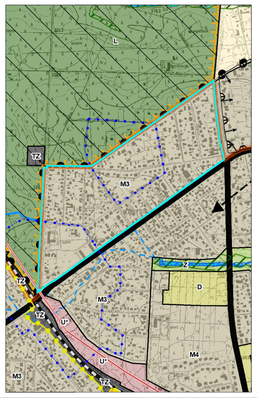
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: KASZTELAŃSKIEJ, WYCIECZKOWEJ, WARSZAWSKIEJ I SKRZYDLATEJ

RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXXXX/XXXX/25
Rady Miejskiej w Łodzi z dnia X xxxxxxxx 2025 r.

WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R. ZMIENIONĄ UCHWAŁAMI NR VI/215/19 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 6 MARCA 2019 R. ORAZ NR LII/1605/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 22 GRUDNIA 2021 R.

KIERUNKI - JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE



JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

- M3 — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- M4 — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na dużych działkach
- U — Tereny zabudowy usługowej

TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

- O — Tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo
- L — Tereny lasów o powierzchni minimum 3 ha
- Z — Tereny zieleni urządzonej o powierzchni minimum 3 ha i dolin rzecznych w strefie zurbanizowanej
- D — Tereny ogrodów działkowych

ELEMENTY SZCZEGÓLNE

Elementy kształtowania krajobrazu

- Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich
- Otulina Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich
- Obszary o wysokich walorach przyrodniczych wymagające ochrony
- Korytarze ekologiczne i kierunki powiązań - tączniki przyrodnicze
- Pozostałe obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi rzek

Elementy kształtowania krajobrazu

- Krajobrazy charakterystyczne
- Punkty widokowe z otoczeniem

Elementy dziedzictwa kulturowego, archeologia

- Strefy konserwatorskie ochrony archeologicznej
- Strefa ochrony konserwatorskiej - Strefa K

Elementy systemu komunikacyjnego

- Tereny dróg i ulic publicznych
- Linie kolejowe, Kolej Dużych Prędkości

Tereny zamknięte

- Tereny zamknięte - kolejowe, policyjne

ELEMENTY INFORMACYJNE

- Strefa zurbanizowana zwarta
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Wody powierzchniowe, skanalizowane odcinki rzek i cieków
- Granica obszaru objętego planem

PROJEKT WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
UZGODNIENIA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIA ZABUDOWY RÓWNOLEGŁEJ
- MIEJSCE ZMIANY LINII ZABUDOWY
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- MNW-U, MNB-U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ BLIŹNIACZEJ I LUB USŁUG
- MNW-U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
- MNS-U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ SZEREGOWEJ LUB USŁUG
- MNB-MNS — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ BLIŹNIACZEJ LUB SZEREGOWEJ LUB GRUPOWEJ
- MWW — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- UE — TEREN USŁUG EDUKACJI
- UZ — TEREN USŁUG ZDROWIA I POMOCY SPOŁECZNEJ
- KDL — TEREN DROGI LOKALNEJ
- KDD — TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KKS — TEREN KOMUNIKACJI SZYNOWEJ
- I — TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO WZNIESIEŃ ŁÓDZKICH
- OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO WZNIESIEŃ ŁÓDZKICH
- GRANICA KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO ŁÓDŹ - LAS ŁAGIEWNICKI

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ
- A.1. — STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ POZA OBSZAREM OBRACZOWANIA
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBIEKTU HYDROLOGICZNEGO - STUDNIA PUBLICZNA

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- WOBC — ISTNIEJĄCY WODOCIĄG ROZDZIELCZY
- KANB — ISTNIEJĄCA KANALIZACJA SANITARNA
- KANDC — ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA
- GAZ NISKIE CIŚNIENIE — ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG NISKIEGO CIŚNIENIA
- GAZ ŚREDNIE CIŚNIENIE — ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU
- ISTNIEJĄCA LINIA KABLOWA 15 kV
- 110 kV — ISTNIEJĄCA LINIA NAPOWIETRZNA 110 kV
- ISTNIEJĄCA TRAFOSTACJA

CAŁY OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 401 "NIECKA ŁÓDZKA"

RYSUNEK PLANU SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ PODPISEM ELEKTRONICZNYM PRZEZ PANIĄ LIDIĘ WACHOWIEC Z ŁÓDZKIEGO OŚRODKA GEODEZJI W ŁODZI W DNIU 07.05.2024 R.
PODPIS ZWERYFIKOWANO POZYTYWNIE

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000, PL-2000, strefa VI

MPU Łódź
MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI
90 - 418 Łódź, ul. Tadeusza Kościuszki 19 tel. (42) 635-73-00, (42) 690-75-01

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: KASZTELAŃSKIEJ, WYCIECZKOWEJ, WARSZAWSKIEJ I SKRZYDLATEJ

ZESPÓŁ AUTORSKI:

DYREKTOR MPU W ŁODZI:	mgr inż. arch. Magdalena Talar - Wiśniewska
ZASTĘPCA DYREKTORA:	mgr inż. arch. Paulina Górska
STRUKTURA PRZESTRZENNA:	mgr Jakub Obrzydowski mgr inż. Wojciech Dolecki
KOMUNIKACJA:	mgr inż. arch. Ewa Basny
ENERGIA, CO / GAZ	inż. Marek Bubiak
WOD - KAN:	mgr inż. Monika Meckler
OCHRONA ŚRODOWISKA:	mgr inż Marcin Józwik

nr rys. 1 — Łódź, lipiec 2025 r. — skala 1: 1000

0 30 60 Metry