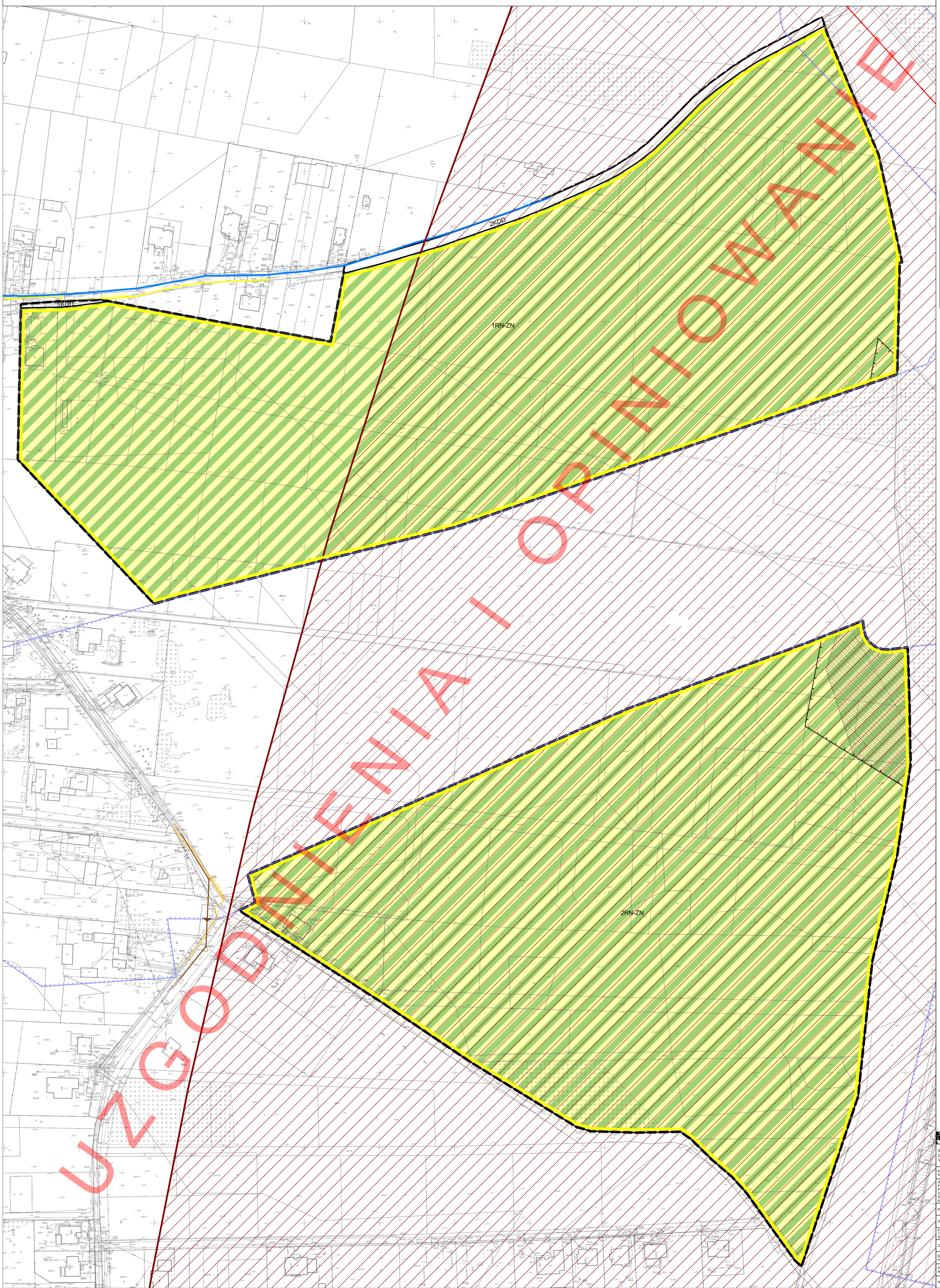
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC MILESZKI I GERBEROWEJ

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

SKALA 1:1000



N

0 25 50 Metry

RYSUNEK PLANU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ PODPISEM ELEKTRONICZNYM PRZEZ PANIĄ KATARZYNĘ AGNIESZKĘ BIAŁECKĄ Z ŁÓDZKIEGO OŚRODKA GEODEZJI W DNIU 10 WRZEŚNIA 2024 R. PODPIS ZWERYFIKOWANO W DNIU 9 STYCZNIA 2025 R. WYNIK WERYFIKACJI - WAŻNY.

PAŃSTWOWY UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH GEODEZYJNYCH 2000, PL - 2000, STREFA VI

OZNACZENIA DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

STREFA 500 m ZAGROŻENIA SPOWODOWANEGO PRZEWOZAMI NIEBEZPIECZNYCH SUBSTANCJI CHEMICZNYCH (NSCH) DROGAMI KOŁOWYMI

TERENY OBJĘTE OCHRONĄ AKUSTYCZNĄ WG PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA

TERENY, NA KTÓRYCH ISTNIEJĄCA ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA OBJĘTA JEST OCHRONĄ AKUSTYCZNĄ

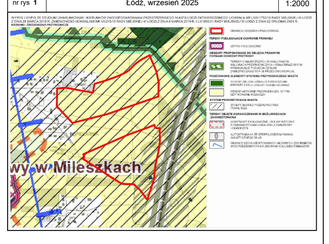
ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIAOBNIŻAJĄCE JAKOŚĆ ŚRODOWISKA

PASY DROGOWE

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI
90- 418 Łódź, ul. Kościuszki 19 (0-42) 628-75-00, (0-42) 628-75-75 tel./fax (0-42) 680-75-03

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Mileszki i Gerberowej

DYREKTOR MPU W ŁODZI:	mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wiśniewska
ZASTĘPCA DYREKTORA MPU W ŁODZI:	mgr inż. arch. Paulina Górska
AUTOR PROGNOZY:	mgr Kamila Pawlak
nr rys 1	Łódź, wrzesień 2025 — 1:2000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NUMER TERENU — 1RN

PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU

RN-ZN — TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY LUB ZIELENI NATURALNEJ

KDD — TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

ZABYTEK ARCHEOLOGICZNY

STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

OBSZAR INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ CENTRALNEMU PORTOWI KOMUNIKACYJNEMU

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

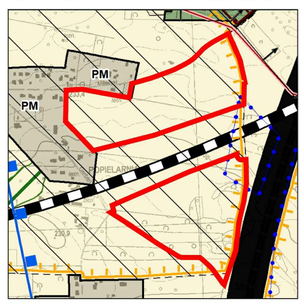
w100 — ISTNIEJĄCY WODOCIĄG

gaz 110 mm — ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG NISKIEGO CIŚNIENIA

** OBSZAR PLANU ZLOKALIZOWANY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 404 - "ZBIORNIK KOLUSZKI- TOMASZÓW"*

WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R., ZMIENIONĄ UCHWAŁAMI RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI NR VI/215/19 Z DNIA 6 MARCA 2019 R. I NR LII/1605/21 Z DNIA 22 GRUDNIA 2021 R.

KIERUNKI - JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

JEDNOSTKI FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNE

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

STREFA OGÓLNOMIEJSKA:

PM — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W UKŁADACH ULICOWYCH

TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY:

O — TERENY AKTYWNE PRZYRODNICZO, W TYM UŻYTKOWANE ROLNICZO

ELEMENTY SZCZEGÓLNE

ELEMENTY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:

KRAJOBRAZY CHARAKTERYSTYCZNE

ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ARCHEOLOGIA

STREFY KONSERWATORSKIE OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - STREFA K

ELEMENTY INFORMACYJNE

GRANICE UDOKUMENTOWANYCH GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH NR 404 - Zbiornik Koluszki-Tomaszów

WYRÓŻNIENIE WPROWADZONYCH ZMIAN KOLOREM FIOLETOWYM

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI
90 - 418 Łódź, ul. Tadeusza Kościuszki 19, tel. (42) 628-75-00, (42) 628-75-47

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC MILESZKI I GERBEROWEJ

DYREKTOR MPU W ŁODZI:	mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wiśniewska
STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA ORAZ OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO	mgr inż arch. Paulina Górska mgr Agnieszka Stobińska mgr inż arch. Joanna Pelc-Muszyńska
KOMUNIKACJA:	mgr inż. Mateusz Wilanowski
WOD-KAN:	mgr inż. Monika Meckier
ENERGETYKA/ TELEKOMUNIKACJA GAZ:	inż. Marek Bubiak
CO:	inż. Marek Bubiak
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:	mgr inż. Anna Olaczek-Wołowska mgr Kamila Pawlak
PRZEDMIOT RYSUNKU	RYSUNEK PLANU
NR RYS.: 1	Łódź, wrzesień 2025 r. — Skala: 1:1000