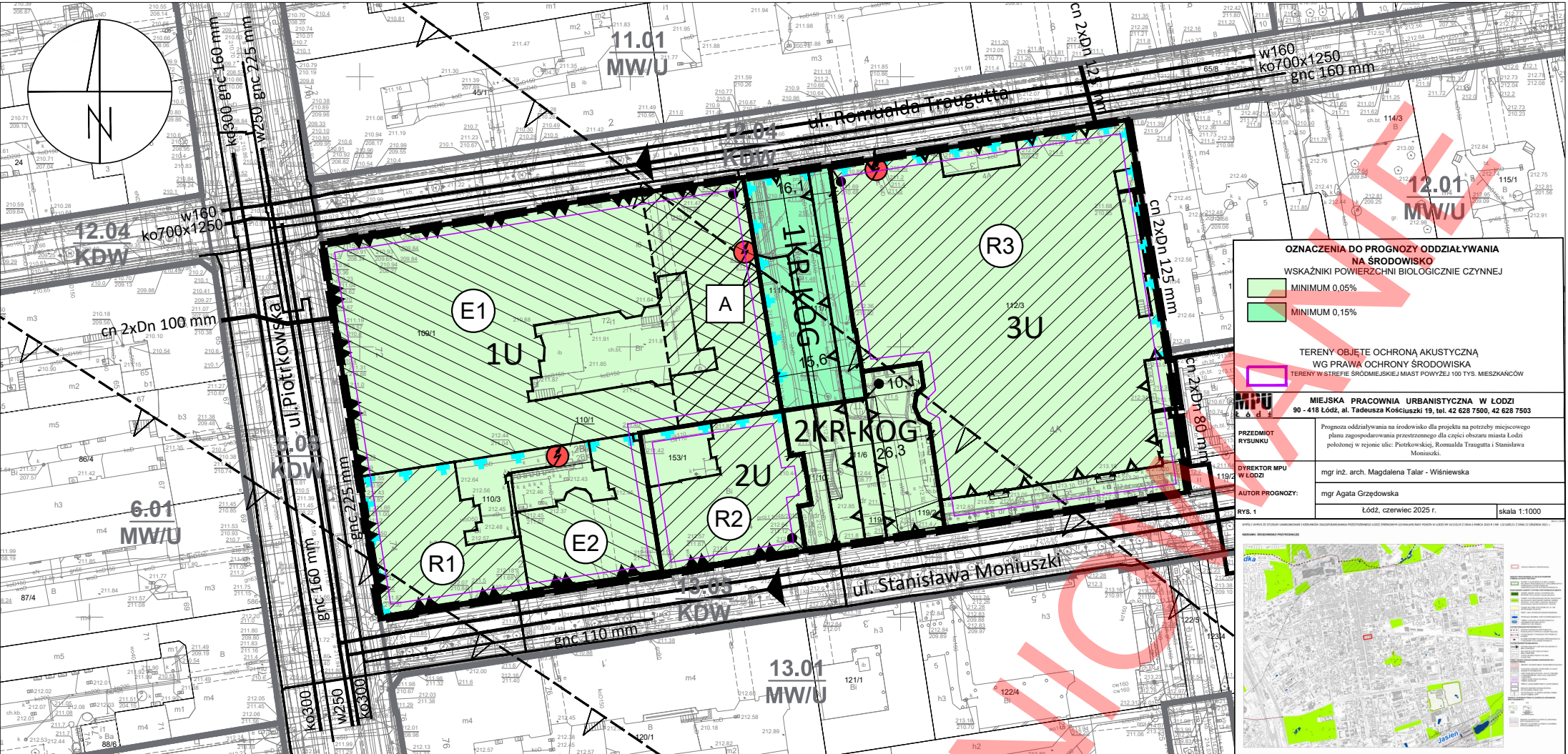


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁÓDZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: PIOTRKOWSKIEJ, ROMUALDA TRAUGUTTA I STANISŁAWA MONIUSZKI
 PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



LEGENDA

USTALENIA OBOWIAZUJĄCE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA

LINIA ZABUDOWY PIERZEWOWEJ

MIEJSCE ZMIANY LUB KOŃCA LINII ZABUDOWY

STREFA WYZNACZONA W RAMACH JEDNEGO TERENU RÓŻNIĄCĄ SIĘ USTALENIAMI PLANU

W ZAKRESIE KATEGORII PRZEZNACZEŃ TERENÓW:

NUMER TERENU

1U

SYMBOL TERENU

U

TEREN USŁUG

KR-KOG

TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ LUB GARAŻU

W ZAKRESIE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW (W TYM WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH)

GRANICA OBSZARU STANOWIĄCEGO ZABYTEK CHRONIONY PRZEZ WPIS DO REJESTRU ZABYTEKÓW - UKŁAD URBANISTYCZNY I ZESPÓŁ BUDOWLANY ULICY MONIUSZKI

ZABYTEK CHRONIONY PRZEZ WPIS DO REJESTRU ZABYTEKÓW

ZABYTEK OBJĘTY OCHRONĄ W PLANIE, WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW

W ZAKRESIE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPOD. TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

GRANICA POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH PRZESZKODY WOKÓŁ PORTU LOTNICZEGO ŁÓDŹ IM. W. REYMONTA

GRANICA POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWĘ (BRA) OD LOTNICZYCH URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH (LUN)

OZNACZENIA INFORMACYJNE

GRANICA I NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

ISTNIEJĄCY WODOCIĄG ROZDZIELCZY

ISTNIEJĄCY KANAŁ OGÓLNOŚLAWNY

ISTNIEJĄCA LINIA KABLOWA 15KV

ISTNIEJĄCA TRAFOSTACJA

ISTNIEJĄCY CIEPŁOCIĄG

ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG NISKIEGO CIŚNIENIA

USTALENIA OBOWIAZUJĄCE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁÓDZI POŁOŻONEJ W REJONIE ALEI TADEUSZA KOŚCIUSZKI I ULIC: ZACHODNIEJ, OGRODOWEJ, PÓŁNOCNEJ, WSCHODNIEJ, PREZYDENTA GABRIELA NARUTOWICZA, HENRYKA SIENKIEWICZA, JULIANA TUWIMA I ANDRZEJA STRUGA, UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR XXIX/756/16 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI Z DNIA 11 MAJA 2016 R., ZMIENIONĄ UCHWAŁĄ NR LXXIV/2230/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI Z DNIA 12 KWIEŚNIA 2023 R.

W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

LINIA ROZGRANICZAJĄCA

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY DRÓG

W ZAKRESIE KATEGORII PRZEZNACZEŃ TERENÓW:

NUMER KWARTAŁU

8.08

NUMER TERENU W KWARTALE

KDW

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU

MW/U

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIEŁORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

U

TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

KDW

TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH

WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁÓDZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R. ZMIENIONĄ UCHWAŁAMI RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI NR VI/215/19 Z DNIA 6 MARCA 2019 R. I NR LII/1605/21 Z DNIA 22 GRUDNIA 2021 R.

KIERUNKI - JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE



Granice obszaru objętego planem

JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

Tereny zachowania historycznej struktury przestrzennej:

Strefa Wielkowiejska

W1a

W1a - Wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie I

TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

Z

Z - Tereny zieleni urządzonej o powierzchni minimum 3 ha i dolin rzecznych w strefie zurbanizowanej

ELEMENTY SZCZEGÓLNE

Obszar zabudowy śródmiejskiej

Obszary dopuszczalnej lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

ELEMENTY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU

Krajobrazy charakterystyczne

Pomnik historii

ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ARCHEOLOGIA

Park kulturowy

Strefy konserwatorskie ochrony archeologicznej

Strefy ochrony konserwatorskiej:

Strefa A

Strefa B

Strefa C

Strefa K

ELEMENTY SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO

Tereny dróg i ulic publicznych

Linie kolejowe, Kolej Dużych Prędkości

Główne węzły przesiadkowe

ELEMENTY INFORMACYJNE

Strefa Wielkowiejska wg Strategii przestrzennego rozwoju Łodzi 2020+

Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji

Strefa zurbanizowana zwarta

CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZLOKALIZOWANY JEST W GRANICACH UDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH - NIECKA ŁÓDZKA (NR 401).

RYSUNEK PLANU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ PODPISEM ELEKTRONICZNYM PRZEZ PANIĄ LIDIĘ MARIĘ WACHOWIEC Z ŁÓDZKIEGO OŚRODKA GEODEZJI W ŁÓDZI W DNIU 20-11-2024 R. PODPIS ZWERYFIKOWANO POZYTYWNIE.

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000, PL-2000, Strefa VI

MPU ŁÓDŹ

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁÓDZI
 90 - 418 Łódź, al. Tadeusza Kościuszki 19,
 tel. (0-42) 628 7500, (0-42) 628 7501, fax (0-42) 628 7503

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁÓDZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: PIOTRKOWSKIEJ, ROMUALDA TRAUGUTTA I STANISŁAWA MONIUSZKI.

ZESPÓŁ AUTORSKI:

DYREKTOR MPU W ŁÓDZI:

mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wiśniewska

Z-CA DYREKTORA MPU W ŁÓDZI:

mgr inż. arch. Paulina Górka

STRUKTURA PRZESTRZENNA, OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:

mgr inż. arch. Andrzej Makowski
inż. Anna Kuligowska

KOMUNIKACJA:

mgr inż. arch. Ewa Basny

WOD-KAN:

mgr inż. Monika Meckier

ENERGETYKA, TELEKOM., CO, GAZ:

inż. Marek Bubiak

PRZEDMIOT RYSUNKU:

RYSUNEK PLANU

nr rys. 1

Łódź, czerwiec 2025 r.

skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m