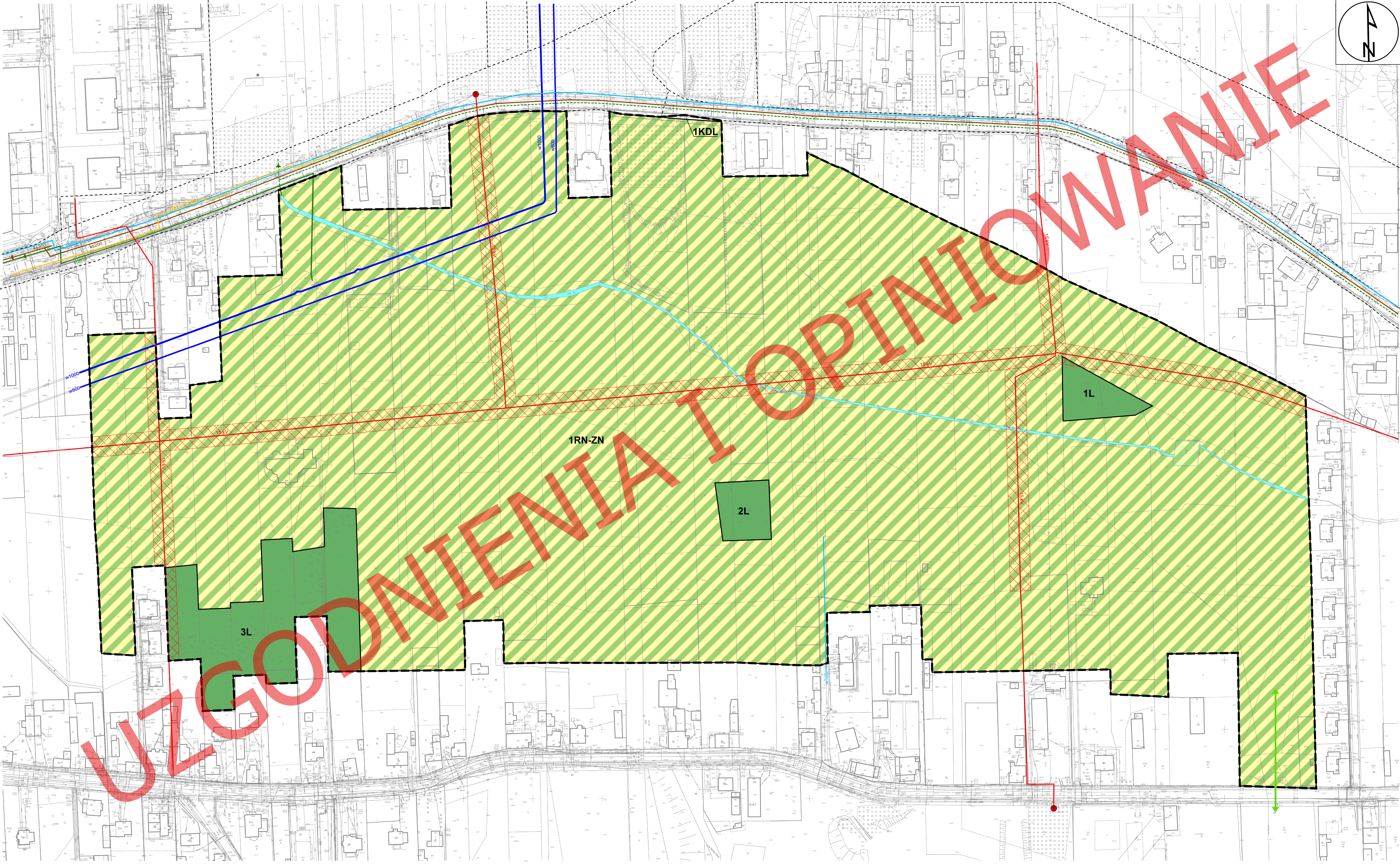




LEGENDA

USTALENIA OBOWIAZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY LUB ZIELENI NATURALNEJ
- TEREN LASU
- TEREN DROGI LOKALNEJ
- STREFA OCHRONNA OD LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ISTNIEJĄCA LINIA NAPOWIETRZNA 15 kV
- ISTNIEJĄCA LINIA KABLOWA 15 kV
- ISTNIEJĄCA STACJA TRANSFORMATOROWA
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCY WODOCIĄG w1000
- ISTNIEJĄCY WODOCIĄG w800
- ISTNIEJĄCY WODOCIĄG w200
- ISTNIEJĄCY WODOCIĄG w160
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA
- POSTULOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA SANITARNA
- ISTNIEJĄCY RÓW MELIORACYJNY
- ISTNIEJĄCE WODY POWIERZCHNIOWE
- ŁĄCZNIK EKOLOGICZNY
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA OBSZAREM PLANU

OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIÓRNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 401 - "NIECKA ŁÓDZKA"

WYRYS I WYPIS ZE STUDIU UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁÓDZI UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI Z DNIA 29 MARCA 2019 R. ZMIENIONĄ UCHWAŁAMI RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI NR VI/25/19 Z DNIA 6 MARCA 2019 R. I NR LI/16/05/21 Z DNIA 22 GRUDNIA 2021 R.

LEGENDA

JEDNOSTKI FUNKCYJALNO-PRZESTRZENNE

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej w układach ulicowych
- Tereny zabudowy usługowej
- Tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości
- Tereny aktywności gospodarczej o znacznej uciążliwości

TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

- Tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo
- Tereny lasów o powierzchni minimum 3 ha
- Tereny zielonej infrastruktury o powierzchni minimum 3 ha i ośmiu drzewnych w strzale zabudowlanej
- Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe
- Tereny ogólnokształcących

Autorzy: funkcjonalno-przestrzenne i kierunki rozwoju - plany i kierunki rozwoju w ramach urbanist.

ELEMENTY SZCZEGÓLNE

- Obszary dopuszczającej lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
- Elementy systemu przyrodniczego
- Korytarze ekologiczne i kierunki powiązań - łączniki przyrodnicze
- Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia nie niż
- 10 lat (10%) 100 lat (1%) 600 lat (0,2%)
- Pozostałe obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi rzek

Elementy kształtowania krajobrazu

- Punkty widokowe z otoczeniem
- Elementy oświatowe kulturalnego, architektonicznego
- Strefy konserwatorskie ochrony archeologicznej
- Elementy systemu komunikacyjnego
- Tereny dróg i ulic publicznych

ELEMENTY INFORMACYJNE

- Strefy zabudowlane i zieleni
- Wody powierzchniowe, skanalizowane podziemne i cieknie

MPU

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁÓDZI
90 - 418 Łódź al. T. Kościuszki 19 tel. 42 628 75 00, 628 75 01

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁÓDZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC KOLUMNY I JÓZEFÓW

DYREKTOR MPU W ŁÓDZI	mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wisniewska
Z-CIA DYREKTORA MPU W ŁÓDZI	mgr inż. arch. Paulina Górka
ZESPÓŁ AUTORSKI:	
STRUKTURA PRZESTRZENNA	mgr sztuki Dorota Walter (do 29.07.2025 r.) mgr Olga Czaplikowska (od 30.07.2025 r.)
KOMUNIKACJA DROGOWA	mgr inż. Michał Walczak
GAZOCIĄGI, CIEPŁOCIĄGI, ELEKTROENERGETYKA	inż. Marek Bubiak
WODOCIĄGI, KANALIZACJA	mgr inż. Monika Meckler
skala 1: 1 000	Łódź, sierpień 2025 r.

0 20 40 60 80 100 m

RYSUJEK PLANU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPRACOWANEJ I PODPISANEJ ELEKTRONICZNIE PRZEZ PANA LIDIE MARIĘ WACHOWIEC Z ŁÓDZKIEGO OŚRODKA GEODEZJI W ŁÓDZI W DNIU 23 PAŹDZIERNIKA 2024 R. PODPIS ZWERYFIKOWANO POZYTYWNE. PAŃSTWOWY UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH GEODEZYJNYCH 2000, PL 2000, STREFA VI