



- w tiret drugie wyrazy „minimalnej intensywności” zastępuje się wyrazami „minimalnej nadziemnej intensywności”;
- 3) w § 7:
- a) w pkt 2 uchyla się lit. d,
  - b) po pkt 2 dodaje się pkt 2a i 2b w brzmieniu:
    - „2a) dopuszczenie lokalizacji mikroinstalacji, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu odnawialnych źródeł energii;
    - 2b) dopuszczenie lokalizacji w terenach 1P i 2P instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy większej niż moc mikroinstalacji, o której mowa w przepisach odrębnych z zakresu odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem urządzeń wykorzystujących energię siły wiatru;”;
  - c) w pkt 8 lit. b otrzymuje brzmienie:
    - „b) doprowadzenie infrastruktury technicznej kanalizacji deszczowej do terenów przeznaczanych na cele zabudowy i dróg oraz retencjonowanie i zagospodarowanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania, z dopuszczeniem odprowadzenia ich do odbiornika na warunkach określonych w przepisach odrębnych dotyczących zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz prawa wodnego a także budownictwa, przy zastosowaniu rozwiązań opóźniających odpływ i ograniczających jego wielkość;”;
- 4) w § 12 w ust. 1:
- a) uchyla się pkt 2 i 3,
  - b) pkt 4 otrzymuje brzmienie:
    - „4) nakaz lokalizacji nowej oraz rozbudowywanej infrastruktury technicznej jako podziemnej, z wyłączeniem napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciu 110kV i 220 kV, stacji transformatorowych zlokalizowanych poza przestrzeniami publicznymi, stacji ładowania oraz elementów infrastruktury technicznej, które jedynie jako nadziemne mogą pełnić swoje funkcje.”;
- 5) w § 15:
- a) w ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
    - „2) przeznaczenie uzupełniające - teren infrastruktury technicznej, z wykluczeniem terenów: magazynu gazu, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami.”;
  - b) w ust. 3:
    - w pkt 1:
      - w lit. a i c wyraz „wskaźnik” zastępuje się wyrazem „udział”,
      - w lit. b wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie: „nadziemna intensywność zabudowy.”;
    - w pkt 3 uchyla się lit. a;
- 6) w § 16:
- a) w ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
    - „2) przeznaczenie uzupełniające - teren infrastruktury technicznej, z wykluczeniem terenów: magazynu gazu, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami.”;
  - b) w ust. 3:
    - w pkt 1:
      - w lit. a i c wyraz „wskaźnik” zastępuje się wyrazem „udział”,

- w lit. b wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie: „nadziemna intensywność zabudowy”,
- w pkt 3 uchyla się lit. d;
- 7) w § 17:
- a) w ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
- „2) przeznaczenie uzupełniające - teren infrastruktury technicznej, z wykluczeniem terenów: magazynu gazu, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami.”,
- b) w ust. 3:
- w pkt 1:
- w lit. a i c wyraz „wskaźnik” zastępuje się wyrazem „udział”,
- w lit. b wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie: „nadziemna intensywność zabudowy”,
- w pkt 3 uchyla się lit. b;
- 8) w § 18:
- a) w ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
- „2) przeznaczenie uzupełniające - teren infrastruktury technicznej, z wykluczeniem terenów: magazynu gazu, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami.”,
- b) w ust. 3:
- w pkt 1 wyraz „wskaźnik” zastępuje się wyrazem „udział”,
- w pkt 4 uchyla się lit. a;
- 9) w § 20 w ust. 2 w pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:
- „a) teren infrastruktury technicznej, z wykluczeniem terenów: magazynu gazu, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami.”;
- 10) w § 21 w ust. 2 w pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:
- „a) teren infrastruktury technicznej, z wykluczeniem terenów: magazynu gazu, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami.”.
2. Pozostałe ustalenia oraz załączniki do uchwały Nr XIII/486/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Tomaszowskiej i Jędrzejowskiej nie ulegają zmianie.
- § 4. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej określeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla wszystkich terenów w wysokości 30%.

§ 5. Dane przestrzenne dla zmiany planu w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowią załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Bartosz DOMASZEWICZ**

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

UZGODNIENIA I OPINIOWANIE

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia 2025 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU  
PLANU ZŁOŻONYCH W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH.**

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Bartosz DOMASZEWICZ**

UZGODNIENIA I OPINIOWANIE

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia 2025 r.

**DANE PRZESTRZENNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67A UST. 3 USTAWY  
Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU  
PRZESTRZENNYM UJAWNIONE ZOSTANĄ PO KLIKNIECIU W IKONĘ.**

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Bartosz DOMASZEWICZ**

UZGODNIENIA I OPINIONOWANIE