

ZARZĄDZENIE Nr 6466/VIII/21
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 5 lutego 2021r.

w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Wycieczkowej, Rogowskiej i Strykowskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378), w wykonaniu uchwały Nr LXXII/1935/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Wycieczkowej, Rogowskiej i Strykowskiej

zarządzam, co następuje:

§ 1. Rozpatruję wnioski złożone w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Wycieczkowej, Rogowskiej i Strykowskiej, zgodnie z rozstrzygnięciem, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 6466/VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 5 lutego 2021 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniosków złożonych w związku z ogłoszeniem i przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic:
Wycieczkowej, Rogowskiej i Strykowskiej.**

W okresie przewidzianym przez ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. od 16 października 2018 r. do 20 listopada 2018 r. **wpłynęło 8 wniosków.**

Wniosek nr 1

- wpłynął 13 listopada 2018 r.,
- złożony przez ██████████
- dotyczy ul. Rogowskiej 20, dz. nr 61/9,61/10,61/13 i fragment działki nr 1/28 obręb B-19.

Wnioskodawca złożył następujący wniosek:

Bardzo proszę o zmianę zakwalifikowania terenu przewidzianego w studium z marca br. z terenów wyłączonych spod zabudowy obszarów oznaczonych symbolem „O” na tereny zabudowy mieszkaniowej „M3” lub „M4”.

Uzasadnienie:

Do ww. działek została wydana Decyzja nr DAR-UA-VIII.857.2015 O WARUNKACH ZABUDOWY, w której ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego dostosowane do okolicy.

Jednocześnie informuję, iż inwestycja ta jest rozpoczęta. Obecnie sporządzona jest dokumentacja projektowa, a na działce 61/13 został już wybudowany wodociąg lokalny i złącze energetyczne na potrzeby działki objętej wnioskiem oraz działek sąsiednich. Działki sąsiednie są już zabudowane domami jednorodzinnymi, rozpoczęto na nich budowy lub starania o uzyskanie pozwolenia na budowę. Na mojej działce nie ma lasu, ani pojedynczych nasadzeń, podobnie jak na działkach sąsiednich.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie uwzględnić wniosku.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, jednocześnie art. 15 ust. 1 mówi, iż prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., dz. nr 61/9,61/10,61/13 i fragment działki nr 1/28 w obrębie B-19 położone w Łodzi przy ul. Rogowskiej 20 znajdują się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej: terenów aktywnych przyrodniczo, w tym użytkowanych rolniczo, oznaczonych symbolem „O”. Są to obszary wyróżniające się walorami przyrodniczo-krajobrazowymi, położone w granicach Parku Krajobrazowego

Wzniesień Łódzkich. W terenach tych, zgodnie z ustaleniami Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich, dominują ustalenia typu ochronnego, które wprowadzają zakaz lokalizacji zabudowy z wyłączeniem niewielkich obiektów związanych wyłącznie z obsługą ruchu turystycznego.

Przeznaczenie w projekcie planu ww. działek pod zabudowę mieszkaniową poza granicami struktur zabudowy określonymi w studium, byłoby niezgodne z polityką przestrzennego rozwoju miasta zawartą w studium.

Wniosek został złożony w terminie składania wniosków w związku z przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednak treść wniosku dotyczy ustaleń „Studium”. Wobec powyższego wniosek zostanie przekazany do rozpatrzenia zgodnie z procedurą rozpatrywania wniosków składanych do „Studium”.

Wniosek nr 2

- wpłynął 16 listopada 2018 r.,
- złożony przez ██████████ ██████████ ██████████,
- dotyczy ul. Rogowskiej 20, dz.nr 61/8 i fragment działki nr 1/28 obręb B-19.

Wnioskodawca złożył następujący wniosek:

Bardzo proszę o zmianę zakwalifikowania terenu przewidzianego w studium z marca br. z terenów wyłączonych spod zabudowy obszarów oznaczonych symbolem „O” na tereny zabudowy mieszkaniowej „M3” lub „M4”.

Uzasadnienie:

Do ww. działki zostanie na dniach wydana Decyzja nr DAR-UA-VIII.6730.199.2018 WARUNKACH ZABUDOWY, w której ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego dostosowane do okolicy. Jednocześnie informuję, iż inwestycja ta jest rozpoczęta. Sporządzone są dokumentacje projektowe, na działce 61/13 wybudowany jest wodociąg lokalny, przyłącza energetyczne do działek oraz na początku roku będzie doprowadzany gazociąg. Działki sąsiednie są już zabudowane domami jednorodzinnymi, rozpoczęto na nich budowy lub starania o uzyskanie pozwolenia na budowę. Na mojej działce nie ma lasu, ani pojedynczych nasadzeń, podobnie jak na działkach sąsiednich. W związku z uzyskaniem WZ na działkach 61/8 były przeprowadzone oględziny w dniu 19.10.18 r. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska po których został wystawiony protokół który zezwolił na wydanie WZ.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie uwzględnić wniosku.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, jednocześnie art. 15 ust. 1 mówi, iż prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., dz. nr 61/8 i fragment działki nr 1/28 w obrębie B-19 położone w Łodzi przy ul. Rogowskiej 20 znajdują się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej: terenów aktywnych przyrodniczo, w tym użytkowanych rolniczo, oznaczonych symbolem „O”. Są to obszary wyróżniające się walorami przyrodniczo-krajobrazowymi, położone w granicach Parku Krajobrazowego Wzniesień

Łódzkich. W terenach tych, zgodnie z ustaleniami Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich, dominują ustalenia typu ochronnego, które wprowadzają zakaz lokalizacji zabudowy z wyłączeniem niewielkich obiektów związanych wyłącznie z obsługą ruchu turystycznego. Przeznaczenie w projekcie planu ww. działek pod zabudowę mieszkaniową poza granicami struktur zabudowy określonymi w studium, byłoby niezgodne z polityką przestrzennego rozwoju miasta zawartą w studium.

Wniosek został złożony w terminie składania wniosków w związku z przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednak treść wniosku dotyczy ustaleń „Studium”. Wobec powyższego wniosek zostanie przekazany do rozpatrzenia zgodnie z procedurą rozpatrywania wniosków składanych do „Studium”.

Wniosek nr 3,

- wpłynął 16 listopada 2018 r.,
- złożony przez ██████████,
- dotyczy ul. Rogowskiej 20, dz. nr 61/14, 61/15, 61/16, 61/17, obręb B-19.

Wnioskodawca złożył następujący wniosek:

Bardzo proszę o zmianę zakwalifikowania terenu przewidzianego w studium z marca br. z terenów wyłączonych spod zabudowy obszarów oznaczonych symbolem „O” na tereny zabudowy mieszkaniowej „M3” lub „M4”.

Uzasadnienie:

Do ww. działek zostanie na dniach wydana Decyzja nr DAR-UA-VIII.6730.199.2018 WARUNKACH ZABUDOWY, w której ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego dostosowane do okolicy. Jednocześnie informuję, iż inwestycja te są rozpoczęte. Sporządzone są dokumentacje projektowe ,na działce 61/13 wybudowałam wodociąg lokalny ,przyłącza energetyczne do działek oraz na początku roku będzie doprowadzany gazociąg. Działki sąsiednie są już zabudowane domami jednorodzinnymi, rozpoczęto na nich budowy lub starania o uzyskanie pozwolenia na budowę. Na moich działkach nie ma lasu, ani pojedynczych nasadzeń, podobnie jak na działkach sąsiednich. W związku z uzyskaniem WZ na działkach 61-15/61/16,61/14 były przeprowadzone oględziny w dn 19.10.18 przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska po których został wystawiony protokół który zezwolił na wydanie WZ.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, jednocześnie art. 15 ust. 1 mówi, iż prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., dz. nr 61/14, 61/15, 61/16, 61/17 w obrębie B-19 położone w Łodzi przy ul. Rogowskiej 20 znajdują się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej: terenów aktywnych przyrodniczo, w tym użytkowanych rolniczo, oznaczonych symbolem „O”. Są to obszary wyróżniające się walorami przyrodniczo-krajobrazowymi, położone w granicach Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich. W terenach tych, zgodnie z ustaleniami Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich,

dominują ustalenia typu ochronnego, które wprowadzają zakaz lokalizacji zabudowy z wyłączeniem niewielkich obiektów związanych wyłącznie z obsługą ruchu turystycznego. Przeznaczenie w projekcie planu ww. działek pod zabudowę mieszkaniową poza granicami struktur zabudowy określonymi w studium, byłoby niezgodne z polityką przestrzennego rozwoju miasta zawartą w studium.

Wniosek został złożony w terminie składania wniosków w związku z przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednak treść wniosku dotyczy ustaleń „Studium”. Wobec powyższego wniosek zostanie przekazany do rozpatrzenia zgodnie z procedurą rozpatrywania wniosków składanych do „Studium”.

Wniosek nr 4

- wpłynął 19 listopada 2018 r.,
- złożony przez ██████████,
- dotyczy ulicy Rogowskiej 34, nr dz. 88 i 89, obręb – B -19.

Wnioskodawca składa następujący wniosek:

Proszę o włączenie w/w działek do terenów oznaczonych symbolem M2, M3, M4 - teren zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej niskiej, teren zabudowy. jednorodzinnej oraz teren zabudowy jednorodzinnej na dużych działkach

Wniosek motywuję tym, że w/w nieruchomość jest w trakcie uzyskania decyzji o warunkach zabudowy dla zabudowy jednorodzinnej. Proponowany sposób przeznaczenia gruntu odzwierciedla charakter sąsiadującej zabudowy i sposób wykorzystania terenu w danej okolicy, który cechuje przeważająca zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna o charakterze zabudowy rezydencjonalnej. Bez wątpienia ma to wpływ na podkreślenie walorów danej okolicy i konsekwencję pod względem zabudowy wzdłuż ulicy Rogowskiej.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie uwzględnić wniosku.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, jednocześnie art. 15 ust. 1 mówi, iż prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., dz. nr 88 i 89 w obrębie B-19 położone w Łodzi przy ul. Rogowskiej 34 znajdują się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej: terenów aktywnych przyrodniczo, w tym użytkowanych rolniczo, oznaczonych symbolem „O”. Są to obszary wyróżniające się walorami przyrodniczo-krajobrazowymi, położone w granicach Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich. W terenach tych, zgodnie z ustaleniami Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich, dominują ustalenia typu ochronnego, które wprowadzają zakaz lokalizacji zabudowy z wyłączeniem niewielkich obiektów związanych wyłącznie z obsługą ruchu turystycznego.

Przeznaczenie w projekcie planu ww. działek pod zabudowę mieszkaniową poza granicami struktur zabudowy określonymi w studium, byłoby niezgodne z polityką przestrzennego rozwoju miasta zawartą w studium.

Wniosek został złożony w terminie składania wniosków w związku z przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednak treść wniosku

dotyczy ustaleń „Studium”. Wobec powyższego wniosek zostanie przekazany do rozpatrzenia zgodnie z procedurą rozpatrywania wniosków składanych do „Studium”.

Wniosek nr 5

- wpłynął 19 listopada 2018 r.,
- złożony przez ██████████
- dotyczy ulicy Rogowskiej 34, nr dz. 87 i 88, obręb – B -19.

Wnioskodawca złożył następujący wniosek:

Proszę o włączenie w/w działek do terenów oznaczonych symbolem M2, M3, M4 - teren zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej niskiej, teren zabudowy jednorodzinnej oraz teren zabudowy jednorodzinnej na dużych działkach.

W/w działka jest zabudowana w sposób trwały budynkami: mieszkalnym, garażem, gospodarczym. Do budynków są doprowadzone media: prąd, woda. Nieruchomość ma ustalony dostęp do drogi publicznej przez działkę 88 obręb B19. Proponowany sposób przeznaczenia gruntu odzwierciedla charakter sąsiadującej zabudowy i sposób wykorzystania terenu w danej okolicy, który cechuje przeważająca zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna o charakterze zabudowy rezydencjonalnej. Bez wątpienia ma to wpływ na podkreślenie walorów danej okolicy i konsekwencję pod względem zabudowy wzdłuż ulicy Rogowskiej.

Wniosek motywuję tym, iż działka jest w trakcie uzyskania decyzji o warunkach zabudowy dla zabudowy jednorodzinnej.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie uwzględnić wniosku.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, jednocześnie art. 15 ust. 1 mówi, iż prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., dz. nr 87 i 88 w obrębie B-19 położone w Łodzi przy ul. Rogowskiej 34 znajdują się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej: terenów aktywnych przyrodniczo, w tym użytkowanych rolniczo, oznaczonych symbolem „O”. Są to obszary wyróżniające się walorami przyrodniczo-krajobrazowymi, położone w granicach Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich. W terenach tych, zgodnie z ustaleniami Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich, dominują ustalenia typu ochronnego, które wprowadzają zakaz lokalizacji zabudowy z wyłączeniem niewielkich obiektów związanych wyłącznie z obsługą ruchu turystycznego.

Przeznaczenie w projekcie planu ww. działek pod zabudowę mieszkaniową poza granicami struktur zabudowy określonymi w studium, byłoby niezgodne z polityką przestrzennego rozwoju miasta zawartą w studium.

Wniosek został złożony w terminie składania wniosków w związku z przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednak treść wniosku dotyczy ustaleń „Studium”. Wobec powyższego wniosek zostanie przekazany do rozpatrzenia zgodnie z procedurą rozpatrywania wniosków składanych do „Studium”.

Wniosek nr 6

- wpłynął 19 listopada 2018 r.,
- złożony przez [REDAKTOWANE]
- dotyczy ulicy Wycieczkowej i ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego, nr dz. 38/1 i 38/, obręb B -19.

Wnioskodawcy złożyli następujący wniosek:

Prosimy o włączenie w/w działek do terenów oznaczonych symbolem M2, M3, M4 - teren zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej niskiej, teren zabudowy jednorodzinnej oraz teren zabudowy jednorodzinnej na dużych działkach.

W/w działka jest zabudowana w sposób trwały budynkami: mieszkalnym, garażem, gospodarczym. Do budynków są doprowadzone media: prąd, woda, gaz.

Wniosek motywujemy tym, iż działka jest w trakcie uzyskania decyzji o warunkach zabudowy dla zabudowy jednorodzinnej polegającej na budowie odpowiednio trzech i dwóch domów jednorodzinnych wraz z urządzeniami budowlanymi oraz budowie drogi wewnętrznej na działce 38/1 i 38/2 obręb B-19 w Łodzi Decyzja DAR-UA-VIII.6730.210.2018 i DAR-UA-VIII.6730.209.2018.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie uwzględnić wniosku.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, jednocześnie art. 15 ust. 1 mówi, iż prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., dz. nr 38/1 i 38/2 w obrębie B-19 położone w Łodzi przy ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego bn. znajdują się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej: terenów aktywnych przyrodniczo, w tym użytkowanych rolniczo, oznaczonych symbolem „O”. Są to obszary wyróżniające się walorami przyrodniczo-krajobrazowymi, położone w granicach Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich. W terenach tych, zgodnie z ustaleniami Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich, dominują ustalenia typu ochronnego, które wprowadzają zakaz lokalizacji zabudowy z wyłączeniem niewielkich obiektów związanych wyłącznie z obsługą ruchu turystycznego. Przeznaczenie w projekcie planu ww. działek pod zabudowę mieszkaniową poza granicami struktur zabudowy określonymi w studium, byłoby niezgodne z polityką przestrzennego rozwoju miasta zawartą w studium.

Wniosek został złożony w terminie składania wniosków w związku z przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednak treść wniosku dotyczy ustaleń „Studium”. Wobec powyższego wniosek zostanie przekazany do rozpatrzenia zgodnie z procedurą rozpatrywania wniosków składanych do „Studium”.

Wniosek nr 7

- wpłynął 19 listopada 2018 r.,
- złożony przez [REDAKTOWANE]

- dotyczy ul. Strykowskiej 92, nr dz. 81/2, 81/3,81/4, które powstały z działki 81/1, obręb B -19.

Wnioskodawca złożył następujący wniosek:

Proszę o włączenie w/w działek do terenów oznaczonych symbolem M2, M3, M4 - teren zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej niskiej, teren zabudowy jednorodzinnej oraz teren zabudowy jednorodzinnej na dużych działkach.

W/w działka jest zabudowana w sposób trwały budynkami: mieszkalnym, garażem, gospodarczym. Do budynków są doprowadzone media; prąd, woda, kanalizacja

Wniosek motywuję tym, iż działka jest w trakcie uzyskania decyzji o warunkach zabudowy dla zabudowy jednorodzinnej.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie uwzględnić wniosku.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, jednocześnie art. 15 ust. 1 mówi, iż prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., dz. nr 81/2, 81/3,81/4 w obrębie B-19 położone w Łodzi przy ul. Strykowskiej 92 znajdują się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej: terenów aktywnych przyrodniczo, w tym użytkowanych rolniczo, oznaczonych symbolem „O”. Są to obszary wyróżniające się walorami przyrodniczo-krajobrazowymi, położone w granicach Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich. W terenach tych, zgodnie z ustaleniami Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich, dominują ustalenia typu ochronnego, które wprowadzają zakaz lokalizacji zabudowy z wyłączeniem niewielkich obiektów związanych wyłącznie z obsługą ruchu turystycznego.

Przeznaczenie w projekcie planu ww. działek pod zabudowę mieszkaniową poza granicami struktur zabudowy określonymi w studium, byłoby niezgodne z polityką przestrzennego rozwoju miasta zawartą w studium.

Wniosek został złożony w terminie składania wniosków w związku z przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednak treść wniosku dotyczy ustaleń „Studium”. Wobec powyższego wniosek zostanie przekazany do rozpatrzenia zgodnie z procedurą rozpatrywania wniosków składanych do „Studium”.

Wniosek nr 8

- wpłynął 23 listopada 2018 r.,
- złożony przez [REDACTED],
- dotyczy ulicy ul. Rogowskiej 34, dz. nr 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, obręb B -19.

Wnioskodawca złożył następujący wniosek:

Proszę o włączenie w/w działek do terenów oznaczonych symbolem M2, M3, M4 - teren zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej niskiej, teren zabudowy jednorodzinnej oraz teren zabudowy jednorodzinnej na dużych działkach.

W/w działka jest zabudowana w sposób trwały budynkami: mieszkalnym, garażem, gospodarczym. Do budynków są doprowadzone media; prąd, woda, kanalizacja

Wniosek motywuję tym, iż działka jest w trakcie uzyskania decyzji o warunkach zabudowy dla zabudowy jednorodzinnej.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie uwzględnić wniosku.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, jednocześnie art. 15 ust. 1 mówi, iż prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., dz. nr 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97 w obrębie B-19 położone w Łodzi przy ul. Rogowskiej 34 znajdują się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej: terenów aktywnych przyrodniczo, w tym użytkowanych rolniczo, oznaczonych symbolem „O”. Są to obszary wyróżniające się walorami przyrodniczo-krajobrazowymi, położone w granicach Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich. W terenach tych, zgodnie z ustaleniami Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich, dominują ustalenia typu ochronnego, które wprowadzają zakaz lokalizacji zabudowy z wyłączeniem niewielkich obiektów związanych wyłącznie z obsługą ruchu turystycznego. Przeznaczenie w projekcie planu ww. działek pod zabudowę mieszkaniową poza granicami struktur zabudowy określonymi w studium, byłoby niezgodne z polityką przestrzennego rozwoju miasta zawartą w studium.

Wniosek został złożony w terminie składania wniosków w związku z przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednak treść wniosku dotyczy ustaleń „Studium”. Wobec powyższego wniosek zostanie przekazany do rozpatrzenia zgodnie z procedurą rozpatrywania wniosków składanych do „Studium”.

PREZYDENT MIASTA



Hanna ZDANOWSKA