# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: ŁUPKOWEJ, STRYKOWSKIEJ I ANTONIEGO KSIĄŻKA

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

N

KONSULTACJE SPOŁECZNE

## USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIA ZABUDOWY RÓWNOLEGŁEJ
- MIEJSCE ZMIANY LINII ZABUDOWY
- NUMER TERENU
- 1UZ — PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU
- MNW — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- MNB — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ BLIŹNIACZEJ
- MNS — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ SZEREGOWEJ LUB GRUPOWEJ
- MNW-MNB — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ BLIŹNIACZEJ
- MN-KOG — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB GARAŻU
- MNW-KOG — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB GARAŻU
- MN-U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- MNW-U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
- MNW-MNB-U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ BLIŹNIACZEJ LUB USŁUG
- MNW-U-RZP — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG LUB PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH
- U — TEREN USŁUG
- UZ — TEREN USŁUG ZDROWIA I POMOCY SPOŁECZNEJ
- RZP — TEREN PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH
- ZD — TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- RN-ZN — TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY LUB ZIELENI NATURALNEJ
- ZP — TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- IGS — TEREN STACJI GAZOWEJ
- KDG — TEREN DROGI GŁÓWNEJ
- KDZ — TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDL — TEREN DROGI LOKALNEJ
- KDD — TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KP — TEREN KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ
- KPP — TEREN KOMUNIKACJI PIESZEJ
- KR — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- GRANICE OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWGO WZNIESIEŃ ŁÓDZKICH
- STREFA WYSOKOŚCI ZABUDOWY

## OZNACZENIA INFORMACYJNE

**CAŁY OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 401 "NIECKA ŁÓDZKA".**

- 322/11 — GRANICE I NUMER DZIAŁKI EWIDECYJNEJ
- w150 — ISTNIEJĄCY WODOCIĄG
- POSTULOWANY WODOCIĄG
- ks200 — ISTNIEJĄCA KANALIZACJA SANITARNA
- POSTULOWANA KANALIZACJA SANITARNA
- kd300 — ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA
- POSTULOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
- gsc 110 mm — ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG NISKIEGO CIŚNIENIA
- POSTULOWANY GAZOCIĄG NISKIEGO CIŚNIENIA
- gsc 100 mm — ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- POSTULOWANY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIAGU
- ISTNIEJĄCA LINIA KABLOWA 15 kV
- 15 kV — ISTNIEJĄCA LINIA NAPOWIETRZNA 15 kV
- ISTNIEJĄCA TRAFOSTACJA
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA UDOKUMENTOWANYCH UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH

## OZNACZENIA DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

WSKAŹNIKI POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

- MINIMUM 20% LUB 30%
- MINIMUM 30% (MN) LUB 0% (KOG)
- MINIMUM 40% (MN) LUB 0% (KOG)
- MINIMUM 40% LUB 50%
- MINIMUM 65% (ZD) LUB 75%

TERENY OBJĘTE OCHRONĄ AKUSTYCZNĄ WG PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY SZPITALI W MIASTACH
- TERENY, NA KTÓRYCH ISTNIEJĄCA ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA ZALICZA SIĘ DO TERENÓW CHRONIONYCH AKUSTYCZNIE OKREŚLONYCH JAKO "TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ"
- TERENY MIESZKANIOWO-USŁUGOWE
- TERENY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE
- TERENY, NA KTÓRYCH ISTNIEJĄCA ZABUDOWA MIESZKANIOWA ZAGRODOWA ZALICZA SIĘ DO TERENÓW CHRONIONYCH AKUSTYCZNIE OKREŚLONYCH JAKO "TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ"


MPU Łódź

**MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI**
**90 - 418 Łódź, al. Kościuszki 19**
**tel. (42) 628-75-00, fax (42) 628-75-03**


| | |
|---|---|
| PRZEDMIOT RYSUNKU | PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: ŁUPKOWEJ, STRYKOWSKIEJ I ANTONIEGO KSIĄŻKA |
| DYREKTOR MPU W ŁODZI: | mgr inż. arch. Magdalena Talar - Wiśniewska |
| AUTOR PROGNOZY: | mgr inż. Marcin Jóźwik |
| nr rys 1 | Łódź, kwiecień 2025 r. 1:1000 |




**WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R., ZMIENIONĄ UCHWAŁAMI NR VI/215/19 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 6 MARCA 2019 R. I NR LII/1605/21 z dnia 22 GRUDNIA 2021 r.**

KIERUNKI - JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE




**JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ**
Strefa ogólnomiejska
- M3 — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY**
- O — Tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo
- D — Tereny ogrodów działkowych

**ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO:**
- Otulina Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich
- Obszary o wysokich walorach przyrodniczych wymagające ochrony

**ELEMENTY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:**
- Punkty widokowe z otoczeniem

**ELEMENTY SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO**
- Tereny dróg i ulic publicznych

**ELEMENTY INFORMACYJNE**
- Strefa zurbanizowana zwarta

Granice obszaru objętego planem

*RYSUNEK PLANU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ PODPISEM ELEKTRONICZNYM PRZEZ PANIĄ LIDIĘ MARIĘ WACHOWIEC Z ŁÓDZKIEGO OŚRODKA GEODEZJI W ŁODZI W DNIU 26.01.2024 r. PODPIS ZWERYFIKOWANO POZYTYWNIE.*

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000, PL-2000, Strefa VI


MPU Łódź

**MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI**
**90 - 418 Łódź, al. Tadeusza Kościuszki 19,**
**tel. (0-42) 628 7500, (0-42) 628 7501, fax (0-42) 628 7503**


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: ŁUPKOWEJ, STRYKOWSKIEJ I ANTONIEGO KSIĄŻKA**

| ZESPÓŁ AUTORSKI: | | |
|---|---|---|
| DYREKTOR MPU W ŁODZI: | mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wiśniewska | |
| Z-CA DYREKTORA MPU W ŁODZI: | mgr inż. arch. Paulina Górska | |
| STRUKTURA PRZESTRZENNA, OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO: | mgr inż. arch. Marcin Kosior<br>mgr Jakub Obrzydowski<br>mgr inż. Wiktoria Suska<br>mgr inż. Joanna Skorek | |
| KOMUNIKACJA: | mgr inż. Marek Gruchała | |
| WOD-KAN: | mgr inż. Monika Meckier | |
| ENERGETYKA,TELEKOM., CO, GAZ: | inż. Marek Bubiak | |
| PRZEDMIOT RYSUNKU: | RYSUNEK PLANU | |
| nr rys. 1 | Łódź, luty 2025 r. | skala 1:1000 |

0 50 100 M