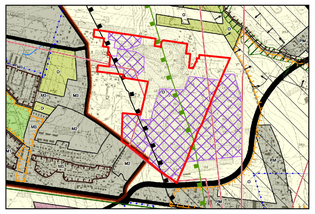
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: HYRNEJ, LISTOPADOWEJ, OLKUSKIEJ I ARNIKI
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R. ZMIENIONEGO UCHWAŁAMI RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI NR VII/215/19 Z DNIA 6 MARCA 2019 R. I NR LIV/1605/21 Z DNIA 22 GRUDNIA 2021 R.

KIERUNKI - JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ - STREFA OGÓLNOMIEJSKA:
- M2 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNO- I WIELORODZINNEJ NISKIEJ
- M3 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- PM TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W UKŁADACH ULICOWYCH

TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY:
- O TERENY AKTYWNE PRZYRODNICZO, W TYM UŻYTKOWANE ROLNICZO
- O TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH

ELEMENTY SZCZEGÓLNE

ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO
- OBSZARY O WYSOKICH WALORACH PRZYRODNICZYCH WYMAGAJĄCE OCHRONY
- KORYTARZE EKOLOGICZNE I KIERUNKI POWIĄZAŃ - ŁĄCZNIKI PRZYRODNICZE
- TERENY GÓRNICZE

ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ARCHEOLOGIA
- STREFA K OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA B OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA KONSERWATORSKA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

ELEMENTY SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO
- TERENY DRÓG I ULIC PUBLICZNYCH

ELEMENTY INFORMACYJNE
- STREFA ZURBANIZOWANA ZWARTA
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV, 220 kV, 400 kV
- GRANICE UDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 401
- GRANICE UDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 403

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZANA LINIA ZABUDOWY
- G-RN TEREN GÓRNICTWA I WYDOBYCIA LUB ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- G-ZN TEREN GÓRNICTWA I WYDOBYCIA LUB ZIELENI NATURALNEJ
- RN-ZN TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY LUB ZIELENI NATURALNEJ
- ZN TEREN ZIELENI NATURLANEJ
- KDZ TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDL TEREN DROGI LOKALNEJ
- KR TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

WYZNACZONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

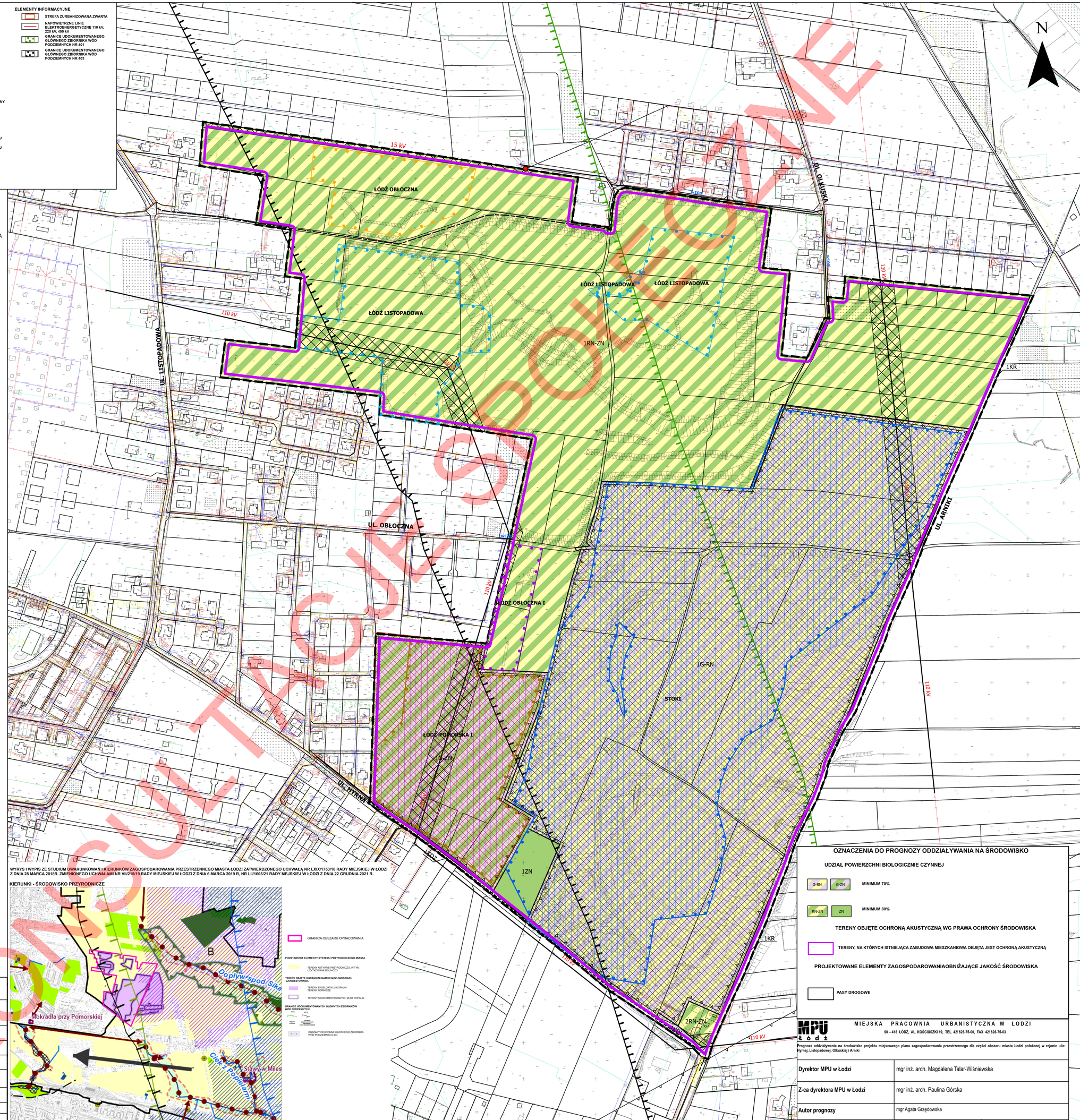
- ZŁOŻE STOKI
- ZŁOŻE ŁÓDŹ-POMORSKA I
- ZŁOŻE ŁÓDŹ-OBŁOCZNA I
- ZŁOŻE ŁÓDŹ-OBŁOCZNA
- ZŁOŻE WYBILANSOWANE LISTOPADOWA
- OBSZAR GÓRNICZY STOKI III
- OBSZAR GÓRNICZY ŁÓDŹ-POMORSKA I
- TEREN GÓRNICZY STOKI III
- TEREN GÓRNICZY POMORSKA I

W ZAKRESIE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZEŃ W ICH UŻYTKOWANIU

- STREFA OCHRONNA OD NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE PRZESZKODY DLA PORTU LOTNICZEGO IM. WŁADYSŁAWA REYMONTA
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 401 - NIECKA ŁÓDZKA
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 403 - ZBIORNIK MIĘDZYMORENOWY BRZEZINY - LIPCE REYMONTOWSKIE
- 15 kV ISTNIEJĄCA LINIA NAPOWIETRZNA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV
- 110 kV ISTNIEJĄCA LINIA NAPOWIETRZNA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV
- gaz 110 mm ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- gaz 100 mm ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG NISKIEGO CIŚNIENIA
- w100 ISTNIEJĄCY WODOCIĄG
- POSTULOWANY PRZEBIEG WODOCIĄGU
- POSTULOWANY PRZEBIEG KANALIZACJI SANITARNEJ
- ISTNIEJĄCA TRAFOSTACJA



KONSULTACJE SPOŁECZNE

WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 28 MARCA 2018R. ZMIENIONEGO UCHWAŁAMI NR VII/215/19 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 6 MARCA 2019 R, NR LII/1605/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 22 GRUDNIA 2021 R.

KIERUNKI - ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

0 50 100 150 m

skala 1: 2000

Rysunek został sporządzony na kopii mapy zasadniczej opatrzonej podpisem elektronicznym przez Lidię Marię Wachowiec z Łódzkiego Ośrodka Geodezji w Łodzi w dniu 18.06.2025 r.
Podpis zweryfikowano pozytywnie.
Państwowy układ współrzędnych geodezyjnych 2000, PL.-2000, strefa VI

Przedmiot rysunku	**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: HYRNEJ, LISTOPADOWEJ, OLKUSKIEJ I ARNIKI**
Dyrektor MPU w Łodzi nadzór merytoryczny	mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wiśniewska
Z-ca dyrektora MPU w Łodzi nadzór merytoryczny	mgr inż. arch. Paulina Górska
Zespół Projektowy układ funkcjonalno-przestrzenny, środowisko przyrodnicze	mgr inż. Maria Marchela mgr Barbara Wysmyk-Lamprecht
Komunikacja	mgr inż. arch. Ewa Basny
Wodociągi, kanalizacja	mgr inż. Monika Meckier
Energetyka, telekomuninkacja,CO, gaz	inż. Marek Bubiak
Nr rys. 1	**Łódź, grudzień 2025 r.**

OZNACZENIA DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

- G-RN, G-ZN — MINIMUM 70%
- RN-ZN, ZN — MINIMUM 80%

TERENY OBJĘTE OCHRONĄ AKUSTYCZNĄ WG PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA

- TERENY, NA KTÓRYCH ISTNIEJĄCA ZABUDOWA MIESZKANIOWA OBJĘTA JEST OCHRONĄ AKUSTYCZNĄ

PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIAOBNIŻAJĄCE JAKOŚĆ ŚRODOWISKA

- PASY DROGOWE

MPU Łódź

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI

90 – 418 ŁÓDŹ, AL. KOŚCIUSZKI 19, TEL. 42/ 628-75-00, FAX 42/ 628-75-03

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Hyrnej, Listopadowej, Olkuskiej i Arniki

Dyrektor MPU w Łodzi	mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wiśniewska
Z-ca dyrektora MPU w Łodzi	mgr inż. arch. Paulina Górska
Autor prognozy	mgr Agata Grzędowska
nr rys. 1	**Łódź, grudzień 2025 r.** — **skala 1:2 000**