



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁÓDZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULICY ANDRZEJA STRUGA 82/84 I 86

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

SKALA 1 : 1 000

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	LINIA ZABUDOWY RÓWNOLEGŁEJ
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	MIEJSCE ZMIANY LUB KOŃCA LINII ZABUDOWY
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
	TEREN DROGI ZBIORCZEJ

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE WYZNACZONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

	STREFA OCHRONNA OD NAPIĘTRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
--	---

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY DRÓG POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
	ISTNIEJĄCY WODOCIĄG
	ISTNIEJĄCA KANALIZACJA OGÓLNOSPRAWNA
	ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG NISKIEGO CIŚNIENIA
	ISTNIEJĄCA NAPIĘTRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA
	ISTNIEJĄCY CIEPŁOCIĄG

OZNACZENIA DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	
WSKAŹNIKI POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	
	MINIMUM 30%
TERENY OBJĘTE OCHRONĄ AKUSTYCZNĄ WG PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA	
	TERENY W STREFIE ŚRÓDMIEJSKIEJ MIAST POWYŻEJ 100 TYS. MIESZKAŃCÓW
ELEMENT ZAGOSPODAROWANIA OBNIŻAJĄCY JAKOŚĆ ŚRODOWISKA	
	PAS DROGOWY

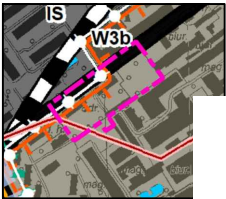
MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁÓDZI
90-418 Łódź, ul. Kościuszki 19 (t.42) 628-75-00, (f.42) 628-75-03

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Łodzi położonej w rejonie ulicy Andrzeja Struga 82/84 i 86

DYREKTOR MPU W ŁÓDZI	mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wiśniewska
WZGLĘDOWY PRACOWNIAŁA	mgr inż. arch. Paulina Górka
AUTOR PROGNOZY	mgr inż. Anna Olszack-Wołowska
mgr Kamila Pawlak	

nr rys. 1 Łódź, wrzesień 2024 1:1000

WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁÓDZI Z DNIA 2018 R., ZMIENIONĄ UCHWAŁAMI RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI NR VI/215/19 Z DNIA 6 MARCA 2019 R. I NR LII/1605/21 Z DNIA 22 GRUDNIA 2021 R.



	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
--	--

JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

Strefa Wielkomiejska
Tereny przekształcania historycznej struktury przestrzennej:
W3b – Wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie III

Jednostki funkcjonalno-przestrzenne oznaczone dodatkowo symbolem * posiadają szczególne zapisy w kartach ustaleń.

ELEMENTY SZCZEGÓLNE

Obszar zabudowy śródmiejskiej

Elementy dziedzictwa kulturowego, archeologia

Strefy ochrony konserwatorskiej:

Strefa A	Strefa B	Strefa C	Strefa K

Elementy systemu komunikacyjnego

	Tereny dróg i ulic publicznych*
	Linie kolejowe, Kolej Dużych Prędkości

*Dla projektowanych ulic:
- „Wojska Polskiego” na odcinku od ul. Szczecińskiej do ul. Jana Karłowicza,
- „Jana Karłowicza” na odcinku od ul. Złotej do ul. Andrzeja Struga,
- „Konstytucyjnej” na odcinku od ul. Styrkowskiej do ul. Rzgowskiej
określono tereny przewidziane dla ustalenia przebiegu projektowanych dróg, w szczególności korytarzy drogowych oraz towarzyszącej im infrastruktury technicznej i wskazano je jako obszary przestrzeni publicznej (załącznik nr 15b do uchwały).

Tereny zamknięte

	Tereny zamknięte - kolejowe, policyjne
	Tereny zamknięte - wojskowe

ELEMENTY INFORMACYJNE

Strefa Wielkomiejska wg Strategii przestrzennego rozwoju Łodzi 2020+

	Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji
	Napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV, 220 kV, 400 kV
	Wody powierzchniowe, skanalizowane odcinki rzek i cieków

RYСУNEK ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ PODPISEM ELEKTRONICZNYM PRZEZ PANIĄ LIDIĘ MARIĘ WACHOWIEC Z ŁÓDZKIEGO OŚRODKA GEODEZJI W DNIU 31.01.2024 R. PODPIS ZWERYFIKOWANO POZYTYWNIE.

PAŃSTWOWY UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH GEODEZYJNYCH 2000, PL-2000, STREFA VI



MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁÓDZI
90 - 418 Łódź, ul. Kościuszki 19
tel. (42) 628-75-00, tel./fax (42) 628-75-03

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁÓDZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULICY ANDRZEJA STRUGA 82/84 I 86

ZESPÓŁ AUTORSKI:

DYREKTOR MPU W ŁÓDZI:	mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wiśniewska
GLÓWNY PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Dagmara Meksa
STRUKTURA PRZESTRZENNA I OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:	mgr inż. arch. Dagmara Meksa mgr inż. arch. Marta Klosse
KOMUNIKACJA:	mgr inż. Marek Gruchała mgr inż. Iryna Domshynska
WOD-KAN:	mgr inż. Monika Meckier
ENERGETYKA / TELEKOM. / CO / GAZ:	inż. Marek Bubiak
PRZEDMIOT RYSUNKU:	RYСУNEK PLANU

nr rys. 1	Łódź, wrzesień 2024 r.	skala 1:1000
-----------	------------------------	--------------

