

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2025 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Pomorskiej, Arniki i Iglastej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Pomorskiej, Arniki i Iglastej, zwanego dalej „planem”, wraz z jej integralnymi częściami w postaci:

- 1) rysunku planu wykonanego w skali 1:1000, stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu złożonych w trakcie konsultacji społecznych, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik Nr 3 do uchwały.

2. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu, o którym mowa w ust.1 pkt 1.

§ 2. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” uchwalonego uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.

§ 3. Ze względu na brak podstaw wynikających ze stanu faktycznego, w planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. 1. Określenia stosowane w uchwale należy rozumieć jako:

- 1) dach płaski – dach o spadkach połaci do 15° włącznie;
- 2) elektrownia słoneczna – budowla będąca instalacją odnawialnych źródeł energii stanowiąca systemy fotowoltaiczne wraz z towarzyszącą infrastrukturą;
- 3) front działki – odcinek granicy działki budowlanej przylegający do drogi publicznej, drogi wewnętrznej lub innego ciągu komunikacyjnego, z którego odbywa się główny wjazd lub wejście na tę działkę;
- 4) infrastruktura techniczna – przewody i urządzenia oraz obiekty budowlane: wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne;
- 5) linia rozgraniczająca – wyznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, stanowiącą granicę między terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) linia zabudowy nieprzekraczalna – wyznaczoną na rysunku planu linię określającą część działki budowlanej, na której możliwe jest lokalizowanie budynków, z zakazem jej przekraczania, który to zakaz nie dotyczy:
 - a) elementów wejścia do budynku, takich jak: schody, pochylnia, podest, rampa, zadaszenie,
 - b) elementów nadwieszeń takich jak: łącznik, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu,
 - c) ogniomurów, podpór konstrukcyjnych,
 - d) podziemnych części budynku i urządzeń budowlanych związanych z budynkiem,
 - e) izolacji termicznej, okładzin oraz zewnętrznych elementów komunikacji pionowej, takich jak klatki schodowe i szyby windowe – wyłącznie w przypadku budynków istniejących;
- 7) przepisy odrębne – przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy i rozporządzenia, a także akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze miasta Łodzi;
- 8) przeznaczenie terenu – obiekty budowlane i urządzenia budowlane oraz zagospodarowanie tworzące całość funkcjonalną, określone ustaleniami planu na danym terenie odpowiednio:
 - a) przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie, które przeważa na danej działce, przy czym wymóg ten nie obowiązuje w przypadku realizacji dróg wewnętrznych, infrastruktury technicznej i wód powierzchniowych,
 - b) przeznaczenie uzupełniające – przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe na danej działce, a w przypadku dróg wewnętrznych, infrastruktury technicznej i wód powierzchniowych – przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe w danym terenie;
- 9) teren – wydzielone liniami rozgraniczającymi nieruchomości lub ich części, oznaczone numerem i symbolem;
- 10) uchwała – niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Łodzi;
- 11) ustawa – ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

12) zabudowa istniejąca – budynki istniejące w dniu wejścia w życie planu, a także budynki posiadające w tej dacie prawo do realizacji na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia, o którym mowa w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego.

2. Określenia użyte w planie, a niezdefiniowane w ust. 1, dotyczące zagadnień przewidzianych ustawą lub przepisami odrębnymi przywołanymi w treści niniejszej uchwały, należy rozumieć w sposób określony w ustawie lub w tych przepisach, a w przypadku braku definicji, w rozumieniu powszechnym.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w zakresie kształtowania standardów zagospodarowania i użytkowania terenów:
 - a) zabezpieczenie korytarza komunikacyjnego dla realizacji projektowanej wschodniej obwodnicy Łodzi,
 - b) ochrona udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego,
 - c) zachowanie i ochrona terenów wspierających system ekologiczny miasta;
- 2) w zakresie wskaźników i parametrów zabudowy - wysokość zabudowy dla budowli – maksimum 35,0 m.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:
 - a) wydobywania kopalin – wyłącznie w terenie 1G-RN,
 - b) dróg,
 - c) linii kolejowych,
 - d) inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
 - e) melioracji,
 - f) zalesień,
 - g) zabudowy systemami fotowoltaicznymi wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
- 2) zakaz lokalizacji punktów zbierania i przetwarzania odpadów, w tym złomu – z wyłączeniem przetwarzania odpadów na potrzeby rekultywacji zgodnie z przepisami odrębnymi w terenie 1G-RN;
- 3) w zakresie gospodarki wodnej i odprowadzania ścieków oraz gospodarki odpadami – nakaz stosowania kompleksowych rozwiązań poprzez:
 - a) stosowanie rozwiązań zapewniających wykorzystanie lub retencjonowanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania, z dopuszczeniem odprowadzenia ich do odbiornika na warunkach określonych w przepisach odrębnych dotyczących zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz prawa wodnego, a także budownictwa, przy zastosowaniu rozwiązań opóźniających odpływ i ograniczających jego wielkość,

- b) prowadzenie gospodarki odpadami poprzez miejski system gospodarki odpadami na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących utrzymania czystości i porządku w gminie;
- 4) w zakresie ochrony wód - zakaz stosowania rozwiązań technicznych stwarzających możliwość zanieczyszczenia wód;
- 5) w zakresie odnawialnych źródeł energii dopuszczenie lokalizacji:
- a) mikroinstalacji, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu odnawialnych źródeł energii,
 - b) instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego, zamontowanych na budynku,
 - c) elektrowni słonecznych wskazanych w terenach 1PEF-RN-ZN i 2PEF-RN-ZN;
- 6) w zakresie ochrony powietrza – zakaz stosowania indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło powodujących emisję substancji przekraczającą dopuszczalne normy;
- 7) w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi – zakaz lokalizacji infrastruktury technicznej, która powoduje przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;
- 8) w zakresie ochrony przed hałasem – istniejącą zabudowę:
- a) mieszkaniową zalicza się do terenów chronionych akustycznie określonych jako „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”;
 - b) zagrodową zalicza się do terenów chronionych akustycznie określonych jako „tereny zabudowy zagrodowej”
- w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych - wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej K krajobrazu kulturowego, w granicach oznaczonych na rysunku planu, w których obowiązuje nakaz zachowania krajobrazu otwartego - rozłógów pól, łąk i pastwisk.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych – wskazuje się istniejący teren górniczy "Łódź-Iglasta VIC" udokumentowanych złóż piasków "Łódź-Iglasta III", "Łódź-Iglasta IV" i "Łódź-Iglasta VI".

§ 9. Ustala się granice obszaru wymagającego rekultywacji, tożsame z liniami rozgraniczającymi terenu 1G-RN oznaczonego na rysunku planu, dla którego obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.

§ 10. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, do których na obszarze planu należą tereny komunikacji drogowej publicznej KDG i KDD, polegające na nakazie stosowania zasad uniwersalnego projektowania w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 11. 1. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się granic obszarów określonych w przepisach odrębnych wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

2) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dokonywanego na wniosek, określono w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

2. Parametry działek powstałych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów, nie obowiązują dla działek gruntu wydzielonych pod drogi oraz infrastrukturę techniczną.

§ 12. 1. Ustala się liczbę miejsc do parkowania dla samochodów osobowych dotyczącą nowo projektowanych budynków lub ich części dla zabudowy związanej z terenem górnictwa i wydobywania – minimum 15 miejsc parkingowych na każdych 100 zatrudnionych;

2. Wymaganą liczbę miejsc do parkowania dla samochodów osobowych należy określać:

- 1) proporcjonalnie względem przyjętej jednostki przeliczeniowej i zaokrąglać w górę do kolejnej liczby całkowitej;
- 2) poprzez sumowanie łącznej minimalnej liczby miejsc do parkowania dla równoczesnego użytkowania dla obiektów wielofunkcyjnych, zgodnie z wymogami określonymi w ust. 1.

3. Dla inwestycji obejmującej realizację więcej niż 5 miejsc do parkowania, minimum 4 % ogólnej liczby miejsc, lecz nie mniej niż 1 miejsce, należy przeznaczyć do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w przepisach dotyczących ruchu drogowego, z zastrzeżeniem: dróg publicznych, stref zamieszkania i stref ruchu, dla których minimalną liczbę stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określają przepisy odrębne dotyczących dróg publicznych.

§ 13. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi we wskazanych na rysunku planu strefach ochronnych od napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 2) zakaz tworzenia hałd i nasypów we wskazanej na rysunku planu strefie ograniczeń w lokalizacji hałd i nasypów;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu wskazanych na rysunku planu stref kontrolowanych od gazociągów określają przepisy odrębne dotyczące lokalizacji sieci gazowych;
- 4) w przypadku likwidacji infrastruktury, o której mowa w pkt 1-3, zakazy dotyczące odpowiednio stref ochronnych, stref ograniczeń w lokalizacji hałd i nasypów oraz stref kontrolowanych nie obowiązują;
- 5) wynikające z przepisów odrębnych dotyczących prawa lotniczego:
 - a) ograniczenie wysokości obiektów naturalnych i sztucznych, w tym obiektów budowlanych, obejmujące również kominy, anteny oraz inne urządzenia umieszczone na obiekcie, w tym stanowiące inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, ze względu na położenie obszaru planu w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkodę dla Portu Lotniczego im. Władysława Reymonta na części obszaru planu, w granicach wskazanych na rysunku planu,
 - b) ograniczenie wysokości zabudowy, ze względu na położenie obszaru planu w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę (BRA) od lotniczych urządzeń naziemnych (LUN) na obszarze całego planu.

§ 14. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) układ komunikacyjny służący obsłudze obszaru objętego planem stanowią:

- a) teren drogi głównej 1KDG,
- b) tereny dróg dojazdowych 1KDD i 2KDD,
- c) drogi wewnętrzne niewyznaczone na rysunku planu,
- d) drogi publiczne oraz drogi wewnętrzne położone poza granicami obszaru objętego planem miejscowym;

2) połączenie układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewniają:

- a) teren drogi głównej 1KDG,
- b) tereny dróg dojazdowych 1KDD i 2KDD,
- c) drogi wewnętrzne niewyznaczone na rysunku planu,
- d) drogi publiczne oraz drogi wewnętrzne położone poza granicami obszaru objętego planem miejscowym.

§ 15. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) wyposażenie terenów w infrastrukturę techniczną w oparciu o istniejące systemy, ich przebudowę i rozbudowę, a także budowę nowych systemów;
- 2) nakaz lokalizacji nowej i rozbudowywanej infrastruktury technicznej jako podziemnej, z wyłączeniem napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciu 110kV lub wyższym, stacji transformatorowych oraz elementów infrastruktury technicznej, które jedynie jako nadziemne mogą pełnić swoją funkcję.

2. Określa się warunki powiązań infrastruktury technicznej na obszarze planu z układem zewnętrznym:

- 1) podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę – magistrala wodociągowa w ul. Pomorskiej;
- 2) podstawowy odbiornik ścieków bytowych – Kolektor VII;
- 3) podstawowe odbiorniki wód opadowych i roztopowych – zbiorniki odparowalno-chłonne, zagospodarowanie na terenie;
- 4) podstawowe źródła zaopatrzenia w gaz – gazociąg niskiego ciśnienia Dn 100 zlokalizowany w ul. Arniki oraz gazociąg średniego ciśnienia Dn 110 zlokalizowany w ul. Iglastej;
- 5) podstawowe źródło zaopatrzenia w energię elektryczną - Główny Punkt Zasilania Janów 220/110/15 kV.

§ 16. 1. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, które stanowią wskazane na rysunku planu linie rozgraniczające terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami: 1KDG, 1KDD i 2KDD.

2. Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym lub ponadlokalnym w granicach planu pod warunkiem ich zgodności z przeznaczeniem terenu.

§ 17. Ustala się granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, które stanowią wskazane na rysunku planu linie rozgraniczające terenów oznaczone symbolami: 2PEF-RN-ZN, 1RN-ZN, 2RN-ZN, 1KDG i 2KDD – dla gazociągu wysokiego ciśnienia.

§ 18. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej określeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy dla wszystkich terenów w wysokości 30%.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 19. 1. Dla terenu **1G-RN** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren górnictwa i wydobywania lub rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren infrastruktury technicznej – z wykluczeniem terenów: magazynu gazu, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami,
 - c) teren zieleni naturalnej,
 - d) teren wód powierzchniowych śródlądowych,
 - e) teren lasu.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu rolnictwa z zakazem zabudowy stosuje się dla terenu po zakończeniu eksploatacji kruszywa na terenie złoża lub jego części (po rekultywacji terenu);
- 2) wskaźniki zagospodarowania terenu górnictwa i wydobywania:
 - a) udział powierzchni zabudowy – maksimum 5%,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – minimum 0,0001, maksimum 0,05,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 70%;
- 3) parametry kształtowania zabudowy związanej z terenem górnictwa i wydobywania:
 - a) wysokość zabudowy – maksimum 8 m,
 - b) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°;
- 4) dopuszczenie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych związanych z terenem górnictwa i wydobywania.

4. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działki – minimum 3 000 m²;
- 2) szerokość frontu działki – minimum 15 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – w zakresie od 75° do 90°.

§ 20. 1. Dla terenów **1PEF-RN-ZN** i **2PEF-RN-ZN** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren elektrowni słonecznej lub rolnictwa z zakazem zabudowy lub zieleni naturalnej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- b) teren infrastruktury technicznej – z wykluczeniem terenów: magazynu gazu, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami,
- c) teren wód powierzchniowych śródlądowych,
- d) teren lasu.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) zakaz lokalizacji budynków;

2) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 50%;

3) wysokość zabudowy – dla elektrowni słonecznej – maksimum 4,0 m;

4) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji:

- a) dopuszczenie lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych, w tym o mocy większej niż moc mikroinstalacji, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu odnawialnych źródeł energii,
- b) wprowadza się strefę ograniczeń w zabudowie oraz strefę wolną od lokalizacji infrastruktury towarzyszącej panelom fotowoltaicznym (pas eksploatacyjny), wskazane na rysunku planu, w których obowiązuje zakaz lokalizacji systemów fotowoltaicznych oraz zakaz lokalizacji naziemnych obiektów budowlanych towarzyszących tym systemom pod napowietrzną linią elektroenergetyczną o napięciu 220kV.

4. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla istniejącej zabudowy ustala się dopuszczenie:

1) remontu i przebudowy;

2) rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na następujących warunkach:

a) powierzchnia zabudowy:

- budynków mieszkalnych – maksimum 150 m²,
- budynków gospodarczych i garaży – łącznie maksimum 50 m²,

b) wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych – maksimum 10,5 m,
- budynków gospodarczych i garaży – maksimum 4,5 m,

c) dachy – płaskie, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;

3) rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej na następujących warunkach:

a) powierzchnia zabudowy:

- budynków mieszkalnych – maksimum 150 m²,
- budynków gospodarczych, inwentarskich i garaży – łącznie maksimum 700 m²,

b) wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych – maksimum 10,5 m,
- budynków gospodarczych, inwentarskich i garaży – maksimum 8,0 m,

c) dachy:

- budynków mieszkalnych – płaskie, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
- budynków gospodarczych, inwentarskich i garaży – o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45°.

5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działki – minimum 3 000 m²;
- 2) szerokość frontu działki – minimum 50 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – od 70° do 90°.

§ 21. 1. Dla terenów **1RN-ZN** i **2RN-ZN** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub zieleni naturalnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren infrastruktury technicznej – z wykluczeniem terenów: magazynu gazu, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami,
 - c) teren wód powierzchniowych śródlądowych,
 - d) teren lasu.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 80%;
- 2) zakaz lokalizacji budynków.

4. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla istniejącej zabudowy ustala się:

- 1) dopuszczenie remontu i przebudowy;
- 2) dopuszczenie rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na następujących warunkach:
 - a) powierzchnia zabudowy:
 - budynków mieszkalnych – maksimum 150 m²,
 - budynków gospodarczych i garaży – łącznie maksimum 50,0 m²,
 - b) wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkalnych – maksimum 10,5 m,
 - budynków gospodarczych i garaży – maksimum 4,5 m,

c) dachy - dachy dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45° lub dachy płaskie.

5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działki – minimum 3000 m²;
- 2) szerokość frontu działki – minimum 50,0 m;
- 3) kąt położenia działki w stosunku do pasa drogowego od 70° do 90°.

§ 22. 1. Dla terenów: **1KDG** oraz od **1KDD** do **2KDD** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) 1KDG – teren drogi głównej,
- b) 1KDD i 2KDD – tereny dróg dojazdowych;

2) przeznaczenie uzupełniające – teren infrastruktury technicznej z wykluczeniem terenów: magazynu gazu, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych ustala się:

- 1) dla terenu 1KDG – szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 25,2 m do 65,7 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla terenu 1KDD – ulica Iglasta – szerokość pomiędzy granicą obszaru objętego planem, a północno-wschodnią linią rozgraniczającą zmienną od 4,4 m do 4,9 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dla terenu 2KDD – ulica Iglasta – szerokość pomiędzy granicą obszaru objętego planem, a północno-wschodnią linią rozgraniczającą zmienną od 2,7 m do 4,9 m, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Podane szerokości w liniach rozgraniczających nie obejmują lokalnych poszerzeń i narożnych ściąg linii rozgraniczających przy łukach drogi i skrzyżowaniach, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 23. Dane przestrzenne dla planu w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy, stanowią załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Bartosz DOMASZEWICZ

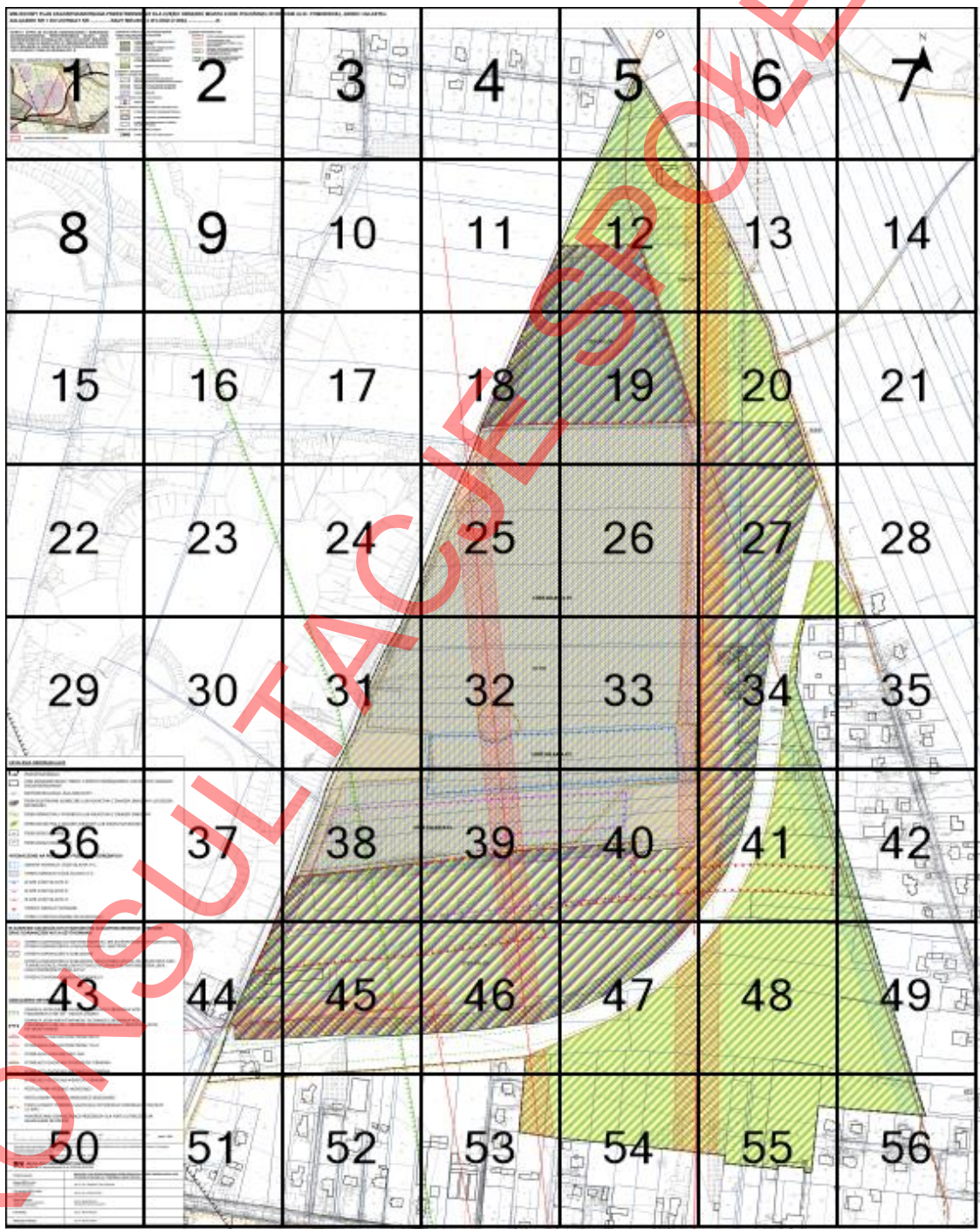
Projektodawcą jest

Prezydent Miasta Łodzi

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 2025 r.

Rysunek planu dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Pomorskiej,
Arniki i Iglastej.

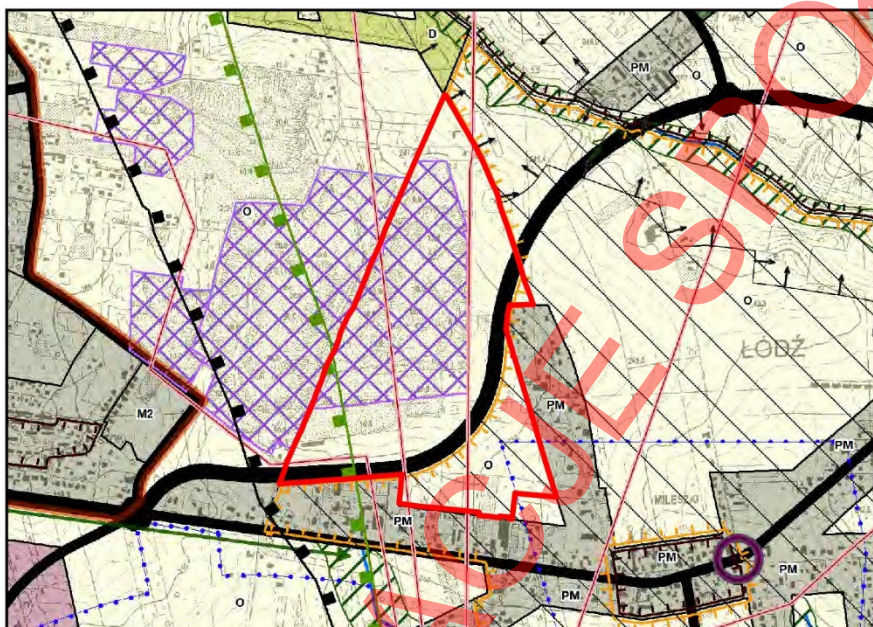
Arkusz zbiorczy z podziałem na arkusze



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NRRADY MIEJSKIEJ

WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R. ZMIENIONEGO UCHWAŁAMI RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI NR VII/215/19 Z DNIA 6 MARCA 2019 R. I NR LIV/1605/21 Z DNIA 22 GRUDNIA 2021 R.

KIERUNKI - JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE



 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

JEDNOSTKI FUNKCJONALNE TERENY PRZEZNACZONE POD STREFĄ OGÓLNOMIEJSKĄ:

-  TERENY Z JEDNORÓDNOŚCIĄ
-  TERENY Z WYKŁADKĄ

TERENY WYŁĄCZONE SPÓD

-  TERENY ALIENACJI W TYM UŻYTKU
-  TERENY OGRANICZONE

ELEMENTY SZCZEGÓLNE ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODY

-  OBSZARY PRZYRODY
-  KORYTARZ POWIĄZAŃ
-  TERENY GMINNE

ELEMENTY KSZTAŁTOWANIA

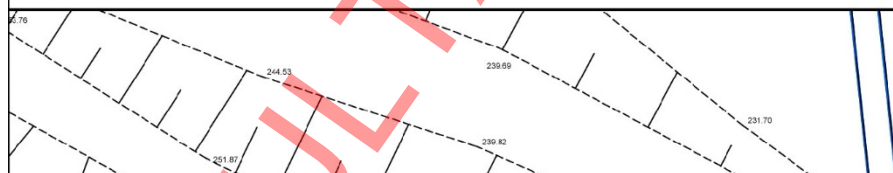
-  BRAMY DC

ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTURY

-  STREFA K
-  STREFA B
-  STREFA K ARCHEOLOGII

ELEMENTY SYSTEMU KOMUNIKACJI

-  TERENY DLA KOMUNIKACJI



PROJEKT DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE W ŁODZI Z DNIAR.

PLAN PRZESTRZENNY

OD ZABUDOWY

ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
DZINNEJ

ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
ULICOWYCH

ZABUDOWY:

KTYWNE PRZYRODNICZO,
YTKOWANE ROLNICZO

GRODÓW DZIAŁKOWYCH

≡

RODNICZEGO

O WYSOKICH WALORACH
VICZYCH WYMAGAJĄCE OCHRONY

IE EKOLOGICZNE I KIERUNKI
I - ŁĄCZNIKI PRZYRODNICZE

ÓRNICZE

Ł KRAJOBRAZU

MIASTA

ULTUROWEGO, ARCHEOLOGIA

OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

ONSERWATORSKA OCHRONY
OGICZNEJ

NIKACYJNEGO

RÓG I ULIC PUBLICZNYCH

ELEMENTY INFORMACYJNE



STREFA ZURBANIZOWANA ZWARTA



NAPOWIETRZNE LINIE
ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV,
220 kV, 400 kV



GRANICE UDOKUMENTOWANEGO
GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD
PODZIEMNYCH NR 401



GRANICE UDOKUMENTOWANEGO
GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD
PODZIEMNYCH NR 403





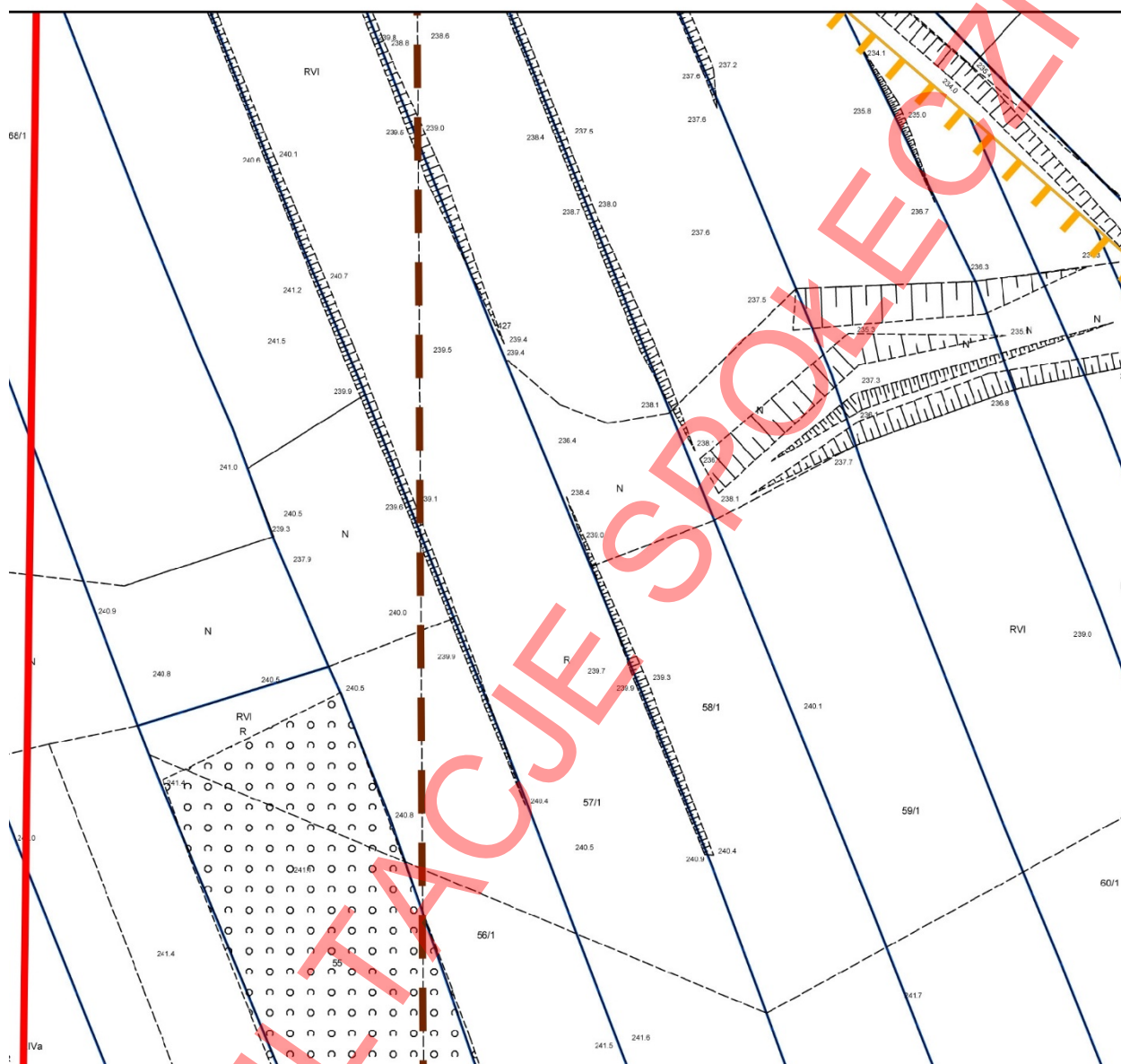
Obszar 4



Obszar 5



Obszar 6

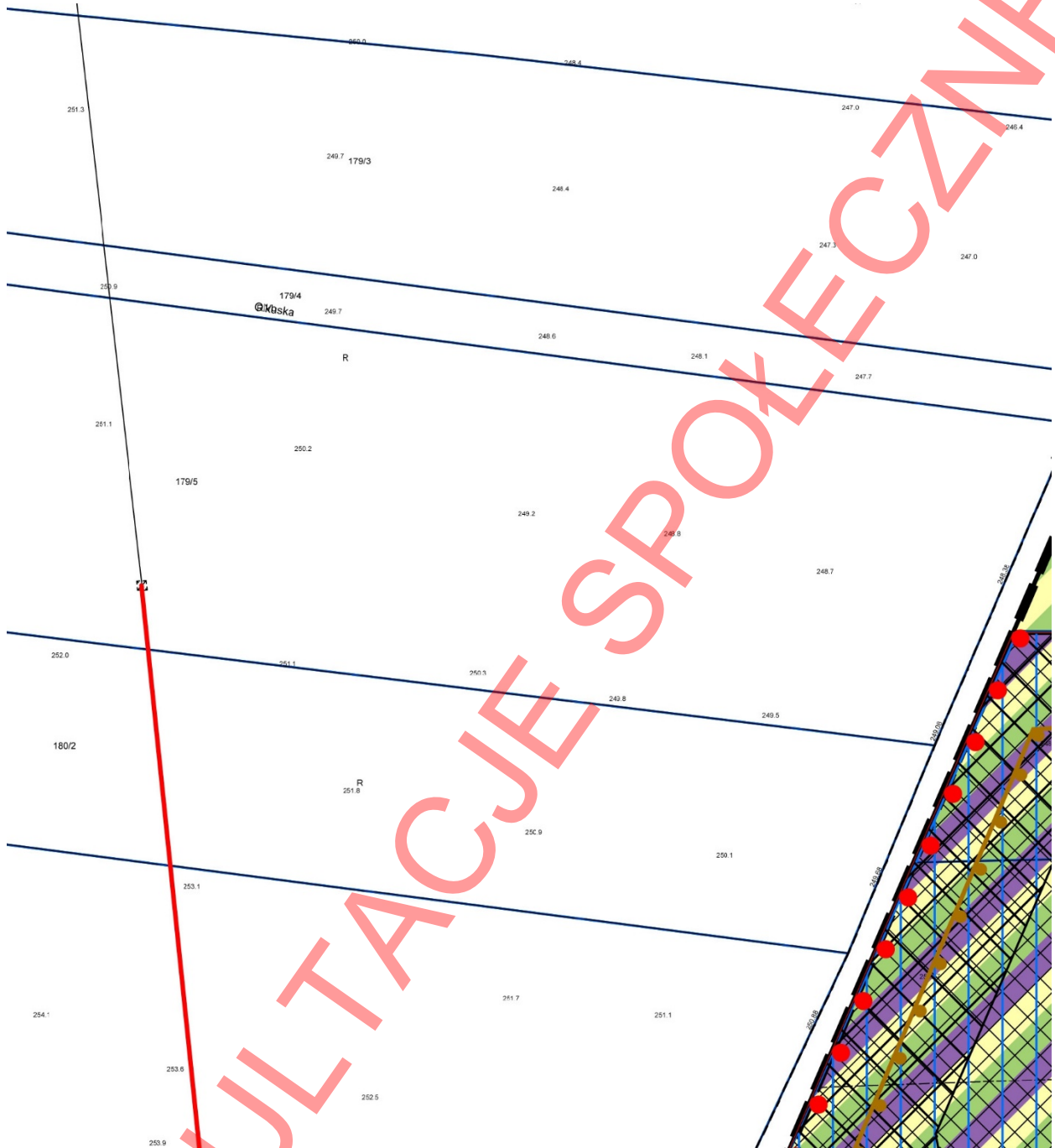


[illegible]

A detailed cadastral map of 'Obszar 9' (Area 9). The map displays numerous land parcels outlined by solid black lines. Each parcel is labeled with a unique identification number, such as 230.64, 230.37, 230.31, 224.31, 230.18, 229.59, 226.46, 220.40, 226.40, 221.38, 265.37, 260.83, 263.6, 267.03, 261.59, 261.8, 262.36, 262.35, 246.54, 229.06, 243.85, 244.59, 244.21, 244.64, 252.49, 252.47, 253.11, 259.12, 258.49, 260.96, 261.59, 261.93, 262.32, 253.38, 253.21, 240.65, 252.84, 252.89, 253.37, 253.69, 259.60, 251.92, 253.53, 252.97, 251.93, 251.07, 253.07, 181/1, 181/3, 181/2, 181/4, 181/5, 181/6, 181/7, 181/8, 181/9, 181/10, 181/11, 181/12, 181/13, 181/14, 181/15, 181/16, 181/17, 181/18, 181/19, 181/20, 181/21, 181/22, 181/23, 181/24, 181/25, 181/26, 181/27, 181/28, 181/29, 181/30, 181/31, 181/32, 181/33, 181/34, 181/35, 181/36, 181/37, 181/38, 181/39, 181/40, 181/41, 181/42, 181/43, 181/44, 181/45, 181/46, 181/47, 181/48, 181/49, 181/50, 181/51, 181/52, 181/53, 181/54, 181/55, 181/56, 181/57, 181/58, 181/59, 181/60, 181/61, 181/62, 181/63, 181/64, 181/65, 181/66, 181/67, 181/68, 181/69, 181/70, 181/71, 181/72, 181/73, 181/74, 181/75, 181/76, 181/77, 181/78, 181/79, 181/80, 181/81, 181/82, 181/83, 181/84, 181/85, 181/86, 181/87, 181/88, 181/89, 181/90, 181/91, 181/92, 181/93, 181/94, 181/95, 181/96, 181/97, 181/98, 181/99, 181/100. A prominent green diagonal line runs from the top left towards the bottom center. A blue line follows the right edge of the main parcel area. A red dashed line runs vertically along the right side. A large, semi-transparent red watermark reading 'KONSULTACJE SPOŁECZNE' is oriented diagonally across the entire map. The title 'Obszar 9' is centered at the top.

[illegible]

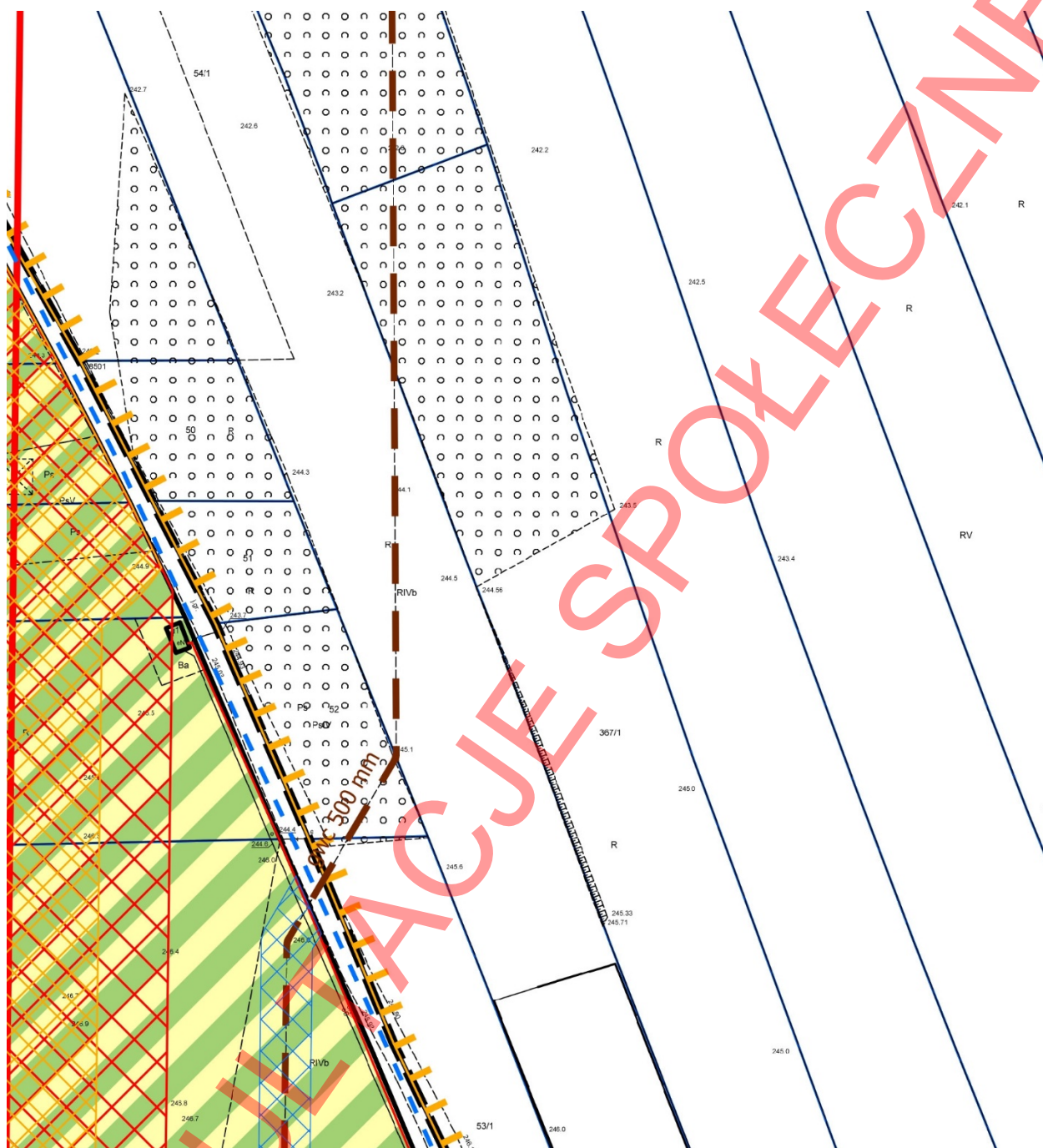
Obszar 11

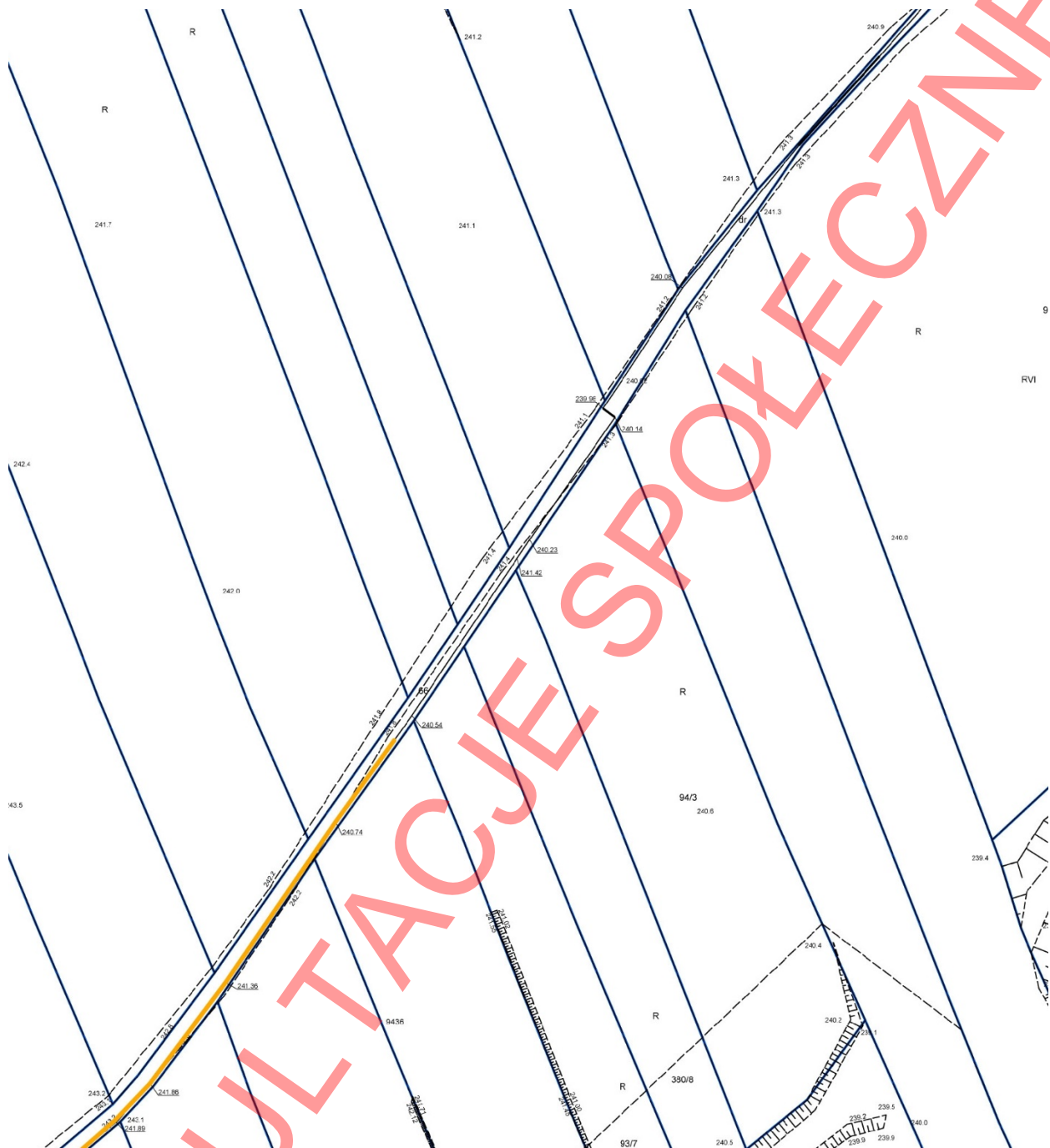


Obszar 12

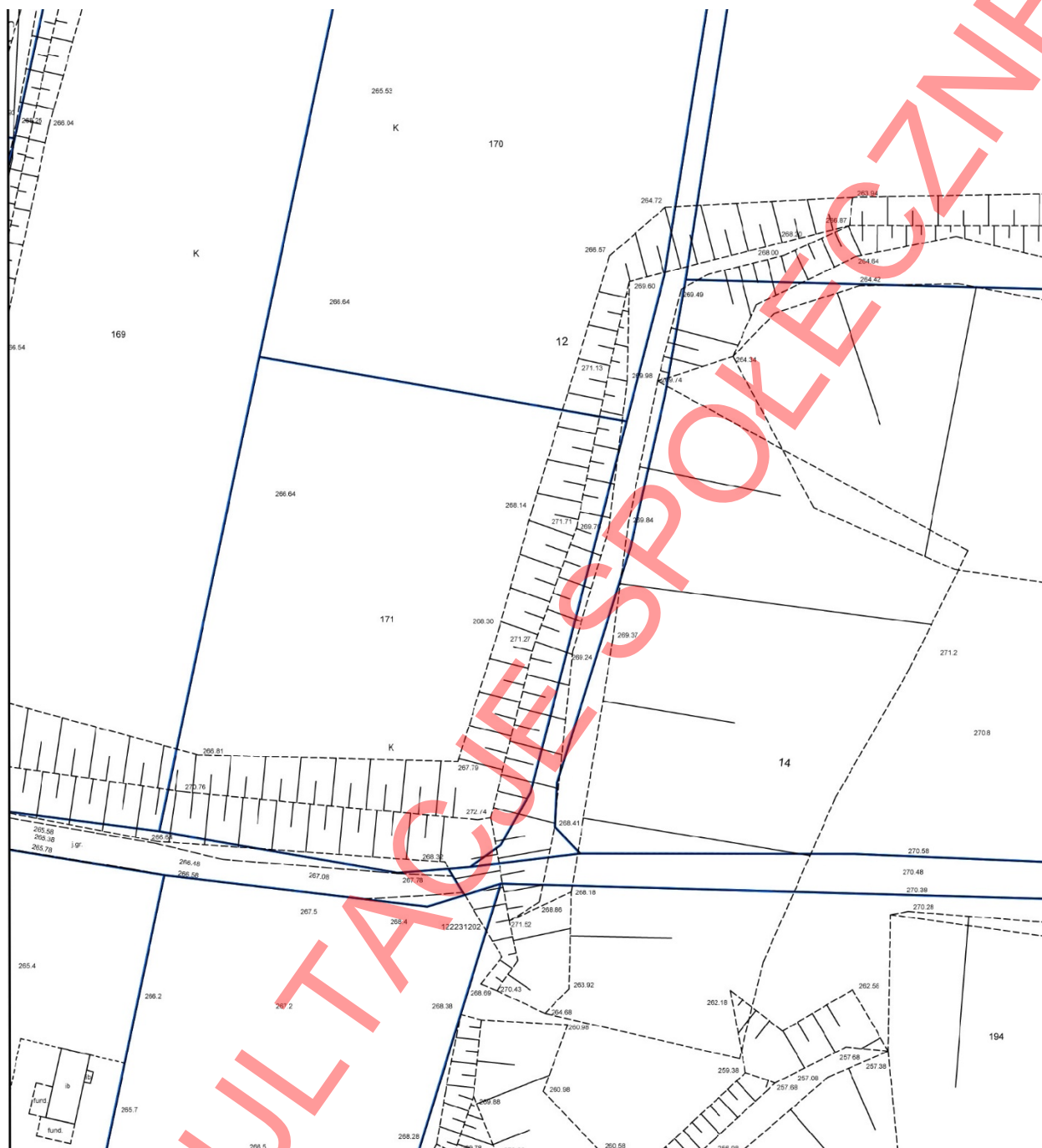
2RN-ZN

Obszar 13



[illegible]

Obszar 15



Obszar 16



Obszar 17

RV

R

181/4

K

252.97

254.50

251.4

259.4

258.4

257.2

256.1

255.5

255.9

257.9

256.5

254.7

257.3

260.3

261.7

260.6

259.1

260.0

261.8

262.1

263.6

263.9

264.5

262.5

260.7

259.2

260.4

258.3

261.4

262.8

261.7

260.4

259.3

259.1

265.18

265.08

265.18

264.3

264.08

263.48

235.48

252.48

262.48

262.68

261.28

261.38

259.88

259.78

260.08

260.38

261.68

261.48

262.68

262.88

263.18

261.28

258.78

258.68

259.98

273.48

267.08

266.58

264.78

262.58

260.48

259.68

260.28

260.78

262.88

262.38

256.58

253.18

251.28

258.78

258.68

257.58

256.58

255.68

254.68

264.28

260.08

266.88

264.28

263.18

261.68

260.38

260.08

259.78

259.48

259.18

258.88

258.58

258.28

257.98

257.68

257.38

257.08

256.78

256.48

256.18

255.88

255.58

255.28

254.98

254.68

254.38

254.08

253.78

253.48

253.18

252.88

252.58

252.28

251.98

251.68

251.38

251.08

250.78

250.48

250.18

249.88

249.58

249.28

248.98

248.68

248.38

248.08

247.78

247.48

247.18

246.88

246.58

246.28

245.98

245.68

245.38

245.08

244.78

244.48

244.18

243.88

243.58

243.28

242.98

242.68

242.38

242.08

241.78

241.48

241.18

240.88

240.58

240.28

239.98

239.68

239.38

239.08

238.78

238.48

238.18

237.88

237.58

237.28

236.98

236.68

236.38

236.08

235.78

235.48

235.18

234.88

234.58

234.28

233.98

233.68

233.38

233.08

232.78

232.48

232.18

231.88

231.58

231.28

230.98

230.68

230.38

230.08

229.78

229.48

229.18

228.88

228.58

228.28

227.98

227.68

227.38

227.08

226.78

226.48

226.18

225.88

225.58

225.28

224.98

224.68

224.38

224.08

223.78

223.48

223.18

222.88

222.58

222.28

221.98

221.68

221.38

221.08

220.78

220.48

220.18

219.88

219.58

219.28

218.98

218.68

218.38

218.08

217.78

217.48

217.18

216.88

216.58

216.28

215.98

215.68

215.38

215.08

214.78

214.48

214.18

213.88

213.58

213.28

212.98

212.68

212.38

212.08

211.78

211.48

211.18

210.88

210.58

210.28

209.98

209.68

209.38

209.08

208.78

208.48

208.18

207.88

207.58

207.28

206.98

206.68

206.38

206.08

205.78

205.48

205.18

204.88

204.58

204.28

203.98

203.68

203.38

203.08

202.78

202.48

202.18

201.88

201.58

201.28

200.98

200.68

200.38

200.08

199.78

199.48

199.18

198.88

198.58

198.28

197.98

197.68

197.38

197.08

196.78

196.48

196.18

195.88

195.58

195.28

194.98

194.68

194.38

194.08

193.78

193.48

193.18

192.88

192.58

192.28

191.98

191.68

191.38

191.08

190.78

190.48

190.18

189.88

189.58

189.28

188.98

188.68

188.38

188.08

187.78

187.48

187.18

186.88

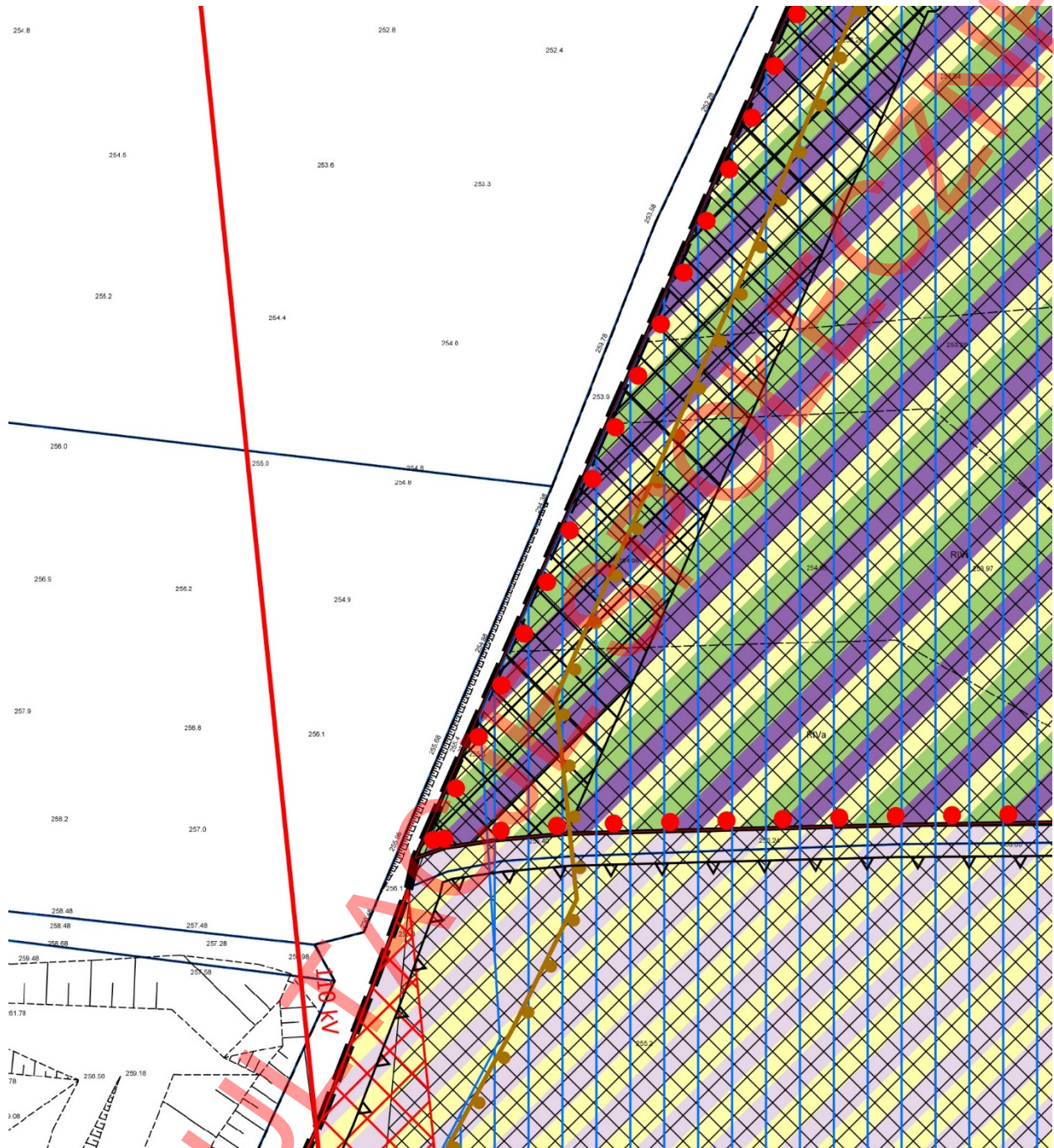
186.58

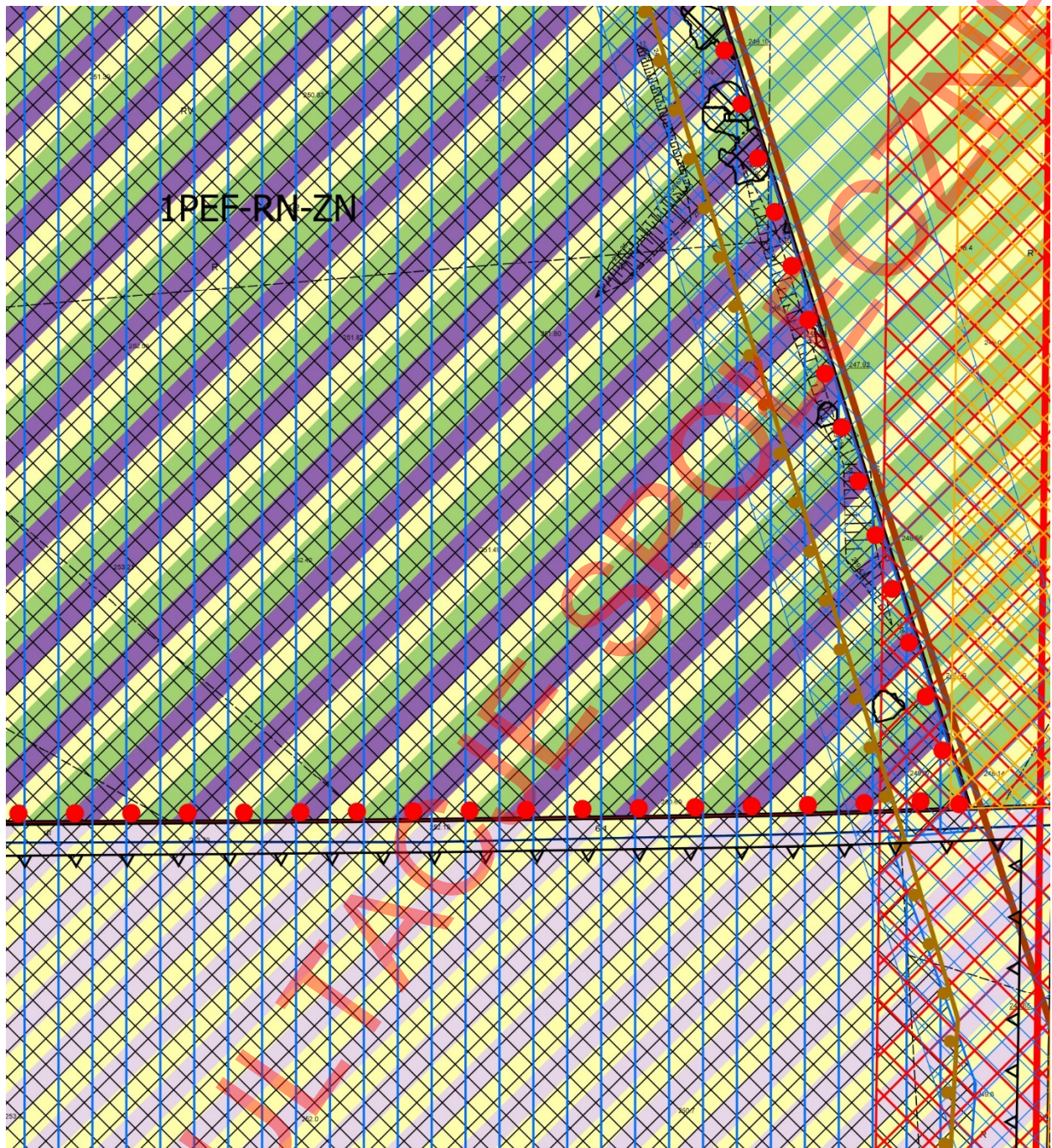
186.28

185.98

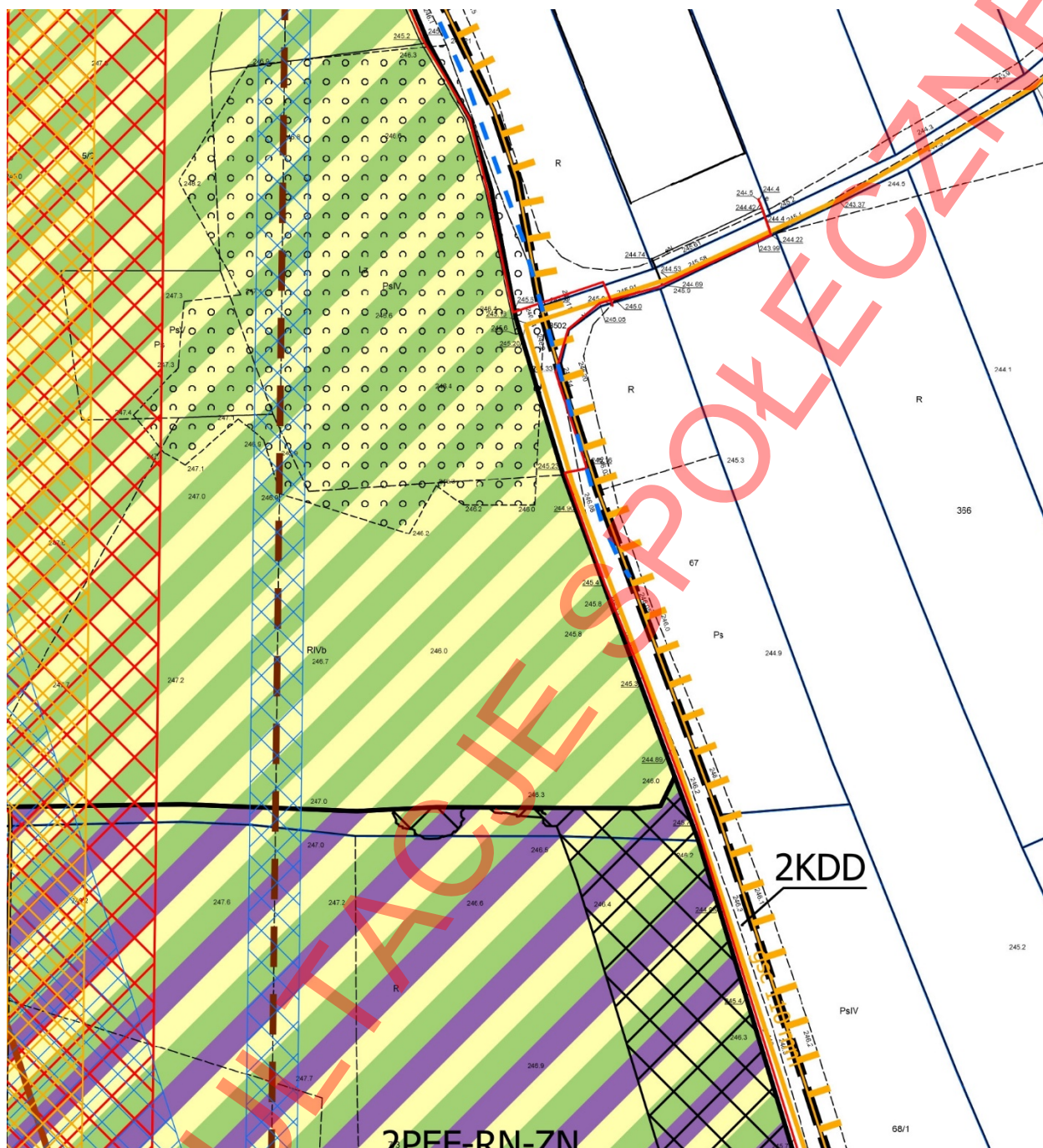
185.68

185.38





Obszar 20



Obszar 21

152.88

243.0

242.6

243.3

243.7

243.3

243.6

244.3

244.9

244.5

243.4

242.5

240.7

239.5

239.9

239.2

241.3

241.2

241.1

241.0

240.9

240.8

240.7

240.6

240.5

240.4

240.3

240.2

240.1

240.0

239.9

239.8

239.7

239.6

239.5

239.4

239.3

239.2

239.1

239.0

238.9

238.8

238.7

238.6

238.5

238.4

238.3

238.2

238.1

238.0

237.9

237.8

237.7

237.6

237.5

237.4

237.3

237.2

237.1

237.0

236.9

236.8

236.7

236.6

236.5

236.4

236.3

236.2

236.1

236.0

235.9

235.8

235.7

235.6

235.5

235.4

235.3

235.2

235.1

235.0

234.9

234.8

234.7

234.6

234.5

234.4

234.3

234.2

234.1

234.0

233.9

233.8

233.7

233.6

233.5

233.4

233.3

233.2

233.1

233.0

232.9

232.8

232.7

232.6

232.5

232.4

232.3

232.2

232.1

232.0

231.9

231.8

231.7

231.6

231.5

231.4

231.3

231.2

231.1

231.0

230.9

230.8

230.7

230.6

230.5

230.4

230.3

230.2

230.1

230.0

229.9

229.8

229.7

229.6

229.5

229.4

229.3

229.2

229.1

229.0

228.9

228.8

228.7

228.6

228.5

228.4

228.3

228.2

228.1

228.0

227.9

227.8

227.7

227.6

227.5

227.4

227.3

227.2

227.1

227.0

226.9

226.8

226.7

226.6

226.5

226.4

226.3

226.2

226.1

226.0

225.9

225.8

225.7

225.6

225.5

225.4

225.3

225.2

225.1

225.0

224.9

224.8

224.7

224.6

224.5

224.4

224.3

224.2

224.1

224.0

223.9

223.8

223.7

223.6

223.5

223.4

223.3

223.2

223.1

223.0

222.9

222.8

222.7

222.6

222.5

222.4

222.3

222.2

222.1

222.0

221.9

221.8

221.7

221.6

221.5

221.4

221.3

221.2

221.1

221.0

220.9

220.8

220.7

220.6

220.5

220.4

220.3

220.2

220.1

220.0

219.9

219.8

219.7

219.6

219.5

219.4

219.3

219.2

219.1

219.0

218.9

218.8

218.7

218.6

218.5

218.4

218.3

218.2

218.1

218.0

217.9

217.8

217.7

217.6

217.5

217.4

217.3

217.2

217.1

217.0

216.9

216.8

216.7

216.6

216.5

216.4

216.3

216.2

216.1

216.0

215.9

215.8

215.7

215.6

215.5

215.4

215.3

215.2

215.1

215.0

214.9

214.8

214.7

214.6

214.5

214.4

214.3

214.2

214.1

214.0

213.9

213.8

213.7

213.6

213.5

213.4

213.3

213.2

213.1

213.0

212.9

212.8

212.7

212.6

212.5

212.4

212.3

212.2

212.1

212.0

211.9

211.8

211.7

211.6

211.5

211.4

211.3

211.2

211.1

211.0

210.9

210.8

210.7

210.6

210.5

210.4

210.3

210.2

210.1

210.0

209.9

209.8

209.7

209.6

209.5

209.4

209.3

209.2

209.1

209.0

208.9

208.8

208.7

208.6

208.5

208.4

208.3

208.2

208.1

208.0

207.9

207.8

207.7

207.6

207.5

207.4

207.3

207.2

207.1

207.0

206.9

206.8

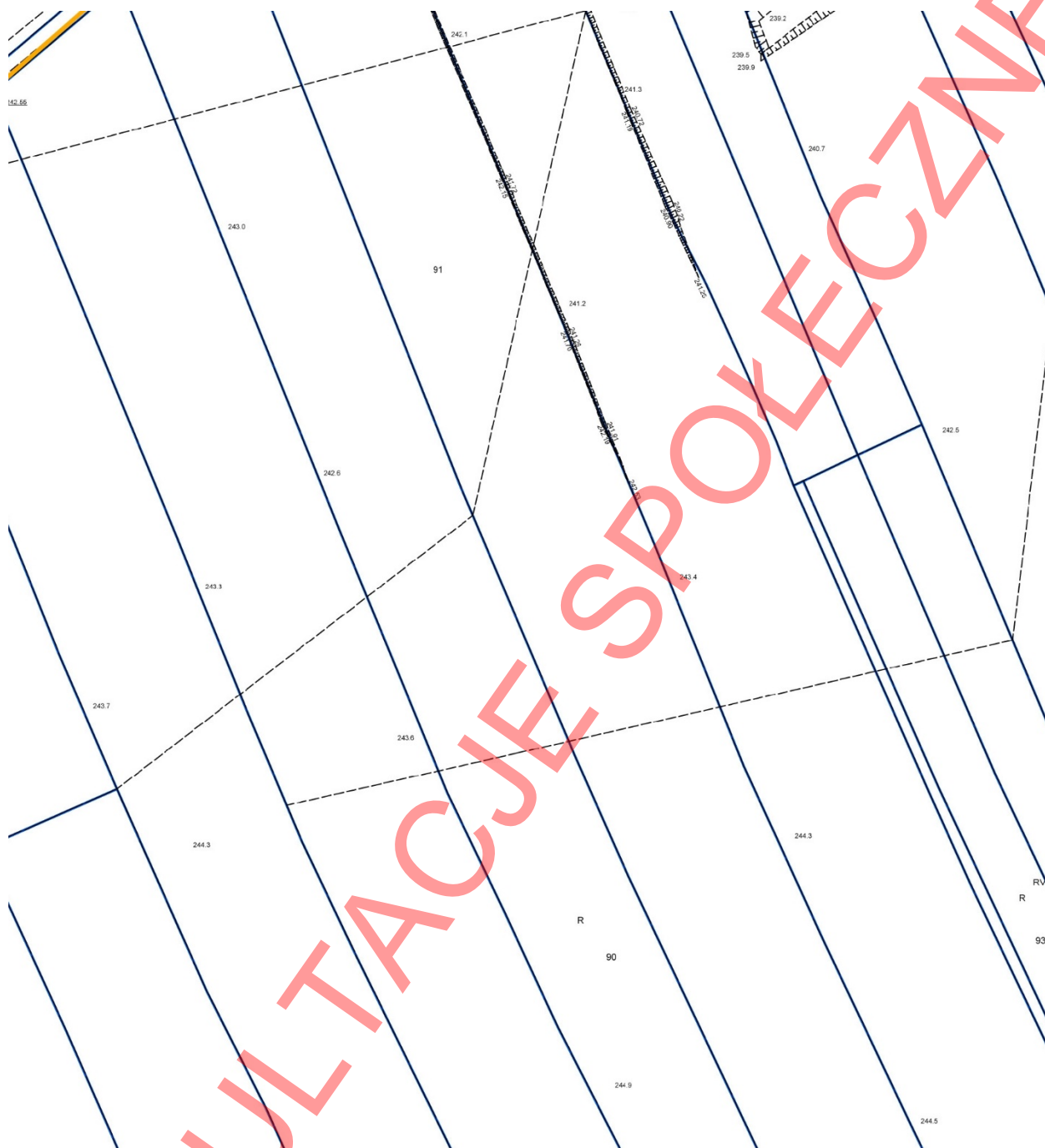
206.7

206.6

206.5

206.4

206.3



The image is a topographic map of a region labeled 'Obszar 22' at the top center. The map features a grid of dashed lines representing terrain contours and a network of solid lines indicating boundaries or roads. Numerous numerical values are scattered across the map, likely representing elevation or specific coordinates. A prominent red diagonal watermark, reading 'KONSULTACJE SPOLKOWE', is overlaid across the entire map. The map also includes labels for 'Br' (bridge) and 'RV' (road) on the left side, and 'K' (kitchen) in the lower right. The overall layout is a technical drawing with a focus on spatial data and infrastructure.

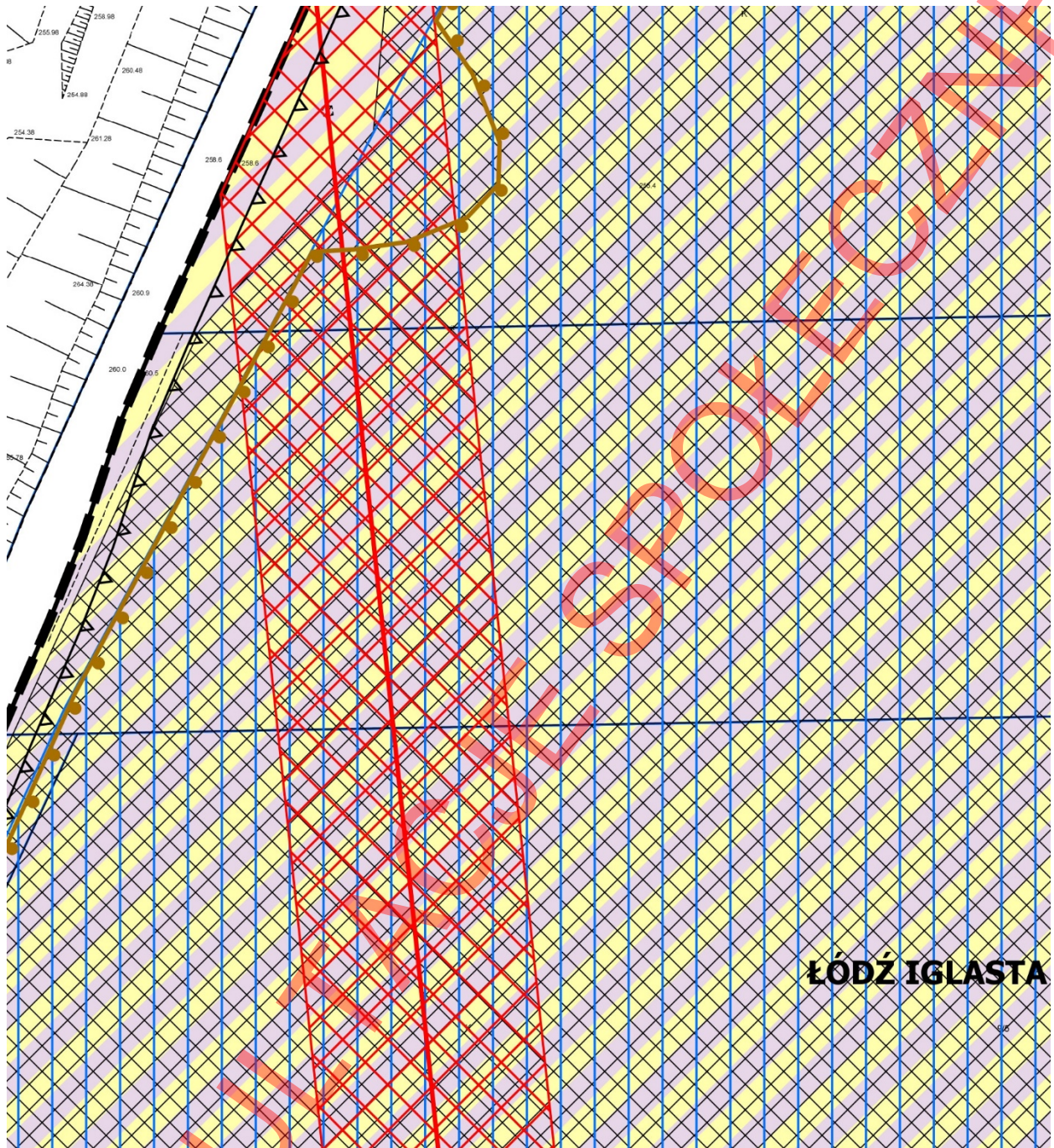
Obszar 23



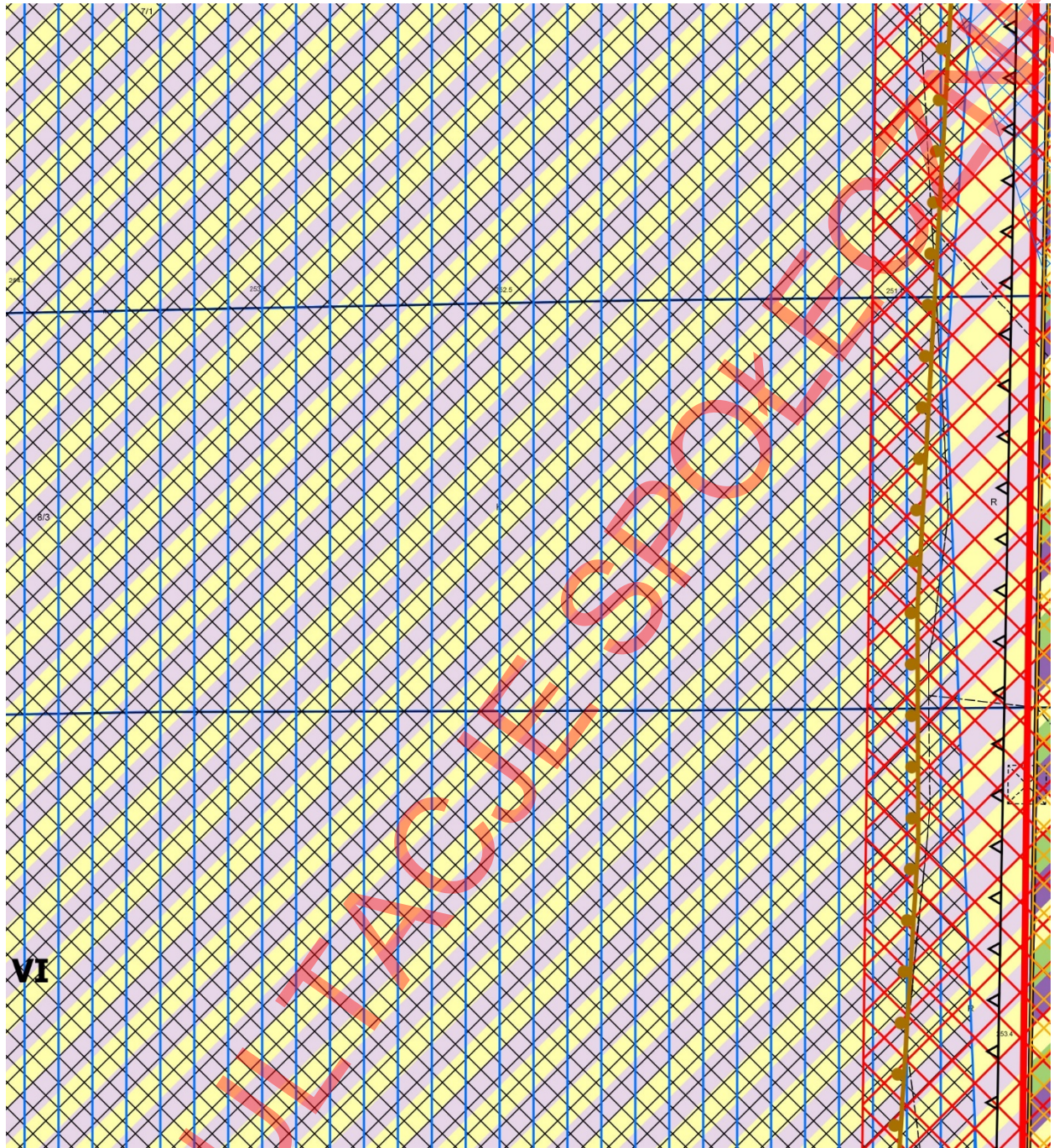
Obszar 24

Technical drawing of a cadastral map (Obszar 24) showing land parcels, boundaries, and elevation points. The drawing includes a large red diagonal watermark reading "KONSULTACJE SPOŁECZNE" and a green diagonal watermark reading "KONSULTACJE SPOŁECZNE".

Obszar 25

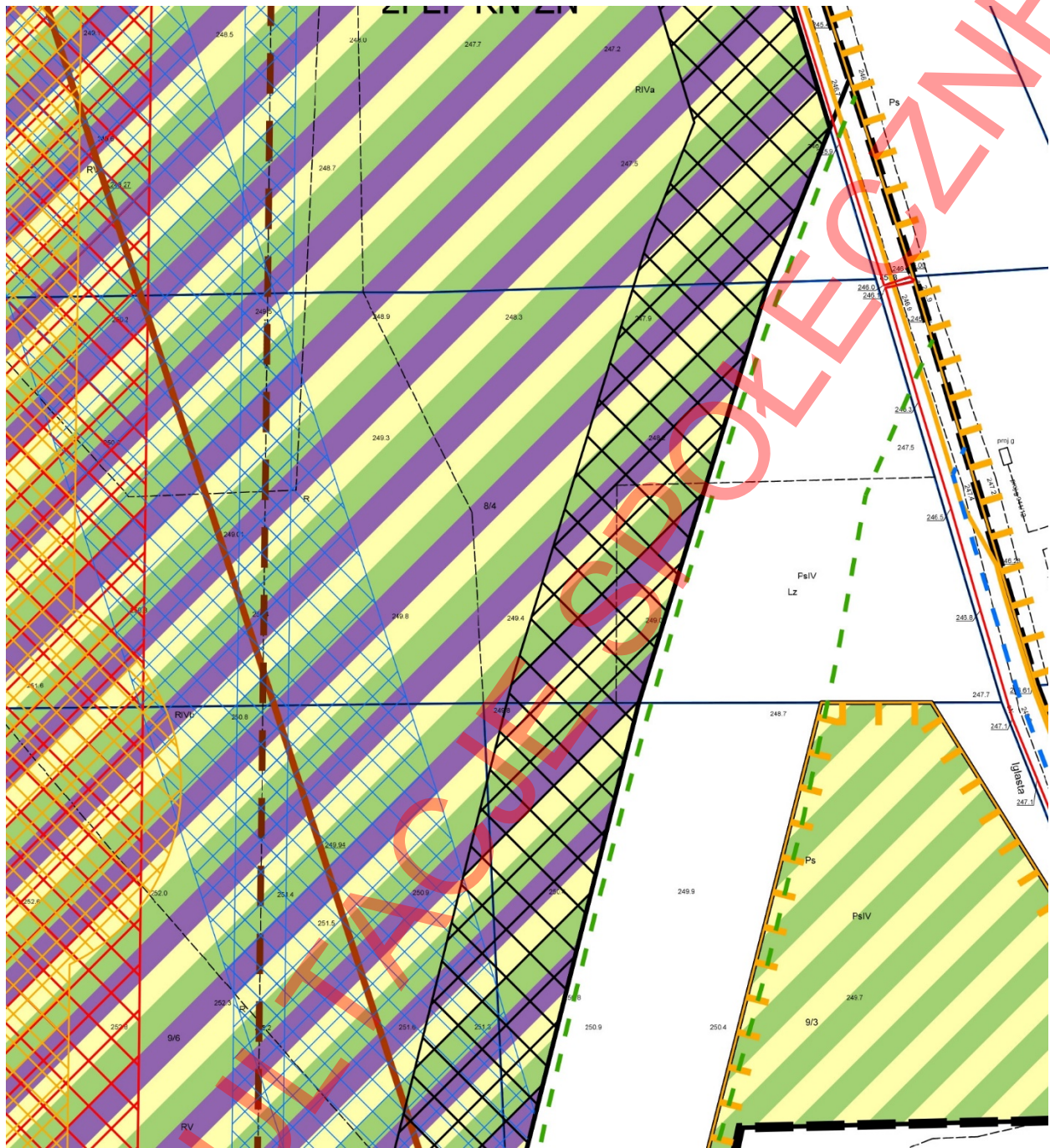


Obszar 26

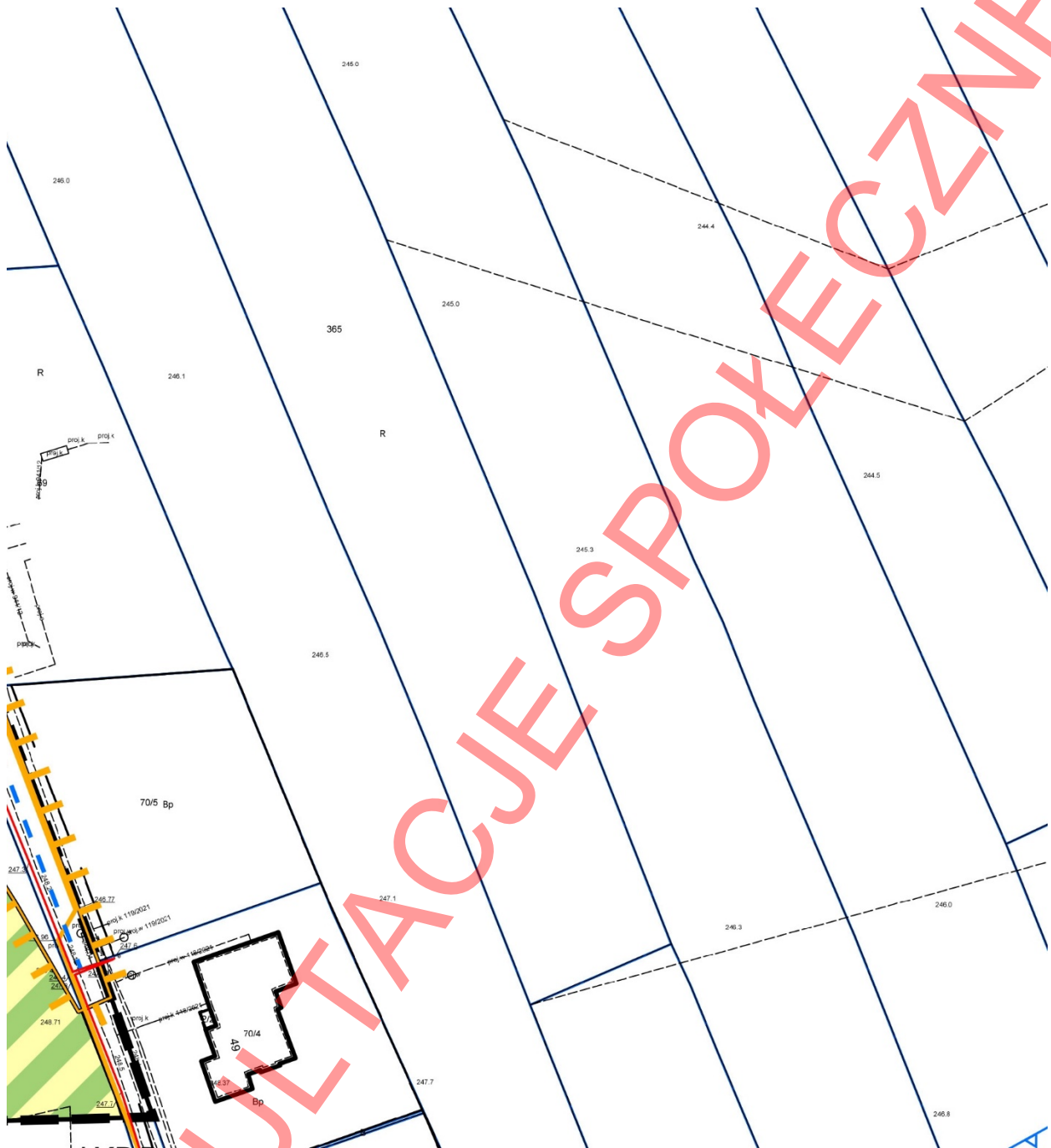


Obszar 27

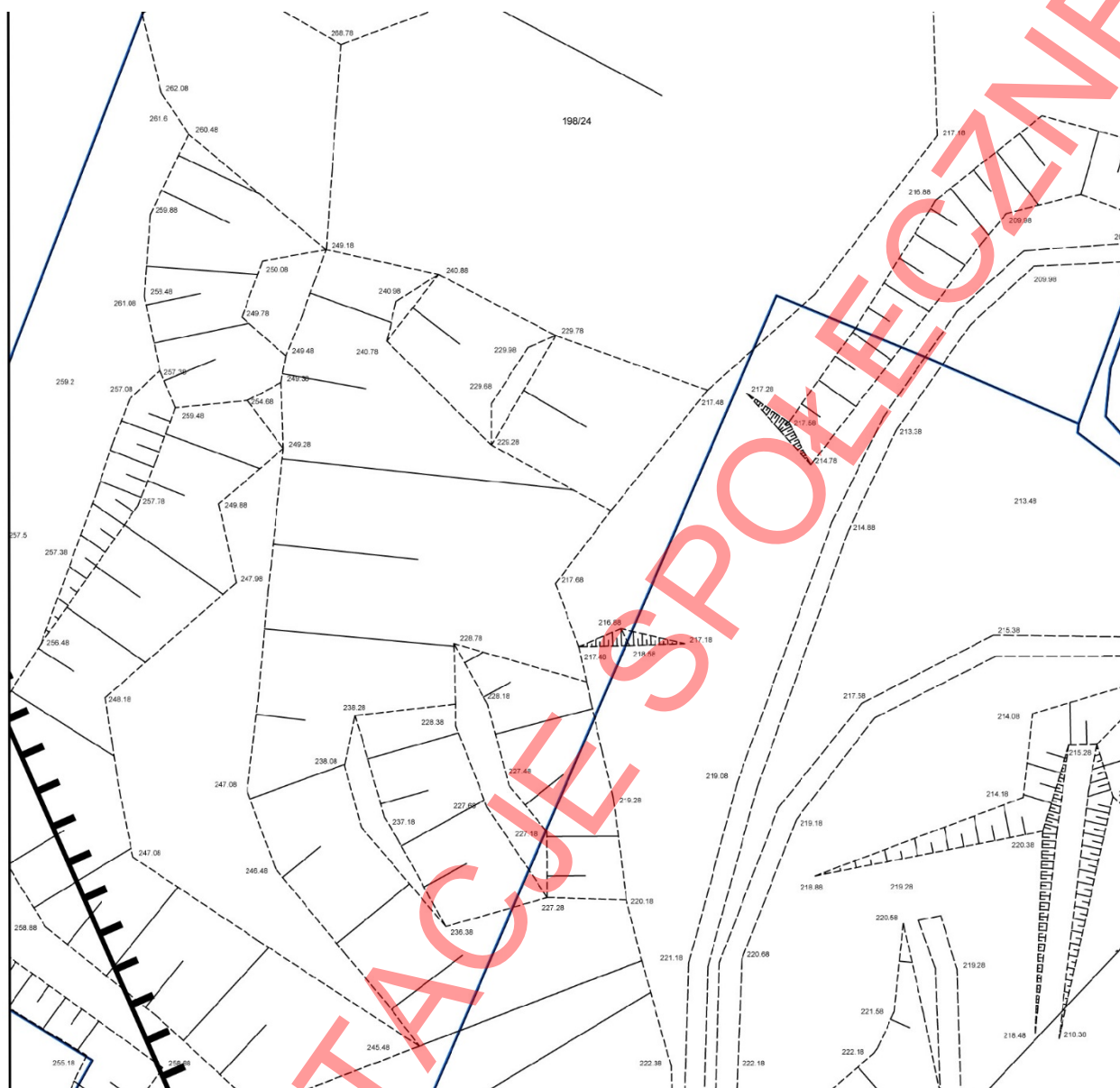
The drawing illustrates a river cross-section (Obszar 27) with a plan view and a cross-section view. The plan view shows a grid of points with elevations and labels such as RIVa, RIVb, RIVc, RIVd, RIVe, RIVf, RIVg, RIVh, RIVi, RIVj, RIVk, RIVl, RIVm, RIVn, RIVo, RIVp, RIVq, RIVr, RIVs, RIVt, RIVu, RIVv, RIVw, RIVx, RIVy, RIVz. The cross-section view shows a river bed profile with a dashed line indicating the water level. The drawing is marked with a large red 'KONSULTACJA' watermark.



Obszar 28



Obszar 29



USTALENIA OBOWIAZUJĄCE

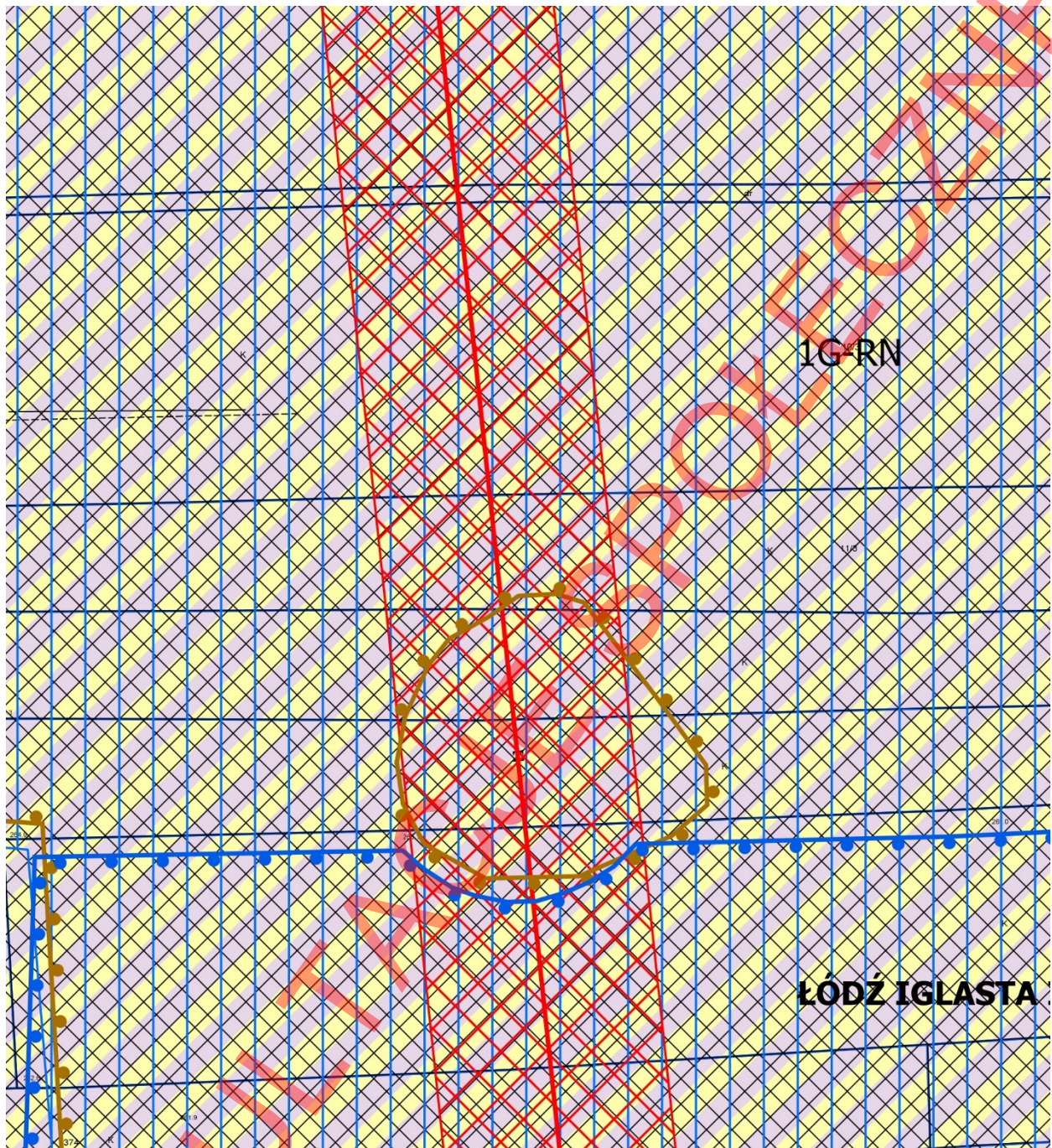


GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPOD.
PRZESTRZENNego

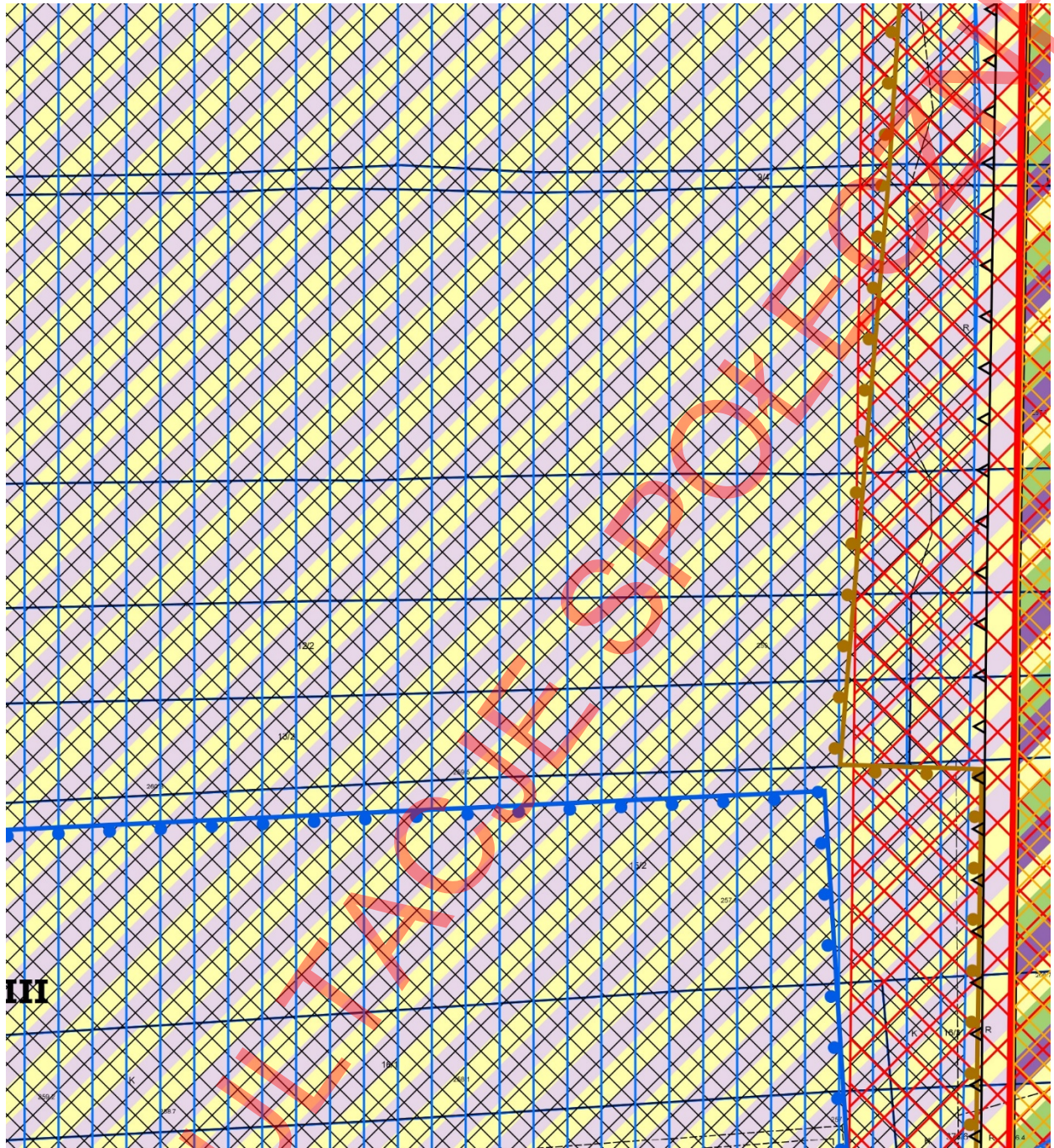
AROWANIA

[illegible]

Obszar 32



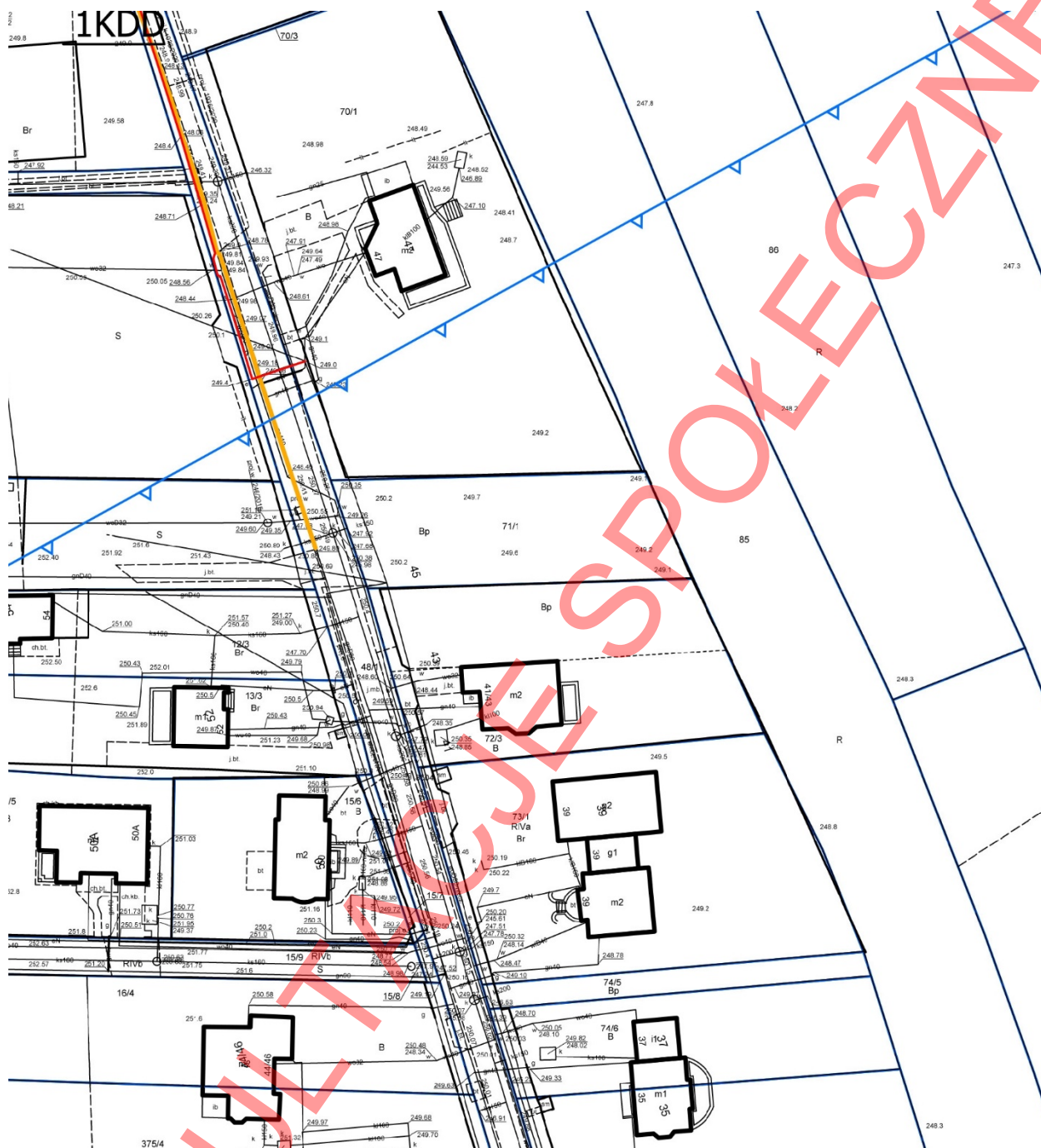
Obszar 33

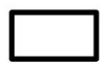


Obszar 34



Obszar 35





LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYM ZAGOSPODAROWANIU



NIEPRZEKRACZANA LINIA ZABUDOWY



TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ LUB ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY NATURALNEJ



TEREN GÓRNICZWA I WYDOBYCIA LUB ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY



TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY LUB ZIELENI NATURALNEJ



TEREN DROGI GŁÓWNEJ



TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

WYZNACZONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH



OBSZAR GÓRNICZY ŁÓDŹ IGŁASTA VI C



TEREN GÓRNICZY ŁÓDŹ IGŁASTA VI C



ZŁOŻE ŁÓDŹ IGŁASTA III



ZŁOŻE ŁÓDŹ IGŁASTA IV



ZŁOŻE ŁÓDŹ IGŁASTA VI



TERENY ZREKULTYWOWANE



STREFY KONTROLOWANE OD GAZOCIĄGU

W ZAKRESIE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA

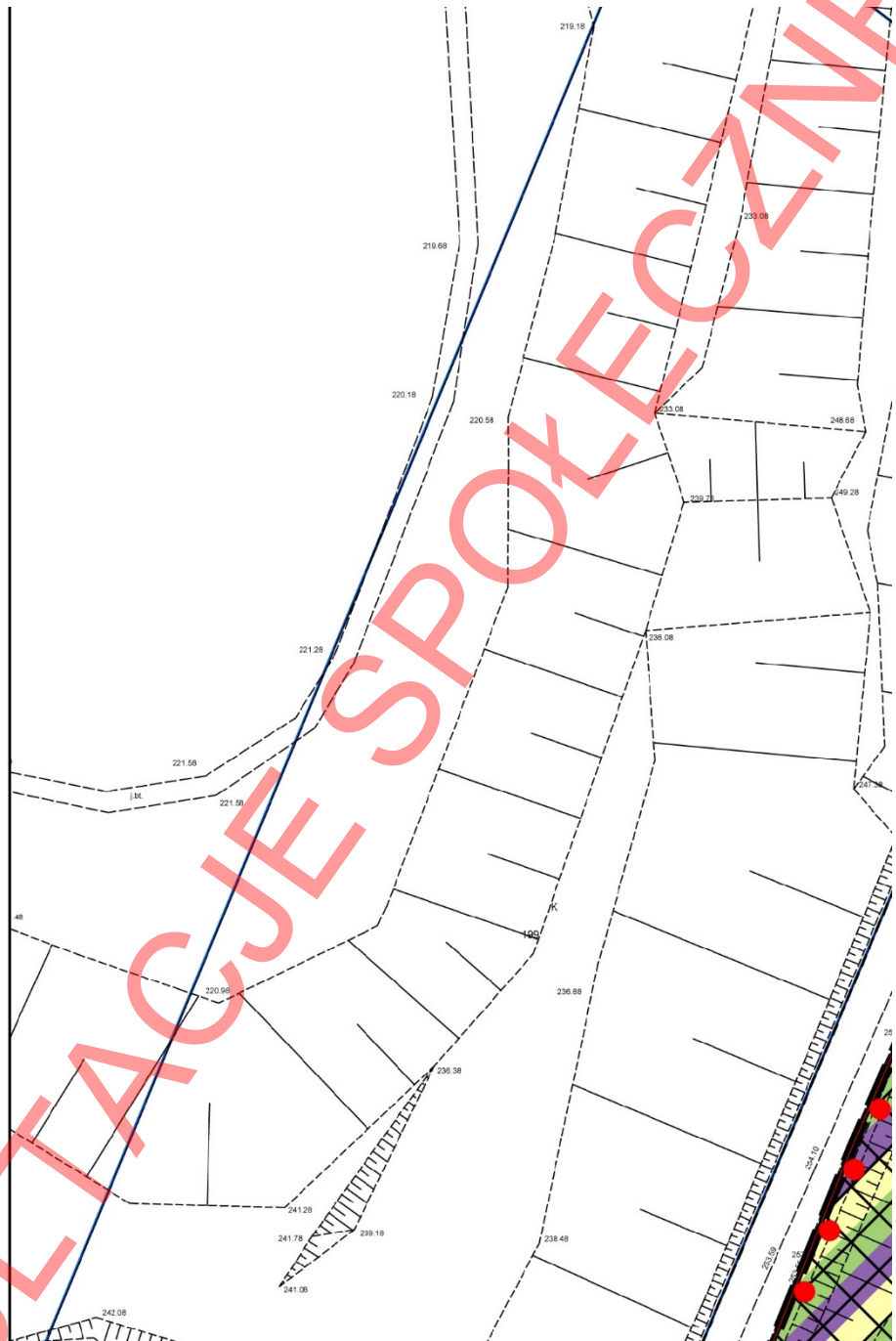
Obszar 37

WYCH ZASADACH

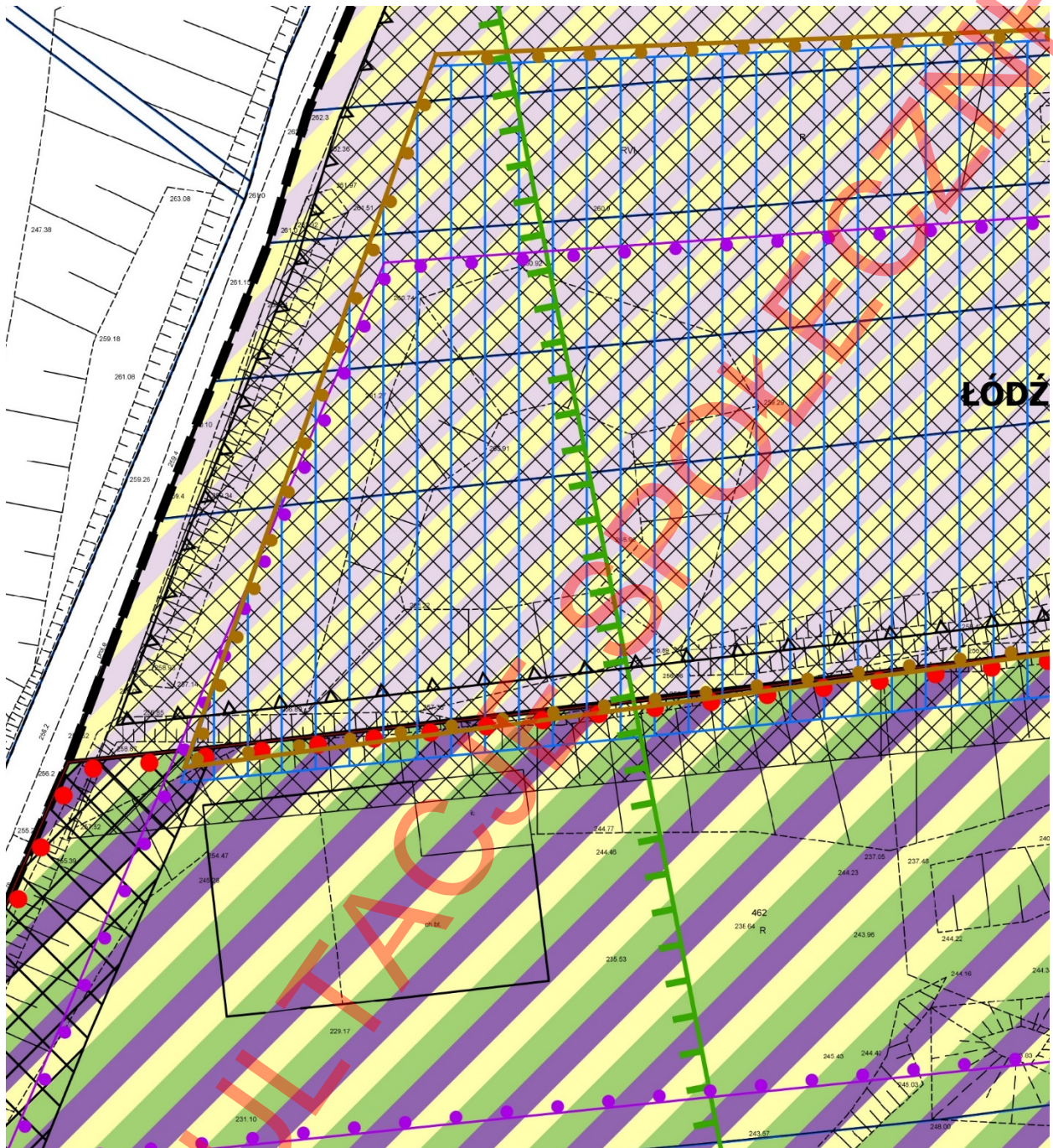
WY LUB ZIELENI

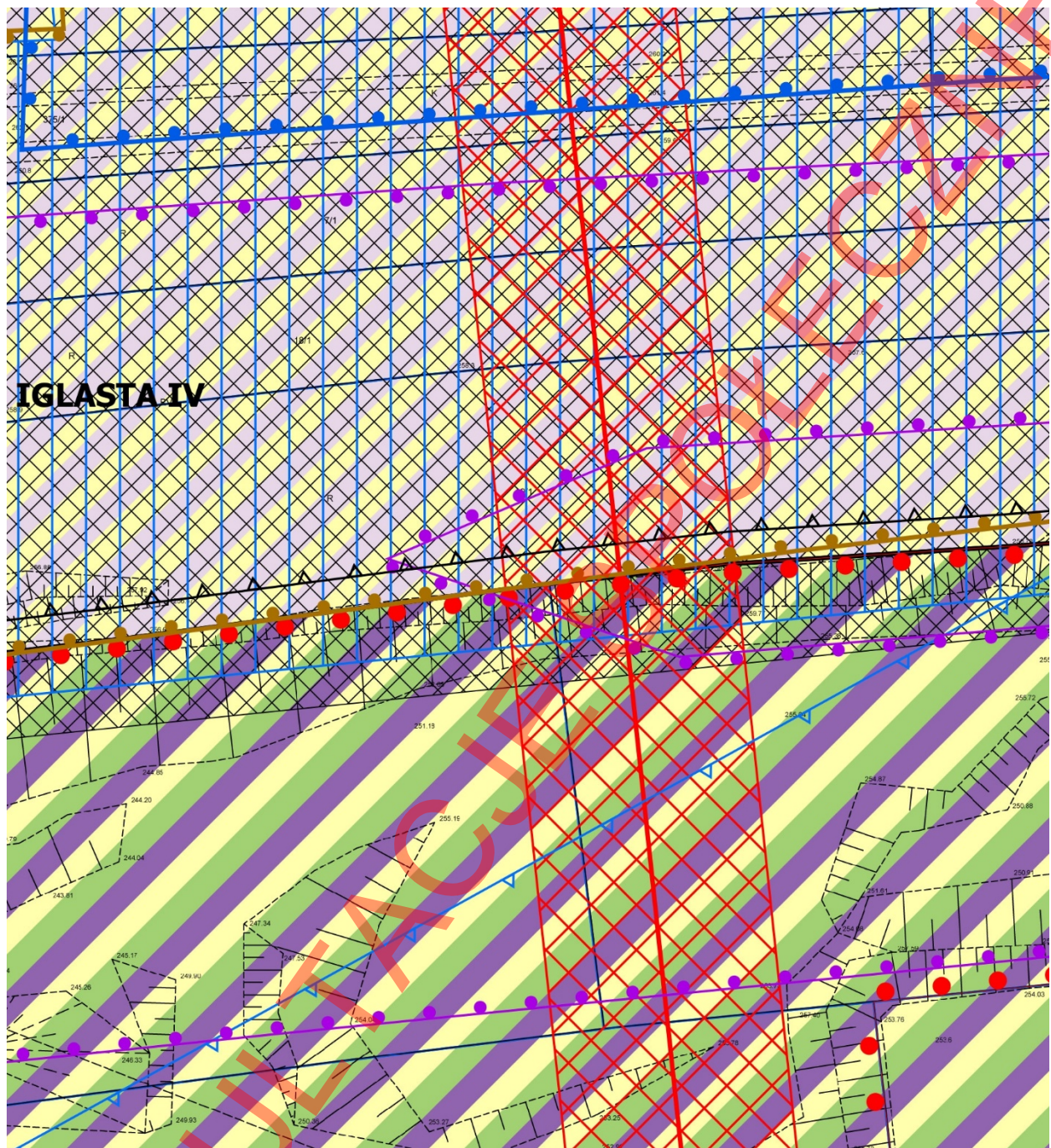
WY

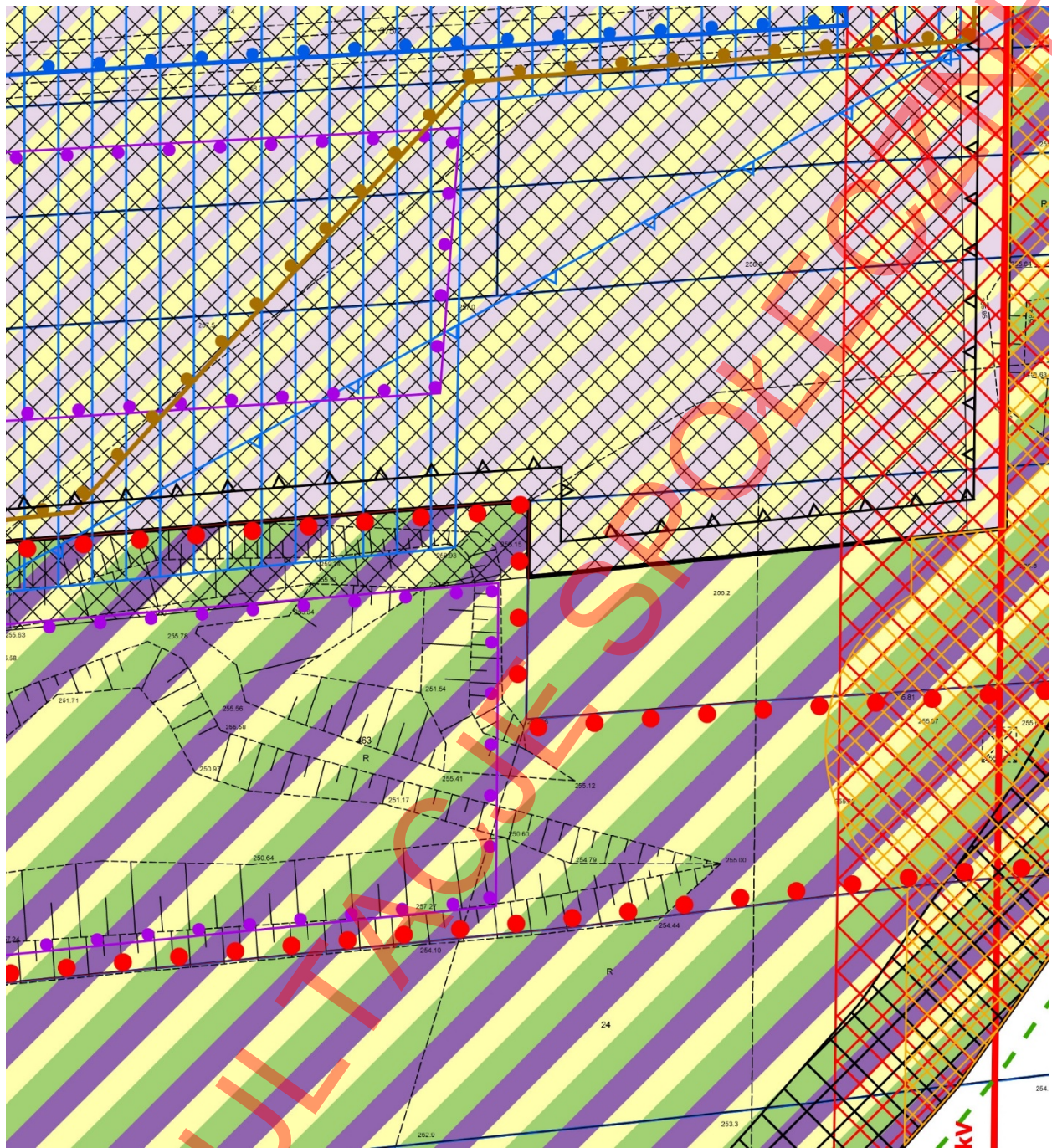
FRFNÓW



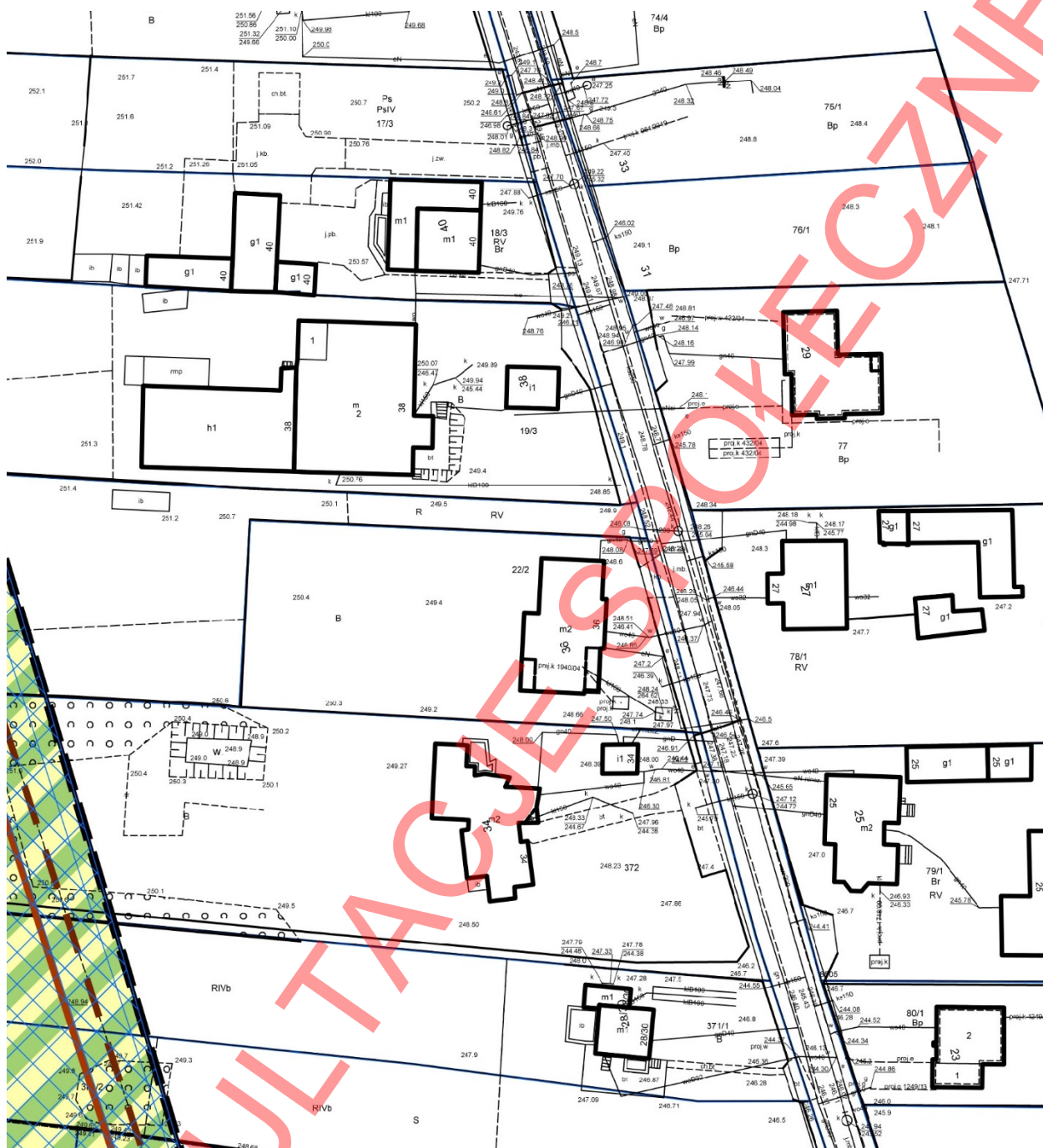
ŁÓDŹ







Obszar 42



ORAZ OGRANICZEŃ W ICH UŻYTKOWANIU



STREFA OCHRONNA OD NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGII
STREFA OGRANICZEŃ W LOKALIZACJI HAŁD I NASYPÓW



STREFA OGRANICZEŃ W ZABUDOWIE



STREFA OGRANICZEŃ W ZABUDOWIE ORAZ STREFA WOLNA OD IN
TOWARZYSZĄCEJ PANELOM FOTOWOLTAICZNYM POD NAPOWIETŁ
ELEKTROENERGETYCZNĄ 220 kV



STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ K

OZNACZENIA INFORMACYJNE



GRANICA UDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD
PODZIEMNYCH NR 401 - NIECKA ŁÓDZKA



GRANICA UDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD
PODZIEMNYCH NR 403 - ZBIORNIK MIĘDZYMORENOWY BRZYZINY -
REYMONTOWSKIE



ISTNIEJĄCA LINIA NAPOWIETRZNA 220 kV



ISTNIEJĄCA LINIA NAPOWIETRZNA 110 kV



ISTNIEJĄCA LINIA KABLOWA 15kV



ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA



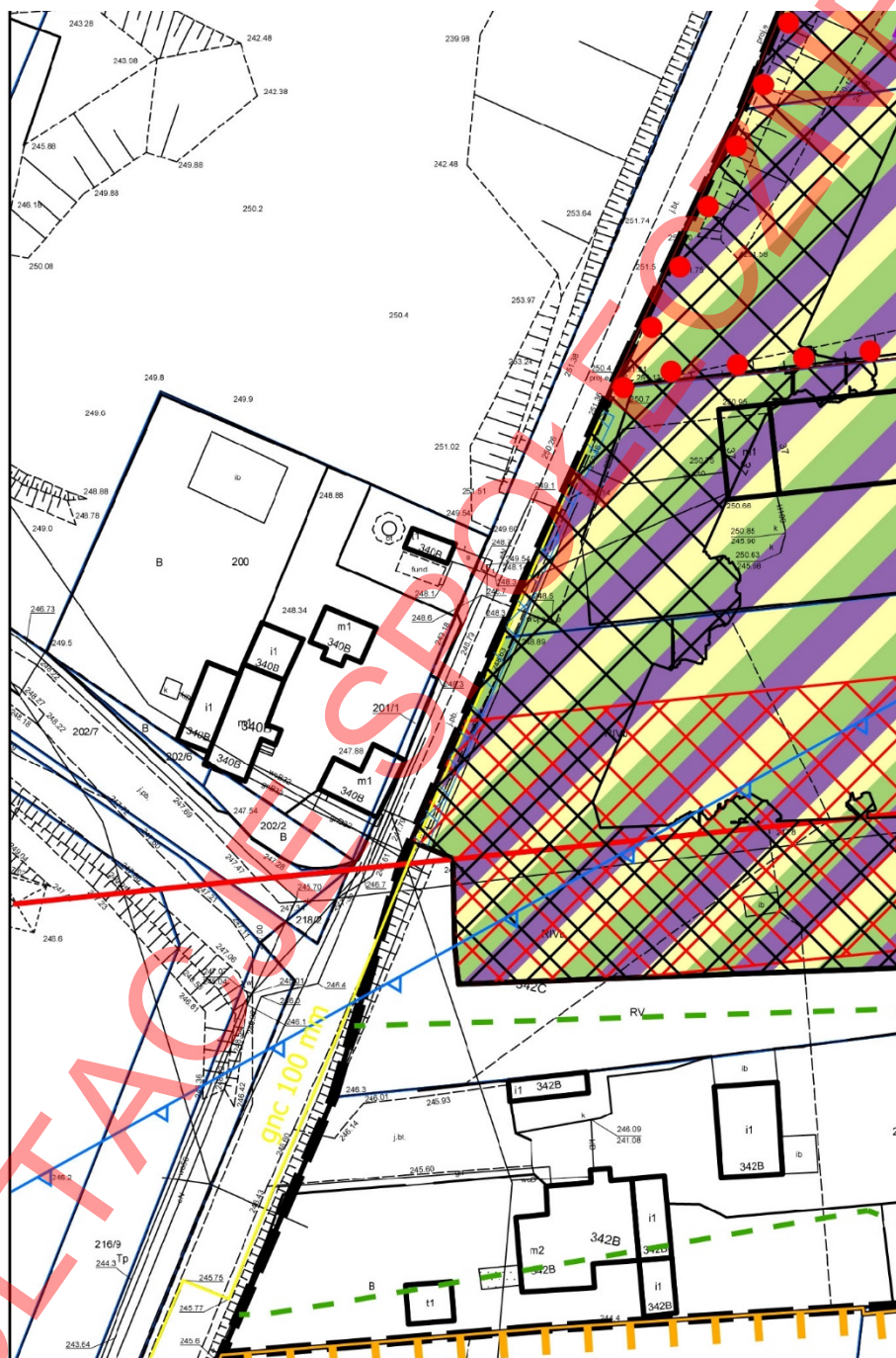
ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA



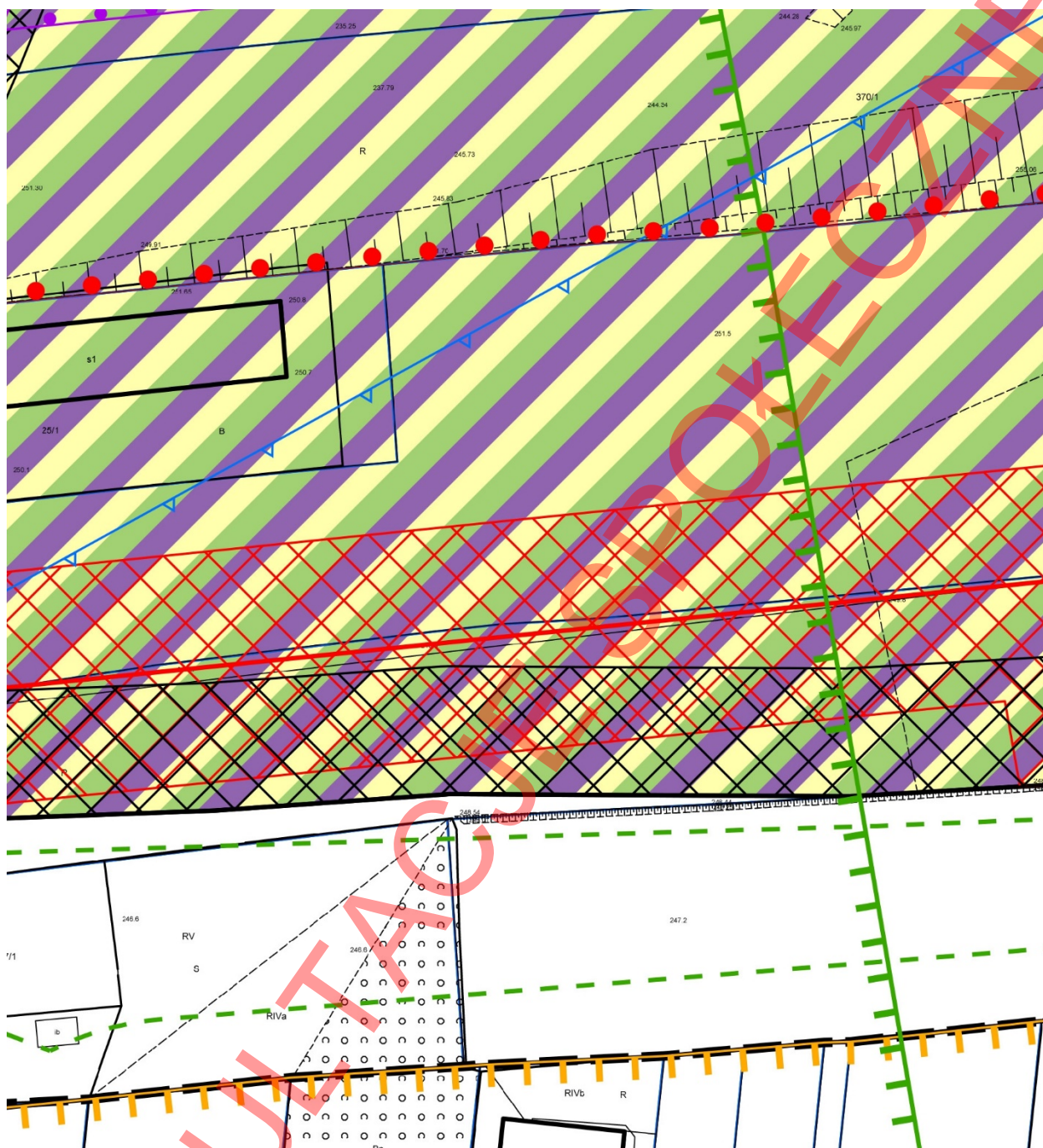
ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG NISKIEGO CIŚNIENIA

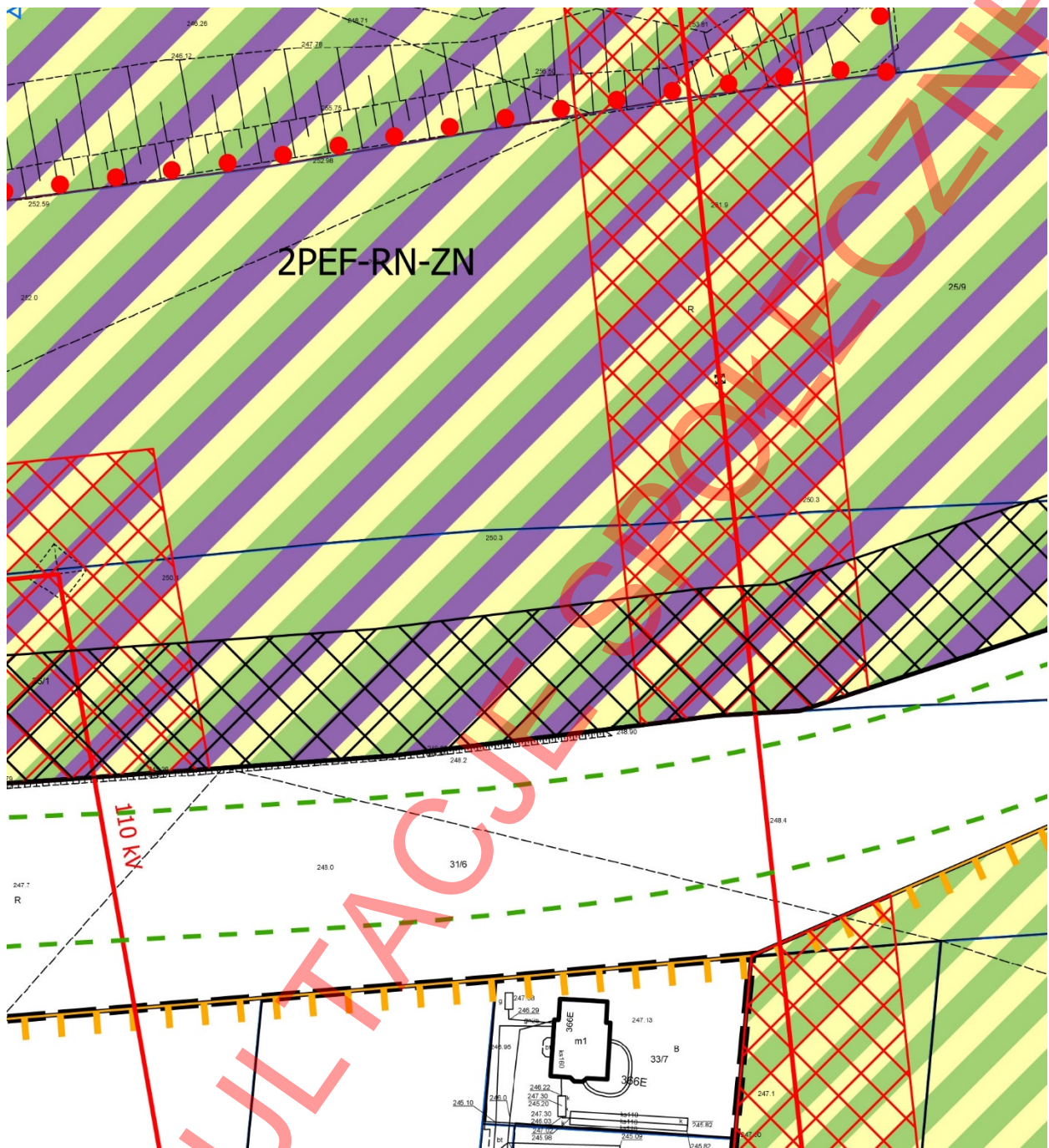
FRASTRUKTURY RZNAŁ LINIAŁ

- LIPCE

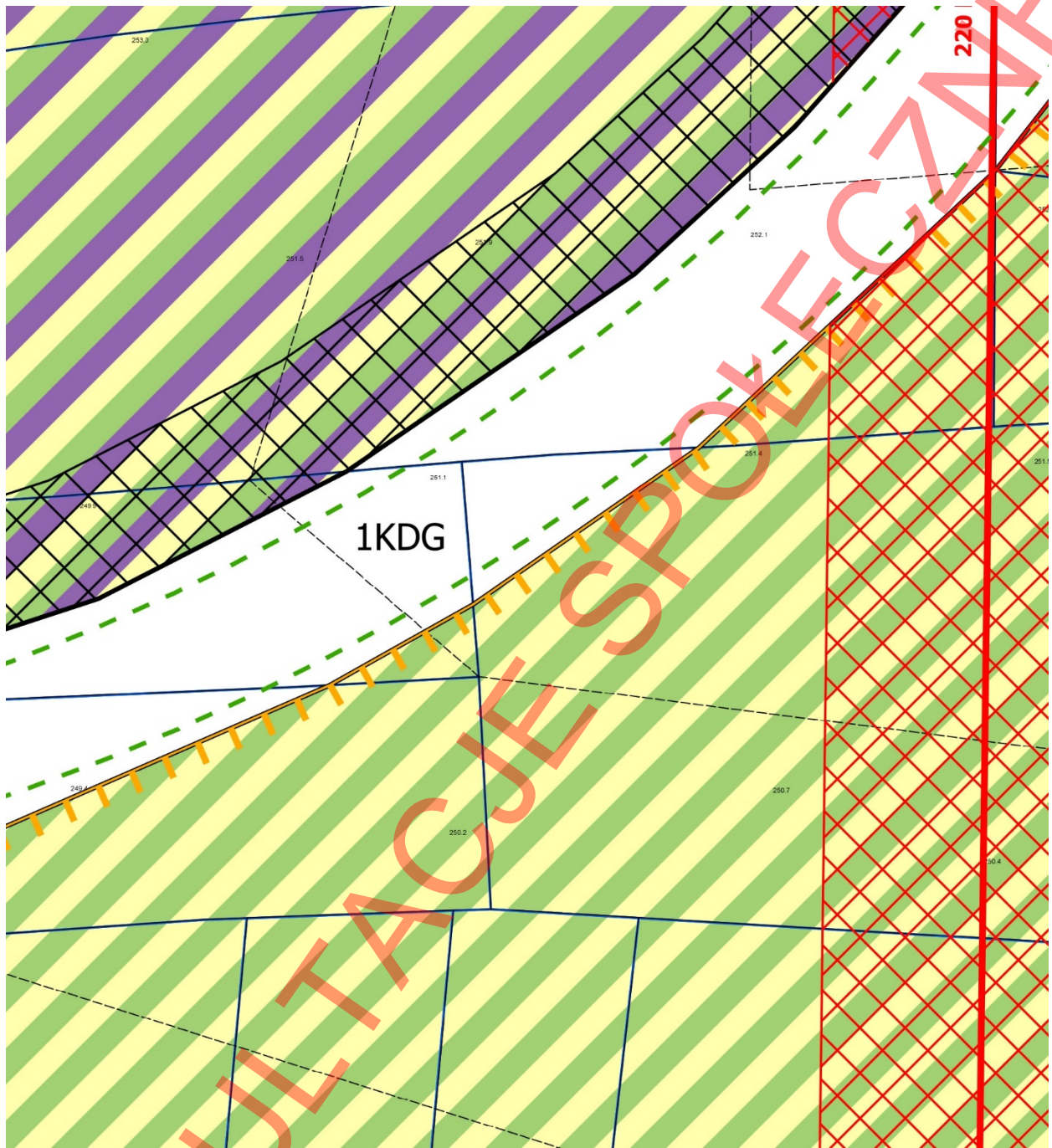


Obszar 45

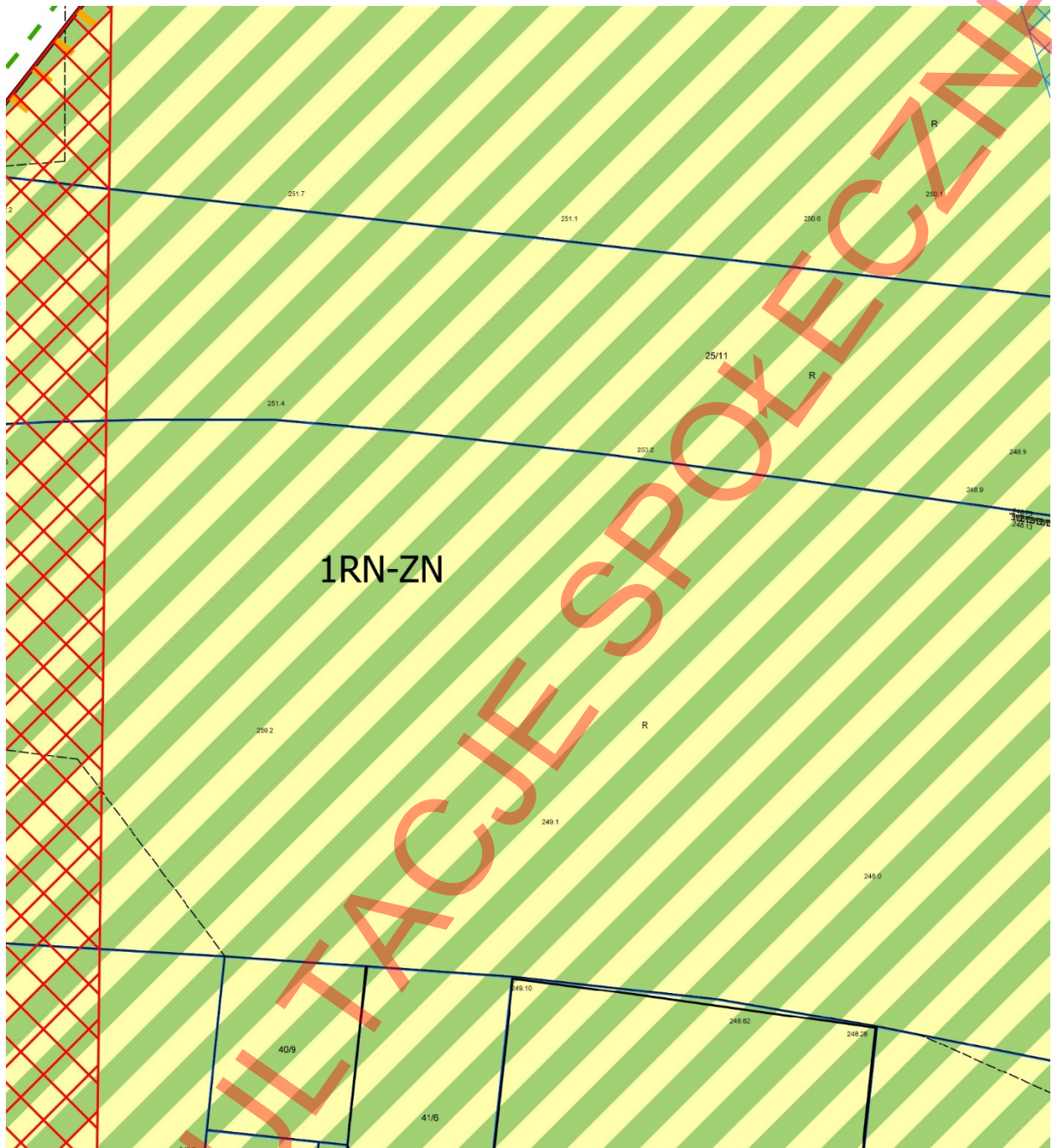




Obszar 47



Obszar 48



Obszar 49



Obszar 50

	POSTULOWANY PRZEBIEG WODOCIĄGU
	POSTULOWANY PRZEBIEG KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	POSTULOWANY PRZEBIEG GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 5,5 MPa
	POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE PRZESZKODY DLA PORTU LOTNICZEGO WŁADYSŁAWA REYMONTA



Rysunek został sporządzony na kopii mapy zasadniczej opatrzonej podpisem elektronicznym przez Lidię Marię Wai
Ośrodka Geodezji w Łodzi w dniu 21.06.2024 r.
Podpis zweryfikowano pozytywnie.
Państwowy układ współrzędnych geodezyjnych 2000, PL-2000, strefa VI

MPU MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI
Ł ó d ź 90-418 Łódź, al. Tadeusza Kościuszki 19, tel. 42 628 7500, 42 628 7503

Przedmiot rysunku	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA C POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: POMORSKIEJ, ARNIKI I IGLASTEJ
Dyrektor MPU w Łodzi nadzór merytoryczny	mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wiśniewska
Z-ca dyrektora MPU w Łodzi nadzór merytoryczny	mgr inż. arch. Paulina Górską
Zespół Projektowy układ funkcjonalno-przestrzenny, środowisko przyrodnicze	mgr inż. Maria Marchela mgr Barbara Wysmyk-Lamprecht
Komunikacja	mgr inż. Michał Walczak
Wodociągi, kanalizacja	mgr inż. Monika Meckier
Energetyka, telekomunikacja, CO, gaz	inż. Marek Bubiak
Data	Łódź, lipiec 2025 r.

Obszar 51

↓ 500 MOP

↓ IM.

m skala 1: 1000

chowiec z Łódzkiego

ZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁÓDZI

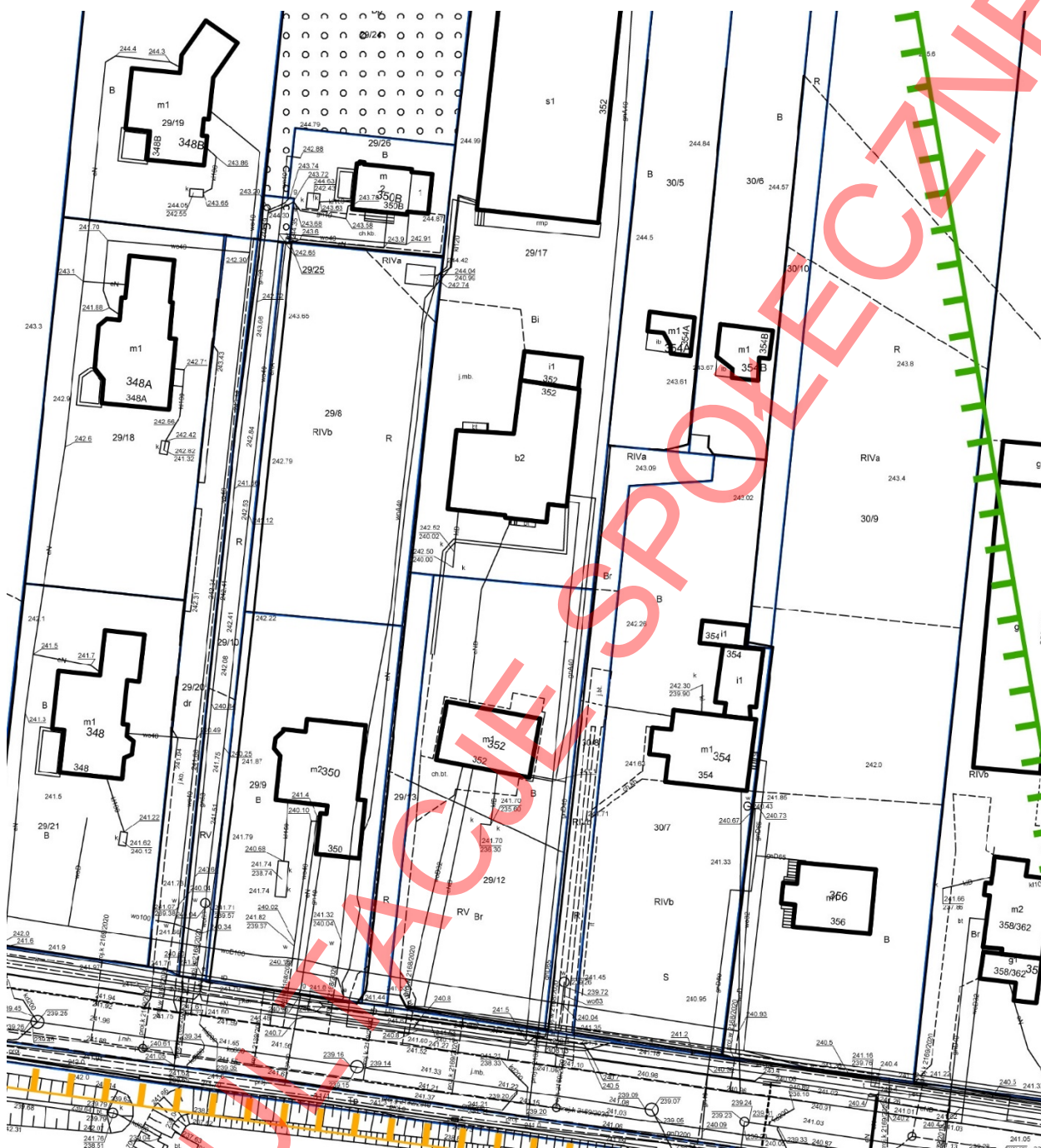
3 IM.

m skala 1: 1000

chowiec z Łódzkiego

ZEŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI

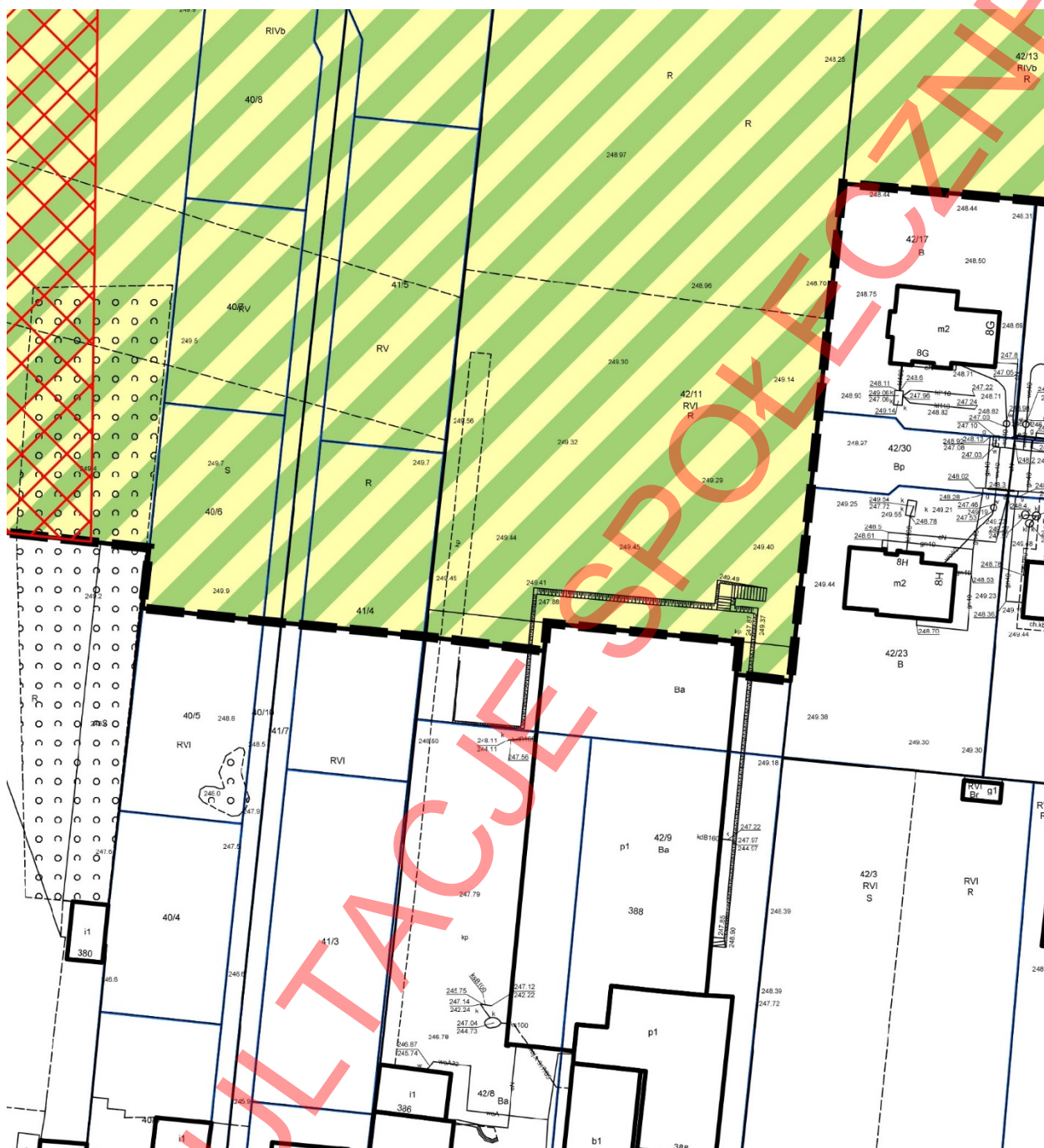
Obszar 52



Obszar 53



Obszar 55



Obszar 56



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu złożonych w trakcie konsultacji społecznych.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Bartosz DOMASZEWICZ

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Do zadań z zakresu infrastruktury technicznej będących zadaniami własnymi gminy w planie należy:

- budowa dróg publicznych,
- budowa drogi dla pieszych i rowerów,
- wyposażenie terenów dróg publicznych w sieć oświetlenia ulicznego,
- realizacja rowów drogowych odwadniających,
- uzbrojenie terenu w sieć wodociągową.

Powyższe zadania będą umieszczone w programach rozwoju poszczególnych elementów zagospodarowania, a następnie w zadaniach rzeczowych budżetu gminy objętych wieloletnią prognozą finansową.

Finansowanie będzie odbywało się w oparciu o budżet gminy, z wykorzystaniem funduszy strukturalnych Unii Europejskiej oraz środków Funduszu Ochrony Środowiska, a także innych możliwych do pozyskania środków zewnętrznych.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Bartosz DOMASZEWICZ

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 2025 r.

Dane przestrzenne o obiekcie

**Rada Miejska w Łodzi na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przygotowała dane przestrzenne dla
planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.**

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Bartosz DOMASZEWICZ