



OBWIESZCZENIE

o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 (42) 638 44 48
fax: +48 (42) 638 59 01
e-mail: sekretariat.wpap@uml.lodz.pl
www.lodz.pl

Na podstawie art. 48 ust. 1, ust. 4 pkt 1 i ust. 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), **informuję o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, ks. bp. Wincentego Tymienieckiego, Jana Kilińskiego i Milionowej** (w związku z realizacją uchwały Nr LXXIII/2197/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 15 marca 2023 r.).

Realizacja postanowień zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000, które nie występują w granicach zmienianego planu. Ponadto spełnione są wymagania zapisane w art. 48 ust. 4 pkt 1 ww. ustawy, tj. projekt zmiany planu miejscowego stanowi niewielką modyfikację przyjętego już dokumentu oraz, podobnie jak sam modyfikowany dokument, dotyczy obszaru w granicach jednej gminy.

Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu zmiany dokumentu zostało uzgodnione z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Łodzi.

Powyższe uzgodnienie uzyskane zostało w odpowiedzi na wniosek uzasadniony m. in. informacjami o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49 ww. ustawy:

- 1) zmiana wprowadzana w planie miejscowym nie będzie miała wpływu na charakter działań przewidzianych w modyfikowanym dokumencie, w szczególności na:



- a) stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć,
 - b) powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach,
 - c) przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska,
 - d) powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska;
- 2) zmiana wprowadzana w planie miejscowym nie będzie miała wpływu na rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko wynikającego z modyfikowanego dokumentu, w szczególności na:
- a) prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań,
 - b) prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych,
 - c) prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska;
- 3) cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko, w szczególności:
- a) obszar objęty zmianą planu miejscowego nie posiada szczególnych właściwości naturalnych i nie jest wrażliwy na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu, posiada natomiast znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, ponieważ w jego granicach znajdują się obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków oraz obszar wpisany do rejestru zabytków, a także ustalona planem strefa ochrony konserwatorskiej – zmiana wprowadzana w planie miejscowym uwzględnia te uwarunkowania poprzez doprecyzowanie zakresu ochrony obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków,
 - b) w granicach zmiany planu miejscowego nie występują formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym.

Jednocześnie informuję o możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy w siedzibie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi, al. Kościuszki 19, 90-418 Łódź.

Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi

Adam PUSTELNIK