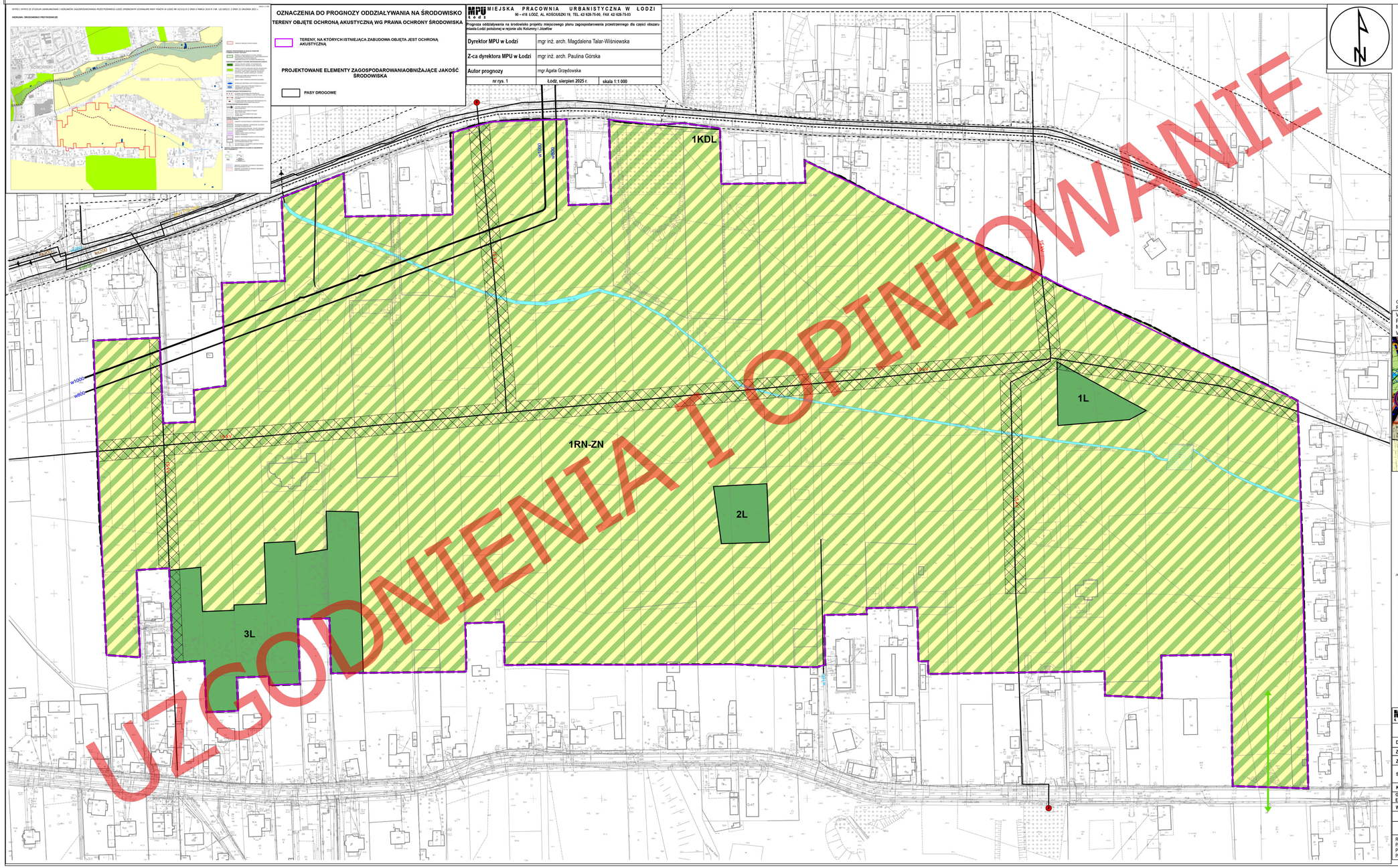
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC KOLUMNY I JÓZEFÓW
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LODZI, PRZEWIDZIANY UCHWAŁAMI RADY MIASTA W ŁODZI: NR LXI/1753/18 Z DNIA 28 MARCA 2018 R. I NR LIII/1605/21 Z DNIA 22 GRUDNIA 2021 r.

Skala 1:500

KIERUNKI - ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 401 - "NIECKA ŁÓDZKA"

OZNACZENIA DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

TERENY OBJĘTE OCHRONĄ AKUSTYCZNĄ WG PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA

TERENY, NA KTÓRYCH ISTNIEJĄCA ZABUDOWA OBJĘTA JEST OCHRONĄ AKUSTYCZNĄ

PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIAOBNIŻAJĄCE JAKOŚĆ ŚRODOWISKA

PASY DROGOWE

MPU Łódź — MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI
90 – 418 ŁÓDŹ, AL. KOŚCIUSZKI 19, TEL. 42 628-75-00, FAX 42 628-75-03

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Kolumny i Józefów	
Dyrektor MPU w Łodzi	mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wiśniewska
Z-ca dyrektora MPU w Łodzi	mgr inż. arch. Paulina Górska
Autor prognozy	mgr Agata Grzędowska
nr rys. 1	Łódź, sierpień 2025 r. skala 1:1 000

LEGENDA

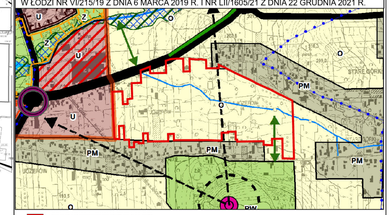
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- RN-ZN — TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY LUB ZIELENI NATURALNEJ
- L — TEREN LASU
- KDL — TEREN DROGI LOKALNEJ
- STREFA OCHRONNA OD LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 15 kV — ISTNIEJĄCA LINIA NAPOWIETRZNA 15 kV
- ISTNIEJĄCA LINIA KABLOWA 15 kV
- ISTNIEJĄCA STACJA TRANSFORMATOROWA
- gaz 110 mm — ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- w1000 — ISTNIEJĄCY WODOCIĄG w1000
- w800 — ISTNIEJĄCY WODOCIĄG w800
- w200 — ISTNIEJĄCY WODOCIĄG w200
- w160 — ISTNIEJĄCY WODOCIĄG w160
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA
- POSTULOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA SANITARNA
- ISTNIEJĄCY RÓW MELIORACYJNY
- ISTNIEJĄCE WODY POWIERZCHNIOWE
- ŁĄCZNIK EKOLOGICZNY
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA OBSZAREM PLANU

WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R., ZMIENIONA UCHWAŁAMI RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI NR VI/215/19 Z DNIA 6 MARCA 2019 R. I NR LII/1605/21 Z DNIA 22 GRUDNIA 2021 R.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej w układach ulicowych
- Tereny zabudowy usługowej
- Tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości
- Tereny aktywności gospodarczej o znacznej uciążliwości

TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

- Tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo
- Tereny lasów o powierzchni minimum 3 ha
- Tereny zieleni urządzonej o powierzchni minimum 3 ha i dobiu rzeczących w strefie zurbanizowanej
- Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe
- Tereny ogrodów działkowych

*Jednostki funkcjonalno-przestrzenne oznaczone dodatkowo symbolem * posiadają szczegółne zapisy w kartach ustaleń.*

ELEMENTY SZCZEGÓLNE

- Obszary dopuszczalnej lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

Elementy systemu przyrodniczego

- Korytarze ekologiczne i kierunki powiązań - łączniki przyrodnicze
- Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na:
  - 10 lat (10%) | 100 lat (1%) | 500 lat (0,2%)
- Pozostałe obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi rzek

Elementy kształtowania krajobrazu

- Punkty widokowe z otoczeniem

Elementy dziedzictwa kulturowego, archeologia

- Strefy konserwatorskie ochrony archeologicznej

Elementy systemu komunikacyjnego

- Tereny dróg i ulic publicznych

ELEMENTY INFORMACYJNE

- Strefa zurbanizowana zwarta
- Wody powierzchniowe, skanalizowane odcinki rzek i cieków

MPU Łódź
MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI
90 - 418 Łódź al. T. Kościuszki 19 tel. 42 628 75 00, 628 75 01

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC KOLUMNY I JÓZEFÓW

DYREKTOR MPU W ŁODZI	mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wiśniewska
Z-CA DYREKTORA MPU W ŁODZI	mgr inż. arch. Paulina Górska
ZESPÓŁ AUTORSKI:	
STRUKTURA PRZESTRZENNA	mgr sztuki Dorota Walter (do 29.07.2025 r.) mgr Olga Czajlikowska (od 30.07.2025 r.) mgr inż. arch. Joanna Pelc-Muszyńska
KOMUNIKACJA DROGOWA	mgr inż. Michał Walczak
GAZOCIĄGI, CIEPŁOCIĄGI, ELEKTROENERGETYKA	inż. Marek Bubiak
WODOCIĄGI, KANALIZACJA	mgr inż. Monika Meckier
skala 1: 1 000	Łódź, sierpień 2025 r.

0 20 40 60 80 100 m

RYSUNEK PLANU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ PODPISEM ELEKTRONICZNYM PRZEZ PANIĄ LIDIĘ MARIĘ WACHOWIEC Z ŁÓDZKIEGO OŚRODKA GEODEZJI W ŁODZI W DNIU 23 PAŹDZIERNIKA 2024 R. PODPIS ZWERYFIKOWANO POZYTYWNIE.
PAŃSTWOWY UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH GEODEZYJNYCH 2000, PL-2000, STREFA VI