



MPU.ZP4.46.2.2024.DM.DS

Łódź, dn. 12 listopada 2024 r.

PROTOKÓŁ

dyżurów projektanta w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej źródła rzeki Jasień, położonej w rejonie ulic: Pomorskiej, Henrykowskiej i Lawinowej.

Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 (42) 638 44 48
fax: +48 (42) 638 59 01
e-mail: sekretariat.wpap@uml.lodz.pl
www.lodz.pl

Protokół został sporządzony w dniu 28 października 2024 r., w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi (MPU), przez Dorotę Staręgę – Starszego Projektanta w Zespole Projektowym nr 4 w MPU.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w dniach od 23 września do 21 października 2024 r. w godzinach od 7:30 do 15:30 oraz dodatkowo w dniu 14 października 2024 r. po godzinach pracy, w godz. od 15:30 do 17:00 w siedzibie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi przy al. Tadeusza Kościuszki 19, 90-418 Łódź, odbywały się dyżury projektanta projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej źródła rzeki Jasień, położonej w rejonie ulic: Pomorskiej, Henrykowskiej i Lawinowej.

Podczas dyżuru projektanta do siedziby Miejskiej Pracowni Urbanistycznej osobiście nie zgłosiły się osoby zainteresowane. Z formy telefonicznej skorzystało 6 osób. Rozmowy telefoniczne dotyczyły głównie zagadnień technicznych związanych z prowadzonymi konsultacjami.

Udzielane konsultacje i wyjaśnienia dotyczyły:

- 1) formy składania uwag - projektant planu udzielił informacji o sposobie i terminie składania uwag, zwracając uwagę na odpowiedni podpis w przypadku wybrania elektronicznej formy składania uwagi,
- 2) formy przeprowadzania spotkania otwartego i wymogu zapisu – projektant poinformował o tym, że spotkanie odbywa się online oraz przekazał informacje o sposobie rejestracji na spotkanie,
- 3) czasu trwania dalszej procedury oraz szacunkowego czasu wejścia w życie planu – projektant poinformował jak wygląda procedura sporządzenia planu miejscowego oraz podał szacunkowe terminy podkreślając, że przewidywany czas będzie można dookreślić dopiero po rozstrzygnięciu uwag,

- 4) wyznaczenia granicy przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego – projektant poinformował, że granica planu miejscowego była wyznaczona na etapie przystąpienia oraz wyjaśnił uzasadnienie ich przebiegu,
- 5) wydanego pozwolenia na budowę i możliwości podzielenia na nieruchomości niezgodnie z ustaleniami planu miejscowego – projektant poinformował, że realizacja pozwolenia na budowę jest możliwa mimo niezgodności z ustaleniami planu miejscowego oraz potwierdził, że podział nieruchomości niezgodnie z planem miejscowym nie będzie możliwy,
- 6) protokołu ze spotkania otwartego oraz utrudniania dostępu do tego protokołu – projektant wyjaśnił, że protokół będzie dostępny publicznie gdy zostanie sporządzony i podpisany przez Prezydenta; poinformował również, że w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma określonych terminów publikacji takiego protokołu,
- 7) kwestii skażenia obszaru objętego projektem planu oraz określeniu związku osoby, która poruszyła ten temat na spotkaniu otwartym z Miejską Pracownią Urbanistyczną lub z projektowaniem przedmiotowego planu miejscowego – projektant poinformował, że nie posiada oficjalnych informacji i danych wskazujących, że obszar jest skażony oraz zapewnił, że osoba, którą wskazał Interesant nie jest pracownikiem Miejskiej Pracowni Urbanistycznej oraz poinformował, że ze względu na ochronę danych osobowych, nie może podać personaliów tej osoby.

Protokół zawiera dwie ponumerowane strony.

Łódź, dnia 28 października 2024 r.

Protokół sporządziła:

mgr inż. Dorota Staręga

Starszy Projektant w Zespole
Projektowym nr 4 w MPU w Łodzi

Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi

Adam PUSTELNIK