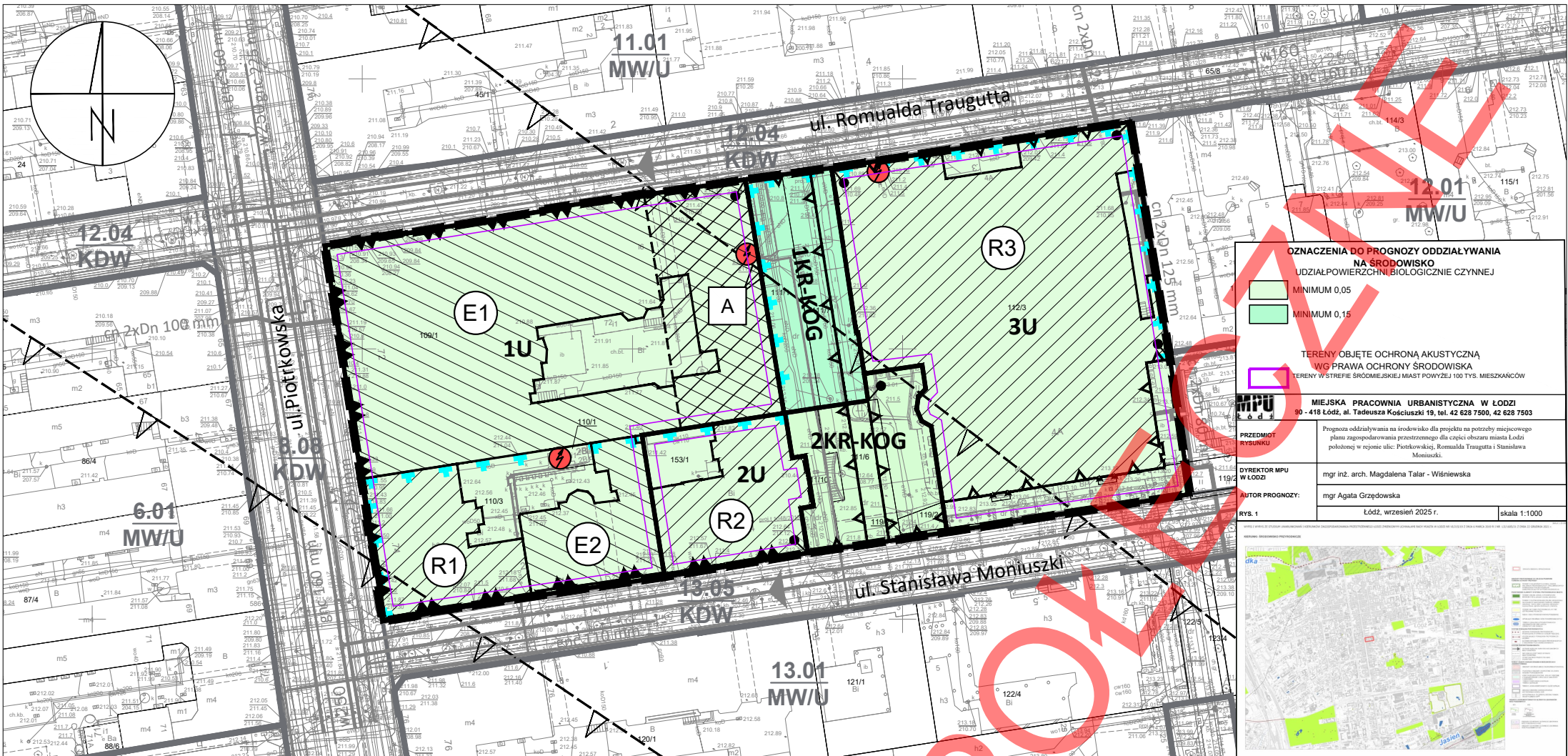


MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁÓDZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: PIOTRKOWSKIEJ, ROMUALDA TRAUGUTTA I STANISŁAWA MONIUSZKI

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



OZNACZENIA DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

MINIMUM 0,05
MINIMUM 0,15

TERENY OBJĘTE OCHRONĄ AKUSTYCZNĄ
WG PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA
TERENY W STREFIE ŚRODOWISKOWEJ MIAST POWYŻEJ 100 TYS. MIESZKAŃCÓW

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁÓDZI
90 - 418 Łódź, al. Tadeusza Kościuszki 19, tel. 42 628 7500, 42 628 7503

PRZEDMIOT RYSUNKU: Prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, Romualda Traugutta i Stanisława Moniuszki.

DYREKTOR MPW W ŁÓDZI: mgr inż. arch. Magdalena Talar - Wiśniewska

AUTOR PROGNOZY: mgr Agnieszka Grzędowska

Łódź, wrzesień 2025 r. skala 1:1000

LEGENDA

USTALENIA OBOWIAZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**
- W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKACZALNA
- LINIA ZABUDOWY PIERZEWOWEJ
- MIEJSCE ZMIANY LUB KOŃCA LINII ZABUDOWY
- STREFA WYZNACZONA W RAMACH JEDNEGO TERENU RÓŻNIĄCĄ SIĘ USTALENIAMI PLANU
- W ZAKRESIE KATEGORII PRZEZNACZEŃ TERENÓW:**
- NUMER TERENU
- 1U** — SYMBOL TERENU
- U** TEREN USŁUG
- KR-KOG** TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ LUB GARAŻU
- W ZAKRESIE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW (W TYM WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH)**
- GRANICA OBSZARU STANOWIĄCEGO ZABYTEK CHRONIONY PRZEZ WPIS DO REJESTRU ZABYTEKÓW - UKŁAD URBANISTYCZNY I ZESPÓŁ BUDOWLANY ULICY MONIUSZKI

- ZABYTEK CHRONIONY PRZEZ WPIS DO REJESTRU ZABYTEKÓW**
- ZABYTEK OBJĘTY OCHRONĄ W PLANIE, WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW**
- W ZAKRESIE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPOD. TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU**
- GRANICA POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWĘ (BRA) OD LOTNICZYCH URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH (LUN)
- GRANICA POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH PRZESZKODY WOKÓŁ PORTU LOTNICZEGO ŁÓDŹ IM. W. REYMONTA
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- GRANICA I NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:**
- ISTNIEJĄCY WODOCIĄG ROZDZIELCZY
- ISTNIEJĄCY KANAŁ OGÓLNOŚLAWNY
- ISTNIEJĄCA LINIA KABLOWA 15KV
- ISTNIEJĄCA TRAFOSTACJA
- ISTNIEJĄCY CIEPŁOCIĄG
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG NISKIEGO CIŚNIENIA

- USTALENIA OBOWIAZUJĄCE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁÓDZI POŁOŻONEJ W REJONIE AL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI I ULIC: ZACHODNIEJ, OGRODOWEJ, PÓŁNOCNEJ, WSCHODNIEJ, PREZYDENTA GABRIELA NARUTOWICZA, HENRYKA SIENKIEWICZA, JULIANA TUWIMA I ANDRZEJA STRUGA, UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR XXIX/756/16 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI Z DNIA 11 MAJA 2016 R., ZMIENIONĄ UCHWAŁĄ NR LXXIV/2230/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI Z DNIA 12 KWIEŚNIA 2023 R.
- W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:**
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY DRÓG
- W ZAKRESIE KATEGORII PRZEZNACZEŃ TERENÓW:**
- NUMER KWARTAŁU
- 8.08 — NUMER TERENU W KWARTALE
- KDW — PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU
- MW/U** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- U** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KDW** TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH

WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁÓDZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R. ZMIENIONĄ UCHWAŁAMI RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI NR VI/215/19 Z DNIA 6 MARCA 2019 R. I NR LII/1605/21 Z DNIA 22 GRUDNIA 2021 R.

KIERUNKI - JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE



- Granice obszaru objętego planem
- JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE**
- TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ
- Tereny zachowania historycznej struktury przestrzennej:
- Strefa Wielkowiejska
- W1a** W1a - Wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie I
- TERENY WYŁĄCZONE SPÓD ZABUDOWY
- Z** Z - Tereny zieleni urządzonej o powierzchni minimum 3 ha i dolin rzecznych w strefie zurbanizowanej
- ELEMENTY SZCZEGÓLNE**
- Obszar zabudowy śródmiejskiej

- Obszary dopuszczalnej lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
- ELEMENTY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU**
- Krajobrazy charakterystyczne
- Pomnik historii
- ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ARCHEOLOGIA**
- Park kulturowy
- Strefy konserwatorskie ochrony archeologicznej
- Strefy ochrony konserwatorskiej:
- Strefa A Strefa B Strefa C Strefa K**
- ELEMENTY SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO**
- Tereny dróg i ulic publicznych
- Linie kolejowe, Kolej Dużych Prędkości
- Główne węzły przesiadkowe
- ELEMENTY INFORMACYJNE**
- Strefa Wielkowiejska wg Strategii przestrzennego rozwoju Łodzi 2020+
- Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji
- Strefa zurbanizowana zwarta

CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZLOKALIZOWANY JEST W GRANICACH UDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH - NIECKA ŁÓDZKA (NR 401).

RYSUNEK PLANU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ PODPISEM ELEKTRONICZNYM PRZEZ PANIĄ LIDIĘ MARIĘ WACHOWIEC Z ŁÓDZKIEGO OŚRODKA GEODEZJI W ŁÓDZI W DNIU 20-11-2024 R. PODPIS ZWERYFIKOWANO POZYTYWNYM.

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000, PL-2000, Strefa VI



MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁÓDZI
90 - 418 Łódź, al. Tadeusza Kościuszki 19,
tel. (0-42) 628 7500, (0-42) 628 7501, fax (0-42) 628 7503

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁÓDZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: PIOTRKOWSKIEJ, ROMUALDA TRAUGUTTA I STANISŁAWA MONIUSZKI.

ZESPÓŁ AUTORSKI:	
DYREKTOR MPW W ŁÓDZI:	mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wiśniewska
Z-CA DYREKTORA MPW W ŁÓDZI:	mgr inż. arch. Paulina Górka
STRUKTURA PRZESTRZENNA, OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:	mgr inż. arch. Andrzej Makowski inż. Anna Kuligowska
KOMUNIKACJA:	mgr inż. arch. Ewa Basny
WOD-KAN:	mgr inż. Monika Meckier
ENERGETYKA, TELEKOM., CO, GAZ:	inż. Marek Bubiak
PRZEDMIOT RYSUNKU:	RYSUNEK PLANU
nr rys. 1	Łódź, wrzesień 2025 r.

skala 1:1000

