

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁÓDZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: HYRNEJ, LISTOPADOWEJ, OLKUSKIEJ I ARNIKI
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NRRADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI Z DNIAR.

WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁÓDZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R. ZMIENIONEGO UCHWAŁAMI RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI NR VII/215/19 Z DNIA 6 MARCA 2019 R. I NR LV/1605/21 Z DNIA 22 GRUDNIA 2021 R.

KIERUNKI - JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE
TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ
- STREFA OGÓLNOMIEJSKA:

- M7 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNO- I WIELORODZINNEJ NISKIEJ
- M3 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- PM TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W WILADACH ULICOWYCH

TERENY WYŁĄCZONE SPÓD ZABUDOWY:

- O TERENY AKTYWNE PRZYRODNICZO, W TYM UŻYTKOWANE ROLNICZO
- O TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH

ELEMENTY SZCZEGÓLNE

ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

- 1 OBSZARY O WYSOKICH WALORACH PRZYRODNICZYCH WYMAGAJĄCE OCHRONY
- 2 KORYTARZE EKOLOGICZNE I KIERUNKI POWIĄZAŃ ŁĄCZNIKI PRZYRODNICZE
- 3 TERENY GÓRNICZE

ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ARCHEOLOGII

- 4 STREFA K OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- 5 STREFA B OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- 6 STREFA KONSERWATORSKA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

ELEMENTY SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO

- 7 TERENY DROG I ULIC PUBLICZNYCH

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

USTALENIA OBOWIAZUJĄCE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSKOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZANA LINIA ZABUDOWY

GRN TEREN GÓRNICZY I WYDOBYCIA LUB ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY

GRN TEREN GÓRNICZY I WYDOBYCIA LUB ZIELENI NATURALNEJ

GRN TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY LUB ZIELENI NATURALNEJ

ZN TEREN ZIELENI NATURALNEJ

KDZ TEREN DROGI ZBIORCZEJ

KDL TEREN DROGI LOKALNEJ

KR TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

WYZNACZONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

ZŁOŻE STOKI

ZŁOŻE ŁÓDŹ-POMORSKA I

ZŁOŻE ŁÓDŹ-OBŁOCZNA I

ZŁOŻE ŁÓDŹ-OBŁOCZNA

ZŁOŻE WYBILANSOWANE LISTOPADOWA

OBSZAR GÓRNICZY STOKI III

OBSZAR GÓRNICZY ŁÓDŹ-POMORSKA I

TEREN GÓRNICZY STOKI III

TEREN GÓRNICZY POMORSKA I

W ZAKRESIE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZEN W ICH UŻYTKOWANIU

STREFA OCHRONNA OD NAPIĘTOWYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE PRZESZKODY DLA PORTU LOTNICZEGO IM. WŁADYSŁAWA REYMONTA

GRANICA UDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 401 - NIECKA ŁÓDZKA

GRANICA UDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 403 - ZBIORNIK MIĘDZYMORENOWY BRZEZINY - LIPECE REYMONTOWSKIE

15 kV ISTNIEJĄCA LINIA NAPIĘTOWA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV

110 kV ISTNIEJĄCA LINIA NAPIĘTOWA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV

10-110 kV ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA

10-110 kV ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG NISKIEGO CIŚNIENIA

WOD ISTNIEJĄCY WODOCIĄG

WOD POSTULOWANY PRZEBIEG WODOCIĄGU

WOD POSTULOWANY PRZEBIEG KANALIZACJI SANITARNEJ

TRAF ISTNIEJĄCA TRAFOSTACJA

0 50 100 150 m

skala 1: 2000

Rysunek został sporządzony na kopii mapy zasadniczej opatrzonej podpisem elektronicznym przez Lidę Marię Wasiakiewicz z Łódzkiego Ośrodka Geodezji w Łodzi w dniu 18.08.2025 r.
Podpis zwerifikowano pozytywnie.
Planistyczny układ współrzędnych geodezyjnych 2000, PL-2000, strefa VI

Przedmiot rysunku	MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁÓDZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: HYRNEJ, LISTOPADOWEJ, OLKUSKIEJ I ARNIKI
Dyrektor MPU w Łodzi nadzór merytoryczny	mgr inż. arch. Magdalena Tala-Witkowska
Z-ca dyrektora MPU w Łodzi nadzór merytoryczny	mgr inż. arch. Paulina Górka
Zespół Projektowy układ funkcjonalno-przestrzenny, środowisko przyrodnicze	mgr inż. Maria Marchela mgr Barbara Wysocka-Lamprecht
Komunikacja	mgr inż. arch. Elżbieta Bień
Wodociąg, kanalizacja	mgr inż. Monika Mackier
Energetyka, telekomunikacja CO, gaz	inż. Marek Bubak
Nr rys. 1	Łódź, wrzesień 2025 r.

