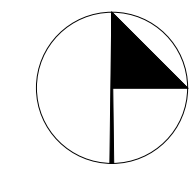


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R. ZMIENIONĄ UCHWAŁĄ NR VI/215/19 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 6 MARCA 2019 R. ORAZ UCHWAŁĄ NR LI/1455/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 22 GRUDNIA 2021 R. RYS. KIERUNKI - JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: SMUTNEJ, TELEFONICZNEJ I STRAJKU ŁÓDZKICH
STUDENTÓW W 1981 R., DO TERENÓW KOLEJOWYCH
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- OZNACZENIA DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**
- OBIEKTY HYDROGEOLOGICZNE
(Przebiegi wód podziemnych - Północny i południowy)
- WSKAZNIK POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ
- MINIMUM 20%
 - MINIMUM 35%
 - MINIMUM 70%
- TERENY OBJĘTE OCHRONĄ AKUSTYCZNĄ WG PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO
- TERENY REKREACYJNO-WYPOCZYWKOWE
- PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA OBNIZAJĄCE JAKOŚĆ ŚRODOWISKA
- PASY DROGOWE

MPU MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI
90-418 Łódź, al. Tadeusza Kościuszki 19, tel. 42 628 7500, 42 628 7503
z. d. d. 2

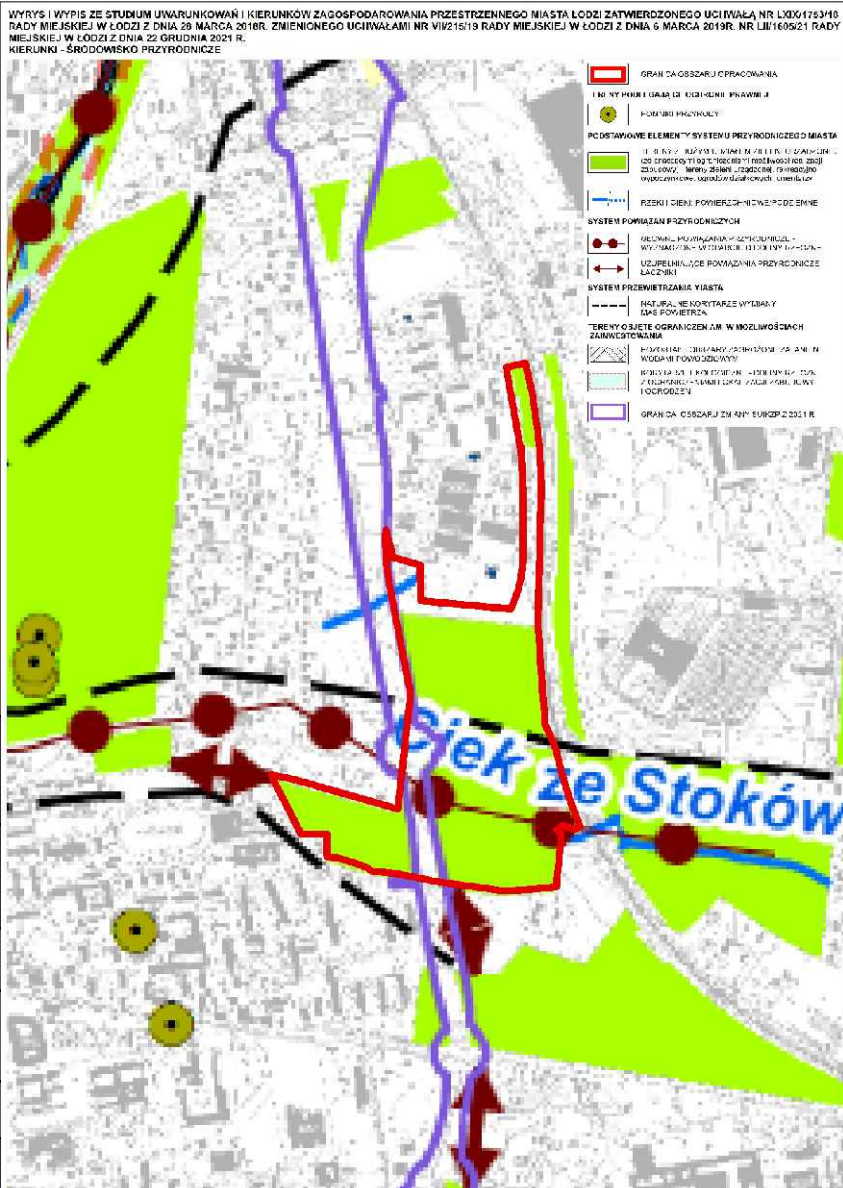
Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Smutnej, Telefonicznej i Strajku Łódzkich Studentów w 1981 r., do terenów kolejowych

DYREKTOR MPU W ŁODZI: mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wisniewska

ZASTĘPCA DYREKTORA MPU W ŁODZI: mgr inż. arch. Paulina Górńska

AUTOR PROGNOZY: mgr Kamila Pawlak

NR RYS. 1 Łódź, styczeń 2025 r. skala 1:1000



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Granica obszaru zmiany

WYRÓŻNIENIE WPROWADZONYCH ZMIAN KOLOREM FIOLETOWYM

JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE
TERENY PRZEDZYMAGNACZONE POD ZABUDOWĘ

Strefa Ogólnomiejscowa

U Tereny zabudowy usługowej

TERENY WYŁĄCZONE SPÓD ZABUDOWY

D Tereny ogrodnictwa i ogrodnictwa

ELEMENTY SZCZEGÓLNE

Elementy systemu komunikacyjnego

Tereny dróg i ulic publicznych

Obszar Wąskotorowego Ruchu Szybów Wielokierunkowy
wg Strategii przestrzennego rozwoju Łodzi 2020+

Napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV, 220 kV, 400 kV

Wody powierzchniowe, skanalizowane odcinki rzek i cieków

USTALENIA OBOWIAZUJĄCE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

LINIA ZABUDOWY NIEPRZECIEKALNA

LINIA ZABUDOWY RÓWNOLEGŁA

MIEJSCE KORCA LINII ZABUDOWY

MWW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ

U-INS TEREN USŁUG LUB STACJI PALIW PŁYNNYCH

UB TEREN USŁUG BEZPIECZENSTWA I PORZĄDKU PUBLICZNEGO

KDG TEREN DROGI GŁÓWNEJ

KDZ TEREN DROGI ZBIORCZEJ

KDO TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

I TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

ZD TEREN OGRÓDÓW OZNAKOWYCH

STREFA OCHRONNA OD NAPIĘTOWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ

STREFA "A" W SĄSIEDZTWIE LINII KOLEJOWEJ

STREFA "B" W SĄSIEDZTWIE LINII KOLEJOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ZNAJDUJĄCA SIĘ POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

ORIENTACJA LOKALIZACJA UDOKUMENTOWANEGO UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH

ISTNIEJĄCY WODOCIĄG ROZDZIELCZY

POSTULOWANY WODOCIĄG ROZDZIELCZY

ISTNIEJĄCY KOLEKTOR SANITARNY

POSTULOWANA KANALIZACJA SANITARNA

ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA

POSTULOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA

POSTULOWANY ZBIORNIK ODWODNIENIOWY

ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA

POSTULOWANY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA

ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG NISKIEGO CIŚNIENIA

POSTULOWANA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV

ISTNIEJĄCY KABEL ELEKTROENERGETYCZNY ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV

POSTULOWANY KABEL ELEKTROENERGETYCZNY WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV

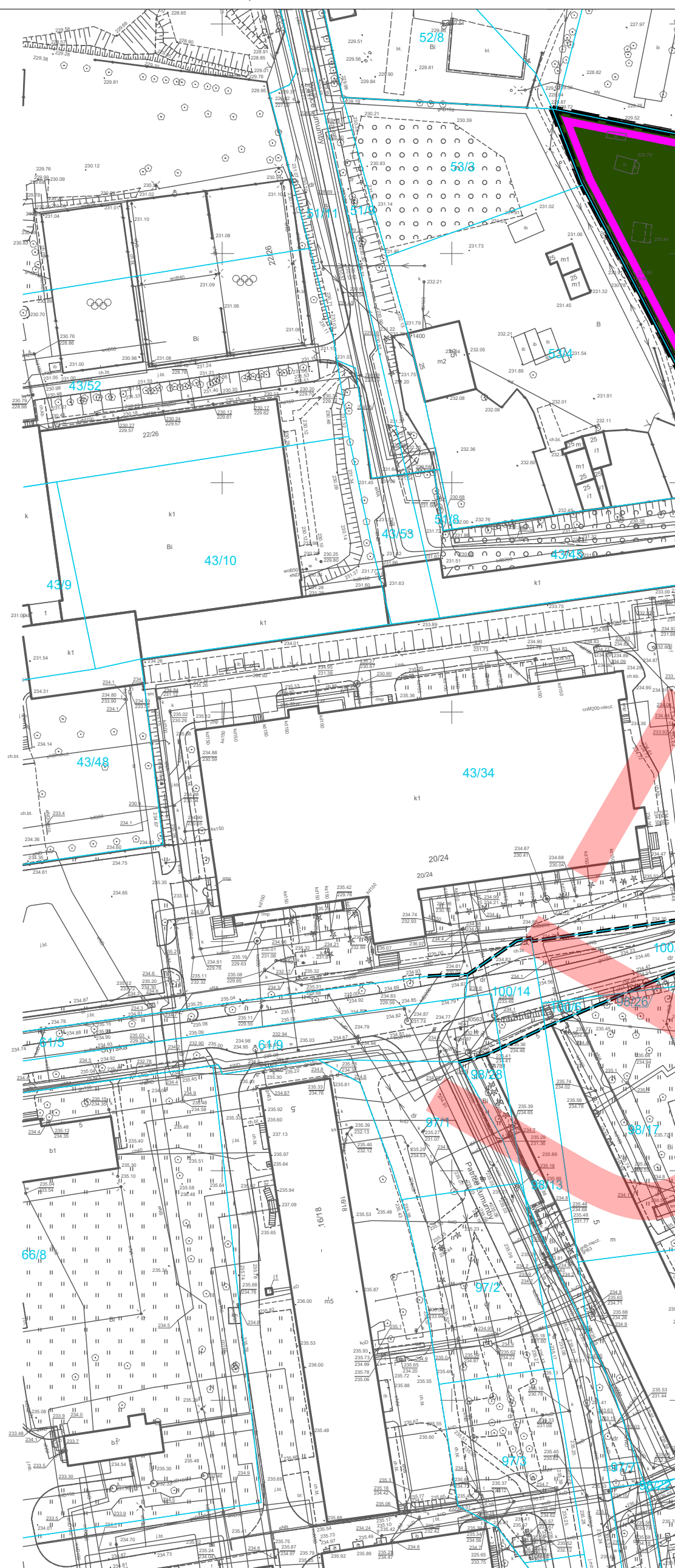
ISTNIEJĄCA STACJA TRANSFORMATOROWA 150 kV

ISTNIEJĄCY RURIOCIĄG WODY GORĄCEJ

ISTNIEJĄCY KANAŁ ODWADNIACZY

TEREN ZAMKNIĘTY

GŁÓWNY OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 601



MPU MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI
90-418 Łódź, al. T. Kościuszki 19, tel. 42 628 7500, 42 628 7501, fax 42 628 7503

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: SMUTNEJ, TELEFONICZNEJ I STRAJKU ŁÓDZKICH STUDENTÓW W 1981 R., DO TERENÓW KOLEJOWYCH

DYREKTOR MPU W ŁODZI: mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wisniewska

Z-GA DYREKTORA MPU W ŁODZI: mgr inż. arch. Paulina Górńska

KIEROWNIK ZESPOŁU PROJEKTOWEGO: mgr inż. arch. Joanna Pełc-Muszyńska

UKŁAD FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNY PRZEDSIĘWZĘCIA KULTURALNEGO: mgr inż. arch. Xymena Marciniowska

KOMUNIKACJA DROGOWA: mgr inż. Marek Gruchala

WODOCIĄGI/KANALIZACJA: mgr inż. Monika Weckler

ENERGETYKA/GAZ/CIĘPŁO: inż. Marek Budał

Łódź, grudzień 2024 r. skala 1:1000

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000, PL 2000, Strefa VI

PRZEWIDZIANO WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH W OPARCIU O DOKUMENTY I DOKUMENTY INFORMACYJNE WYKONANE PRZEZ UJĘTE WYKONAWCĘ Z ŁÓDZKIEGO OBSZARU GEODEZJI W DNI 7 SIERPNIA 2024 R. PODPIS WYKONAWCY PROJEKTOWY