WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R. ZMIENIONĄ UCHWAŁĄ NR VI/215/19 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 6 MARCA 2019 R. ORAZ UCHWAŁĄ NR LII/1605/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 22 GRUDNIA 2021 R.

RYS. KIERUNKI - JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: SMUTNEJ, TELEFONICZNEJ I STRAJKU ŁÓDZKICH STUDENTÓW W 1981 R., DO TERENÓW KOLEJOWYCH

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

OZNACZENIA DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

OBIEKTY HYDROGEOLOGICZNE
(Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy)

WSKAŹNIK POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

- MINIMUM 20%
- MINIMUM 35%
- MINIMUM 50%
- MINIMUM 70%

TERENY OBJĘTE OCHRONĄ AKUSTYCZNĄ WG PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA

- TERENY MIESZKANIOWO-USŁUGOWE
- TERENY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE

PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIAOBNIŻAJĄCE JAKOŚĆ ŚRODOWISKA

- PASY DROGOWE

MPU Łódź
MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI
90 - 418 Łódź, al. Tadeusza Kościuszki 19, tel. 42 628 7500, 42 628 7503

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Smutnej, Telefonicznej i Strajku Łódzkich Studentów w 1981 r., do terenów kolejowych

DYREKTOR MPU W ŁODZI:	mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wiśniewska
ZASTĘPCA DYREKTORA MPU W ŁODZI:	mgr inż. arch. Paulina Górska
AUTOR PROGNOZY:	mgr Kamila Pawlak
NR RYS. 1	Łódź, maj 2025 r. — skala 1:1000

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Granica obszaru zmiany

WYRÓŻNIENIE WPROWADZONYCH ZMIAN KOLOREM FIOLETOWYM

JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE
TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

Strefa Ogólnomiejska

U — Tereny zabudowy usługowej

TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

D — Tereny ogrodów działkowych

ELEMENTY SZCZEGÓLNE

Elementy systemu komunikacyjnego

Tereny dróg i ulic publicznych*

**Dla projektowanych ulic:*
- „Wojska Polskiego" na odcinku od ul. Szczecińskiej do ul. Jana Karskiego,
- „Jana Karskiego" na odcinku od ul. Zgierskiej do ul. Andrzeja Struga,
- „Konstytucyjnej" na odcinku od ul. Strykowskiej do ul. Rzgowskiej
określono tereny przewidziane dla ustalenia przebiegu projektowanych dróg, w szczególności korytarzy drogowych oraz towarzyszącej im infrastruktury technicznej i wskazano je jako obszary przestrzeni publicznej (załącznik nr 15b do uchwały).

ELEMENTY INFORMACYJNE

- **Obszar Współczesnego Rozwoju Strefy Wielkomiejskiej wg Strategii przestrzennego rozwoju Łodzi 2020+**
- **Napowietrzne linie elektroenergtyczne 110 kV, 220 kV, 400 kV**
- **Wody powierzchniowe, skanalizowane odcinki rzek i cieków**

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA
- LINIA ZABUDOWY RÓWNOLEGŁA
- MIEJSCE KOŃCA LINII ZABUDOWY
- MWW-U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
- U-INS — TEREN USŁUG LUB STACJI PALIW PŁYNNYCH
- UB — TEREN USŁUG BEZPIECZEŃSTWA I PORZĄDKU PUBLICZNEGO
- KDG — TEREN DROGI GŁÓWNEJ
- KDZ — TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDD — TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- I — TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- ZD — TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- STREFA OCHRONNA OD NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
- A — STREFA "A" W SĄSIEDZTWIE LINII KOLEJOWEJ
- B — STREFA "B" W SĄSIEDZTWIE LINII KOLEJOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ZNAJDUJĄCA SIĘ POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA UDOKUMENTOWANEGO UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
- ISTNIEJĄCY WODOCIĄG ROZDZIELCZY
- POSTULOWANY WODOCIĄG ROZDZIELCZY
- ks600/1100 — ISTNIEJĄCY KOLEKTOR SANITARNY
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA SANITARNA
- POSTULOWANA KANALIZACJA SANITARNA
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA
- POSTULOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
- POSTULOWANY ZBIORNIK ODWODNIENIOWY
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- POSTULOWANY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG NISKIEGO CIŚNIENIA
- LN 110kV — ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- ISTNIEJĄCY KABEL ELEKTROENERGETYCZNY ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- POSTULOWANY KABEL ELEKTROENERGETYCZNY WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- ISTNIEJĄCA STACJA TRANSFORMATOROWA 15/0,4 kV
- ISTNIEJĄCY RUROCIĄG WODY GORĄCEJ
- ISTNIEJĄCY KANAŁ ODWADNIAJĄCY/RÓW
- TEREN ZAMKNIĘTY

CAŁY OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 401

KONSULTACJE SPOŁECZNE

MPU Łódź
MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI
90-418 Łódź, al. T. Kościuszki 19, tel. 42 628 7500, 42 628 7501, fax 42 628 7503

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: SMUTNEJ, TELEFONICZNEJ I STRAJKU ŁÓDZKICH STUDENTÓW W 1981 R., DO TERENÓW KOLEJOWYCH

DYREKTOR MPU W ŁODZI	mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wiśniewska
Z-CA DYREKTORA MPU W ŁODZI	mgr inż. arch. Paulina Górska
KIEROWNIK ZESPOŁU PROJEKTOWEGO	mgr inż. arch. Joanna Pelc Muszyńska
UKŁAD FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNY DZIEDZICTWO KULTUROWE	mgr inż. arch. Xymena Marcinkowska
KOMUNIKACJA DROGOWA	mgr inż. Marek Gruchała
WODOCIĄGI/KANALIZACJA	mgr inż. Monika Meckier
ENERGETYKA/GAZ/CIEPŁO	inż. Marek Bubiak
Łódź, maj 2025 r.	skala 1:1000

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000, PL-2000, Strefa VI

0 10 25 50 75 100

RYSUNEK PLANU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ PODPISEM ELEKTRONICZNYM PRZEZ LIDIĘ MARIĘ WACHOWIEC Z ŁÓDZKIEGO OŚRODKA GEODEZJI W DNIU 7 SIERPNIA 2024 R. PODPIS ZWERYFIKOWANO POZYTYWNIE