

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: KASZTELAŃSKIEJ, WYCIECZKOWEJ, WARSZAWSKIEJ I SKRZYDLATEJ
RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXXXX/XXXX/25
Rady Miejskiej w Łodzi z dnia X xxxxxxxx 2025 r.

WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R. ZMIENIONĄ UCHWAŁAMI NR VI/215/19 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 6 MARCA 2019 R. ORAZ NR LIU/1605/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 22 GRUDNIA 2021 R.
KIERUNKI - JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

TERENY PRZEEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

- M3 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- M4 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na dużych działkach
- U Tereny zabudowy usługowej

ELEMENTY SZCZEGÓLNE

Elementy kształtowania krajobrazu

- Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich
- Otulina Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich
- Obszary o wysokich walorach przyrodniczych wymagające ochrony
- Korytarze ekologiczne i kierunki powiązań - łączniki przyrodnicze
- Posostale obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi rzek

Elementy kształtowania krajobrazu

- Krajobrazy charakterystyczne
- Punkty widokowe z otoczeniem

ELEMENTY INFORMACYJNE

- Strefa zurbanizowana zwarta
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Wody powierzchniowe, skanalizowane odcinki rzek i cieków

TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

- O Tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo
- U Tereny lasów o powierzchni minimum 3 ha
- Z Tereny zieleni urządzonej o powierzchni minimum 3 ha i dolin rzecznych w strefie zurbanizowanej
- D Tereny ogrodów działkowych

Elementy dziedzictwa kulturowego, archeologia

- Strefy konserwatorskie ochrony archeologicznej
- Strefa ochrony konserwatorskiej - Strefa K

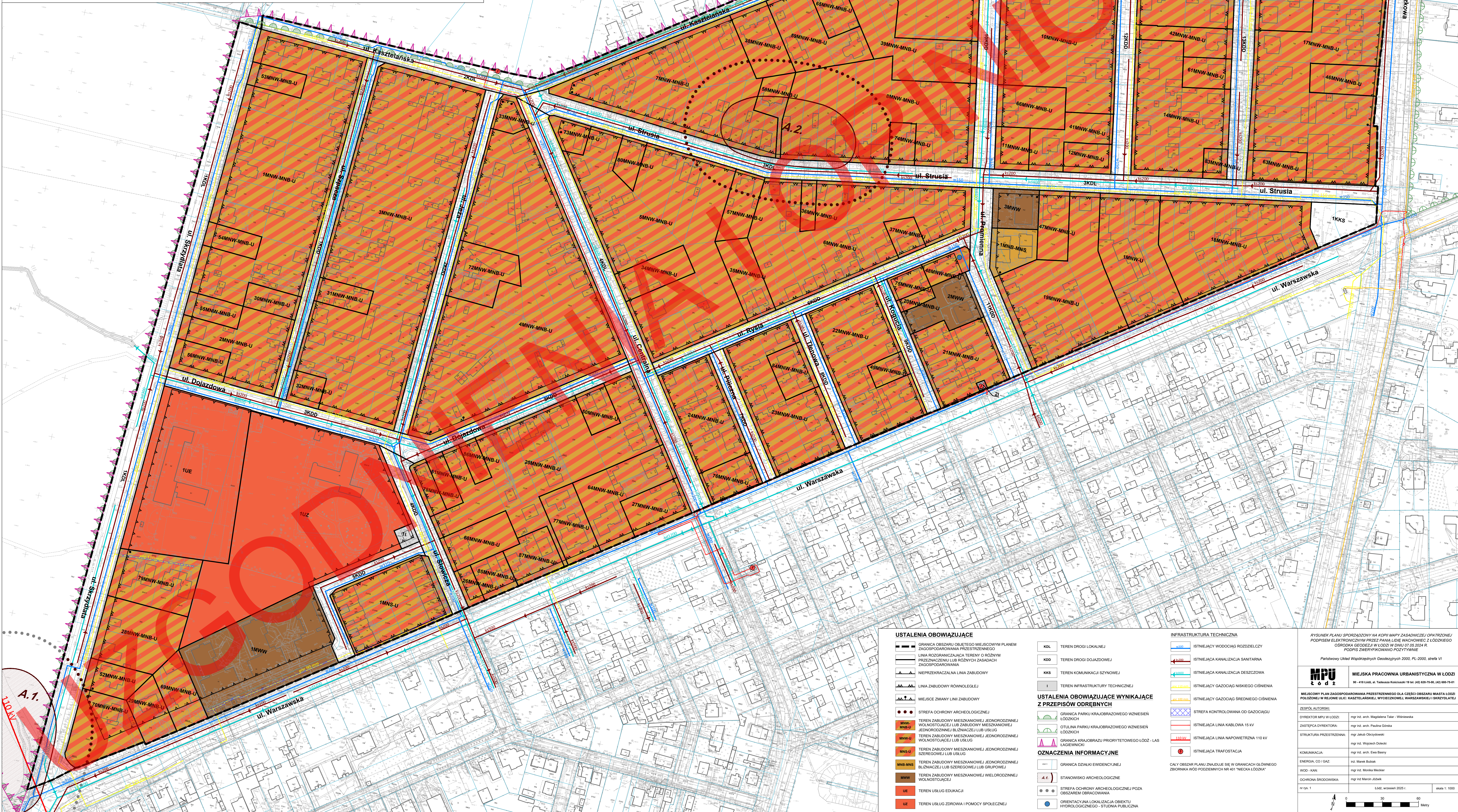
Elementy systemu komunikacyjnego

- Tereny dróg i ulic publicznych
- Linie kolejowe, Kolej Dużych Prędkości

Tereny zamknięte

- Tereny zamknięte - kolejowe, policyjne

Granica obszaru objętego planem



USTALENIA OBOWIAZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIERZĘDKOWA LINIA ZABUDOWY
- MIEJSCE ZMIANY LINII ZABUDOWY
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ BILNACZEJ LUB SZEREGOWEJ LUB USŁUG
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ SZEREGOWEJ LUB USŁUG
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ BILNACZEJ LUB SZEREGOWEJ LUB USŁUG
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- TEREN USŁUG EDUKACYJNY
- TEREN USŁUG ZDROWIA I POMOCY SPOKÓJNEJ

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- ISTNIEJĄCY WODOCĄG ROZDZIELCZY
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA SANITARNIA
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA
- ISTNIEJĄCY GAZOCĄG NISKIEGO CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCY GAZOCĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIOGU
- ISTNIEJĄCA LINIA KABELOWA 15 kV
- ISTNIEJĄCA LINIA NAPOWIETRZNA 110 kV
- ISTNIEJĄCA TRAMOSTACJA

CAŁY OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WOD PODZIEMNYCH NR 401 "MIEŚKA ŁÓDŹ"

USTALENIA OBOWIAZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODBRENYCH

- GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO WZNIESIEŃ ŁÓDZKICH
- OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO WZNIESIEŃ ŁÓDZKICH
- GRANICA KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO ŁÓDŹ - LAS ŁĄCZEWICKI

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA DZIAŁKI EVIDENCYJNEJ
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ POZA OBSZAREM OBRACZOWANIA
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBIEKTU HYDROLOGICZNEGO - STUJNA PUBLICZNA

MPU ŁÓDŹ

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI

90-111 Łódź, ul. Teofilowa-Kosińskiego 18 tel. (42) 629-75-01, (42) 666-78-81

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁÓDZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: KASZTELAŃSKIEJ, WYCIECZKOWEJ, WARSZAWSKIEJ I SKRZYDLATEJ

ZESPÓŁ AUTORSKI:

- DYREKTOR MPU W ŁODZI mgr inż. arch. Magdalena Talar - Wnioskodawca
- ZASTĘPCA DYREKTORA mgr inż. arch. Paulina Górska
- STRUKTURA PRZESTRZENNA mgr inż. arch. Ewa Błasińska
- KOMUNIKACJA mgr inż. arch. Ewa Błasińska
- PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. Ewa Błasińska
- OPRACOWAŁ mgr inż. arch. Ewa Błasińska

Łódź, wrzesień 2025 r. Skala 1:1000