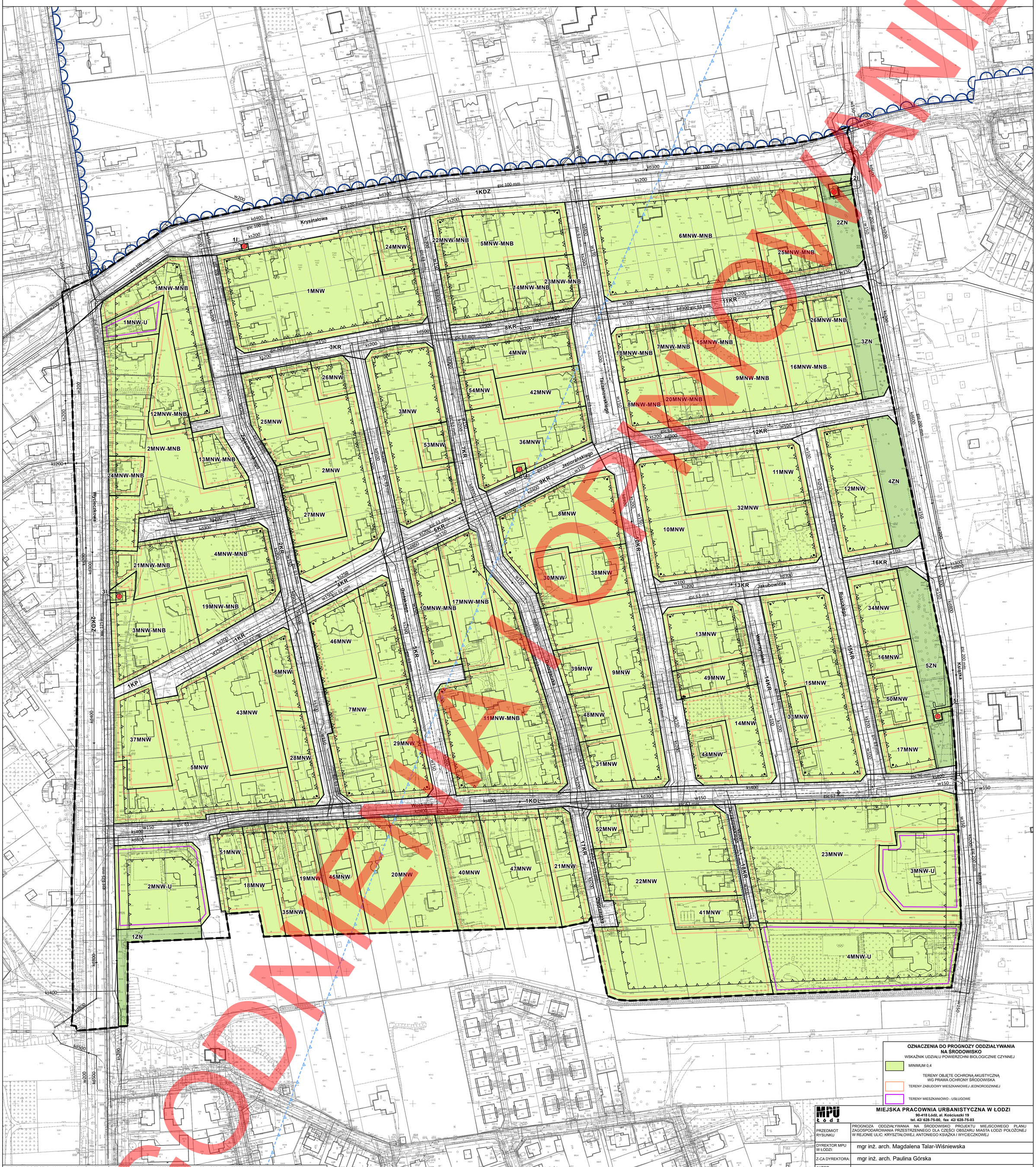
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘSCI MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: KRYSZTAŁOWEJ, ANTONIEGO KSIĄŻKA I WYCIECZKOWEJ

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



DOKUMENT ROBOCZY

OZNACZENIA DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

WSKAŹNIK UDZIAŁU POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

- MINIMUM 0,4

TERENY OBJĘTE OCHRONĄ AKUSTYCZNĄ WG PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA

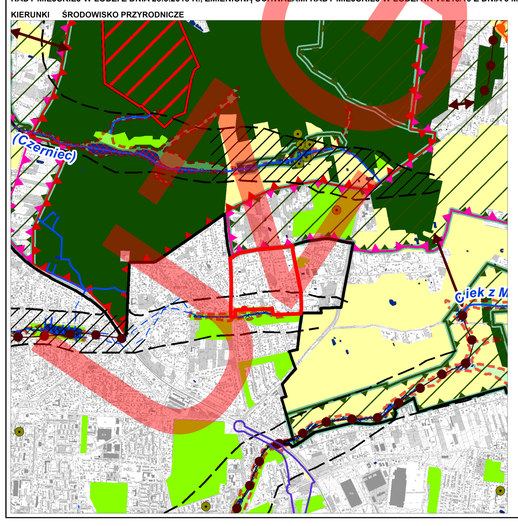
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY MIESZKANIOWO - USŁUGOWE

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI
90-418 Łódź, al. Kościuszki 19
tel. 42/ 628-75-00, fax 42/ 628-75-03

PRZEDMIOT RYSUNKU	PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: KRYSZTAŁOWEJ, ANTONIEGO KSIĄŻKA I WYCIECZKOWEJ
DYREKTOR MPU W ŁODZI:	mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wiśniewska
Z-CA DYREKTORA:	mgr inż. arch. Paulina Górska
AUTOR PROGNOZY:	mgr inż. Marcin Jóźwik
nr rys. 1	Łódź, listopad 2025 r. — skala 1:1000

WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LODZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 28.3.2018 R., ZMIENIONĄ UCHWAŁAMI RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI NR VI/215/19 Z DNIA 6 MARCA 2019 R. I NR LII/1605/21 Z DNIA 22 GRUDNIA 2021 R.

KIERUNKI ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- STREFA ZURBANIZOWANA ZWARTA

TERENY PODLEGAJĄCE OCHRONIE PRAWNEJ
- REZERWATY PRZYRODY
- PARK KRAJOBRAZOWY WZNIESIEŃ ŁÓDZKICH
- OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO WZNIESIEŃ ŁÓDZKICH
- ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- POMNIKI PRZYRODY

OBSZARY PROPONOWANE DO OBJĘCIA PRAWNYMI FORMAMI OCHRONY PRZYRODY
- TERENY O NAJWYŻSZYCH W SKALI MIASTA WALORACH PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH WYMAGAJĄCE PODJĘCIA DZIAŁAŃ ZABEZPIECZAJĄCYCH JE PRZED DEGRADACJĄ

PODSTAWOWE ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO MIASTA
- TERENY ZIELENI LEŚNEJ O POWIERZCHNI MINIMUM 3 HA (z zakazem rozwoju zabudowy)
- TERENY Z ZIELENIĄ UZUPEŁNIAJĄCĄ ZIELENI URZĄDZONEJ (ze znaczącym ograniczeniem możliwości realizacji nowej zabudowy, z wyjątkiem obiektów sportowo-rekreacyjnych, ogrodów działkowych, cmentarzy)
- TERENY AKTYWNIE PRZYRODNICZO, W TYM UŻYTKOWANE ROLNICZO
- RZEKI I CIEKI POWIERZCHNIOWE/PODZIEMNE
- ISTNIEJĄCE ZBIORNIKI WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- TERENY LOKALIZACJI PROJEKTOWANYCH ZBIORNIKÓW RETENCJI WÓD OPADOWYCH I INNE ZASIEKI

SYSTEM POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH
- GŁÓWNE POWIĄZANIA PRZYRODNICZE WYZNACZONE W OPARCIU O DOLINY RZECZNE
- GŁÓWNE KIERUNKI POWIĄZANIA PRZYRODNICZE - LOKALNE

SYSTEM PRZEWIETRZANIA MIASTA
- GŁÓWNE KIERUNKI NAPŁYWU NATLENIONYCH MAS POWIETRZA
- NATURALNE KORYTARZE WYMIANY MAS POWIETRZA
- STREFY BLOKAD PRZEPŁYWU MAS POWIETRZA

TERENY OBJĘTE OGRANICZENIAMI W MOŻLIWOŚCIACH ZAINWESTOWANIA
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- POZOSTAŁE OBSZARY ZAGROŻONE ZALANIEM WODAMI POWODZIOWYMI
- KORYTARZE EKOLOGICZNE - DOLINY RZECZNE Z DOPUSZCZENIAMI LOKALIZACJI ZABUDOWY I GOSPODARKI

GRANICE UDOKUMENTOWANYCH GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH

401	402	403	404
SKITNA-LODZKA	CZERNIEC-STRYKOW	CZERNIEC-WYSOKA-KOZIENICE-LITEW-RETKINIA-WIDZEW	CZERNIEC-KOLUMNA-TUSZYN

- OBSZARY OCHRONNE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH 403
- GRANICA OBSZARU ZMIANY

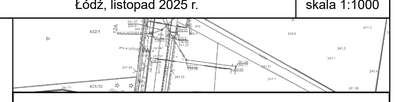
WYRÓŻNIENIE WPROWADZANYCH ZMIAN KOLOREM FIOLETOWYM

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MIEJSCE ZMIANY LINII ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIA ZABUDOWY RÓWNOLEGŁEJ
- MNW — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- MNW-MNB — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ BLIŹNICZEJ
- MNW-U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
- ZN — TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- I — TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KDZ — TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDL — TEREN DROGI LOKALNEJ
- KR — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KP — TEREN KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ
- GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO WZNIESIEŃ ŁÓDZKICH
- POWIERZCHNIA OGRANICZAJĄCA ZABUDOWĘ (BRA) OD LOTNICZYCH URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH (LUN)

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ISTNIEJĄCA TRAFOSTACJA
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG NISKIEGO CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCA LINIA KABLOWA 15 kV
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA SANITARNA
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA
- ISTNIEJĄCY WODOCIĄG



RYSUNEK PLANU SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ PODPISEM ELEKTRONICZNYM PRZEZ PANIĄ LIDIĘ WACHOWIEC Z ŁÓDZKIEGO OŚRODKA GEODEZJI W ŁODZI W DNIU 07.05.2024 R.
PODPIS ZWERYFIKOWANO POZYTYWNIE

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000, PL-2000, sterfa VI

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI
90-418 Łódź, al. Tadeusza Kościuszki 19, tel. (42) 628-75-00

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: KRYSZTAŁOWEJ, ANTONIEGO KSIĄŻKA I WYCIECZKOWEJ

ZESPÓŁ AUTORSKI	
DYREKTOR MPU W ŁODZI:	mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wiśniewska
ZASTĘPCA DYREKTORA:	mgr inż. arch. Paulina Górska
STRUKTURA PRZESTRZENNA:	mgr Jakub Obrzydowski mgr inż. Wiktoria Suska
KOMUNIKACJA:	mgr inż. arch. Ewa Basny
ENERGIA, CO/GAZ:	inż. Marek Bubiak
WOD-KAN:	mgr inż. Monika Meckier
OCHRONA ŚRODOWISKA:	mgr inż. Anna Olaczek-Wołowska mgr Kamila Pawlak
nr rys. 1	Łódź, październik 2025 r. — skala 1: 1000

N

0 25 50 m