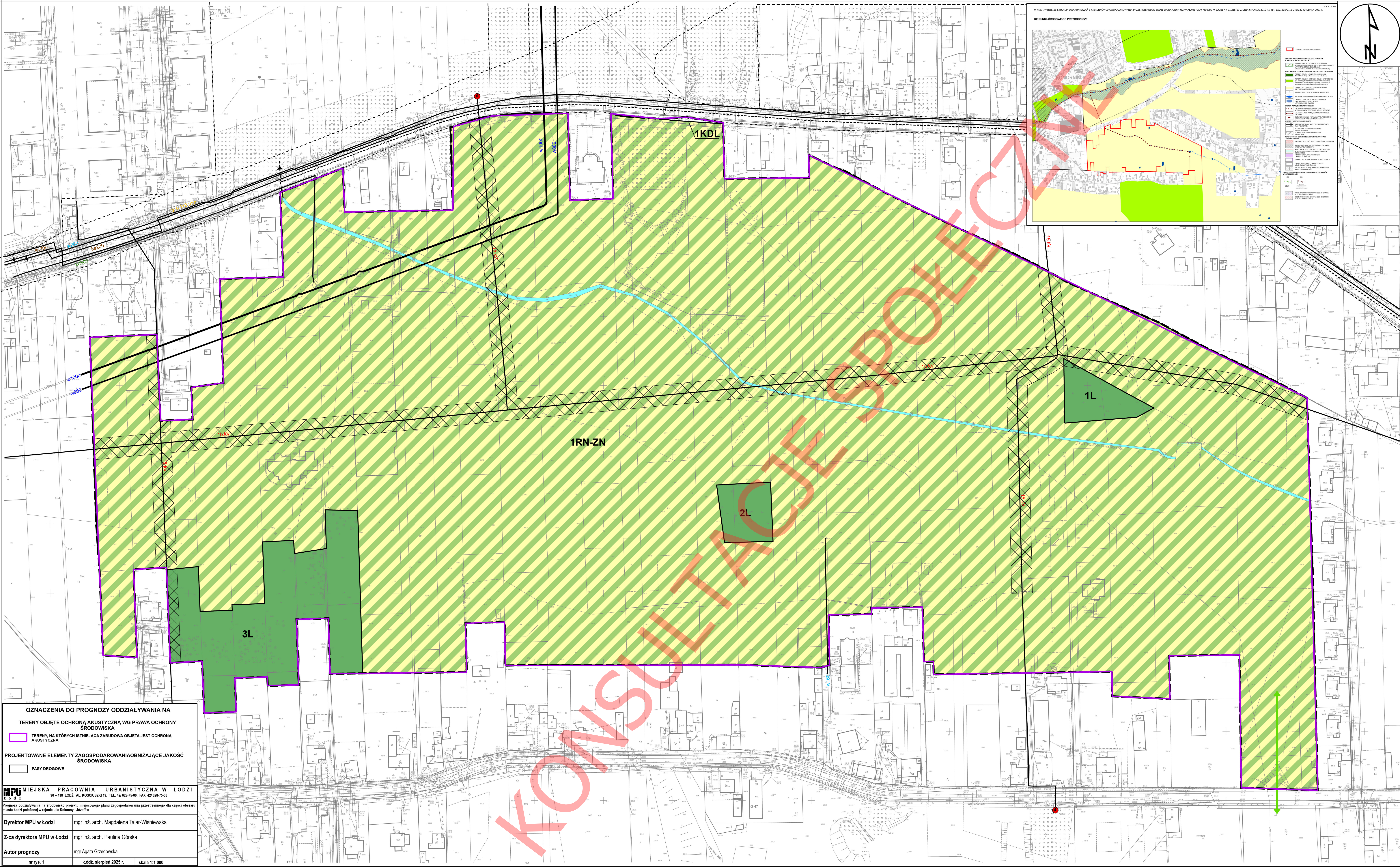


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC KOLUMNY I JÓZEFÓW
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



LEGENDA

USTALENIA OBOWIAZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY LUB ZIELENI NATURALNEJ
- TEREN LASU
- TEREN DROGI LOKALNEJ
- STREFA OCHRONNA OD LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ISTNIEJĄCA LINIA NAPOWIETRZNA 15 kV
- ISTNIEJĄCA LINIA KABLOWA 15 kV
- ISTNIEJĄCA STACJA TRANSFORMATOROWA
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCY WODOCIĄG w1000
- ISTNIEJĄCY WODOCIĄG w800
- ISTNIEJĄCY WODOCIĄG w200
- ISTNIEJĄCY WODOCIĄG w160
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA
- POSTULOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA SANITARNA
- ISTNIEJĄCY RÓW MELIORACYJNY
- ISTNIEJĄCE WODY POWIERZCHNIOWE
- ŁĄCZNIK EKOLOGICZNY
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA OBSZAREM PLANU

WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 28 MARCA 2019 R. ZMIENIONĄ UCHWAŁAMI RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI NR VI/215/19 Z DNIA 6 MARCA 2019 R. I NR LI/1605/21 Z DNIA 22 GRUDNIA 2021 R.

LEGENDA

JEDNOSTKI FUNKCYJNALNO-PRZESTRZENNE

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej w układach ulicowych
- Tereny zabudowy usługowej
- Tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości
- Tereny aktywności gospodarczej o znacznej uciążliwości

TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

- Tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo
- Tereny lasów o powierzchni minimum 3 ha
- Tereny zieleni urządzonej o powierzchni minimum 3 ha i ośmiu drzewnych w strzale zastawionej
- Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe
- Tereny ogólnego użytku

ELEMENTY SZCZEGÓLNE

- Obszary dopuszczającej lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
- Elementy systemu przyrodniczego
- Korytarze ekologiczne i kierunki powiązań - łączniki przyrodnicze
- Obszary narazone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia na 10 lat (100/100 lat (1% 600 lat (0,2%)
- Pozostałe obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi rzek

Elementy kształtowania krajobrazu

- Punkty widokowe z otoczeniem
- Elementy dziedzictwa kulturowego, archeologicznego
- Strefy konserwatorskie ochrony archeologicznej
- Elementy systemu komunikacyjnego
- Tereny dróg i ulic publicznych

ELEMENTY INFORMACYJNE

- Strefy szkodliwych emisji
- Wody powierzchniowe, skanalizowane odcinki rzek i cieków

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI
90 - 418 Łódź al. T. Kościuszki 19 tel. 42 628 75 00, 628 75 01

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC KOLUMNY I JÓZEFÓW

DYREKTOR MPU W ŁODZI	mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wisniewska
Z-CIA DYREKTORA MPU W ŁODZI	mgr inż. arch. Paulina Górka
ZESPÓŁ AUTORSKI:	
STRUKTURA PRZESTRZENNA	mgr sztuki Dorota Walter (do 29.07.2025 r.) mgr Olga Czapłowska (od 30.07.2025 r.)
KOMUNIKACJA DROGOWA	mgr inż. Michał Walczak
GAZOCIĄGI, CIEPŁOCIĄGI, ELEKTROENERGETYKA	inż. Marek Bubiak
WODOCIĄGI, KANALIZACJA	mgr inż. Monika Meckler
skala 1:1 000	Łódź, sierpień 2025 r.

RYSUNEK PLANU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPAKOWANEJ PODPISEM ELEKTRONICZNYM PRZEZ PANIĄ LIDIE MARIE WACHOWIEC Z ŁÓDZKIEGO OŚRODKA GEODEZJI W ŁODZI W DNIO 23 PAŹDZIERNIKA 2024 R. PODPIS ZWERYFIKOWANO POZYTYWNE. PAŃSTWOWY UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH GEODEZYJNYCH 2000, PL-2000, STREFA VI