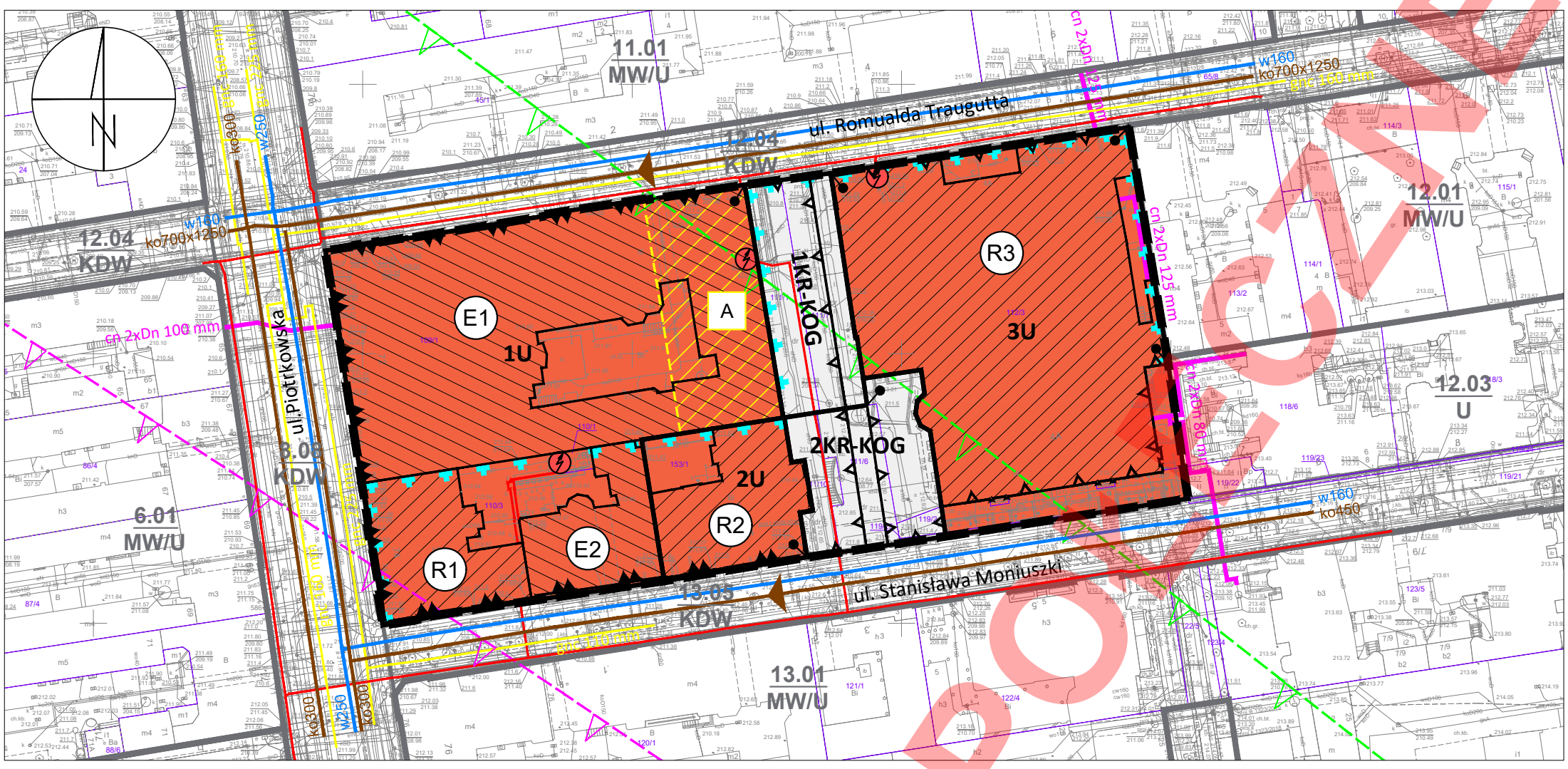
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: PIOTRKOWSKIEJ, ROMUALDA TRAUGUTTA I STANISŁAWA MONIUSZKI

RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Łodzi z dnia .....



LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA

LINIA ZABUDOWY PIERZEJOWEJ

MIEJSCE ZMIANY LUB KOŃCA LINII ZABUDOWY

STREFA WYZNACZONA W RAMACH JEDNEGO TERENU RÓŻNIĄCA SIĘ USTALENIAMI PLANU

W ZAKRESIE KATEGORII PRZEZNACZEŃ TERENÓW:

NUMER TERENU

1U — SYMBOL TERENU

U — TEREN USŁUG

KR-KOG — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ LUB GARAŻU

W ZAKRESIE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW (W TYM WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH)

GRANICA OBSZARU STANOWIĄCEGO ZABYTEK CHRONIONY PRZEZ WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW - UKŁAD URBANISTYCZNY I ZESPÓŁ BUDOWLANY ULICY MONIUSZKI

R1 — ZABYTEK CHRONIONY PRZEZ WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW

E1 — ZABYTEK OBJĘTY OCHRONĄ W PLANIE, WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

W ZAKRESIE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPOD. TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

GRANICA POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWĘ (BRA) OD LOTNICZYCH URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH (LUN)

GRANICA POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH PRZESZKODY WOKÓŁ PORTU LOTNICZEGO ŁÓDŹ IM. W. REYMONTA

OZNACZENIA INFORMACYJNE

126/4 — GRANICA I NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

w160 — ISTNIEJĄCY WODOCIĄG ROZDZIELCZY

ko300 — ISTNIEJĄCY KANAŁ OGÓLNOSPŁAWNY

ISTNIEJĄCA LINIA KABLOWA 15kV

ISTNIEJĄCA TRAFOSTACJA

cn 2xDn 80 mm — ISTNIEJĄCY CIEPŁOCIĄG

ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG NISKIEGO CIŚNIENIA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ALEI TADEUSZA KOŚCIUSZKI I ULIC: ZACHODNIEJ, OGRODOWEJ, PÓŁNOCNEJ, WSCHODNIEJ, PREZYDENTA GABRIELA NARUTOWICZA, HENRYKA SIENKIEWICZA, JULIANA TUWIMA I ANDRZEJA STRUGA, UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXIX/756/16 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 11 MAJA 2016 R., ZMIENIONĄ UCHWAŁĄ NR LXXIV/2230/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 12 KWIETNIA 2023 R.

W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

LINIA ROZGRANICZAJĄCA

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY DRÓG

W ZAKRESIE KATEGORII PRZEZNACZEŃ TERENÓW:

NUMER KWARTAŁU
8.08 — NUMER TERENU W KWARTALE
KDW — PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU

MW/U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

U — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

KDW — TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH

WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R. ZMIENIONĄ UCHWAŁAMI RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI NR VI/215/19 Z DNIA 6 MARCA 2019 R. I NR LII/1605/21 Z DNIA 22 GRUDNIA 2021 R.

KIERUNKI - JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

Granice obszaru objętego planem

JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

Tereny zachowania historycznej struktury przestrzennej:

Strefa Wielkomiejska

W1a — W1a - Wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie I

TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

Z — Z - Tereny zieleni urządzonej o powierzchni minimum 3 ha i dolin rzecznych w strefie zurbanizowanej

ELEMENTY SZCZEGÓLNE

Obszar zabudowy śródmiejskiej

Obszary dopuszczalnej lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2

ELEMENTY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU

Krajobrazy charakterystyczne

Pomnik historii

ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ARCHEOLOGIA

Park kulturowy

Strefy konserwatorskie ochrony archeologicznej

Strefy ochrony konserwatorskiej:

Strefa A	Strefa B	Strefa C	Strefa K

ELEMENTY SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO

Tereny dróg i ulic publicznych

Linie kolejowe, Kolej Dużych Prędkości

Główne węzły przesiadkowe

ELEMENTY INFORMACYJNE

Strefa Wielkomiejska wg Strategii przestrzennego rozwoju Łodzi 2020+

Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji

Strefa zurbanizowana zwarta

CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZLOKALIZOWANY JEST W GRANICACH UDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH - NIECKA ŁÓDZKA (NR 401).

RYSUNEK PLANU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ PODPISEM ELEKTRONICZNYM PRZEZ PANIĄ LIDIĘ MARIĘ WACHOWIEC Z ŁÓDZKIEGO OŚRODKA GEODEZJI W ŁODZI W DNIU 20-11-2024 R. PODPIS ZWERYFIKOWANO POZYTYWNIE.

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000, PL-2000, Strefa VI

MPU Łódź

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI

90 - 418 Łódź, al. Tadeusza Kościuszki 19,
tel. (0-42) 628 7500, (0-42) 628 7501, fax (0-42) 628 7503

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: PIOTRKOWSKIEJ, ROMUALDA TRAUGUTTA I STANISŁAWA MONIUSZKI.

ZESPÓŁ AUTORSKI:

DYREKTOR MPU W ŁODZI:	mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wiśniewska
Z-CA DYREKTORA MPU W ŁODZI:	mgr inż. arch. Paulina Górska
STRUKTURA PRZESTRZENNA, OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:	mgr inż. arch. Andrzej Makowski inż. Anna Kuligowska
KOMUNIKACJA:	mgr inż. arch. Ewa Basny
WOD-KAN:	mgr inż. Monika Meckier
ENERGETYKA,TELEKOM., CO, GAZ:	inż. Marek Bubiak
PRZEDMIOT RYSUNKU:	**RYSUNEK PLANU**
nr rys. 1	**Łódź, wrzesień 2025 r.**

skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

KONCEPCJA
TAKJE SPRZEDAŻY