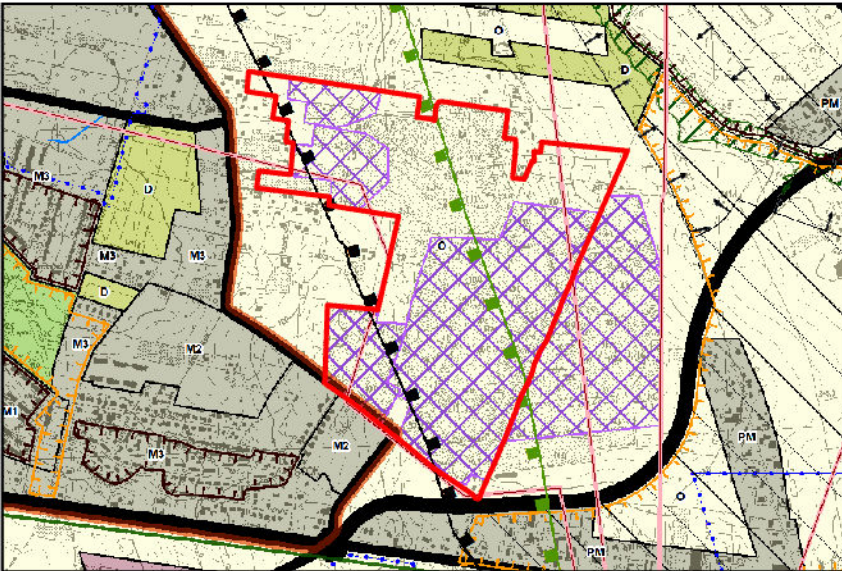


MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: HYRNEJ, LISTOPADOWEJ, OLKUSKIEJ I ARNIKI

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R. ZMIENIONEGO UCHWAŁAMI RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI NR VII/215/19 Z DNIA 6 MARCA 2019 R. I NR LI/1605/21 Z DNIA 22 GRUDNIA 2021 R.

KIERUNKI - JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

- JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE
- TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ - STREFA OGÓLNO-MIEJSKA:
- M1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNO- I WIELORODZINNEJ NISKIEJ
 - M2 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - M3 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ W WILADACH ULICOWYCH
 - M4 TERENY WYŁĄCZONE SPÓD ZABUDOWY:
 - O TERENY AKTYWNE PRZYRODNICZO, W TYM UŻYTKOWANE ROLNICZO
 - O2 TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ELEMENTY SZCZEGÓLNE
- ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO
- 1 OBSZARY O WYSOKICH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH WYMAGAJĄCE OCHRONY
 - 2 KORYTARZE EKOLOGICZNE I KIERUNKI POWIĄZAŃ - ŁĄCZNIKI PRZYRODNICZE
 - 3 TERENY GÓRNICZE
- ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ARCHEOLOGII
- 4 STREFA K OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - 5 STREFA B OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ARCHEOLOGICZNEJ
- ELEMENTY SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO
- 6 TERENY DROG I ULIC PUBLICZNYCH

USTALENIA OBOWIAZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSKOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZANA LINIA ZABUDOWY
- GRN TEREN GÓRNICZY I WYDOBYCIA LUB ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- G2N TEREN GÓRNICZY I WYDOBYCIA LUB ZIELENI NATURALNEJ
- GRN2N TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY LUB ZIELENI NATURALNEJ
- ZN TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- KDZ TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDL TEREN DROGI LOKALNEJ
- KR TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

WYZNACZONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- ZŁOŻE STOKI
- ZŁOŻE ŁÓDŹ-POMORSKA I
- ZŁOŻE ŁÓDŹ-OBŁOCZNA I
- ZŁOŻE ŁÓDŹ-OBŁOCZNA
- ZŁOŻE WYBILANSOWANE LISTOPADOWA
- OBSZAR GÓRNICZY STOKI III
- OBSZAR GÓRNICZY ŁÓDŹ-POMORSKA I
- TEREN GÓRNICZY STOKI III
- TEREN GÓRNICZY POMORSKA I

W ZAKRESIE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZEN W ICH UŻYTKOWANIU

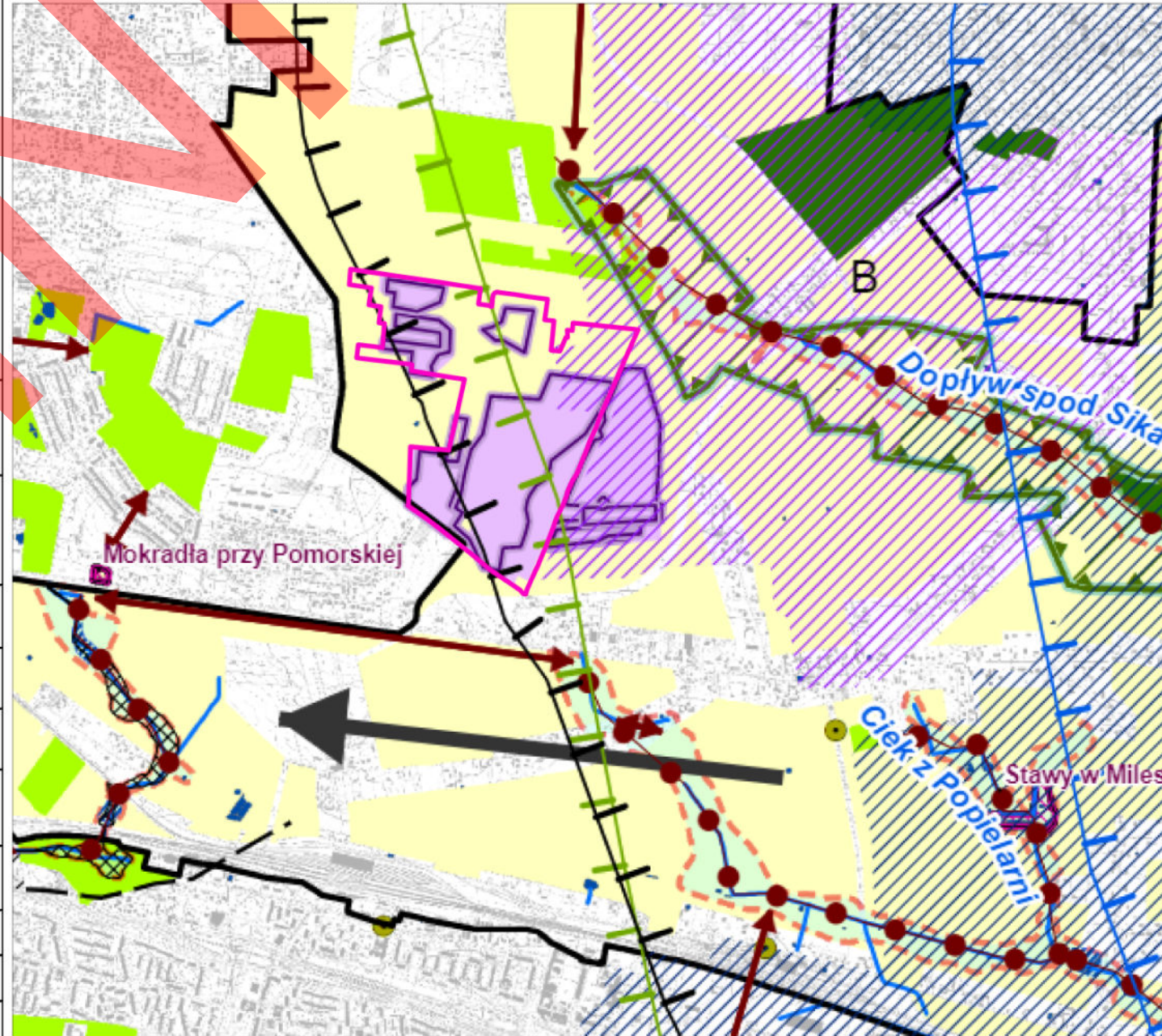
- STREFA OCHRONNA OD NAPIĘTOWYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE PRZESZKODY DLA PORTU LOTNICZEGO IM. WŁADYSŁAWA REYMONTA
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 401 - NIECKA ŁÓDZKA
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 403 - ZBIORNIK MIĘDZYMORENOWY BRZEZINY - LIPCE REYMONTOWSKIE
- 15 kV ISTNIEJĄCA LINIA NAPIĘTOWA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV
- 110 kV ISTNIEJĄCA LINIA NAPIĘTOWA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
- 132 mm ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- 180 mm ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG NISKIEGO CIŚNIENIA
- WOD ISTNIEJĄCY WODOCIĄG
- POSTULOWANY PRZEBIEG WODOCIĄGU
- POSTULOWANY PRZEBIEG KANALIZACJI SANITARNEJ
- ISTNIEJĄCA TRAFOSTACJA

WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R. ZMIENIONEGO UCHWAŁAMI NR VII/215/19 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 6 MARCA 2019 R. NR LI/1605/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 22 GRUDNIA 2021 R.

KIERUNKI - ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE



- GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA
- PODSTAWOWE ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO MIASTA
- 1 TERENY AKTYWNE PRZYRODNICZO, W TYM UŻYTKOWANE ROLNICZO
 - 2 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 3 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 4 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 5 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 6 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 7 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 8 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 9 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 10 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 11 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 12 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 13 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 14 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 15 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 16 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 17 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 18 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 19 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 20 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 21 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 22 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 23 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 24 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 25 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 26 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 27 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 28 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 29 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 30 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 31 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 32 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 33 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 34 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 35 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 36 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 37 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 38 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 39 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 40 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 41 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 42 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 43 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 44 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 45 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 46 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 47 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 48 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 49 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 50 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 51 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 52 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 53 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 54 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 55 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 56 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 57 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 58 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 59 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 60 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 61 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 62 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 63 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 64 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 65 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 66 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 67 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 68 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 69 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 70 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 71 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 72 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 73 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 74 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 75 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 76 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 77 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 78 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 79 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 80 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 81 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 82 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 83 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 84 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 85 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 86 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 87 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 88 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 89 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 90 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 91 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 92 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 93 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 94 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 95 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 96 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 97 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 98 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 99 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU
 - 100 TERENY OGRANICZONE W WYKORZYSTANIU

OZNACZENIA DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO		
UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ		
G-RN	G-ZN	MINIMUM 70%
KW-ZN	ZN	MINIMUM 80%
TERENY OBJĘTE OCHRONĄ AKUSTYCZNĄ WG PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA		
TERENY, NA KTÓRYCH ISTNIEJĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWE OBJĘTE OCHRONĄ AKUSTYCZNĄ		
PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA OBNIAJĄCE JAKOŚĆ ŚRODOWISKA		
PASY DROGOWE		
MPU ŁÓDŹ MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI 90-418 ŁÓDŹ, AL. KOŚCIUSZKI 19, TEL. 42 628-75-90, FAX 42 628-75-93		
Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Hymnej, Listopadowej, Olkuskiej i Arniki		
Dyrektor MPU w Łodzi	mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wiśniewska	
Z-ca dyrektora MPU w Łodzi	mgr inż. arch. Paulina Górka	
Autor prognozy	mgr Agneta Grzędowska	
nr rys. 1	Łódź, październik 2025 r.	skala 1:2 000