

**Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego****1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO**

Nazwa: Urząd Miasta Łódź, wydział urbanistyki i architektury



RPW/28415/2024 P

Data: 2024-12-12

**2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>**

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup> ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

**3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>**

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy  
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
☐ 3.4. audyt krajobrazowy  
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

**4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>**MIEJSKA PRACOWNIA  
URBANISTYCZNA W ŁODZI

data wpl. 2024 -12- 12

L. dz. 3  
Zal.

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie**5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>**

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

**6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>**

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☒ pełnomocnik do doręczeń

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>:

## 7. TREŚĆ PISMA

### 7.1. Treść<sup>6)</sup>

Działka nr. 69/1 obr. 0054 identyfikator 106103\_9.0054.69/1 Przedmiot wniosku: Uchwała rady miejskiej w Łodzi nr IX/240/24

Wnoszę o określenie przeznaczenia powyższej działki na zabudowę jednorodzinną w tworzącym planie zagospodarowania przestrzennego.

### 7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

| Lp. | 7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego      | 7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup> | 7.2.4. Treść <sup>6)</sup>                                                                           |
|-----|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Uchwała nr IX/240/24<br><br>Przystąpienie nr 394 | 106103_9.0054.69/1                                     | <input checked="" type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie                        | Wnoszę o określenie przeznaczenia powyższej działki na zabudowę jednorodzinną.....<br>.....<br>..... |

### 7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

| Lp. | 7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup> | 7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup> | 7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | 7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m] | 7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1   | Uchwała nr IX/240/24<br><br>Przystąpienie nr 394                                        | 106103_9.0054.69/1                                     | <input checked="" type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie                        | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna                                                                                  | 30%<br>.....<br>.....                             | 12m<br>.....<br>.....                   | 30%<br>.....<br>.....                                        |

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>  
*Przeanalizowanie dot. pisma dotyczącego planu aktu przestrzennego*

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis po [REDAKTOWANE] a się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: [REDAKTOWANE]

Data: 12.12.2024

<sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

<sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

<sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

<sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

<sup>6)</sup> Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1, wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>7)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

<sup>8)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

<sup>9)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



Łódź, dn. 11.12.2024r.

## **Uzasadnienie do pisma dotyczącego planowania aktu przestrzennego**

Jako właściciel działki 69/1, nalegam na racjonalne i kompetentne planowanie zagospodarowywania obszarów miasta z poszanowaniem prawa własności, uwzględnieniem potrzeb prywatnych właścicieli oraz z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury, która na rozpatrywanym obszarze, na którym znajduje się moja działka, jest w pełni dostosowana do potrzeb zabudowy mieszkaniowej – Nowo rozbudowana sieć drogowa (Trasa Górna), sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, oraz komunikacja miejska.

Biorąc pod uwagę fakt, że tak niewiele terenów miejskich, oddalonych od centrum Łodzi, posiada łatwy dostęp do transportu publicznego i sieci dróg pozwalających dotrzeć do centrum miasta w bardzo krótkim czasie, uniemożliwienie zabudowy jednorodzinnej na działce 69/1 określonej w przystąpieniu 394 wynikającym z UCHWAŁY NR IX/240/24RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 6 listopada 2024 r., jest strategią nieracjonalną, hamującą przemysłany i dobrze zorganizowany rozwój miasta.

Łatwy dostęp budynków mieszkalnych do Miejskiej infrastruktury drogowej oraz mediów, wpisuje się bowiem w założenia racjonalnego kształtowania ładu przestrzennego oraz komfortu życia mieszkańców. Jak ma się do powyższego przyznawanie przez organy miasta prawa do zabudowy mieszkaniowej na terenach z ograniczonym dostępem do mediów, infrastruktury drogowej czy komunikacji miejskiej ?

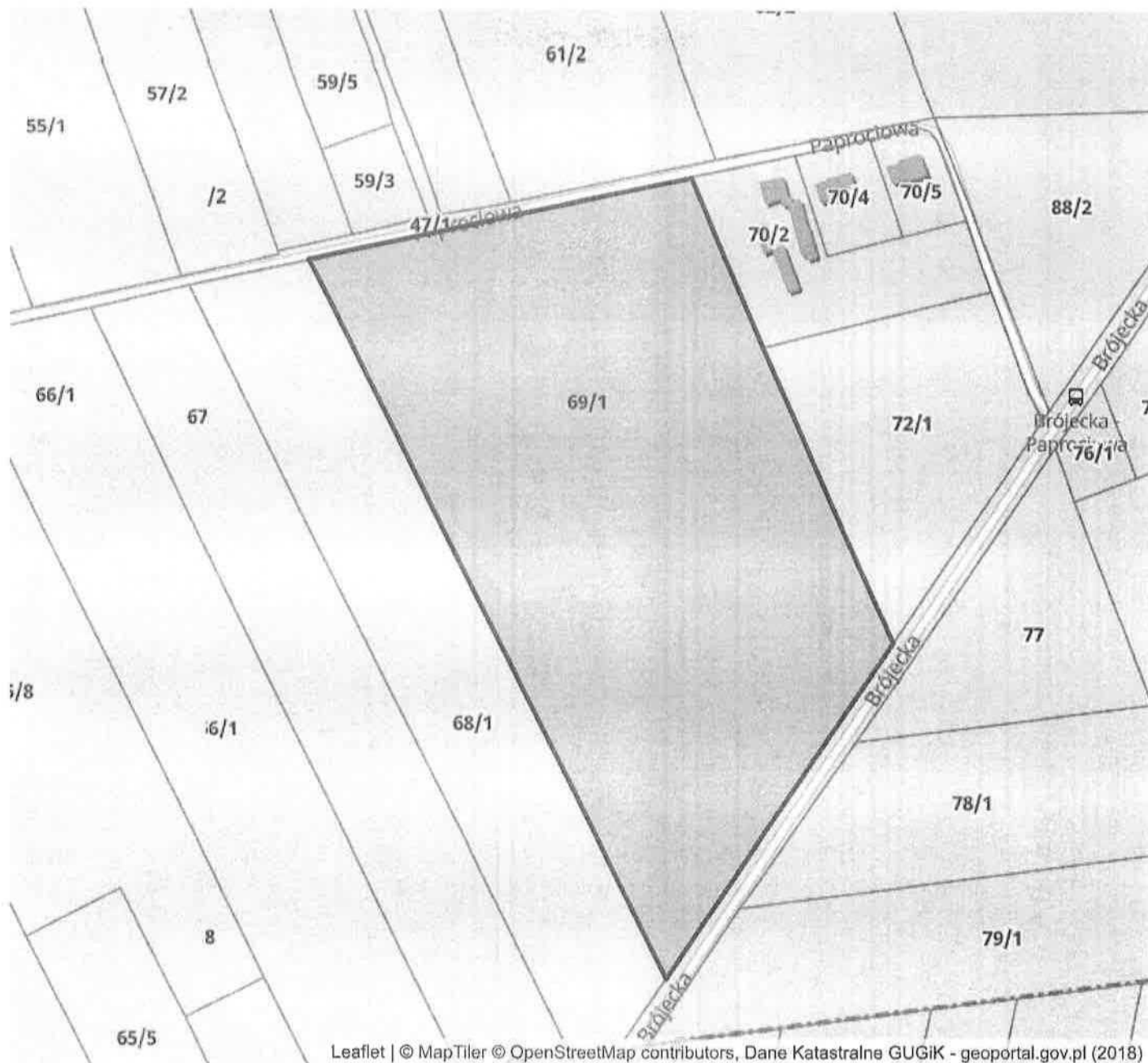
Koncepcja umożliwiająca powstanie na działce 69/1 budynków jednorodzinnych, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jest, bez wątpienia, słuszną i logiczną i jestem przekonany, że znajdę poparcie dla moich roszczeń, zwłaszcza, że władze Miasta Łodzi zezwoliły na budowie wolnostojących budynków mieszkalnych na działkach 77 i 78/1 znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie działki 69/1 której dotyczy sprawa. Uwzględniając nowo powstałe zabudowania wspomniane powyżej, na dzień dzisiejszy działka 69/1 jest otoczona zabudową jednorodzinną z trzech stron, posiadając dostęp do drogi z dwóch (ul. Paprociowa oraz ul. Brójecka)

Pragnę zwrócić uwagę na fakt, iż, jako właściciel działki, mam prawo do czynnego udziału w planowaniu zagospodarowania przestrzennego miasta i mój głos musi być uwzględniony. Ustawodawca, w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zapewnił bowiem możliwość czynnego udziału społeczeństwa w pracach nad uchwalaniem lub zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, co ma sprzyjać właściwemu zdiagnozowaniu potrzeb i oczekiwań mieszkańców. Z treści art. 1 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprost wynika obowiązek wyważenia interesu publicznego i interesu prywatnego przy ustalaniu przeznaczenia lub sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu. Zaznaczyć przy tym trzeba, że żaden z nich nie jest nadrzędny. W orzecznictwie wręcz wskazuje się, że interes publiczny nie uzyskał prymatu pierwszeństwa w odniesieniu do interesu jednostki (II OSK 791/19-wyrok NSA z dnia 25.11.2020r.).

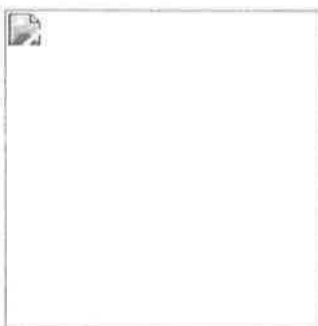
**Z poważaniem**







Leaflet | © MapTiler © OpenStreetMap contributors, Dane Katastralne GUGiK - geoportal.gov.pl (2018)



106103\_9.0054.69/1

49 424 m<sup>2</sup>, obręb 0054, woj łódzkie powiat Łódź, gmina Łódź-Górna (delegatura)

## **Pełnomocnictwo**

Ja, niżej podpisany/a:

**Imię i nazwisko:**

**Adres zamieszkania:**

**PESEL:**

udzielam pełnomocnictwa dla

**Imię i nazwisko pełnomocnika:**

**Adres zamieszkania pełnomocnika:**

**PESEL pełnomocnika:**

do składania w moim imieniu Pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego.

Pełnomocnictwo obejmuje także prawo do podpisywania niezbędnych dokumentów oraz podejmowania działań związanych z realizacją wniosku.

Podpisano dnia: 11-12-2024 w miejscowości: Bronisín Dworski

**Podpis mocodawcy:**



**Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego****1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO**Nazwa: ..... PREZYDENT MIASTA ŁÓDZI .....**2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>**

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup> ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

**3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>**

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy  
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
☐ 3.4. audyt krajobrazowy  
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

**4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>**

Imię i nazwisko lub nazwa: .....  
Kraj: ..... Województwo: ..... ROLNICZA SPÓŁDZIELNIA PRODUKCYJNA  
Powiat: ..... Gmina: ..... "WISKITNO" W ŁÓDZI  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: ..... 93-640 Łódź, ul. Brójecka nr 8  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: NIP. 724-000-37-28; REG. 000474666  
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): ..... tel. 42 649-98-20  
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....  
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....  
4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?  
☒ tak ☐ nie

**5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>**

(Nieobowiązkowo)  
Kraj: ..... Województwo: ..... ROLNICZA SPÓŁDZIELNIA PRODUKCYJNA  
Powiat: ..... Gmina: ..... "WISKITNO" W ŁÓDZI  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: ..... 93-640 Łódź, ul. Brójecka nr 8  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: NIP. 724-000-37-28; REG. 000474666  
tel. 42 649-98-20

**6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>**

(Nieobowiązkowo)  
☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń  
Imię i nazwisko: .....  
Kraj: ..... Województwo: .....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....  
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....  
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....  
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....  

MIEJSKA PRACOWNIA  
URBANISTYCZNA W ŁÓDZI  
data wpl. 2024-12-20  
L.dz.  
Zał. ....

**7. TREŚĆ PISMA**7.1. Treść<sup>6)</sup> ..... WNIOSEK DOTYCZĄCY DZIAŁEK 68/2 i 68/3 obręb G-54 .....



n/w działki znajdują się w środku terenów zabudowy  
mieszkalnej i gospodarczej i o takiej zabudowie  
wnosimy wniosek o nieobowiązanie  
działek 6812 6813 uchwałą Rady Miasta nr VII/215  
z dnia 16 X 2024 i przystąpieniem nr 394

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

| Lp. | 7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego | 7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup> | 7.2.4. Treść <sup>6)</sup>                                                                                |
|-----|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Przystąpienie<br>394 uchwałą<br>Rady Miasta | 10.6103.9.0055<br>6812<br>6813                         | <input checked="" type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie                        | wniosek o nieobowiązanie działek<br>6812 6813 G-54 uchwałą Rady<br>Miasta nr VII/215 i przystąpieniem 394 |

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

| Lp. | 7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup> | 7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu <sup>8)</sup> ) | 7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | 7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m] | 7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1   | Przystąpienie<br>394                                                                    | G-54<br>6812<br>6813                                   | <input checked="" type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie                        | IV a<br>IV b                                                                                                          | 30%                                               | 6,5                                     |                                                              |

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis po umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

19.12.2024

**Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego****1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO**Nazwa: ..... *Prezydent Miasta Łodzi* .....**2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>**

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup> ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

**3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>**

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy  
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
☐ 3.4. audyt krajobrazowy  
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

**4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMA<sup>4)</sup>**Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie**5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMA<sup>4)</sup>****6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>**

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....**7. TREŚĆ PISMA**7.1. Treść<sup>6)</sup>..... *Wniosek dotyczący decyzji nr 66/11 o brzo G-54**Łódź ul. Poprawiono*MIEJSKA PRACOWNIA  
URBANISTYCZNA W ŁODZI

data wpl. 2024-12-23

L. dz. ....

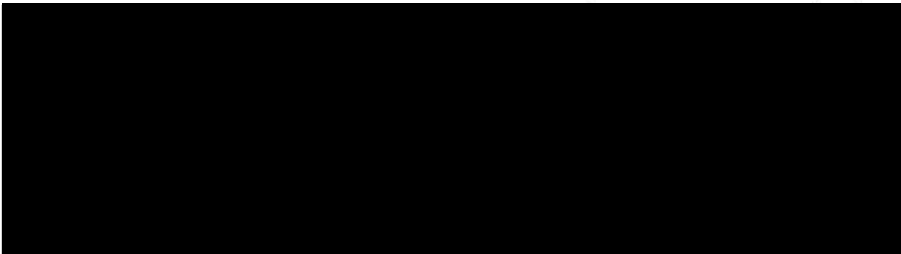
Zal. ....



Data: 22.12.2024

## Stanowisko - sprzeciw do podjętego przystąpienia nr 394

W związku z podjętą uchwałą Rady Miasta Łodzi IX/240/24 w sprawie przystąpienia do planu zagospodarowania przestrzennego i planowanych na naszych działkach terenów zielonych, czy otwartych, składamy stanowczy sprzeciw wobec odgórnemu planowaniu nieuwzględniającemu interesów właścicieli, nieszanującemu naszego prawa własności. W naszym mieście zaczęło się dzikie odgórne planowanie można powiedzieć "zawłaszczanie" gruntów. Na mojej działce zaplanowaliśmy nieuciążliwe budownictwo jednorodzinne sprzyjające terenom zielonym, proszę zatem o planowanie zgodne z istniejącą zabudową z sąsiadującymi działkami. Proszę nie powoływać się na studium, bowiem studium nie jest obowiązującym aktem prawa miejscowego, a jedynie wytycza kierunki planowania, natomiast na tym etapie jakim jest składanie tych wniosków proszę nie potraktować ich jedynie jako formalność, tylko proszę nasze postulaty odnośnie przeznaczenia tych działek wziąć pod uwagę. Planowanie niezgodne i naruszające interes właściciela powinno być uzasadnione istotnym interesem publicznym. Są to działki niezalesione, świetnie zurbanizowane, dostęp do wody, prądu, poza tym skomunikowane i teraz mają stać się bezużyteczne i to właściwie bezpodstawnie tak po prostu.



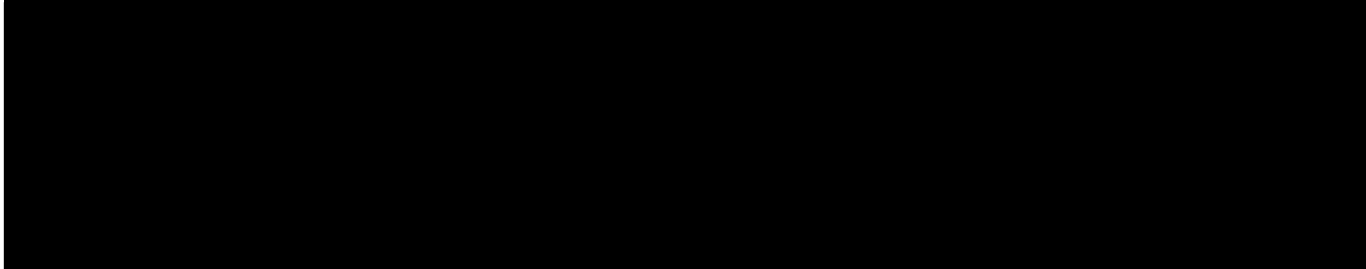


**Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego****1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO**Nazwa: ..... *Prezydent Miasta Łodzi* .....**2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>**

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup> ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

**3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>**

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy  
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
☐ 3.4. audyt krajobrazowy  
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

**4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>**Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie**5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>****6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>**

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....MIEJSKA PRACOWNIA  
URBANISTYCZNA W ŁODZIdata  
wpł: 2024-12-23...L. dz.  
Zał. .... P.**7. TREŚĆ PISMA**7.1. Treść<sup>6)</sup> .....*Wniosek o bitych chiełki nr. 07. obrot G-54  
Łódź ul. Poprawione*

*Jako właściciel tej działki, zwracam się o przeniesienie emulacji i wstąpienie pod umowę sprzedaży nieruchomości w Łodzi, moim ojcu już zmarł, przedstawiłem i zrealizowałem. Tworzenie i wystąpienie planu inwestycyjnego do zaopiniowania przez Radę Miasta Łodzi. Wnoszę o wyrażenie mojej chęci o wystąpienie nr 394. Łódź, ul. Rydy Młode 18, 10. 2. 2024 r. 6. listopada 2024 r.*

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

| Lp. | 7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego              | 7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup> | 7.2.4. Treść <sup>6)</sup>                                                                                                                                                                                          |
|-----|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | <i>Przebieg nr 394 ul. Rydy Młode 18, 10. 2. 2024 r.</i> | <i>100/103-S-054-67</i>                                | <input checked="" type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie                        | <i>Wnoszę o niedojmowanie mojej działki ul. Rydy Młode 18, 10. 2. 2024 r. Wnoszę o wyrażenie mojej chęci o wystąpienie do Rady Miasta Łodzi. Wnoszę o wyrażenie mojej chęci o wystąpienie do Rady Miasta Łodzi.</i> |

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

| Lp. | 7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup> | 7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup> | 7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | 7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m] | 7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1   | <i>Przebieg nr 394 ul. Rydy Młode 18, 10. 2. 2024 r.</i>                                | <i>G-54 ul. Rydy Młode 18, 10. 2. 2024 r.</i>          | <input checked="" type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie                        | <i>działka budowlana</i>                                                                                             | <i>30%</i>                                        | <i>6.5m</i>                             |                                                              |

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i data podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

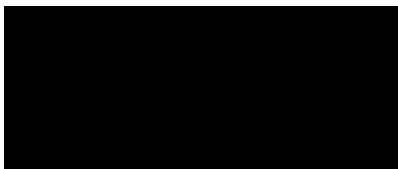
Podpis: .....

Data: *22.12.2024r.*



## Stanowisko - sprzeciw do podjętego przystąpienia nr 394

W związku z podjętą uchwałą Rady Miasta Łodzi IX/240/24 w sprawie przystąpienia do planu zagospodarowania przestrzennego i planowanych na naszych działkach terenów zielonych, czy otwartych, składamy stanowczy sprzeciw wobec odgórnemu planowaniu nieuwzględniającemu interesów właścicieli, nieszanującemu naszego prawa własności. W naszym mieście zaczęło się dzikie odgórne planowanie można powiedzieć "zawłaszczanie" gruntów. Na mojej działce zaplanowaliśmy nieuciążliwe budownictwo jednorodzinne sprzyjające terenom zielonym, proszę zatem o planowanie zgodne z istniejącą zabudową z sąsiadującymi działkami. Proszę nie powoływać się na studium, bowiem studium nie jest obowiązującym aktem prawa miejscowego, a jedynie wytycza kierunki planowania, natomiast na tym etapie jakim jest składanie tych wniosków proszę nie potraktować ich jedynie jako formalność, tylko proszę nasze postulaty odnośnie przeznaczenia tych działek wziąć pod uwagę. Planowanie niezgodne i naruszające interes właściciela powinno być uzasadnione istotnym interesem publicznym. Są to działki niezalesione, świetnie zurbanizowane, dostęp do wody, prądu, poza tym skomunikowane i teraz mają stać się bezużyteczne i to właściwie bezpodstawnie tak po prostu.



\*\*\*\*\*

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD MIASTA ŁODZI  
DEPARTAMENT ORGANIZACJI URZĘDU  
MIESZKANÓW  
Wydział Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami

20-12-2024

Oddział ds. Informacji i  
Oświaty Mieszkańców  
91-999-1000; 91-999-1001

RPW/778338/2024 P  
Data: 2024-12-20

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: PREZYDENT MIASTA ŁODZI

### 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup> ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy  
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
☐ 3.4. audyt krajobrazowy  
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

MIEJSKA PRACOWNIA  
URBANISTYCZNA W ŁODZI

2024-12-23

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- ☒ tak ☐ nie

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

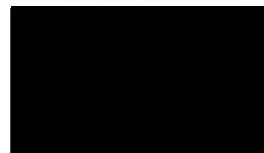
(Nieobowiązkowo)

- ☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....  
Kraj: ..... Województwo: .....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....  
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....  
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....  
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

### 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup>





DOTYCZY - ŁÓDŹ, UL.PAPROCIOWA , DN NR EWID. 64/36, 64/37, 64/38, 64/39,  
jedn.ewid. 106103\_9.0054, obręb G-54, Łódź

Wnoszę o uwzględnienie zapisów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla w/w działek, dotyczących zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Dla przedmiotowych działek, zostały już złożone wnioski o pozwolenie na budowę, a na etap 1 zostało już uzyskane pozwolenie na budowę. Ponadto wzdłuż drogi dz.nr ewid. 64/11 z obu stron na przyległych działkach wzdłuż ulicy uzyskano pozwolenia na budowę na budynki jednorodzinne, a część tych działek została już zabudowana. Zasadne wydaje się więc, włączenie terenu dz. 64/36, 64/37, 64/38, 64/39, w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jako kontynuacja zabudowy wzdłuż drogi dz.nr 64/11 oraz równego traktowania właścicieli nieruchomości wzdłuż tejże drogi. Wszystkie wymienione powyżej działki mają dostęp do mediów (woda i prąd) w drodze dz. Nr 64/11, której jestem współwłaścicielem (nr aktu notarialnego: Repertorium A nr [REDAKTOWANE]). Działki 64/37, 64/38 i 64/39 mają też łatwy dostęp do drogi publicznej (ul. Paprociowa) poprzez ww. drogę dz nr. 64/11. Decyzja o ograniczeniu możliwości zabudowy działek 64/36, 64/37, 64/38 i 64/39, przyczyni się do znacznego obniżenia wartości tych działek oraz narazi na stratę ekonomiczną ich właściciela (koszt zakupu udziałów w drodze dz. Nr 64/11, badania geologiczne działek, zakup projektów domów). Aktualnie wydane warunki zabudowy wskazują też na małą intensywność planowanej zabudowy (wskaźnik maksymalny zabudowy to 13% powierzchni działki, maksymalna wysokość kalenicy to 9m).

Decyzja o warunkach zabudowy nr:

- Decyzja Nr [REDAKTOWANE] o warunkach zabudowy z dn. 24.10.2023
- Decyzja o warunkach zabudowy nr [REDAKTOWANE] z dn. 26.10.2024
- Decyzja o warunkach zabudowy nr [REDAKTOWANE] z dn. 28.10.2024
- Decyzja o warunkach zabudowy nr [REDAKTOWANE] z dn. 28.10.2024

Decyzja o pozwoleniu na budowę nr [REDAKTOWANE] z dn. 17.12.2024 na dz. Nr ewid. 64/36, 64/37, 64/38, 64/39

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

| Lp. | 7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego   | 7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych                                                               | 7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup> | 7.2.4. Treść <sup>8)</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Uchwała IX/240/24<br><br>Przystąpienie nr 394 | 106103_9.0<br>054.64/36<br><br>106103_9.0054.<br>64/37<br><br>106103_9.0054.<br>64/38<br><br>106103_9.0054.<br>64/39 | <input checked="" type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie                        | <b>DOTYCZY - ŁÓDŹ, UL.PAPROCIOWA , DN NR EWID. 64/36, 64/37, 64/38, 64/39,<br/>jedn.ewid. 106103_9.0054, obręb G-54, Łódź</b><br><br>Wnoszę o uwzględnienie zapisów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla w/w działek, dotyczących zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Dla przedmiotowych działek, zostały już złożone wnioski o pozwolenie na budowę, a na etap 1 zostało już uzyskane pozwolenie na budowę. Ponadto wzdłuż drogi dz.nr ewid 64/11 z obu stron na przyległych działkach wzdłuż ulicy uzyskano pozwolenia na budowę na budynki jednorodzinne, a część tych działek została już zabudowana. Zasadne wydaje się więc, włączenie terenu dz. 64/36, 64/37, 64/38, 64/39, w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jako kontynuacja zabudowy wzdłuż drogi dz.nr 64/11.<br><b>Decyzja o warunkach zabudowy nr:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Decyzja Nr [REDAKTOWANE] o warunkach zabudowy z dn. 24.10.2023</li></ul> |

| Lp. | 7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego | 7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup> | 7.2.4. Treść <sup>6)</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                             |                                                        |                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>Decyzja o warunkach zabudowy nr [REDACTED] z dn. 26.10.2024</li> <li>Decyzja o warunkach zabudowy nr [REDACTED] z dn. 28.10.2024</li> <li>Decyzja o warunkach zabudowy nr [REDACTED] z dn. 28.10.2024</li> </ul> <p><b>Decyzja o pozwoleniu na budowę nr [REDACTED] z dn. 17.12.2024 na dz. Nr ewid. 64/36, 64/37, 64/38, 64/39</b></p> |

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

| Lp. | 7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych                                                               | 7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup> | 7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup> | 7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | 7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m] | 7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1   | Uchwała IX/240/24<br><br>Przystąpienie nr 394                                           | 106103_9.0<br>054.64/36<br><br>106103_9.0054.<br>64/37<br><br>106103_9.0054.<br>64/38<br><br>106103_9.0054.<br>64/39 | <input checked="" type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie                        | ZABUDOWA<br>MIESZKANI<br>OWA<br>JEDNOROD<br>ZINNA                                                                    | 13                                                | 9                                       | 30                                                           |

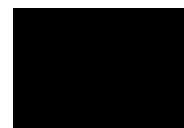
## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

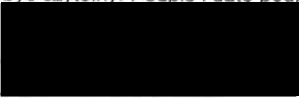
- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>
  - **Decyzja o pozwoleniu na budowę nr [REDACTED] z dn. 17.12.2024 na dz. Nr ewid. 64/36, 64/37, 64/38, 64/39**



- Kopia wniosków o pozwolenie na budowę dla etapu 2,3,4

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..... 

Data: 20.12.2024

<sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

<sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

<sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

<sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

<sup>6)</sup> Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>7)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

<sup>8)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

<sup>9)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



**Prezydent Miasta Łodzi**  
**90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104**

RPW/362554/2024.MN

**DECYZJA NR**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572), art. 28 ust. 1 i art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.06.2024 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udziałem**

**Panu**

**pozwolenia na budowę**

**budynku mieszkalnego jednorodzinnego z urządzeniami budowlanymi w tym biologiczną przydomową oczyszczalnią ścieków, stanowiących I etap inwestycji, na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Paprociowej działki ewid. o numerach: 64/36, 64/37, 64/38, 64/39 (dawniej działka 64/1) oraz fragment działki ewid. nr 64/11 w obrębie G- 54,**

zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowanym, będącymi załącznikami do niniejszej decyzji, opracowanymi przez:

| tytuł i nazwisko projektanta | nr uprawnień budowlanych | nr izby samorządu zawodowego | specjalność i zakres uprawnień budowlanych                                                                               |
|------------------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| mgr inż. arch. [REDACTED]    | 36/LOOKK/2010            | LO-0705                      | architektoniczna                                                                                                         |
| mgr inż. [REDACTED]          | 141/01/WL                | LOD/IS/0150/02               | instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych wentylacyjnych i gazowych |
| mgr inż. [REDACTED]          | LOD/1520/POOE/10         | LOD/IE/9226/11               | instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych                               |

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane określám warunki i informacje dotyczące realizacji inwestycji:

- przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
  - zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
  - ustanowić kierownika budowy,
  - zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór budowlany o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z wymogami art. 41 ust. 4 i 4a,
- kierownik budowy jest obowiązany:
  - zabezpieczyć teren budowy i prowadzić roboty budowlane zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich, przy użyciu wyrobów dopuszczonych w budownictwie do obrotu i stosowania powszechnego lub jednostkowego,
  - prowadzić dziennik budowy i umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- inwestor jest obowiązany do zgłoszenia przydomowej oczyszczalni ścieków do eksploatacji organowi ochrony środowiska zgodnie z treścią art. 152 ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54);
- do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54) bądź po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w przypadkach, o jakich mowa w art. 55 ust. 1 pkt 3 i ust. 2.

## UZASADNIENIE

W dniu 13.06.2024 r. pełnomocnik Inwestora wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z urządzeniami budowlanymi, stanowiących I etap inwestycji polegającej na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z urządzeniami budowlanymi, na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Paprociowej. Do wniosku dołączono decyzję Prezydenta Miasta Łodzi o warunkach zabudowy nr [REDAKTOWANO] z dnia 24.10.2023 r., oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

Pismem z dnia 20.06.2024 r. organ wezwał Inwestora do usunięcia braków formalnych. W dniu 11.07.2024 r. Inwestor złożył odpowiedź na wezwanie.

Pismem z dnia 15.07.2024 r. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie. Do dnia wydania niniejszej decyzji strony nie wniosły uwag.

W wyniku sprawdzenia dokumentacji w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, postanowieniem nr [REDAKTOWANO] z dnia 15.07.2024 r. nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości i braków występujących w przedłożonym projekcie w terminie do dnia 31.10.2024 r.

W dniu 31.10.2024 r. pełnomocnik Inwestora złożył wniosek o przedłużenie terminu usunięcia nieprawidłowości, wskazanych w ww. postanowieniu. Postanowieniem nr [REDAKTOWANO] z dnia 04.11.2024 r. zmieniono termin wykonania obowiązku wyznaczając go do dnia 15.01.2025 r.

Nieprawidłowości zostały usunięte w dniu 12.12.2024.

Po sprawdzeniu przedłożonej dokumentacji oraz stwierdzeniu, że wniosek wraz z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanego spełnia wymagania określone przepisami art. 33 ust. 2 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, dotyczące zawartości wniosku i zakresu sprawdzenia projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, orzeczono jak w sentencji

## POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu ww. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi**

Otrzymuje wraz z załącznikiem:

1. Pan [REDAKTOWANO] reprezentowany przez pełnomocnika Panią [REDAKTOWANO]
2. Aa.

Otrzymują:

1. Pani [REDAKTOWANO]
2. Pani [REDAKTOWANO]
3. Pan [REDAKTOWANO]
4. Pani [REDAKTOWANO]
5. Pan [REDAKTOWANO]

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. Warecka 3, 91-202 Łódź
2. Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Łodzi (Oddział Urbanistyki X, PAM)
3. Wydział Finansowy, Departament Finansów Publicznych UML
4. Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Łodzi

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ**

**Nie podlega opłacie skarbowej na podst. art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142)**

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Mają Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu (RODO). Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie <https://bip.uml.lodz.pl/>, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.

**WNIOSEK**  
**o pozwolenie na budowę**  
**(PB-1)**

Podstawa prawna: Art. 28 ust. 1 w zw. z art. 32 i art. 33 ust. 2 i 2c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

**1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ**

Nazwa: Prezydent Miasta Łodzi

**2.1.1 DANE INWESTORA<sup>1)</sup>**

Imię i nazwisko lub nazwa: [REDACTED]

Kraj: [REDACTED]

Powiat: [REDACTED]

Ulica: [REDACTED]

Miejsce: [REDACTED]

Poczta: [REDACTED]

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

**2.2.1 DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)<sup>1)</sup>**

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.1

Kraj: \_\_\_\_\_ Województwo: \_\_\_\_\_

Powiat: \_\_\_\_\_ Gmina: \_\_\_\_\_

Ulica: \_\_\_\_\_ Nr domu: \_\_\_\_\_ Nr lokalu: \_\_\_\_\_

Miejscowość: \_\_\_\_\_ Kod pocztowy: \_\_\_\_\_ Poczta: \_\_\_\_\_

Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>:

**3.1 DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>1)</sup>**

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik   ☐ pełnomocnik do doręczeń

Reprezentuje inwestorów: [REDACTED]

Imię i nazwisko: [REDACTED]

Kraj: [REDACTED]

Powiat: [REDACTED]

Ulica: [REDACTED]

r lokalu: [REDACTED]

Miejscowość: [REDACTED]

Poczta: [REDACTED]

Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>:





Email (nieobowiązkowo): [REDACTED]

Nr tel. (nieobowiązkowo): [REDACTED]

#### 4. RODZAJ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO<sup>1)</sup>

Należy wskazać właściwe. Jeżeli zamierzenie obejmuje kilka rodzajów robót, należy wskazać wszystkie właściwe.

- ☒ Budowa nowego obiektu budowlanego.
- ☐ Rozbudowa istniejącego obiektu budowlanego.
- ☐ Nadbudowa istniejącego obiektu budowlanego.
- ☐ Odbudowa istniejącego obiektu budowlanego.
- ☐ Wykonanie robót budowlanych innych niż wymienione.

#### 5. NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO<sup>3)</sup>

PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO WRAZ Z NIEZBĘDNYMI URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi.

#### 6. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANych)<sup>1)</sup>

Wojew

Powiat

Ulica:

Miejsce

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>4)</sup>: 106103\_9.0054.64/37

Wojew

Powiat

Ulica:

Miejsce

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>4)</sup>: 106103\_9.0054.64/11

#### 7. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

#### 8. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ Projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany (w postaci papierowej w 3 egzemplarzach albo w postaci elektronicznej).
- ☒ Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym<sup>3)</sup>.
- ☐ Inne (wymagane przepisami prawa):

## 9. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

*2 up*  *17.12.2024*

- <sup>1)</sup> W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- <sup>2)</sup> Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
- <sup>3)</sup> Nazwa powinna w sposób ogólny określać zamierzenie budowlane, np. „Zespół budynków jednorodzinnych wraz z infrastrukturą”.
- <sup>4)</sup> W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.
- <sup>5)</sup> Zamiast oryginału, można dołączyć kopię dokumentu.

**WNIOSEK**  
**o pozwolenie na budowę**  
**(PB-1)**

Podstawa prawna: Art. 28 ust. 1 w zw. z art. 32 i art. 33 ust. 2 i 2c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

**1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ**

Nazwa: Prezydent Miasta Łodzi

**2.1.1 DANE INWESTORA<sup>1)</sup>**

Imię i nazwisko lub nazwa: [REDACTED]

Kraj: [REDACTED]

Pow: [REDACTED]

Ulica: [REDACTED]

Miejscowość: [REDACTED] Poczta: [REDACTED]

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

**2.2.1 DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)<sup>1)</sup>**

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.1

Kraj: \_\_\_\_\_ Województwo: \_\_\_\_\_

Powiat: \_\_\_\_\_ Gmina: \_\_\_\_\_

Ulica: \_\_\_\_\_ Nr domu: \_\_\_\_\_ Nr lokalu: \_\_\_\_\_

Miejscowość: \_\_\_\_\_ Kod pocztowy: \_\_\_\_\_ Poczta: \_\_\_\_\_

Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>:

**3.1 DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>1)</sup>**

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Reprezentuje inwestorów: [REDACTED]

Imię i nazwisko: [REDACTED]

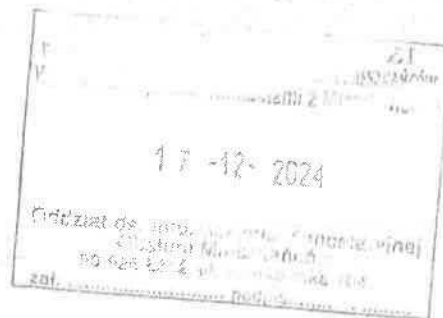
Kraj: [REDACTED]

Pow: [REDACTED]

Ulica: [REDACTED] lokalu: [REDACTED]

Miejscowość: [REDACTED] Poczta: [REDACTED]

Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>:





Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

#### 4. RODZAJ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO<sup>1)</sup>

Należy wskazać właściwe. Jeżeli zamierzenie obejmuje kilka rodzajów robót, należy wskazać wszystkie właściwe.

- ☒ Budowa nowego obiektu budowlanego.
- ☐ Rozbudowa istniejącego obiektu budowlanego.
- ☐ Nadbudowa istniejącego obiektu budowlanego.
- ☐ Odbudowa istniejącego obiektu budowlanego.
- ☐ Wykonanie robót budowlanych innych niż wymienione.

#### 5. NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO<sup>3)</sup>

PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO WRAZ Z NIEZBĘDNYMI URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi.

#### 6. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANych)<sup>4)</sup>

Wojew

Powiat

Ulica

Miej

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>4)</sup>: 106103\_9.0054.64/38

Wojew

Powiat

Ulica:

Miejsce

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>4)</sup>: 106103\_9.0054.64/11

#### 7. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

#### 8. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☒ Projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany (w postaci papierowej w 3 egzemplarzach albo w postaci elektronicznej).

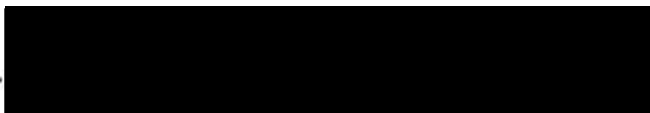
☒ Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym<sup>1)</sup>.

☐ Inne (wymagane przepisami prawa):

## 9. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

.....  
2 .....  
.....



.....  
17.12.2024  
.....

<sup>1)</sup> W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>2)</sup> Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

<sup>3)</sup> Nazwa powinna w sposób ogólny określać zamierzenie budowlane; np.: „Zespół budynków jednorodzinnych wraz z infrastrukturą”.

<sup>4)</sup> W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

<sup>5)</sup> Zamiast oryginału, można dołączyć kopię dokumentu.

**WNIOSEK**  
**o pozwolenie na budowę**  
**(PB-1)**

Podstawa prawna: Art. 28 ust. 1 w zw. z art. 32 i art. 33 ust. 2 i 2c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

**1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ**

Nazwa: Prezydent Miasta Łodzi

**2.1.1 DANE INWESTORA<sup>1)</sup>**

Imię i nazwisko lub nazwa: [REDACTED]

Kraj: [REDACTED]

Powiat: [REDACTED]

Ulica: [REDACTED]

Miejscowość: [REDACTED] Poczta: [REDACTED]

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

**2.2.1 DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)<sup>1)</sup>**

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.1

Kraj: \_\_\_\_\_ Województwo: \_\_\_\_\_

Powiat: \_\_\_\_\_ Gmina: \_\_\_\_\_

Ulica: \_\_\_\_\_ Nr domu: \_\_\_\_\_ Nr lokalu: \_\_\_\_\_

Miejscowość: \_\_\_\_\_ Kod pocztowy: \_\_\_\_\_ Poczta: \_\_\_\_\_

Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>:

**3.1 DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>1)</sup>**

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Reprezentuje inwestorów: [REDACTED]

Imię i nazwisko: [REDACTED]

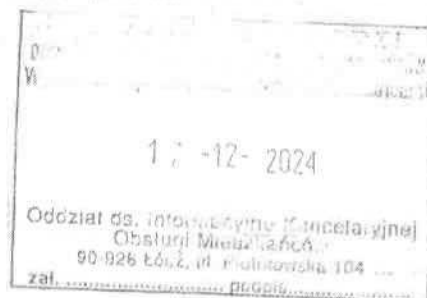
Kraj: [REDACTED]

Powiat: [REDACTED]

Ulica: [REDACTED]

Miejscowość: [REDACTED] Poczta: [REDACTED]

Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>:





Email (nieobowiązkowo) [REDACTED]

Nr tel. (nieobowiązkowo) [REDACTED]

#### 4. RODZAJ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO<sup>1)</sup>

Należy wskazać właściwe. Jeżeli zamierzenie obejmuje kilka rodzajów robót, należy wskazać wszystkie właściwe.

- ☒ Budowa nowego obiektu budowlanego.
- ☐ Rozbudowa istniejącego obiektu budowlanego.
- ☐ Nadbudowa istniejącego obiektu budowlanego.
- ☐ Odbudowa istniejącego obiektu budowlanego.
- ☐ Wykonanie robót budowlanych innych niż wymienione.

#### 5. NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO<sup>2)</sup>

PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO WRAZ Z NIEZBĘDNYMI  
URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI.

#### 6. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)<sup>3)</sup>

Wojew

Powia

Ulica

Miejs

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>4)</sup>: 106103\_9.0054.64/39

Wojew

Powia

Ulica

Miejs

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>4)</sup>: 106103\_9.0054.64/11

#### 7. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

#### 8. ZAŁĄCZNIKI

☒ Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ Projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany (w postaci papierowej w 3 egzemplarzach albo w postaci elektronicznej).
- ☒ Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym<sup>1)</sup>.
- ☐ Inne (wymagane przepisami prawa):

## 9. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

..2.....*U.P.*.....

*17.12.2024*

- <sup>1)</sup> W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- <sup>2)</sup> Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
- <sup>3)</sup> Nazwa powinna w sposób ogólny określać zamierzenie budowlane, np. „Zespół budynków jednorodzinnych wraz z infrastrukturą”.
- <sup>4)</sup> W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.
- <sup>5)</sup> Zamiast oryginału, można dołączyć kopię dokumentu.

ID:24570300010031



Nr tel. (nieobowiązkowo): .....  
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

- 7.1. Treść<sup>6)</sup> **działka nr: 137 obręb G-54**  
**Przedmiot wniosku: budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących (do 16 budynków)**  
**powierzchnia działki nr 137 – 5876 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia zabudowy 16 budynków - 1520 m<sup>2</sup>**  
**wysokość budynku – II kondygnacje (do 6,50 m)**  
**współczynnik zabudowy - 25,9 %**

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

| Lp. | 7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego | 7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup> | 7.2.4. Treść <sup>6)</sup>                                                                                                |
|-----|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <b>MPZP nr 394</b>                          | <b>106103_9.0054.137</b>                               | <input checked="" type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie                        | <b>Na działce nr 137 planuje się budowę zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących (do 16 budynków)</b> |

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

| Lp. | 7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup> | 7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup> | 7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | 7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m] | 7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|     | <b>MPZP nr 394</b>                                                                      | <b>106103_9.0054.137</b>                               | <input checked="" type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie                        | <b>PsIV</b>                                                                                                          | <b>25,90%</b>                                     | <b>do 6,50 m</b>                        | <b>17,40%</b>                                                |

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>

**1. mapa z zaznaczoną działką nr 137**

**2. koncepcja zagospodarowania terenu**

**3. POSTANOWIENIE Nr [REDAKTOWANE] z dnia 08.04.2024 r.**

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

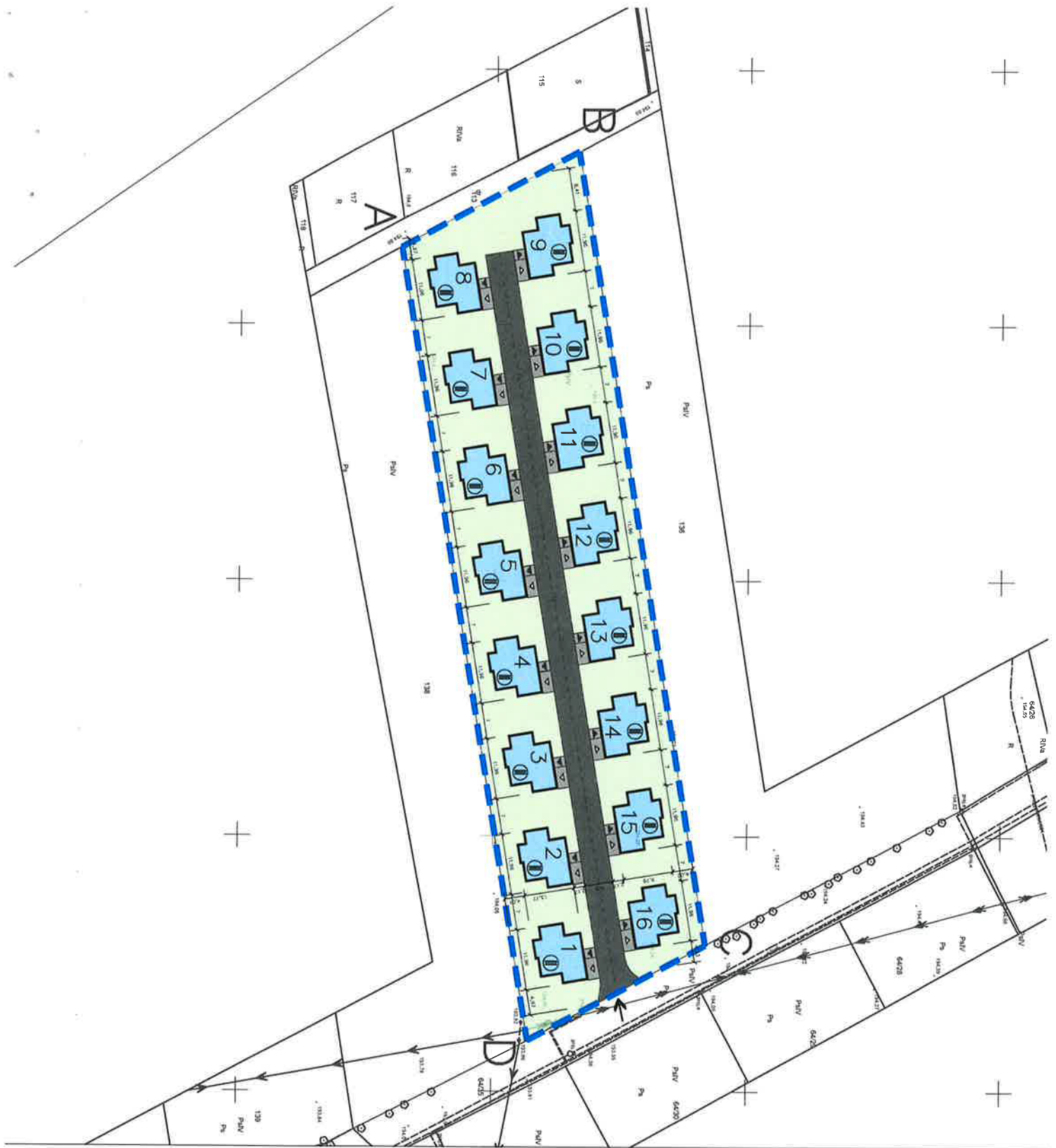
Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....

[REDAKTOWANE]

Data: 23.12.2024





**KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
**DLA ZESPOŁU 16 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH**  
**JEDNORODZINNYCH WOLNOSTOJĄCYCH**  
**Łódź - Brójeczka/Bronisin**  
**dz. nr ewid.: 137, obręb: G-54, skala 1:1000**

| KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU             | [M <sup>2</sup> ] | %    |
|-----------------------------------------------|-------------------|------|
| POWIERZCHNIA OPRACOWANEGO TERENU DZ. NR.: 137 | 5 876             | 100  |
| POWIERZCHNIA ZABUDOWY                         | 1 520             | 25,9 |
| POWIERZCHNIA DRÓG DOJAZDOWYCH I UTWARDZEŃ     | 3 332             | 56,7 |
| POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNY              | 1 024             | 17,4 |



POSTANOWIENIE Nr [REDAKTOWANE]

Na podstawie art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 123 ustawy z dnia 14.06.1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)

**zawieszam z urzędu**

do czasu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lecz na okres nie dłuższy niż 18 miesięcy od daty złożenia wniosku tj. **do dnia 26.09.2025r.** postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na **budowie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych (do 16 budynków)** wraz z budową niezbędnych urządzeń budowlanych, oraz drogi wewnętrznej, przewidzianej do realizacji w Łodzi przy ulicy Bronisin /Brójeckiej, na działce ewidencyjnej nr 137 w obrębie G-54.

**Uzasadnienie**

W dniu 26.03.2024r. wnioskodawca- Pani [REDAKTOWANE] reprezentowana przez pełnomocnika Pana [REDAKTOWANE] wystąpiła z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych (do 16 budynków) wraz z budową niezbędnych urządzeń budowlanych, oraz drogi wewnętrznej, przewidzianej do realizacji w Łodzi przy ulicy Bronisin /Brójeckiej, na działce ewidencyjnej nr 137 w obrębie G-54.

Wniosek, spełnia wymogi art. 52 ust. 2 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, postępowanie zostało wszczęte.

Teren planowanej inwestycji położony jest na obszarze, dla którego nie ma obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, a także dla którego nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu. W dniu 21.03.2024r. weszło w życie zarządzenie Prezydenta Miasta Łodzi nr 570/2024 zmieniające zarządzenie w sprawie *ustalenia harmonogramu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Łodzi na lata 2019-2024+*. Zgodnie z zarządzeniem miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu planowanej inwestycji jest przewidziany do uchwalenia w 2024 r.

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwała Nr LXIX/1753/18 z dnia 28.03.2018 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zmieniona uchwałą nr VI/215/19 z dnia 06.03.2019 r. oraz zmieniona uchwałą nr LII/1605/21 z dnia 22.12.2021r.) teren inwestycji jest położony na obszarze terenów wyłączonych spod zabudowy (O) na terenie aktywnym przyrodniczo i rolniczo.

Z informacji jakimi dysponuje tutejszy Organ wynika zatem, że planowana inwestycja może naruszać ustalenia projektu planu (w zakresie funkcji zabudowy) oraz plan miejscowy dla przedmiotowego terenu może być uchwalony w okresie krótszym niż 18 miesięcy od daty złożenia wniosku. Zatem zawieszenie postępowania jest zasadne.

W myśl art. 62 ust. 1 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* „postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy można zawiesić na czas nie dłuższy niż 18 miesięcy od dnia złożenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta podejmuje postępowanie i wydaje decyzję w sprawie ustalenia warunków zabudowy, jeżeli:

- 1) w ciągu dwóch miesięcy od dnia zawieszenia postępowania rada gminy nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego albo
- 2) w okresie zawieszenia postępowania nie uchwalono miejscowego planu lub jego zmiany.”

Biorąc powyższe pod uwagę należało postanowić jak w sentencji.

### Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego postanowienia, za pośrednictwem działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi Dyrektora Wydziału Urbanistyki i Architektury w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi.



Z upoważnienia  
Prezydenta Miasta Łodzi  
KIEROWNIA  
Oddziału Urbanistyki i  
*[Signature]*  
Lidia Czarczyńska

### Otrzymują:

1. Pełnomocnik: [Redacted]
2. [Redacted]
3. [Redacted]
4. [Redacted]
5. [Redacted]
6. [Redacted]
7. [Redacted]
8. [Redacted]
9. [Redacted]
10. a/a

Wydział Urbanistyki i Architektury w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego, Urząd Miasta Łodzi  
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska – budynek G  
Sprawę prowadzi: inspektor [Redacted]

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Prezydent Miasta Łodzi**

### 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup> ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy  
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
☐ 3.4. audyt krajobrazowy  
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

MIEJSKA PRACOWNIA  
URBANISTYCZNA W ŁODZI

data wpl. 2024-12-23

Lz. dz. 3  
Zal.

U:

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....



P-P/8783/2024  
ID: 24570300010030

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....  
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>6)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

- 7.1. Treść<sup>6)</sup> **działka nr: 137 obręb G-54**  
**Przedmiot wniosku: budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej (do 24 budynków)**  
**powierzchnia działki nr 137 – 5876 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia zabudowy 16 budynków - 1762 m<sup>2</sup>**  
**wysokość budynku – II kondygnacje (do 6,50 m)**  
**współczynnik zabudowy - 29,9 %**

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

| Lp. | 7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego | 7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup> | 7.2.4. Treść <sup>6)</sup>                                                                                                         |
|-----|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <b>MPZP nr 394</b>                          | <b>106103_9.0054.137</b>                               | <input checked="" type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie                        | <b>Na działce nr 137 planuje się budowę zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej (do 24 budynków)</b> |

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

| Lp. | 7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup> | 7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup> | 7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | 7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m] | 7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|     | <b>MPZP nr 394</b>                                                                      | <b>106103_9.0054.137</b>                               | <input checked="" type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie                        | <b>PsIV</b>                                                                                                          | <b>29,90%</b>                                     | <b>do 6,50 m</b>                        | <b>52,70%</b>                                                |

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).



## 9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>

**1. mapa z zaznaczoną działką nr 137**

**2. koncepcja zagospodarowania terenu**

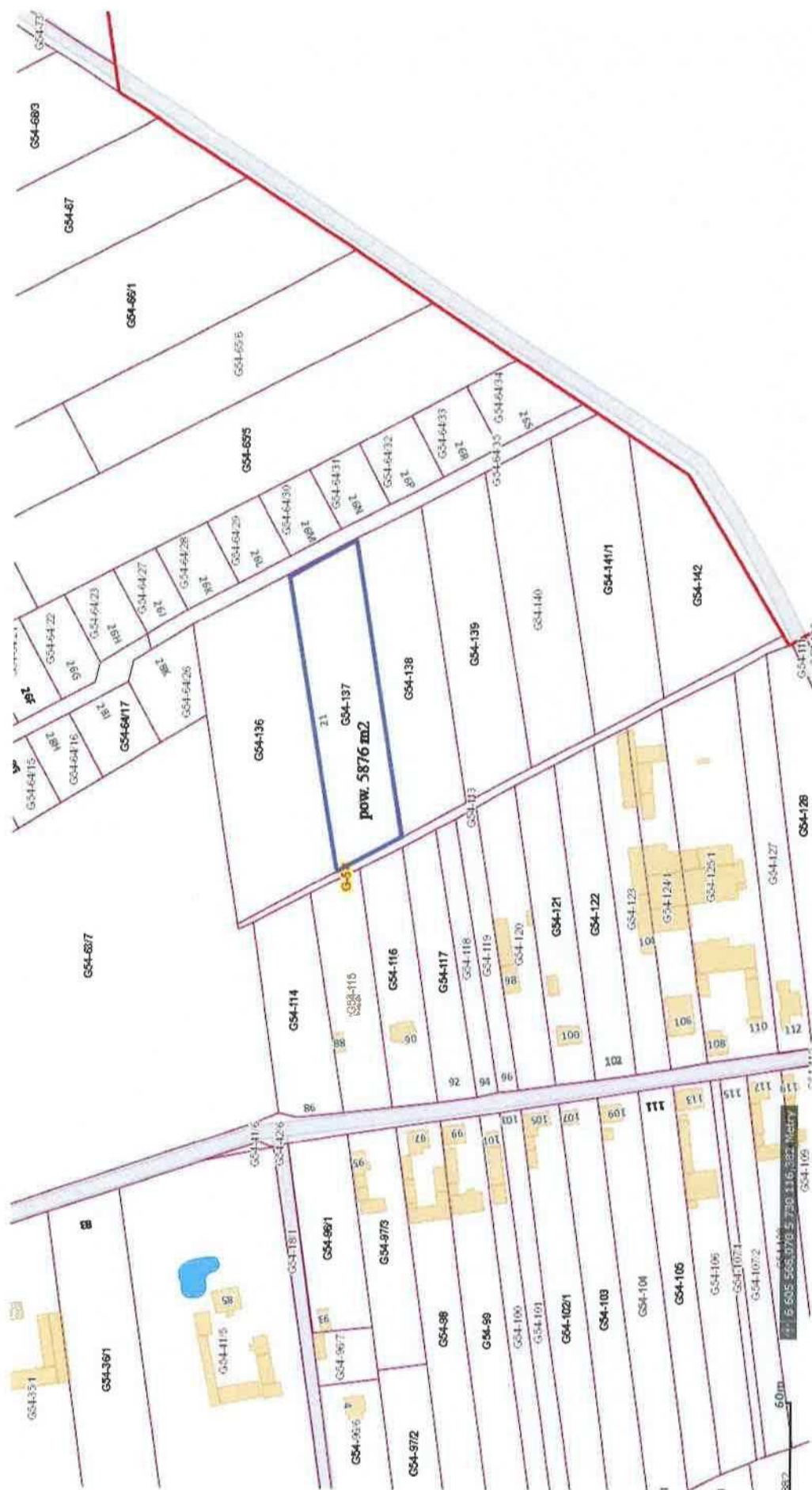
**3. POSTANOWIENIE Nr [REDAKTED] z dnia 29.05.2024 r.**

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: [REDAKTED]

Data: 23.12.2024





KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
DLA ZESPOŁU 24 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH  
W ZABUDOWIE BULWACZEJ  
Lódź - Bielska/Bronia  
dz. nr ewid. 137, obręb G-54  
Skala 1:1000

| KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU             | [m <sup>2</sup> ] | %    |
|-----------------------------------------------|-------------------|------|
| POWIERZCHNIA OPRACOWANEGO TERENU DZ. NR.: 137 | 5876              | 100  |
| POWIERZCHNIA ZABUDOWY                         | 1762              | 30   |
| POWIERZCHNIA DROG DOJAZDOWYCH I UTWARDZEŃ     | 1021              | 17,4 |
| POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNA               | 3093              | 52,6 |

| LEGENDA |                                  |
|---------|----------------------------------|
|         | ZAKRES TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM |
|         | BUDYNEK NOWOPROJEKTOWANY         |
|         | NUMERACJA BUDYNKÓW               |
|         | LICZBA KONDYGNACJI               |
|         | BALKON/NADWIESZNE                |
|         | GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU        |
|         | PROJEKTOWANY WJAZD/WYJAZD        |
|         | POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNA  |
|         | CIĄG PIEZO-JEZDNY                |
|         | CHODNIK                          |
|         | WJAZD DO GARAZU                  |



Łódź, dnia 28.05.2024 r.

**POSTANOWIENIE Nr [REDAKTOWANE]**

Na podstawie art. 98 § 1 oraz art. 123 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kpa (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.05.2023r. złożonego przez pełnomocnika wnioskodawcy - pana [REDAKTOWANE]

**zawieszam**

postępowanie w sprawie o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu (do 24) budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z urządzeniami budowlanymi, przewidzianej do realizacji w Łodzi przy ulicy Bronisin /Brójecka, na terenie oznaczonym jako działka nr ewidencyjny 137 obręb nr G-54.

**Uzasadnienie**

W dniu 23.02.2024r. wnioskodawca pani [REDAKTOWANE] złożyła wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla ww. inwestycji. Wniosek spełnia wymogi art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniu 12.03.2024r. postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało zawieszone na mocy postanowienia nr [REDAKTOWANE] z uwagi na zarządzenie Nr 52/2023 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 12 stycznia 2023 r., w sprawie ustalenia harmonogramu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Łodzi na lata 2019-2024+, gdzie plan miejscowy dla przedmiotowego terenu planowany jest do uchwalenia w 2024 roku.

W dniu 15.05.2024r. zawieszone postępowanie zostało podjęte na mocy postanowienia nr [REDAKTOWANE] z uwagi na to, że w ciągu dwóch miesięcy od dnia zawieszenia postępowania nie została podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego.

W dniu 21.05.2024r., wnioskodawca pani [REDAKTOWANE] wystąpiła z wnioskiem o zawieszenie postępowania w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 98 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego organ administracji publicznej może zawiesić postępowanie, jeżeli wystąpi o to strona, na żądanie której postępowanie zostało wszczęte, a nie sprzeciwiają się temu inne strony oraz nie zagraża to interesowi społecznemu.

Zgodnie z art. 98 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego jeżeli w okresie trzech lat od daty zawieszenia postępowania żadna ze stron nie zwróci się o podjęcie postępowania, żądanie wszczęcia postępowania uważa się za wycofane.

Biorąc powyższe pod uwagę należało postanowić jak w sentencji.

**Pouczenie**

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, za pośrednictwem, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi, Dyrektora Wydziału Urbanistyki i Architektury w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

**Z upoważnienia**  
**Prezydenta Miasta Łodzi**  
Oddział Urbanistyki V

Lidia Górecka

Otrzymują:

1/ [REDAKTOWANE] - pełnomocnik wnioskodawcy - [REDAKTOWANE]

2/ [REDAKTOWANE]

3/ [REDAKTOWANE]

4/ [REDAKTOWANE]

5/ [REDAKTOWANE]

6/ [REDAKTOWANE]

7/ [REDAKTOWANE]

8/ [REDAKTOWANE]

9/ [REDAKTOWANE]

aa [REDAKTOWANE]



## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Łodzi

### 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu
 ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy  
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
☐ 3.4. audyt krajobrazowy  
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: Zarząd Województwa Łódzkiego

Kraj: Polska..... Województwo: łódzkie.....

Powiat: M. Łódź..... Gmina: M. Łódź.....

Ulica: al. Piłsudskiego..... Nr domu: 8..... Nr lokalu: - .....

Miejscowość: Łódź ..... Kod pocztowy: 90-051.....

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): sekretariat@bppwl.lodzkie.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): 42 630-57-69 do 72 wew. 132.....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: BPPWL\_Lodz.....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Polska..... Województwo: łódzkie.....

Powiat: M. Łódź..... Gmina: M. Łódź.....

Ulica: al. Piłsudskiego..... Nr domu: 12..... Nr lokalu: - .....

Miejscowość: Łódź ..... Kod pocztowy: 90-051.....

### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy:.....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

### 7.1. Treść<sup>6)</sup>

W odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 29 listopada 2024 r. znak MPU.ZP5.46.8.2024.JPM.MJ działając, na podstawie art. 23 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Zarząd Województwa Łódzkiego informuje, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Paprociowej i Brójeckiej winien uwzględniać zadania samorządu województwa ujęte w ustaleniach „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Planu zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi” przyjętego Uchwałą Nr LV/679/2018 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2018 r. poz. 4915).

W związku z art. 44 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Zarząd Województwa Łódzkiego informuje, że ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa wprowadza się do planu miejscowego po uprzednim uzgodnieniu terminu realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i warunków wprowadzenia ich do planu miejscowego, przyjętych w formie umowy zawartej między Marszałkiem Województwa, a Prezydentem.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, dla których nie mogą być spełnione wszystkie przesłanki ustawowe, wynikające z artykułu 44 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, np.: nie jest możliwe określenie terminu ich realizacji, a co za tym idzie podpisanie stosownej umowy, nie mogą być wprowadzone do planu miejscowego. Ujęcie takiej inwestycji w planie miejscowym może skutkować koniecznością odmowy uzgodnienia w zakresie zadań samorządu województwa.

Ponadto, działając w trybie przepisów art. 23 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z przepisami art. 15 ust. 2 pkt. 7 oraz art. 38 b ust. 1, Zarząd Województwa Łódzkiego informuje, że trwa etap opiniowania projektu audytu krajobrazowego dla województwa łódzkiego.

### 7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

| Lp. | 7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego | 7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup> | 7.2.4. Treść <sup>6)</sup>       |
|-----|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1   | .....                                       | .....                                                  | <input type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie                                   | .....<br>.....<br>.....<br>..... |

### 7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

| Lp. | 7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup> | 7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup> | 7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | 7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m] | 7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1   | .....                                                                                   | .....                                                  | <input type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie                                   | .....<br>.....<br>.....                                                                                              | .....<br>.....<br>.....                           | .....<br>.....<br>.....                 | .....<br>.....<br>.....                                      |

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>  
.....

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: **Z upoważnienia Zarządu Województwa Łódzkiego**

**Marcin Pawlak**

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego  
Województwa Łódzkiego w Łodzi**

Data: 13 grudnia 2024 r.

<sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

<sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

<sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

<sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

<sup>6)</sup> Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>7)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

<sup>8)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

<sup>9)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



## Zarząd Województwa Łódzkiego

Łódź, dnia 13 grudnia 2024 r.

BPPWŁ.ZP.402.2.237.2024

**Pani**  
**Hanna Zdanowska**  
**Prezydent Miasta Łodzi**

W odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 29 listopada 2024 r. znak MPU.ZP5.46.8.2024.JPM.MJ Zarząd Województwa Łódzkiego przekazuje w załączeniu formularz z wnioskiem do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Paprociowej i Brójeckiej.

**Z upoważnienia Zarządu Województwa Łódzkiego**

***Marcin Pawlak***  
**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego**  
**Województwa Łódzkiego w Łodzi**

Załącznik:

1. Formularz wniosku

*Sprawę prowadzi:*  
*Biuro Planowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego w Łodzi*  
*90-051 Łódź, ul. Piłsudskiego 12, tel.: 42 630-57-69 do 72 wew. 132*





## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Łodzi

### 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu
 ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy  
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
☐ 3.4. audyt krajobrazowy  
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi

Kraj: Polska      Województwo: Łódzkie .....

Powiat: miasto Łódź..... Gmina: Łódź.....

Ulica: Traugutta..... Nr domu: 25 ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: Łódź..... Kod pocztowy: 90-113.....

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: /100598750/SkrytkaESP;.....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak      ☒ nie

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik      ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr ..... tel. .... (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

### 7. TREŚĆ PISMA

### 7.1. Treść<sup>6)</sup>

W odpowiedzi na pismo Prezydenta Miasta Łodzi z 29 listopada 2024 r., znak: MPU.ZP5.46.8.2024.JPM.MJ w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Paprociowej i Brójeckiej na podstawie Uchwały Nr IX/240/24 Miejskiej w Łodzi z dnia 6 listopada 2024 r., Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi wnosi następujące wnioski do projektu.

1. Projekt planu powinien:

- ustalać program racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi i racjonalnego gospodarowania gruntami,
- zawierać szczegółowe ustalenia dotyczące gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni,
- zapewniać właściwą ochronę zasobów wodnych wód podziemnych poprzez wprowadzenie ograniczenia odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji oraz cieków wodnych,
- zapewniać ochronę walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych,
- zapewnić właściwą ochronę terenów zadrzewionych,
- zapewnić właściwą ochronę zbiornikom wodnym,
- uwzględniać inne potrzeby w zakresie ochrony powietrza, wód, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi,
- różnicować tereny pod względem akustycznym na podstawie art. 113 i 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.),
- w przypadku istnienia na terenie objętym projektem dokumentu obszaru górniczego sposób planowanego zagospodarowania terenu winien być zgodny z decyzją ustalającą kierunek rekultywacji i zagospodarowanie gruntów,
- uwzględniać konieczność ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej,
- zapewnić właściwą ochronę lokalnych korytarzy ekologicznych.

2. Rodzaje działalności gospodarczej dopuszczonej na terenach objętych projektem planu powinny odpowiadać rodzajom przedsięwzięć określonych w przepisach ochrony środowiska.
3. Projekt planu powinien uwzględniać ochronę gruntów rolnych i leśnych na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 ze zm.).
4. Przy opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, opierając się na opracowaniu ekofizjograficznym, wykonanym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1298).
5. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko należy poddać opiniowaniu przez właściwe organy w trybie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

| Lp. | 7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego | 7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup> | 7.2.4. Treść <sup>6)</sup> |
|-----|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|-----|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|

| Lp. | 7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego | 7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup> | 7.2.4. Treść <sup>6)</sup>       |
|-----|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1   | .....<br>.....<br>.....<br>.....            | .....<br>.....<br>.....<br>.....                       | <input type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie                                   | .....<br>.....<br>.....<br>..... |

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

| Lp. | 7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup> | 7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup> | 7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | 7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m] | 7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1   | .....<br>.....<br>.....                                                                 | .....<br>.....<br>.....                                | <input type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie                                   | .....<br>.....<br>.....                                                                                              | .....<br>.....<br>.....                           | .....<br>.....<br>.....                 | .....<br>.....<br>.....                                      |

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę      ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>  
.....

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

**Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska w Łodzi**

Grzegorz Socha

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Data: 17 grudnia 2024 r.

<sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem

---

powiązanych z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

<sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

<sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

<sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

<sup>6)</sup> Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>7)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

<sup>8)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

<sup>9)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.





Łódź, 17 grudnia 2024 r.

**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W ŁODZI**

WOOS.411.526.2024.MGw.2

**Pani Hanna Zdanowska  
Prezydent Miasta Łodzi**

W odpowiedzi na pismo Prezydenta Miasta Łodzi z 29 listopada 2024 r., znak: MPU.ZP5.46.8.2024.JPM.MJ w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Paprociowej i Brójeckiej na podstawie Uchwały Nr IX/240/24 Miejskiej w Łodzi z dnia 6 listopada 2024 r., Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi przesyła następujące wnioski do projektu planu zawarte w formularzu zgodnym z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2509), stanowiącym załącznik do niniejszego pisma.

**Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska w Łodzi**

**Grzegorz Socha**

*/podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/*

*/pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego/*

Otrzymują:

1. Adresat (ePUAP)

Sprawę prowadzi [REDACTED]

**Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi**

90-113 Łódź, ul. Traugutta 25, tel.: +48 (42) 665-03-70, fax: +48 (42) 665-03-71, adres elektronicznej skrzynki podawczej ePuap: /100598750/SkrytkaESP  
Administratorem danych osobowych jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest wypełnienie obowiązku ustawowego. Każdej osobie fizycznej, której dane dotyczą, przysługują uprawnienia: prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych w zakresie wynikającym z przepisów, a także skarga do organu nadzorczego. Więcej informacji dotyczących ochrony danych osobowych dostępnych jest w siedzibie organu oraz na stronie pod adresem <https://www.gov.pl/web/rdos-lodz/RODO>

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L 2018.127.2 z 23.05.2018 ze zm.), dalej „RODO” przedstawiam poniższe informacje:

#### ADMINISTRATOR DANYCH

Administratorem podanych danych osobowych jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi z siedzibą w Łodzi przy ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź, e-mail: sekretariat@lodz.rdos.gov.pl, tel. 42 665 03 70, adres skrytki ePuap /100598750/SkrytkaESP;

#### INSPEKTOR OCHRONY DANYCH

Kontakt z inspektorem ochrony danych następuje za pomocą adresu e-mail: iod@lodz.rdos.gov.pl;

#### CELE, PODSTAWY PRAWNE PRZETWARZANIA I OBOWIĄZEK PODANIA DANYCH

Podstawą przetwarzania danych osobowych jest wyrażona zgoda, przez okres niezbędny do realizacji wskazanego celu zgodnie z art. 6 ust. 1 a) RODO, wypełnienie obowiązku ustawowego zgodnie z art. 6 ust. 1 c) i e) RODO; Obowiązek podania przez danych jest: wymogiem związanym z realizacją celu na podstawie uzyskanej zgody, wymogiem ustawowym określonym w przepisach prawa. Konsekwencje niepodania określonych danych są uzależnione od podstawy prawnej przetwarzania;

#### ODBIORCY DANYCH

Dane mogą zostać przekazane innym organom publicznym, o ile: są one upoważnione do tego obowiązującymi przepisami, realizują obowiązek prawny ciążyący na administratorze danych osobowych, przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym, w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi danych osobowych;

#### OKRES PRZECHEWYWANIA DANYCH

Czas, przez jaki będziemy przetwarzać dane osobowe, jest uzależniony od podstawy prawnej stanowiącej legalną przesłankę przetwarzania danych osobowych. Przekazane dane zawsze będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.

#### PRAWA OSÓB, KTÓRYCH DANE DOTYCZĄ

Każdej osobie, której dane osobowe są przetwarzane przysługują uprawnienia związane z przetwarzaniem danych osobowych: żądanie od administratora dostępu do danych osobowych, żądanie od administratora sprostowania danych osobowych, żądanie od administratora usunięcia danych osobowych, dla przypadków określony w art. 17 RODO, żądanie od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych, dla przypadków określonych w art. 18 RODO, wniesienie sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, dla przypadków określony w art. 21 RODO, wniesienie skargi do organu nadzorczego – do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;

#### OPERACJE NA DANYCH

Dane osobowe, osoby której dotyczą, nie będą przekazywane do państw trzecich i nie będą poddawane profilowaniu.

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **PREZYDENT MIASTA ŁODZI, działający za pośrednictwem MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ W ŁODZI**

### 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu
 ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy  
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
☐ 3.4. audyt krajobrazowy  
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: ..... **WOJEWODA ŁÓDZKI** .....  
 Kraj: ..... **Polska** ..... Województwo: ..... **łódzkie** .....  
 Powiat: ..... **Łódź** ..... Gmina: ..... **Łódź** .....  
 Ulica: ..... **Piotrkowska** ..... Nr domu: ...**104**... Nr lokalu: .....  
 Miejscowość: ..... **Łódź** ..... Kod pocztowy: ..... **90-926** .....  
 E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): .....  
 Nr tel. (nieobowiązkowo): .....  
 Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: ..... **lodzuw** .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak
 ☒ nie

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....  
 Powiat: ..... Gmina: .....  
 Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
 Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik
 ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....  
 Kraj: ..... Województwo: .....  
 Powiat: ..... Gmina: .....  
 Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
 Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....  
 E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....  
 Nr tel. (nieobowiązkowo): .....  
 Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

### 7.1. Treść<sup>6)</sup>

**Dot. sprawy znak: GPB-I.743.1237.2024NN**

Odpowiadając na zawiadomienie z dnia 29 listopada 2024 r. (data wpływu poprzez platformę ePUAP: 02.12.2024 r., znak: MPU.ZP5.46.8.2024.JPM.MJ) o podjęciu przez Radę Miejską w Łodzi uchwały Nr IX/240/24 z dnia 6 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Paprociowej i Brójeckiej, zgłaszam co następuje.

1. **Procedura sporządzania przedmiotowego planu miejscowego została rozpoczęta po dniu wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), zwanej dalej „nowelizacją ustawy pzp”. Zatem zastosowanie mają znowelizowane brzmienia przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1030), zwanej dalej „ustawą pzp”. Na szczególną uwagę zasługuje art. 17, w którym określone zostały nowe obowiązki organów gminny, w tym przeprowadzenie konsultacji społecznych, na podstawie nowego rozdziału 1a ustawy pzp – Partycypacja społeczna.**

Natomiast należy jednocześnie uwzględnić:

- art. 67 ust. 3 pkt 2 *nowelizacji ustawy pzp*, stanowiący, że przepisy art. 15 ust. 1 i art. 20 *ustawy pzp* należy zastosować w brzmieniu dotychczasowym (tj. sprzed 24 września 2023 r.) do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, z wyłączeniem obowiązku sporządzenia projektu planu miejscowego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz z wyłączeniem obowiązku stwierdzenia przez radę gminy, że plan miejscowy nie narusza ustaleń tego studium:
  - w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, których nie stosuje się od dnia wejścia w życie *nowelizacji ustawy pzp*, lub
  - jeżeli plan miejscowy albo jego zmiana dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego, których nie stosuje się od dnia utraty mocy przez studium;przy czym podkreślenia wymaga, że prowadzenie procedury na warunkach znowelizowanego art. 17 *ustawy pzp*, w konsekwencji ukierunkowuje do zastosowania jednocześnie nowego brzmienia art. 20 *ustawy pzp*, w zakresie rozstrzygnięcia rady gminy/miasta o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu, o czym mowa w uzasadnieniu do projektu *nowelizacji ustawy pzp*.
- art. 67 ust. 4 *nowelizacji ustawy pzp*, stanowiący, że **od dnia utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, uchwalenie planu miejscowego albo jego zmiany jest możliwe, jeżeli w gminie wszedł w życie plan ogólny gminy, chyba że:**
  - przed dniem utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy ogłoszono o terminie wyłożenia projektu tego planu miejscowego albo jego zmiany do publicznego wglądu,
  - plan miejscowy albo jego zmiana dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub
  - plan miejscowy albo jego zmiana dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji w zakresie gospodarowania strategicznymi zasobami naturalnymi kraju w rozumieniu ustawy z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju lub działalności (Dz. U. z 2018 r., poz. 1235), o której mowa w art. 21 ust. 1 pkt 1 i 2a ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2024 r. poz. 1290);
- art. 67 ust. 5 *nowelizacji ustawy pzp*, zgodnie z którym do spraw dotyczących opracowania i uchwalania planów miejscowych albo ich zmian, o których mowa w art. 67 ust. 4 pkt 1 *nowelizacji ustawy pzp*, stosuje się studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin w brzmieniu dotychczasowym.

**Ponadto podkreślam, że w podstawie prawnej części tekstowej projektu, w zależności od dnia uchwalenia planu miejscowego, koniecznym jest wyszczególnienie odpowiednich przepisów przejściowych *nowelizacji ustawy pzp*, mających zastosowanie w procedurze oraz wskazanie numeru i daty uchwały obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Łodzi albo planu ogólnego, na podstawie zapisów którego sporządzony zostanie plan miejscowy.**

2. Projekt planu miejscowego powinien spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404).
3. Konieczne jest uwzględnienie ustaleń aktualnego „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz planu zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi”, zatwierdzonego przez Sejmik Województwa Łódzkiego uchwałą Nr LV/679/18 z dnia 28 sierpnia 2018 r.
4. Obszar objęty przedmiotową uchwałą znajduje się w zasięgu udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 401 – „Niecka Łódzka”. Zgodnie



z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo geologiczne i górnicze udokumentowane wody podziemne podlegają ochronie w procesie planowania i zagospodarowania przestrzennego, na zasadach określonych w ustawie i w przepisach ustawy pzp, w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania.

5. Dla działek objętych ww. uchwałą wydana została Decyzja Wojewody Łódzkiego Nr 13/2021 z dnia 26 listopada 2021 r. (znak: GPB-I.747.13.2021) o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu dla inwestycji pn.: „Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 MOP 5,5 MPa na terenie miasta Łodzi w ramach budowy gazociągu Łyszkowice – Koluszki – Brzeziny – Łódź wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego oraz gazociągu Łódź – Konstantynów Łódzki – Pabianice - Rzgów - Konstantyna – Łódź wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego” – odcinek Węzeł Gazowy Łódź Wschód – Stacja gazowa Konstantyna, przewidzianej do realizacji na nieruchomościach położonych w Mieście Łodzi oraz w Gminie Rzgów, powiat łódzki wschodni, województwo łódzkie. Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2024 r. poz. 1286) decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wiąże właściwe organy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
6. Zgodnie z § 11 ww. rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z przebiegu czynności, o których mowa w art. 17 i art. 67c ust. 1 ustawy pzp, sporządza się dokumentację prac planistycznych, w której powinny znajdować się m.in. **wszystkie wersje danych przestrzennych utworzonych dla planu miejscowego**. Ponadto należy mieć na uwadze, że zgodnie z §6 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1916 z późn. zm.) finalne dane przestrzenne (stanowiące załącznik do uchwały przyjmującej akt planowania przestrzennego), w postaci dokumentu elektronicznego GML, powinny być podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym przez właściwy organ.
7. Mając na uwadze § 11 ust. 5 i ust. 6 w związku z § 12 ww. rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dokumentację prac planistycznych do przedmiotowego planu miejscowego można prowadzić w postaci elektronicznej lub papierowej.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

| Lp. | 7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego | 7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup> | 7.2.4. Treść <sup>6)</sup>       |
|-----|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1   | .....                                       | .....                                                  | <input type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie                                   | .....<br>.....<br>.....<br>..... |

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

| Lp. | 7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup> | 7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup> | 7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | 7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m] | 7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1   | .....                                                                                   | .....                                                  | <input type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie                                   | .....<br>.....<br>.....                                                                                              | .....<br>.....<br>.....                           | .....<br>.....<br>.....                 | .....<br>.....<br>.....                                      |

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>  
.....

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: **Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

Data: .....**06.12.2024 r.**.....

**Magdalena Gawrysiak**

**Kierownik Oddziału Planowania**

**i Zagospodarowania Przestrzennego**

**w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa**

**w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi**

<sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

<sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

<sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

<sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

<sup>6)</sup> Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>7)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

<sup>8)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

<sup>9)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Miejska Pracownia Urbanistyczna**

### 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu
 ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy  
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
☐ 3.4. audyt krajobrazowy  
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: **Zarząd Dróg i Transportu**

Kraj: **PL** Województwo: **łódzkie**

Powiat: **Łódź** Gmina: **Łódź**

Ulica: **Tuwima** Nr domu: **36** Nr lokalu: .....

Miejscowość: **Łódź** Kod pocztowy: **90-002**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: **/39uj2iyk9g/SkrytkaESP**

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr ..... tel. .... (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

### 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup>.....

**Mając na uwadze istniejące i planowane zagospodarowanie terenu należy uregulować linie rozgraniczające pasa drogowego ulic Paprociowej i Brójeckiej ustalając szerokość drogi umożliwiającą funkcjonalną obsługę okolicznych terenów, w tym możliwość zaprojektowania chodnika.**

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

| Lp. | 7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego | 7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup> | 7.2.4. Treść <sup>6)</sup>       |
|-----|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1   | .....<br>.....<br>.....<br>.....            | .....<br>.....<br>.....<br>.....                       | <input type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie                                   | .....<br>.....<br>.....<br>..... |

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

| Lp. | 7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup> | 7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup> | 7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | 7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m] | 7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1   | .....<br>.....<br>.....<br>.....                                                        | .....<br>.....<br>.....<br>.....                       | <input type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie                                   | .....<br>.....<br>.....<br>.....                                                                                     | .....<br>.....<br>.....<br>.....                  | .....<br>.....<br>.....<br>.....        | .....<br>.....<br>.....<br>.....                             |

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ **Pismo ZDI-T-UI.505.77.2024**

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....

Data: .....



---

<sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

<sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

<sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

<sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

<sup>6)</sup> Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>7)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

<sup>8)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

Łódź, dnia 09.12.2024 r.

**ZDIT-UI.505.77.2024**

**Miejska Pracownia Urbanistyczna**

ul. Kościuszki 19

90-418 Łódź

W odpowiedzi na pismo znak/nr: MPU.ZP5.46.8.2024.JPM.AS z dn. 02.12.2024 r. w związku z przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej w rejonie ulic Paprociowej i Brójeckiej, Zarząd Dróg i Transportu zgłasza poniższą uwagę:

1. Mając na uwadze istniejące i planowane zagospodarowanie terenu należy uregulować linie rozgraniczające pasa drogowego ulic Paprociowej i Brójeckiej ustalając szerokość drogi umożliwiającą funkcjonalną obsługę okolicznych terenów, w tym możliwość zaprojektowania chodników.

Jednocześnie tut. jednostka informuje, że powyższa uwaga została zawarta również w formularzu zgodnym z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. stanowiącym załącznik do niniejszego pisma.

**ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU**  
**ZASTĘPCA DYREKTORA**  
ds. Uzgodnień

*Marcin Woźniak*  
*/podpis elektroniczny/*

Sprawę prowadzi:

Wydział Uzgodnień Infrastruktury Drogowej

e-mail: [REDACTED]

Zarząd Dróg i Transportu  
90-002 Łódź  
Tuwima 36

Łódź, 2024-12-11

ZDiT-UI.505.77.2024.WW

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W  
ŁODZI  
90-418 Łódź  
al. Kościuszki 19

#### INFORMACJA

Pismo ZDiT w odp. na pismo MPU.ZP5.46.8.2024

Pismo ZDiT w odp. na pismo MPU.ZP5.46.8.2024

#### Załączniki:

1. Pismo ZDiT-UI.505.77.2024.pdf
2. Formularz ZDiT-UI.505.77.1.2024.docx

Dokument nie zawiera podpisu

**Podpis elektroniczny**

## UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP148313346

### Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI

Identyfikator adresata: MPULodz

Rodzaj identyfikatora adresata: -

### Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: Zarząd Dróg i Transportu

Identyfikator nadawcy: 39uj2iyk9g

Rodzaj identyfikatora nadawcy: -

### Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2024-12-11T11:35:59.899

Data wytworzenia poświadczenia: 2024-12-11T11:35:59.899

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK208862044

### Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 208862044

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39<sup>1</sup> par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39<sup>1</sup> par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

### Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-0de91e54e4cdfc8ebd874cfd25c712ec :

referencja ID-a8ac15f5ce9730fb789df4795433dc09 :

Korespondencja%20wysy%C5%82ana%20z%20Zarz%C4%85du%20Dr%C3%B3g%20i%20Transportu.xml

referencja : #xades-id-d60f57271d5d9e048f297144e2ef1be1

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi



RPW/28686/2024 P

Data: 2024-12-27

### 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu
 ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>
☒ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy  
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
☐ 3.4. audyt krajobrazowy  
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Gazowniczy w Łodzi

Kraj: Polska

Województwo: Łódzkie

Powiat: Łódź

Gmina: Łódź

Ulica: Targowa

Nr domu: 18 Nr lokalu: -

Miejscowość: Łódź

Kod pocztowy: 90-042 Łódź

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>:



4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- ☐ tak
 ☒ nie

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

- ☐ pełnomocnik
 ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....



Nr tel. (nieobowiązkowo): .....  
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

### 7.1. Treść<sup>6)</sup>

Wasz znak: MPU.ZP5.46.7.2024.JPM.MJ

Nasz znak: LO.RODZ.422.487.DT.2024

Dot.: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Paprociowej i Brójeckiej oraz rozpoczęcia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji ww. planu miejscowego.

Szanowna Pani,

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi w odpowiedzi na pismo z dnia 29.11.2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Paprociowej i Brójeckiej oraz rozpoczęcia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji ww. planu miejscowego zwraca się z wnioskiem o uwzględnienie poniższych zapisów.

Przez teren opracowania przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN400 relacji Konstantyna – Łódź ul. Brzezińska

Należy w treści MPZP dodać poniższe warunki:

- nakazuje się przestrzegania w granicy strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia wszelkich nakazów i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, wynikających dla niej;
- wielkość strefy kontrolowanej określona jest w załączniku nr 2 tabela 1 do Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. (Dz. U. 2013 poz. 640) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie;
- istnieje konieczność dokonania uzgodnienia z operatorem sieci dystrybucyjnej gazowej (Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi) projektu zagospodarowania terenu, zbliżeń oraz skrzyżowań obiektów budowlanych z istniejącym gazociągiem.

Natomiast na załączniku mapowym należy wrysować największą strefę kontrolowaną o szerokości 40,0 m (po 20,0 m w odległości poziomej z obu stron osi gazociągu).

Tytułem uzupełnienia przedstawiamy poniżej zapisy, jakie PSG standardowo sugeruje w przypadku takich i podobnych opracowań:

Warunki techniczne, jakim winny odpowiadać sieci gazowe określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 26.04.2013 r. opublikowane w Dzienniku Ustaw z 04.06.2013 r. poz. 640.

W przypadku zmiany powyższego rozporządzenia warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami.

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy wprost uwzględnić ograniczenia w możliwości użytkowania terenów wokół gazociągów, które wynikają z postanowień § 10 rozporządzenia technicznego i wskazane zostały powyżej. Postanowienia takie mogą przybrać postać wyraźnego przytoczenia wspomnianych powyżej zakazów, z określeniem szerokości strefy kontrolowanej, bądź też takiego określenia przeznaczenia obszaru na danym terenie wchodzącego w skład strefy kontrolowanej gazociągu, który pozostanie w zgodzie z tymi zakazami.

Z tych względów proponujemy, aby w sporządzanych planach lub zmianach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dotyczących terenów, na których zlokalizowane są lub mają być zlokalizowane dystrybucyjne sieci gazowe, w szczególności gazociągi wysokiego ciśnienia ustalać, że:

a) w obszarze strefy kontrolowanej należy planować zieleni miejską, izolacyjną, itp. o szerokości odpowiadającej ograniczeniom w budowie obiektów, sadzeniu drzew i w prowadzeniu działalności gospodarczej nad gazociągami wynikającymi ze strefy kontrolowanej;

b) w przypadkach, kiedy gmina nie może przeznaczyć pasa gruntu nad gazociągami na zieleni miejską, izolacyjną lub nie może zmienić dotychczasowego przeznaczenia pasa gruntu zagospodarowanego w sposób, który jest dopuszczalny w strefie kontrolowanej, sugerujemy, aby ujmować w postanowieniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego informacje o:

- występujących ograniczeniach w zabudowie i zagospodarowaniu danej nieruchomości oraz obowiązku zachowania wymaganych szerokości stref kontrolowanych dla gazociągów wysokiego, średniego i niskiego ciśnienia, zgodnie z § 10 Rozporządzenia

Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim odpowiadać powinny sieci gazowe i ich usytuowanie oraz przepisami Prawa budowlanego.

- w strefie kontrolowanej mogą być podejmowane działania ograniczające prawa własności nieruchomości poprzez ustanowienie służebności przesyłu gwarantującej dostęp do infrastruktury gazowej dla służb eksploatacyjnych Operatora Systemu Dystrybucyjnego.

W przypadku pytań lub wątpliwości prosimy o kontakt z Panią [REDAKTOWANE]

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

| Lp. | 7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego | 7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup> | 7.2.4. Treść <sup>6)</sup> |
|-----|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1   | .....                                       | .....                                                  | <input type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie                                   | .....<br>.....<br>.....    |

| Lp. | 7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego | 7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup> | 7.2.4. Treść <sup>8)</sup> |
|-----|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|     | .....                                       | .....                                                  |                                                                                                | .....                      |

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

| Lp. | 7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup> | 7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup> | 7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | 7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m] | 7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1   | .....                                                                                   | .....                                                  | <input type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie                                   | .....                                                                                                                | .....                                             | .....                                   | .....                                                        |

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

KIEROWNIK  
Dział Zarządzania  
Majątkiem Ściovym  
Podpis: .....  
Robert Marciniak

p.o. DYREKTORA  
Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi  
Arkadiusz Klinkiewicz

Data: 17.12.2024

<sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

<sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

<sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

<sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

<sup>6)</sup> Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>7)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

<sup>8)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

<sup>9)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

**Pani Magdalena Talar-Wiśniewska**  
Dyrektor MPU w Łodzi  
**Miejska Pracownia**  
**Urbanistyczna w Łodzi**  
ul. Kościuszki 19  
90-418 Łódź



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów

Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi

ul. Targowa 18, 90-042 Łódź

tel. 22 464 33 33

NIP 525 24 96 411

KRS 0000374001 REGON 142739519

F

PRZESYŁKA NIESTEMPILOWANA  
OPŁATA POBRANA  
TAXE PERCUT-POLOGNE  
Umowa nr 496433/W z Poczta Polska S.A.  
Nadano w PP Łódź E225

Dnia

2024 -12- 17



REDZ



2024-202682

OR-DL.402.9.2024.106

Rembelszczyzna, 2024-12-06

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI  
AL. KOŚCIUSZKI TADEUSZA 19  
90-418 ŁÓDŹ (ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE)  
**2024-202682**

## WNIOSKI

Dotyczy: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łódź, dla fragmentu położonego w rejonie ulic Paprociowej i Brójeckiej, powiat łódzki.

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie w nawiązaniu do zawiadomienia znak MPU.ZP5.46.8.2024.JPM.MJ informuje, że na terenie miasta Łódź nie posiadamy gazociągów wysokiego ciśnienia oraz urządzeń będących w naszej eksploatacji.

Uzgodniony przez Prezesa URE Plan Rozwoju GAZ-SYSTEM S.A. na lata 2024 – 2033 nie zakłada realizacji zadań inwestycyjnych na przedmiotowym terenie.

Spółka Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiada się wyłącznie w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem.

W zakresie sieci dystrybucyjnej należącej do GK PGNiG GRUPA ORLEN wypowiada się Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

W przypadku sieci i obiektów gazowych nie należących do GK PGNiG GRUPA ORLEN wypowiadają się podmioty odpowiedzialne za ich eksploatację lub będące ich właścicielem.

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Niniejsze pismo może zawierać informacje poufne. Jeśli Pani/Pan nie jest zamierzonym odbiorcą, bezzwłocznie proszę zawiadomić nadawcę odpowiadając na tę wiadomość, a następnie ją usunąć. Rozpowszechnianie, kopiowanie, ujawnianie lub przekazywanie osobom trzecim w jakiegokolwiek formie informacji zawartych w niniejszym dokumencie w całości lub części jest zakazane. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie. Klauzula informacyjna znajduje się: [www.gaz-system.pl/stopka/polityka-prywatnosci/](http://www.gaz-system.pl/stopka/polityka-prywatnosci/) Swoje prawa może Pani/Pan zrealizować (lub uzyskać więcej informacji) komunikując się z nami poprzez: [rodo@gaz-system.pl](mailto:rodo@gaz-system.pl)

PW

**Operator Gazociągów Przesyłowych  
GAZ-SYSTEM S.A.**

**Oddział w Rembelszczyźnie**

ul. Jana Kazimierza 578, 05-126 Nieporęt,  
Rembelszczyzna  
tel. 22 767 08 01

**Adres Siedziby**

ul. Mszczonowska 4  
02-337 Warszawa  
tel. 22 220 18 00

**Zarząd Spółki**

Prezes Zarządu: Sławomir Hinc  
Wiceprezes Zarządu: Adam Bryszewski  
Wiceprezes Zarządu: Elżbieta Kramek



CENTRALNE  
WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI  
Ośrodek Zamiejscowy w Łodzi

Nr 5176/2024

D. 4 GRU 2024

91-735 Łódź



RPW/28271/2024 P  
Data: 2024-12-05



Egz. nr 2

Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji  
Ośrodek Zamiejscowy w Łodzi  
Szef  
płk Artur Świątek

CWCR\_OZ\_Łódź-WWiZ.0731.402.2024

Łódź, ...04... grudnia 2024 r.

Miejska Pracownia  
Urbanistyczna w Łodzi  
Aleja Kościuszki 19  
90 – 418 Łódź



dotyczy: zagospodarowania przestrzennego.

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na pismo nr MPU.ZP5.46.8.2024 z dnia 02.12.2024r. (nr wch. do OZ CWCR 8162/2024 z dnia 03.12.2024r.) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Paprociowej i Brójeckiej, informuję iż teren objęty aktem planowania przestrzennego nie obejmuje terenów zamkniętych, ich stref ochronnych, jak również urządzeń infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej.

W związku z powyższym, do ww. aktu planowania przestrzennego wniosków nie głasza się.

Z poważaniem

Wykonano w 2 egz.  
Egz. nr 1 – a/a  
Egz. nr 2 – adresat



CENTRALNE  
WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI  
Ośrodek Zamiejscowy w Łodzi

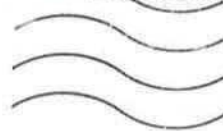
Nr. 5176 1024

2024-12-04

2024



OPLATA POBRANA  
TAXE PERÇUE - POLOGNE  
Umowa z Poczta Polska S.A.  
ID nr 537395/W



(00)659007734752117312



(00)659007734752117312

(00)659007734752117312



Poczta Polska

Oplata pobrana zł — gr

Miejsze Pracowni e  
kubnistyczne w Łodzi  
Aleje Kosińskiego 18  
80-418 Łódź

R



2024-86977

DE-DSW-DUW-WFW.071.783.2024.2

**Warszawa, 10 grudnia 2024r.**

**MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI**

UL. AL. KOŚCIUSZKI TADEUSZA 19  
90-418 ŁÓDŹ (ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE)

*Dotyczy: zawiadomienia w sprawie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP) dla terenu położonego w rejonie ulic Paprociowej i Brójeckiej w mieście Łodzi.*

W odpowiedzi na pismo znak: MPU.ZP5.46.8.2024 z dnia 2.12.2024 r. w sprawie zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia MPZP dla ww. obszaru, zgodnie z uchwałą Radę Miejskiej w Łodzi Nr IX/240/24 z dnia 06 listopada 2023 r. informujemy, że na obszarze objętym MPZP nie istnieją i nie są planowane urządzenia sieci przesyłowej będące własnością Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. z siedzibą w Konstancinie – Jeziornie.

W związku z powyższym nie zgłaszamy wniosków do sporządzanego MPZP.

Wszelką korespondencję w niniejszej sprawie należy przekazywać:

- w formie papierowej – na adres: PSE S.A., Departament Eksploatacji w Warszawie, Al. Jerozolimskie 132, 02-305 Warszawa lub
- w formie elektronicznej - na adres e-mail: [kancelaria@pse.pl](mailto:kancelaria@pse.pl), ePUAP: /PSE\_SA/SkrytkaESP

Kontakt telefoniczny pod nr [REDAKTOWANO] Sprawę ze strony PSE S.A. prowadzi [REDAKTOWANO]

Niniejsze pismo zostało podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Z poważaniem

Z upoważnienia Zarządu PSE S.A.

Dyrektor ds. Usług Sieciowych w Warszawie

Kopię otrzymują:

1. PSE S.A., Departament Eksploatacji,
2. PSE S.A., Centralna Jednostka Inwestycyjna,
3. PSE S.A., Departament Rozwoju Systemu,
4. a/a.

Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna,  
05-520 Konstancin Jeziorna, Warszawska 165

**Adres do korespondencji:** PSE S.A. Departament Eksploatacji w Warszawie, 02-305 Warszawa, Aleje Jerozolimskie 132  
Sekretariat: tel. +48 22 690 96 01 fax +48 22 690 96 06, [www.pse.pl](http://www.pse.pl) mail: sekretariat.centrum@pse.pl

NIP 526-27-48-966, REGON 015668195, Nr KRS 0000197596

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIV Wydział Krajowego Rejestru Sądowego,  
Wysokość kapitału zakładowego: 9.605.473.000.00, kapitał zakładowy w całości wpłacony

Numer rachunku bankowego:  
56124059181111000049137468



PS.ZPU.524.172.2024.IO

**Miejska Pracownia Urbanistyczna  
w Łodzi**

al. Tadeusza Kościuszki 19  
90-418 Łódź

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu w nawiązaniu do zawiadomienia Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi znak MPU.ZP5.46.8.2024.JPM.MJ z dnia 29 listopada 2024 r. działającej z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi o podjęciu przez Radę Miejską w Łodzi uchwały Nr IX/240/24 z dnia 6 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Paprociowej i Brójeckiej oraz o rozpoczęciu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji ww. planu miejscowego, poniżej przedstawia stosowne informacje.

Zgodnie z art. 240 ust. 4 pkt 15 w powiązaniu z art. 196 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.) zarządy zlewni w celu zapewnienia dostępu do informacji o urządzeniach melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntach prowadzą ewidencję urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów.

Informujemy, że zgodnie z ww. ewidencją prowadzoną przez Zarząd Zlewni w Sieradzu na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Paprociowej i Brójeckiej **nie występują urządzenia melioracji wodnych.**

Z - CA DYREKTORA

Anita Barańska

/podpisano elektronicznie/

**Do wiadomości:**

1. PGW WP NW Łódź Zachód
2. ZPU a/a.

*Informujemy, że przetwarzamy Państwa dane osobowe i stosujemy politykę ich ochrony zgodnie z RODO i przepisami krajowymi. Państwa dane mogą zostać przekazane następującym kategoriom odbiorców: podmioty współpracujące w zakresie dostarczania lub utrzymania systemów informatycznych. Więcej informacji znajdą Państwo na naszej stronie: <https://www.gov.pl/web/wody-polskie/ochrona-danych-osobowych>*

Urząd Transportu Kolejowego  
02-305 Warszawa  
Aleje Jerozolimskie 134

Warszawa, 2024-12-11

DOP-WUPM.4870.1139.2024.3.AG

Prezydent Miasta Łodzi  
90-926 Łódź  
ul. Piotrkowska 104

## INFORMACJA

### Pismo

W odpowiedzi na pismo Prezydenta Miasta Łodzi z 2 grudnia 2024 r. sygn. MPU.ZP5.46.8.2024, doręczone do Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego, zwanego dalej „Prezesem UTK”, 2 grudnia 2024 r., skorygowane pismem z 29 listopada 2024 r. sygn. MPU.ZP5.46.8.2024.JPM.MJ, doręczonym do Prezesa UTK 3 grudnia 2024 r., dotyczące zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Paprociowej i Brójeckiej, uprzejmie informuję, co następuje.

Stosownie do treści art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), zwanej dalej „u.p.z.p.”, wójt, burmistrz albo prezydent miasta, po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, zawiadamia o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu miejscowego, określając termin składania wniosków do projektu planu miejscowego, nie krótszy jednak niż 21 dni od dnia zawiadomienia.

Na podstawie art. 24 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 6 lit. b tiret dwunaste u.p.z.p. Prezes UTK, w zakresie swojej właściwości rzeczowej lub miejscowej, uzgadnia projekt planu miejscowego, jeżeli sposób zagospodarowania linii kolejowej o znaczeniu państwowym oraz gruntów w jej sąsiedztwie lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo ruchu kolejowego lub rozwój sieci kolejowych.

Wykaz linii kolejowych, które ze względów gospodarczych, społecznych, obronnych lub ekologicznych mają znaczenie państwowe, zawarty został w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r. w sprawie wykazu linii kolejowych o znaczeniu państwowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 552, z późn. zm.).

Na podstawie przedłożonej dokumentacji Prezes UTK ustalił, że obszar objęty ww. projektem nie obejmuje linii kolejowej o znaczeniu państwowym oraz gruntów w jej sąsiedztwie.

Mając na uwadze powyższe stwierdzić należy, że Prezes UTK nie jest organem właściwym w sprawie uzgodnienia projektu planu.

Z upoważnienia  
Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego  
  
Starszy Specjalista  
Wydział Uzgodnień Planów Miejsowych

Departament Obsługi Prawnej

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć  
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-12-11T09:23:46.452Z

**Podpis elektroniczny**

**WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW W ŁODZI**  
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99  
tel.: (+48) 42 635 80 00, fax: (+48) 42 630 17 83  
Regon 004343702, NIP 725-14-04-997

Łódź, 05-12-2024 r.

WUOZ-PP.5150.648.2024.KP

Miejska Pracownia Urbanistyczna w  
Łodzi  
Al. Kościuszki 19  
90-418 Łódź

W odpowiedzi na Zawiadomienie o podjęciu przez Radę Miejską w Łodzi uchwały Nr IX/240/24 z dnia 6 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia:

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Paprociowej i Brójeckiej,**

przedłożone z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi przez Dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi pismem znak: MPU.ZP5.46.8.2024.JPM.MJ z dnia 29 listopada 2024 r. (data wpływu: 03.12.2024 r.), Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków (dalej ŁWKZ), informuje, że ustalenia w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie mogą naruszać zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Z upoważnienia Łódzkiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

**Lidia Lamcha**

**Naczelnik Wydziału Planowania  
Przestrzennego**

Otrzymują:

1. Adresat.
2. Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, Wydział Planowania Przestrzennego i Budownictwa, Oddział Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź.
3. aa.

Sprawę prowadzi:

██████████ – Starszy inspektor Wydział Planowania Przestrzennego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, Tel ██████████



**Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi**  
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83  
e-mail: [sekretariat@wuoz-lodz.pl](mailto:sekretariat@wuoz-lodz.pl)  
<https://www.wuoz-lodz.pl>

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [www.wuoz-lodz.pl](http://www.wuoz-lodz.pl) lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.







Łódź, dnia 11 grudnia 2024 r.

GKIII.7634.6355.2024.AS

**Dyrektor**

**Miejskiej Pracowni Urbanistycznej  
w Łodzi**

W nawiązaniu do zawiadomienia z dnia 02.12.2024 r., znak: MPU.ZP5.46.8.2024, o podjęciu przez Radę Miejską w Łodzi uchwały Nr IX/240/24 z dnia 6 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Paprociowej i Brójeckiej

**informuję, że:**

- zgodnie z art. 95 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2024 r. poz. 1290, z późn. zm.) udokumentowane złoża kopalin, wody podziemne, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla, podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji podlegają ochronie w procesie planowania i zagospodarowania przestrzennego, na zasadach określonych w ustawie i przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania,
- zgodnie z art. 95a. ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, gmina uwzględnia złoża strategiczne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w którym wprowadza zakaz trwałej zabudowy lub innego zagospodarowania obszarów tych złóż w sposób, który wyłaczyłby możliwość zagospodarowania złoża strategicznego w przyszłości,
- zgodnie z art. 104 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, obszary i tereny górnicze uwzględnia się określając ustalenia planu ogólnego gminy oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie informuję, że na dzień otrzymania zawiadomienia, w rejonie objętym powyższym planem, nie występują udokumentowane złoża kopalin innych niż wymienione w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze ani udokumentowane ujęcia wód podziemnych.

Obszar objęty powyższym planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 401 – „Niecka Łódzka”.

**Adres korespondencyjny:**

al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź

Informacje o udokumentowanych ujęciach wód podziemnych, głównych zbiornikach wód podziemnych i udokumentowanych złożach kopalin można znaleźć na stronie [www.geoportal.lodzkie.pl](http://www.geoportal.lodzkie.pl) w dedykowanej aplikacji Geologia Województwa Łódzkiego lub bezpośrednio pod linkiem: <https://bit.ly/2YA7pyq>. Szczegółowe informacje dostępne są w Wojewódzkim Archiwum Geologicznym po uprzednim złożeniu wniosku, który znajduje się na stronie: <https://bip.lodzkie.pl/departament-geodezji,-kartografii-i-geologii/sprawy/item/9905-wydzia%C5%82-geologii-i-koncesji-geologicznych>.

z up. Marszałka  
Województwa Łódzkiego

**Piotr Martyka**  
Geolog Wojewódzki  
- Naczelnik Wydziału Geologii  
i Koncesji Geologicznych  
w Departamencie Geodezji,  
Kartografii i Geologii

Otrzymuje:

1. Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi  
ul. T. Kościuszki 19, 90-418 Łódź (ePUAP)
2. aa

+ klauzula informacyjna RODO

## Klauzula informacyjna RODO

Szanowny/a Pan/Pani,

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej zwane „RODO”) uprzejmie informuję, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych jest Marszałek Województwa Łódzkiego z siedzibą w Łodzi 90-051, al. Piłsudskiego 8.
- 2) Administrator danych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, drogą elektroniczną na adres e-mail: [iod@lodzkie.pl](mailto:iod@lodzkie.pl) lub pisemnie na adres siedziby Administratora danych.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w związku art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, w celu wydania postanowienia, decyzji administracyjnej lub zawiadomienia na podstawie Działu V Prace geologiczne ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą:
  - organy uprawnione do otrzymania Pani/Pana danych na podstawie przepisów prawa,
  - operatorzy pocztowi, logistyczni i kurierscy dostarczający korespondencję, dostawcy systemów informatycznych i usług IT.
- 5) Dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach przez okres wskazany w Instrukcji Kancelaryjnej, stanowiącej załącznik do Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
- 6) Posiada Pani/Pan prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, prawo ich sprostowania, a także usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, jeśli wystąpią przesłanki wymienione w art. 17 i 18 RODO.
- 7) Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, w przypadku, gdy Pani/Pana zdaniem przetwarzanie danych osobowych przez Administratora danych odbywa się z naruszeniem prawa.
- 8) Podanie danych jest wymogiem ustawowym. Podanie danych jest obowiązkowe. Niepodanie danych skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.

IOS5.2111.1315.2024.DS.1

IOS5.2111.1328.2024.DS.1

IOS5.2111.1349.2024.DS.1

Warszawa, 09.12.2024 r.

Dot.: - przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Podchorążych i Obronnej;

- przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Małego Rycerza, Tomaszowskiej i Kolumny;

- przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Paprociowej i Brójeckiej.

**Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi**

ul. Kościuszki 19

90 - 418 Łódź

W odpowiedzi na zawiadomienia Prezydenta Miasta Łodzi:

- 1) z dnia 28.11.2024 r. znak: MPU.ZP1.46.7.2024.AM.KK o podjęciu przez Radę Miejską w Łodzi uchwały Nr IX/238/24 z dnia 6 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Podchorążych i Obronnej;
- 2) z dnia 22 listopada 2024 r. znak: MPU.ZP5.46.6.2024.JPM.ZH o podjęciu przez Radę Miejską w Łodzi uchwały Nr IX/239/24 z dnia 6 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Małego Rycerza, Tomaszowskiej i Kolumny;
- 3) z dnia 02.12.2024 r. znak: MPU.ZP5.46.8.2024 o podjęciu przez Radę Miejską w Łodzi uchwały nr IX/240/24 z dnia 6 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Paprociowej i Brójeckiej

oraz w oparciu o art. 17 pkt. 6) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych nie składa wniosków w ww. sprawach.

Teren objęty przystąpieniem do sporządzenia planu wskazanego w punkcie:

- 1) znajduje się w odległości ok. 3 km od linii kolejowej nr 15 Bednary – Łódź Kaliska, odcinek Zgierz – Łódź Kaliska;
- 2) znajduje się ok. 750 m od linii kolejowych nr 25 Łódź Kaliska – Dębica, odcinek Łódź Chojny – Łódź Olechów i nr 830 Łódź Olechów – Łódź Olechów (ŁOA- ŁOB-ŁOC), odcinek Łódź Olechów - Łódź Olechów (ŁOA- ŁOB-ŁOC);
- 3) znajduje się w odległości ok. 2 km od linii nr 25 Łódź Kaliska – Dębica, odcinek Łódź Chojny – Łódź Olechów.

Informacje nt. linii kolejowych i infrastruktury kolejowej będącej w zarządzie PKP PLK S.A. udostępniane są na portalu „Mapa Interaktywna Linii Kolejowych” pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>.

Opracowała



Warszawa, dnia 19 grudnia 2024r.

**KOMENDANT  
NADWIŚLAŃSKIEGO ODDZIAŁU  
STRAŻY GRANICZNEJ  
*im. Powstania Warszawskiego***

Nw-AG-SA.2200.1673.2024

Egz. poj.

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) w zw. z art. 17 pkt 6 lit. b tiret czwarte oraz art. 24 i 25 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w zw. z art. 1 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 12 października 1990 r. o Straży Granicznej (Dz. U. 2024 r. poz. 915, ze zm.)

**Komendant  
Nadwiślańskiego Oddziału Straży Granicznej im. Powstania Warszawskiego**

uzgadnia pozytywnie *projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Paprociowej i Brójeckiej*, przedłożony przez Dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi pismem znak: MPU.ZP5.46.8.2024.JPM.MJ z dnia 29 listopada 2024r.

**UZASADNIENIE**

Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi pismem znak: MPU.ZP5.46.8.2024.JPM.MJ z dnia 29 listopada 2024r. przedłożyła do uzgodnienia Komendantowi Nadwiślańskiego Oddziału Straży Granicznej ww. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Paprociowej i Brójeckiej, w trybie art. 17 pkt 6 lit. b tiret czwarte ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.).

Komendant Nadwiślańskiego Oddziału Straży Granicznej im. Powstania Warszawskiego po analizie ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zadań realizowanych przez Nadwiślański Oddział Straży Granicznej w Warszawie stwierdza, że nie wpływa on na realizację zadań dotyczących ochrony granicy państwowej i kontroli ruchu granicznego.

Wobec powyższego należało przedstawić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzgodnić pozytywnie.

**Pouczenie:**

Na niniejsze postanowienie stronie przysługuje prawo wniesienia zażalenia do Komendanta Głównego Straży Granicznej za pośrednictwem organu, który je wydał w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

**Z up. KOMENDANTA**  
Nadwiślańskiego Oddziału Straży Granicznej  
Im. Powstania Warszawskiego  
**NACZELNIK**  
Wydziału Budownictwa  
i Gospodarowania Nieruchomościami  
kpt. SG **Marta MARKOWSKA**

Wykonano w egz. poj.

Otrzymują:

Oryginał – Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi  
(z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi)  
ul. Kościuszki 19  
90-418 Łódź

Sporz./Wyk.: A.K.

19.12.2024 r.