyczno-architektonicznego dawnego zakładu Monopoli Wódczanego (późniejszych Łódzkich Zakładów Przemysłu Spirytusowego „Polmos”) wpisanego do rejestru zabytków (nr A/355/1-8 B/110/1-30 z dnia 25.10. 1994 r.). Zespół ten od 2011 r. podlega przebudowie i rewitalizacji jako wielofunkcyjny kompleks „Monopolis”. Docelowo powstać tu mają nowoczesne powierzchnie biurowe oraz miejsca spędzania czasu wolnego z szeroką ofertą kulturową i gastronomiczną. Zmiany wprowadzane w planie miejscowym nie dotyczą zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków i nie będą miały wpływu na obiekty i obszary podlegające ochronie.

- b) W granicach zmienianego planu nie występują formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym obszary Natura 2000 oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym.

Jednocześnie informuję o możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy w siedzibie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi, al. Kościuszki 19, 90-418 Łódź.

  
PIERWSZY WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

Wojciech ROSICKI