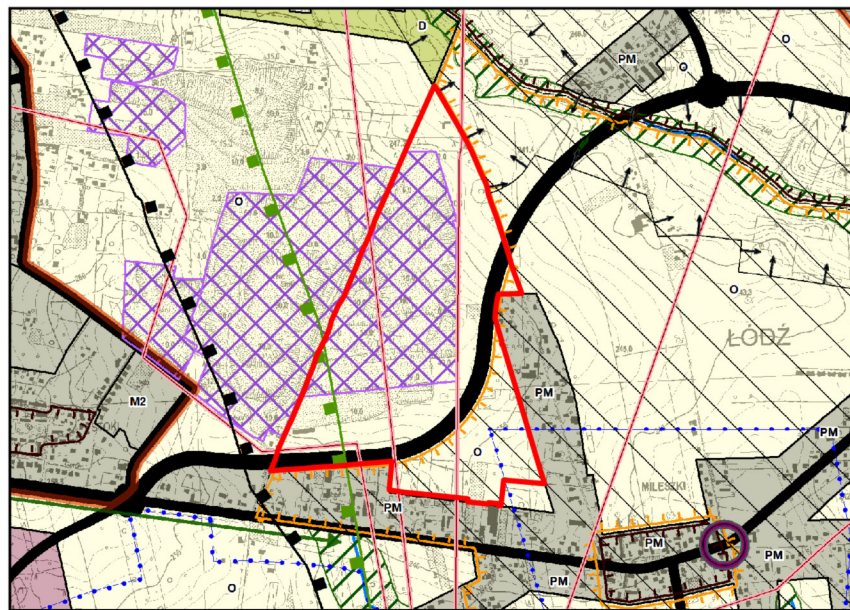


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: POMORSKIEJ, ARNIKI I IGLASTEJ.
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁÓDZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R. ZMIENIONEGO UCHWAŁAMI RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI NR VII/215/19 Z DNIA 6 MARCA 2019 R. I NR LIV/1605/21 Z DNIA 22 GRUDNIA 2021 R.

KIERUNKI - JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE



USTALENIA OBOWIAZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZANA LINIA ZABUDOWY
- TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ LUB ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY LUB ZIELENI NATURALNEJ
- TEREN GÓRNICTWA I WYDOBYCIA LUB ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY LUB ZIELENI NATURALNEJ
- TEREN DROGI GŁÓWNEJ
- TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

WYZNACZONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

- OBSZAR GÓRNICZY ŁÓDŹ IGLASTA VI C
- TEREN GÓRNICZY ŁÓDŹ IGLASTA VI C
- ZŁOŻE ŁÓDŹ IGLASTA III
- ZŁOŻE ŁÓDŹ IGLASTA IV
- ZŁOŻE ŁÓDŹ IGLASTA VI
- TERENY ZREKULTYWOWANE
- STREFY KONTROLOWANE OD GAZOCIĄGU

W ZAKRESIE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZEŃ W ICH UŻYTKOWANIU

- STREFA OCHRONNA OD NAPIĘTRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ORAZ STREFA OGRANICZEŃ W LOKALIZACJI HAŁD I NASYPÓW
- STREFA OGRANICZEŃ W ZABUDOWIE
- STREFA OGRANICZEŃ W ZABUDOWIE ORAZ STREFA WOLNA OD INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ PANELOM FOTOWOLTAICZNYM POD NAPIĘTRZĄ LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ 220 kV
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ K
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 401 - NIECKA ŁÓDZKA
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 403 - ZBIORNIK MIĘDZYMORENOWY BRZEZINY - LIPCE REYMONTOWSKIE
- ISTNIEJĄCA LINIA NAPIĘTRZNA 220 kV
- ISTNIEJĄCA LINIA NAPIĘTRZNA 110 kV
- ISTNIEJĄCA LINIA KABLOWA 15kV
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG NISKIEGO CIŚNIENIA
- POSTULOWANY PRZEBIEG WODOCIĄGU
- POSTULOWANY PRZEBIEG KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- POSTULOWANY PRZEBIEG GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 500 MOP 5,5 MPa
- POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE PRZESZKODY DLA PORTU LOTNICZEGO IM. WŁADYSŁAWA REYMONTA

- STREFA ZURBANIZOWANA ZWARTA
- NAPIĘTRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV, 220 kV, 400 kV
- GRANICE UDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 401
- GRANICE UDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 403

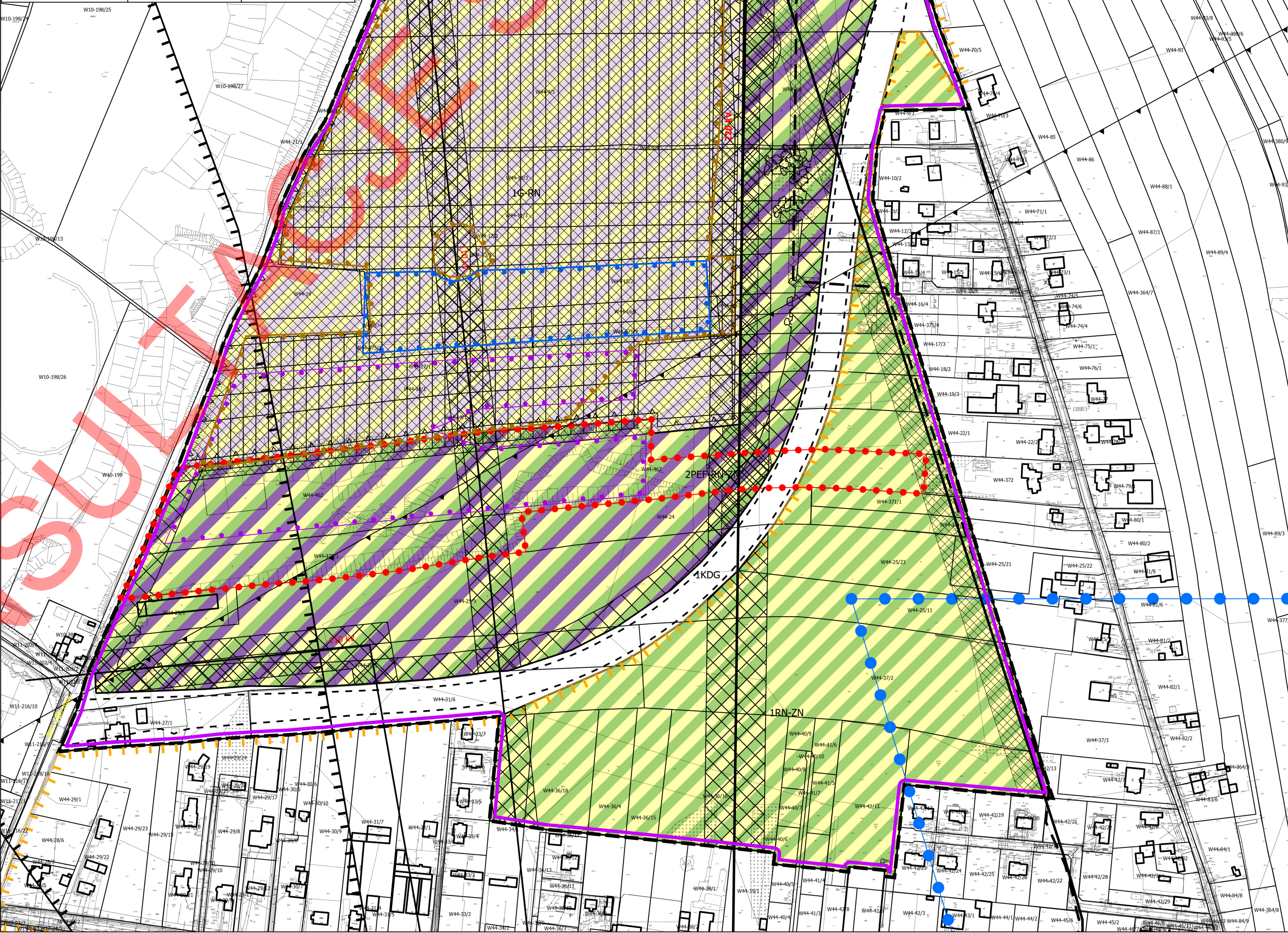
OZNACZENIA DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO WSKAŹNIK POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

- MINIMUM 50%
- MINIMUM 70%
- MINIMUM 80%
- TERENY OBJĘTE OCHRONĄ AKUSTYCZNĄ WG PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA
- TERENY, NA KTÓRYCH ISTNIEJĄCA ZABUDOWA OBJĘTA JEST OCHRONĄ AKUSTYCZNĄ
- PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA OBNIŻAJĄCE JAKOŚĆ ŚRODOWISKA
- PASY DROGOWE
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA PRZEJŚCIA DLA ZWIERZĄT PPZ-03

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁÓDZI
90 - 418 ŁÓDŹ, AL. KOŚCIUSZKI 19, TEL. 42 628-75-00, FAX 42 628-75-03

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Pomorskiej, Arniki i Iglastej

Dyrektor MPU w Łodzi	mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wisniewska	
Z-ca dyrektora MPU w Łodzi	mgr inż. arch. Paulina Górka	
Autor prognozy	mgr Agata Grzędowska	
nr rys. 1	Łódź, lipiec 2025 r.	skala 1:2 000



0 50 100 150 m skala 1: 2000

Rysunek został sporządzony na kopii mapy zasadniczej opatrzonej podpisem elektronicznym przez Lidę Marię Wachowicz z Łódzkiego Ośrodka Geodezji w Łodzi w dniu 21.06.2024 r. Podpis zweryfikowano pozytywnie. Państwowy układ współrzędnych geodezyjnych 2000, PL-2000, strefa VI

Przedmiot rysunku	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁÓDZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: POMORSKIEJ, ARNIKI I IGLASTEJ
Dyrektor MPU w Łodzi nadzór merytoryczny	mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wisniewska
Z-ca dyrektora MPU w Łodzi nadzór merytoryczny	mgr inż. arch. Paulina Górka
Zespół Projektowy układ funkcjonalno-przestrzenny, środowisko przyrodnicze	mgr inż. Maria Marchela mgr Barbara Wysmyk-Lamprecht
Komunikacja	mgr inż. Michał Walczak
Wodociągi, kanalizacja	mgr inż. Monika Mleczek
Energetyka, telekomunikacja, CO, gaz	inż. Marek Bubiak
Nr rys. 1	Łódź, lipiec 2025 r.