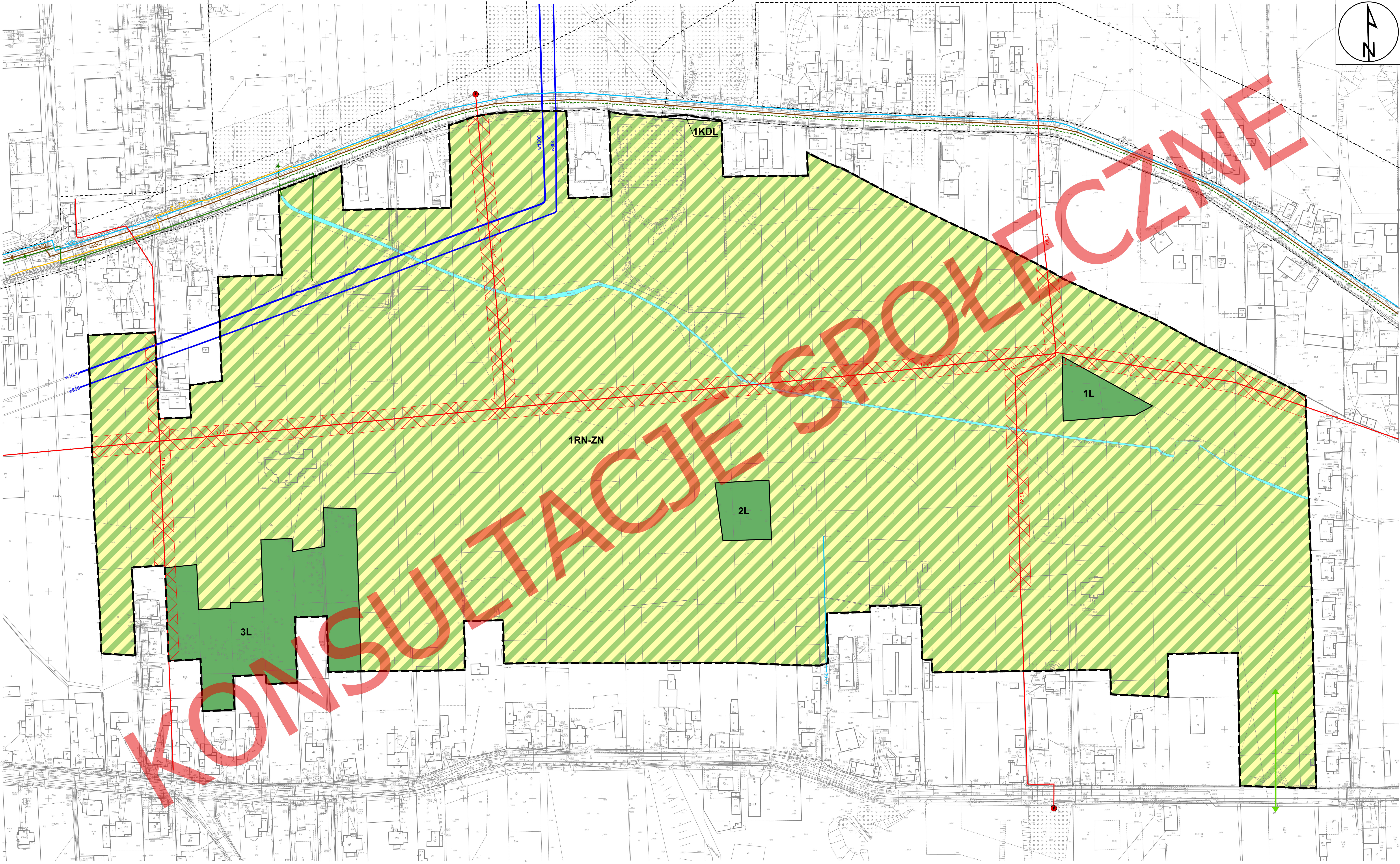


LEGENDA
USTALENIA OBOWIAZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY LUB ZIELENI NATURALNEJ
- TEREN LASU
- TEREN DROGI LOKALNEJ
- STREFA OCHRONNA OD LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ISTNIEJĄCA LINIA NAPOWIETRZNA 15 kV
- ISTNIEJĄCA LINIA KABLOWA 15 kV
- ISTNIEJĄCA STACJA TRANSFORMATOROWA
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCY WODOCIĄG w1000
- ISTNIEJĄCY WODOCIĄG w800
- ISTNIEJĄCY WODOCIĄG w200
- ISTNIEJĄCY WODOCIĄG w160
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA
- POSTULOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA SANITARNA
- ISTNIEJĄCY RÓW MELIORACYJNY
- ISTNIEJĄCE WODY POWIERZCHNIOWE
- ŁĄCZNIK EKOLOGICZNY
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA OBSZAREM PLANU

Obszar planu położony jest w całości w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych nr 401 - "NIEKA ŁÓDZKA"

WYRYS I WYPIS ZE STUDIU UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁÓDZI UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI Z DNIA 28 MARCA 2019 R. ZMIENIONĄ UCHWAŁAMI RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI NR VI/215/19 Z DNIA 6 MARCA 2019 R. I NR LI/1605/21 Z DNIA 22 GRUDNIA 2021 R.

LEGENDA
JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

- TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ
 - Tereny zabudowy mieszkaniowej w układach ulicowych
 - Tereny zabudowy usługowej
- TERENY WYLĄCZONE SPOD ZABUDOWY
 - Tereny aktywne przyrodnicze, w tym użytkowane rolniczo
 - Tereny zielone urządzonej o powierzchni minimum 3 ha i 60% zadrzewienia w strefie zurbanizowanej
 - Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe

Aspekty ekologiczne uwzględnione w planowaniu przestrzennym - podlegają szczególnemu nadzoru w ramach zabudowy

ELEMENTY SZCZEGÓLNE

- Obszary dopuszczającej lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni nieprzekraczającej 2000 m²

Elementy systemu przyrodniczego

- Korytarze ekologiczne i kierunki powiązań - łączniki przyrodnicze
- Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na:
 - 10 lat (10%) 100 lat (1%) 1000 lat (0,2%)
- Pozostałe obszary zagrożone zanieczyszczeniem wódami powierzchniowymi rzek

Elementy kształtowania krajobrazu

- Strefy do miasta
- Punkty widokowe z otoczeniem

Elementy dziedzictwa kulturowego, archeologia

- Strefy konserwatorskie ochrony archeologicznej
- Strefy ochrony konserwatorskiej
 - Strefa A Strefa B Strefa C Strefa D

Elementy systemu komunikacyjnego

- Tereny dróg i ulic publicznych

ELEMENTY INFORMACYJNE

- Strefa zurbanizowana zwarte
- Wody powierzchniowe, skanalizowane odcinki i cieków
- Granica obszaru zmiany

MPU **MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁÓDZI**
90 - 418 Łódź al. T. Kościuszki 19 tel. 42 628 75 00, 628 75 01

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁÓDZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC KOLUMNY I JÓZEFÓW

DYREKTOR MPU W ŁÓDZI	mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wiśniewska
Z-CIA DYREKTORA MPU W ŁÓDZI	mgr inż. arch. Paulina Gorzka
ZESPÓŁ AUTORÓW:	
STRUKTURA PRZESTRZENNA	mgr sztuki Dorota Walter (do 29.07.2025 r.) mgr Olga Czapkowska (od 30.07.2025 r.) mgr inż. arch. Joanna Piło-Maszyńska
KOMUNIKACJA DROGOWA	mgr inż. Michał Walczak
GAZOCIĄGI, CIEPŁOCIĄGI, ELEKTROENERGETYKA	inż. Marek Bubiak
WODOCIĄGI, KANALIZACJA	mgr inż. Monika Meckler

skala 1:1 000 Łódź, sierpień 2025 r.

0 20 40 60 80 100 m

RYSUnek PLANU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPRACOWANEJ I PODPISANEJ ELEKTRONICZNIE PRZEZ PANA LIDIA MARIE WACHOWIEC Z ŁÓDZKIEGO OŚRODKA GEODEZJI W ŁÓDZI W DNIU 23 PAŹDZIERNIKA 2024 R. PODPIS ZWERYFIKOWANO POZYTYWNE PRZETWÓRZENIE WŁAŚCIWOŚCI GEODEZJANYCH 2000, PL-2000, STREFA VI