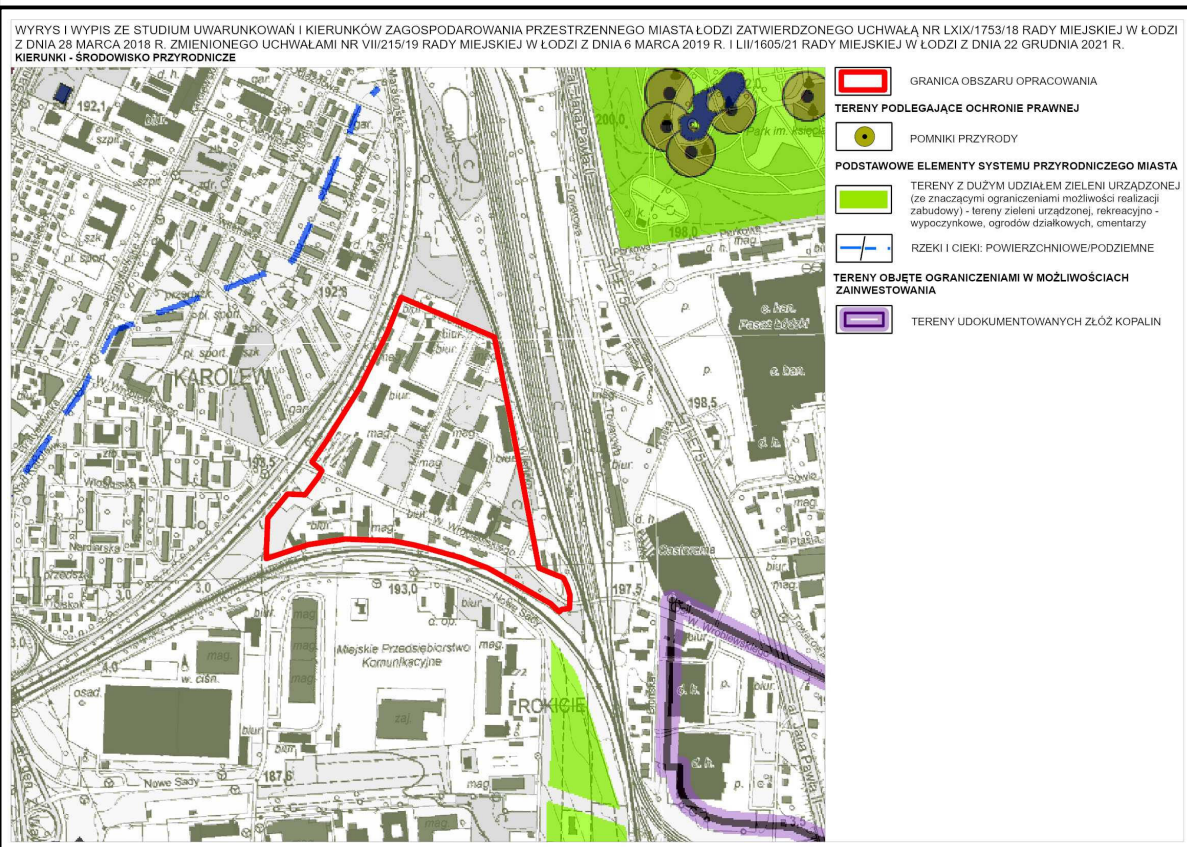
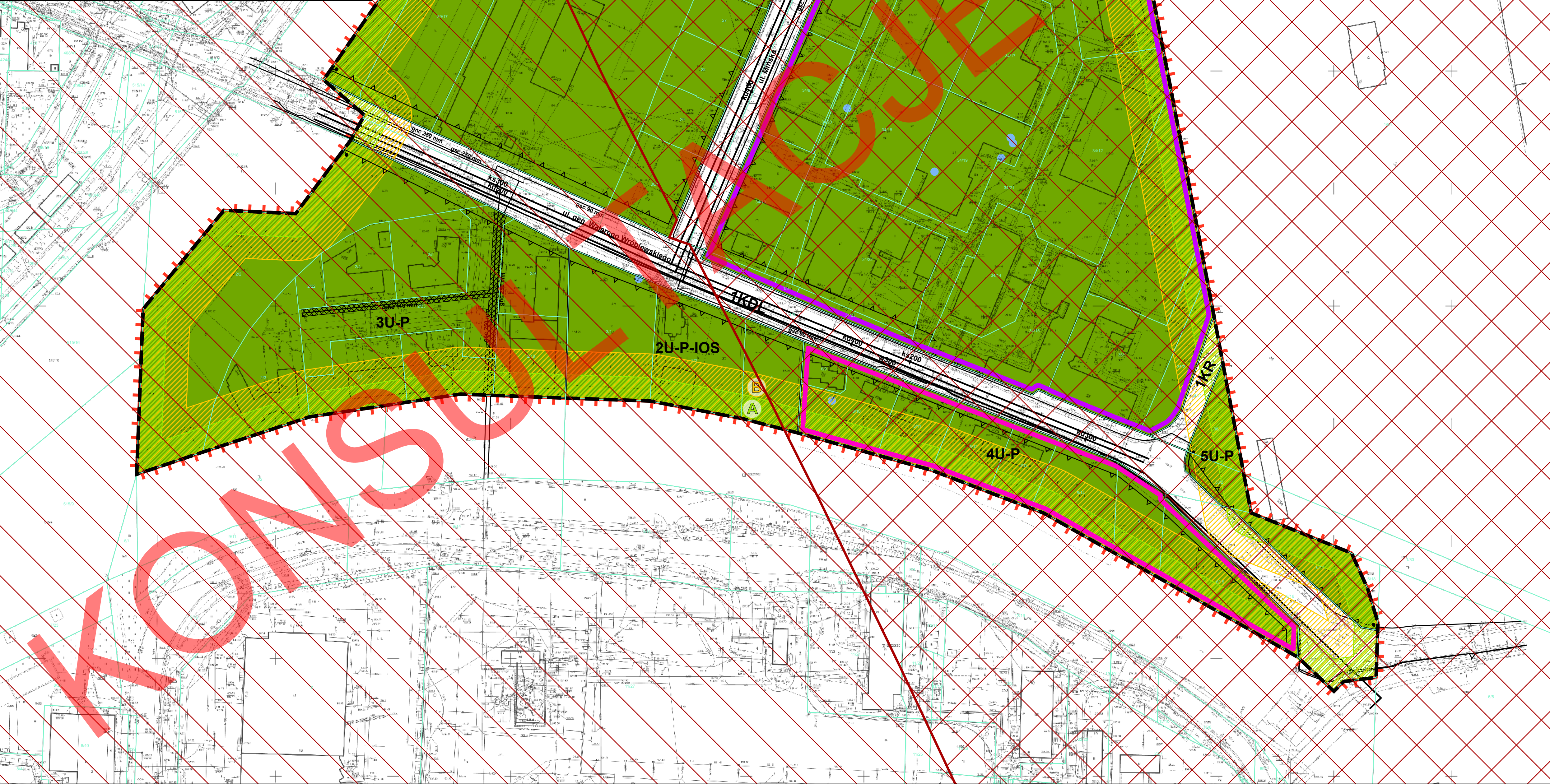


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC WILEŃSKIEJ I GEN. WALEREGO WRÓBLEWSKIEGO, DO TORÓW KOLEJOWYCH
PROGNOZA ODDZIAŁYWANI NA ŚRODOWISKO



OZNACZENIA DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO		
	STREFA 500 m ZAGROŻENIA SPOWODOWANEGO PRZEWOZAMI NIEBEZPIECZNYCH SUBSTANCJI CHEMICZNYCH (NSCH) DROGAMI KOŁOWYMI	
	STREFA 500 m ZAGROŻENIA SPOWODOWANEGO PRZEWOZAMI NIEBEZPIECZNYCH SUBSTANCJI CHEMICZNYCH (NSCH) KOLEJĄ	
	UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ – MINIMUM 0,1	
TERENY OBJĘTE OCHRONĄ AKUSTYCZNĄ WG PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA		
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ	
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	
ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA OBNIŻAJĄCE JAKOŚĆ ŚRODOWISKA		
	PASY DROGOWE	
MPU ŁÓDŹ MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁÓDZI 90-418 ŁÓDŹ, AL. KOŚCIUSZKI 19, TEL. 42/ 628-75-00, FAX 42/ 628-75-03		
Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Wilenskiej i gen. Walerego Wróblewskiego, do torów kolejowych		
Dyrektor MPU w Łodzi	mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wiśniewska	
Z-ca dyrektora MPU w Łodzi	mgr inż. arch. Paulina Górka	
Autor prognozy	mgr Kamila Pawlak	
nr rys. 1	Łódź, styczeń 2026	skala 1:1 000



LEGENDA:

USTALENIA OBOWIAZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MIEJSCE KOŃCA LINII ZABUDOWY
- TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
- TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI LUB SKŁADOWISKA ODPADÓW
- TEREN PRODUKCJI LUB GOSPODAROWANIA ODPADAMI
- TEREN DROGI LOKALNEJ
- TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- STREFA "A" W SĄSIEDZTWIE LINII KOLEJOWEJ
- STREFA "B" W SĄSIEDZTWIE LINII KOLEJOWEJ
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG NISKIEGO CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCA LINIA KABLOWA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- ISTNIEJĄCY WODOCIĄG
- POSTULOWANY WODOCIĄG
- KANALIZACJA SANITARNA ISTNIEJĄCA
- KANALIZACJA SANITARNA POSTULOWANA
- KANALIZACJA DESZCZOWA ISTNIEJĄCA
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA UDOKUMENTOWANEGO UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
- KOLEJOWE TERENY ZAMKNIĘTE

OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 401 - "NIECKA ŁÓDZKA"

WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R. ZMIENIONEGO UCHWAŁAMI RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI NR VII/215/19 Z DNIA 6 MARCA 2019 R. I NR LIV/1605/21 Z DNIA 22 GRUDNIA 2021 R.

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE
- TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ - strefa ogólnomiejaska:
- TEREN AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ O OGRANICZONEJ UCIAŻLIWOŚCI
- Elementy systemu komunikacyjnego
- LINIE KOLEJOWE, KOLEJ DUŻYCH PRĘDKOŚCI

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁÓDZI
90-418 Łódź, al. Kościuszki 19 tel. 42 628 75 00

TYTUŁ OPRACOWANIA:
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁÓDZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC WILEŃSKIEJ I GEN. WALEREGO WRÓBLEWSKIEGO, DO TORÓW KOLEJOWYCH

PRZEDMIOT RYSUNKU: RYSUNEK PLANU SKALA: 1:1000

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Dyrektor MPU w Łodzi	mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wiśniewska
Z-ca dyrektora MPU w Łodzi	mgr inż. arch. Paulina Górka
Kierownik Zespołu Projektowego Nr 5	mgr inż. arch. Joanna Pelc-Muszyńska
Struktura funkcjonalno-przestrzenna i ochrona dziedzictwa kulturowego	mgr Marta Jasiriska
Komunikacja	mgr inż. Michał Walczak mgr inż. Mateusz Wilanowski
Wodociąg/Kanalizacja	mgr inż. Monika Meckler
Energetyka/Telekomunikacja/C.O./Gaz	inż. Marek Bubiak

Data opracowania: Łódź, październik 2025 r. Nr opracowania: MPU.ZP.5.46.9.2024 (395)

PAŃSTWOWY UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH GEODEZYJNYCH 2000, PL-2000, STREFA VI

0 25 50 100 m N

RYSUNEK PLANU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ PODPISEM ELEKTRONICZNYM PRZEZ PANIĄ LIDĘ WACHOWIEC Z ŁÓDZKIEGO OŚRODKA GEODEZJI W ŁÓDZI W DNIU 18 MARCA 2025 R.
PODPIS ZWERYFIKOWANO POZYTYWNE