

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁÓDZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: HYRNEJ, LISTOPADOWEJ, OLKUSKIEJ I ARNIKI
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NRRADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI Z DNIAR.

WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁÓDZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R. ZMIENIONEGO UCHWAŁAMI RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI NR VII/215/19 Z DNIA 6 MARCA 2019 R. I NR LIV/1605/21 Z DNIA 22 GRUDNIA 2021 R.

KIERUNKI - JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ - STREFA OGÓLNO-MIEJSKA:

- M7 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNO- I WIELORODZINNEJ NISKIEJ
- M3 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- PM TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ W WILKACH ULICOWYCH

TERENY WYŁĄCZONE SPÓD ZABUDOWY:

- O TERENY AKTYWNE PRZYRODNICZO, W TYM UŻYTKOWANE ROLNICZO
- O TERENY OGRÓDÓW DZIAŁKOWYCH

ELEMENTY SZCZEGÓLNE

ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

- Obszary o wysokości walorach przyrodniczych wymagające ochrony
- Korytarze ekologiczne i kierunki powazań - łączniki przyrodnicze
- TERENY GÓRNICZE

ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ARCHEOLOGII

- STREFA K OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA B OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA KONSERWATORSKA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

ELEMENTY SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO

- TERENY DRÓG I ULIC PUBLICZNYCH

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

USTALENIA OBOWIAZUJĄCE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSKOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZANA LINIA ZABUDOWY

G-RN TEREN GÓRNICZY I WYDOBYCIA LUB ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY

G-ZN TEREN GÓRNICZY I WYDOBYCIA LUB ZIELENI NATURALNEJ

PM-ZN TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY LUB ZIELENI NATURALNEJ

ZN TEREN ZIELENI NATURALNEJ

KDZ TEREN DRÓG ZBIORCZEJ

KOL TEREN DRÓG LOKALNEJ

KR TEREN DRÓG WEWNĘTRZNEJ

WYZNACZONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

ZŁOŻE STOKI

ZŁOŻE ŁÓDŹ-POMORSKA I

ZŁOŻE ŁÓDŹ-OBŁOCZNA I

ZŁOŻE ŁÓDŹ-OBŁOCZNA

ZŁOŻE WYBILANSOWANE LISTOPADOWA

Obszar górniczy stoki III

Obszar górniczy Łódź-Pomorska I

TEREN GÓRNICZY STOKI III

TEREN GÓRNICZY POMORSKA I

W ZAKRESIE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZEN W ICH UŻYTKOWANIU

STREFA OCHRONNA OD NAPIĘTOWYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

Powierzchnie ograniczające przeszkody dla portu lotniczego im. Władysława Reymonta

Granica udokumentowanego głównego zbiornika wód podziemnych nr 401 - Niecka Łódzka

Granica udokumentowanego głównego zbiornika wód podziemnych nr 403 - Zbiornik międzymorenowy brzeziny - Lipce Reymontowskie

15 kV IStniejąca linia napowietrzna elektroenergetyczna 15 kV

110 kV IStniejąca linia napowietrzna elektroenergetyczna 110kV

10-132 mm IStniejący gazociąg średniego ciśnienia

20-160 mm IStniejący gazociąg niskiego ciśnienia

WOD IStniejący wodociąg

Postulowany przebieg wodociągu

Postulowany przebieg kanalizacji sanitarnej

IStniejąca trafostacja



Rysunek został sporządzony na kopii mapy zasadniczej opatrzonej podpisem elektronicznym przez Lidie Marię Wachowicz z Łódzkiego Ośrodka Geodezji w Łodzi w dniu 18.06.2025 r.
Podpis zwerifikowano pozytywnie.
Państwowy układ współrzędnych geodezyjnych 2000, PL-2000, strefa VI

Przedmiot rysunku	MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁÓDZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: HYRNEJ, LISTOPADOWEJ, OLKUSKIEJ I ARNIKI
Dyrektor MPU w Łodzi nadzór merytoryczny	mgr inż. arch. Magdalena Talar-Winińska
Z-ca dyrektora MPU w Łodzi nadzór merytoryczny	mgr inż. arch. Paulina Górka
Zespół Projektowy układ funkcjonalno-przestrzenny, środowisko przyrodnicze	mgr inż. Maria Marchela mgr Barbara Wyszyńska-Lamprecht
Komunikacja	mgr inż. arch. Ewa Basiń
Wodociągi, kanalizacja	mgr inż. Monika Meckler
Energetyka, telekomunikacja, CO, gaz	inż. Marek Bubiak
Nr rys. 1	Łódź, grudzień 2025 r.

