

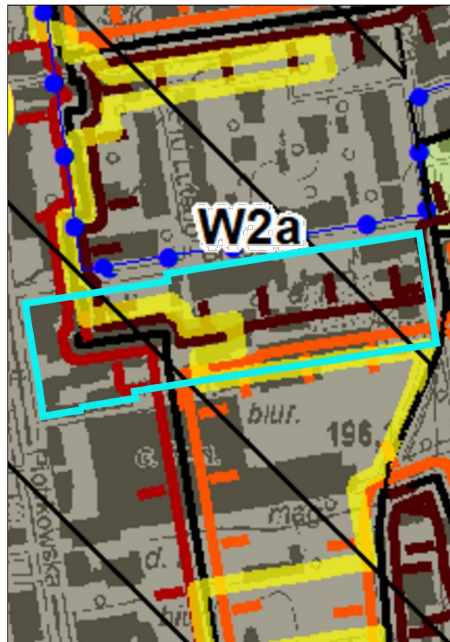
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: HENRYKA SIENKIEWICZA, BRZEŻNEJ I PIOTRKOWSKIEJ

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



WYRYS I WYPIIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁÓDZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R. ZMIENIONĄ UCHWAŁAMI NR VI/215/19 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI Z DNIA 6 MARCA 2019 R. ORAZ NR LIJ/1605/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI Z DNIA 22 GRUDNIA 2021 R.

KIERUNKI - JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE



JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE
TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ
W2 Tereny porządkowania i uzupełniania historycznej struktury przestrzennej
W2a - Wiele funkcjonalne kwartały śródmiejskie II

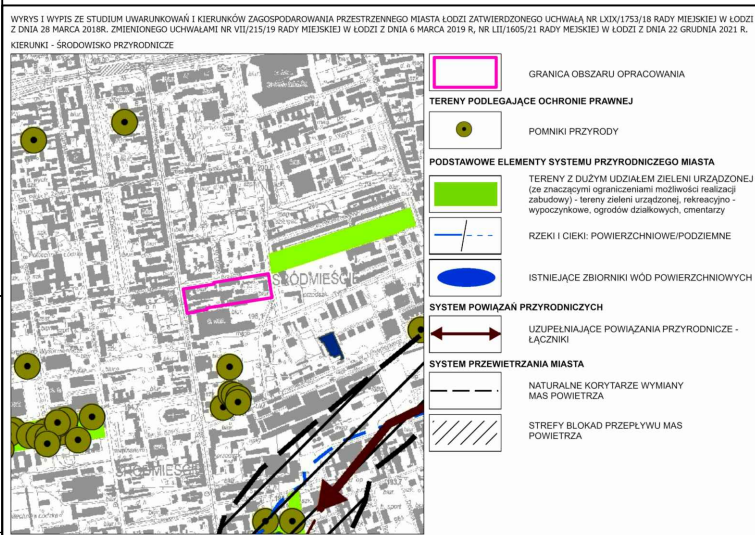
TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY
Z Tereny zieleni urządzonej o powierzchni minimum 3 ha i dolin rzecznych w strefie zurbanizowanej

ELEMENTY SZCZEGÓLNE
Elementy kształtowania krajobrazu
Krajobrazy charakterystyczne

Elementy dziedzictwa kulturowego, archeologia
Pomnik historii - "Łódź - wielokulturowy krajobraz miasta przemysłowego - układ urbanistyczny pl. Wolności, ul. Moniuszki i ul. Piotrkowskiej wraz z zespołem fabryczno-rezydencjonalnym Ludwika Geyera"

Strefy konserwatorskie ochrony archeologicznej
Strefa A
Strefa B
Strefa C

Elementy systemu komunikacyjnego
Tereny dróg i ulic publicznych
Granica obszaru objętego planem



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIA ZABUDOWY PIERZEWOWEJ
- LINIA ZABUDOWY RÓWNOLEGŁEJ
- MIEJSCE ZMIANY LINII ZABUDOWY
- MW-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
- ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ

- ZABYTEK WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBŚCZAR STANOWIĄCY OTOCZENIE ZABYTKU OBJĘTY OCHRONĄ PRZEZ WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW POD NR A/148 Z DN. 24.02.2014 R.
- GRANICA OBSZARU STANOWIĄCEGO ZABYTEK UZNANY ZA POMNIK HISTORII "ŁÓDŹ - WIELOKULTUROWY KRAJOBRAZ MIASTA PRZEMYSŁOWEGO"
- GRANICA OBSZARU STANOWIĄCEGO ZABYTEK WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW POD NR A/98 Z DN. 15.06.2012 R. "HISTORYCZNY UKŁAD URBANISTYCZNY POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI ULICY PIOTRKOWSKIEJ"
- ZABYTEK WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ZABYTEK WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (OGRODZENIE)
- STREFA A - ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ WIELOKULTUROWEGO KRAJOBRAZU MIASTA PRZEMYSŁOWEGO UZNANEGO ZA POMNIK HISTORII WRAZ Z OBSZAREM BUFOROWYM
- STREFA B - OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH ORAZ ZABYTKÓW I ICH OTOCZENIA
- STREFA C - OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ELEMENTÓW ROZPLANOWANIA I ZABYTKÓW

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBIEKTU HYDROLOGICZNEGO - STUDNIA PUBLICZNA

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- ISTNIEJĄCY WODOCIĄG ROZDZIELCZY
- ISTNIEJĄCY KOLEKTOR OGÓLNOŚPLAWNY
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA OGÓLNOŚPLAWNA
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG NISKIEGO CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCA LINIA KABLOWA 15kV
- ISTNIEJĄCY CIEPŁOCIĄG
- ISTNIEJĄCA TRAFOSTACJA

RYSUNEK PLANU SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ PODPISEM ELEKTRONICZNYM PRZEZ PANIĄ KATARZYNĘ BIAŁECKĄ Z ŁÓDZKIEGO OŚRODKA GEODEZJI W ŁÓDZI W DNII 11.12.2024 R. PODPIS ZWERYFIKOWANO POZYTYWNI

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000, PL-2000, strefa VI

MPU Łódź	MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁÓDZI 90 - 418 Łódź, al. Tadeusza Kościuszki 19 tel. (42) 628-75-00, (42) 680-75-01
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁÓDZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: HENRYKA SIENKIEWICZA, NAWROT I PLK. JANA KILIŃSKIEGO	
ZESPÓŁ AUTORSKI:	
DYREKTOR MPU W ŁÓDZI:	mgr inż. arch. Magdalena Talar - Wiśniewska
ZASTĘPCA DYREKTORA:	mgr inż. arch. Paulina Górka
STRUKTURA PRZESTRZENNA:	mgr Jakub Obrzydowski mgr inż. Wojciech Dolecki
ENERGIA, CO / GAZ:	inż. Marek Bubiak
WOD - KAN:	mgr inż. Monika Meckier
OCHRONA ŚRODOWISKA:	mgr Kamila Pawlak
nr rys. 1	Łódź, grudzień 2025 r.
skala 1: 1000	

OZNACZENIA DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

- MINIMUM 0,6
- MINIMUM 0,25
- MINIMUM 0

PROJEKTOWANE OBSZARY O OBIŹNIONYCH STANDARDACH

- OBSZARY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ W MYŚL PRZEPISÓW ODREBNYCH
- TERENY OBJĘTE OCHRONĄ AKUSTYCZNĄ WG PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA
- TERENY W STREFIE ŚRÓDMIEJSKIEJ MIAST POWYŻEJ 100 TYS. MIESZKAŃCÓW

MPU Łódź	MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁÓDZI 90 - 418 Łódź, al. Tadeusza Kościuszki 19 tel. (42) 628-75-00, (42) 680-75-01
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁÓDZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: HENRYKA SIENKIEWICZA, NAWROT I PLK. JANA KILIŃSKIEGO	
DYREKTOR MPU W ŁÓDZI:	mgr inż. arch. Magdalena Talar - Wiśniewska
ZASTĘPCA DYREKTORA:	mgr inż. arch. Paulina Górka
AUTOR PROGNOZY:	mgr Kamila Pawlak
nr rys. 1	Łódź, grudzień 2025 r.
skala 1: 1000	