

Łódź, dnia 5 maja 2025 r.

MPU.ZP1.46.3.2024.AM.FB

PROTOKÓŁ

dyżurów projektanta w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Szczecińskiej, Podchorążych i Żłotno.

Protokół został sporządzony w dniu 28 marca 2025 r., w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi (MPU), przez Filipa Błaszczyńskiego – Starszego Projektanta w Zespole Projektowym nr 1 w MPU.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940) w dniach od 25 lutego do 25 marca 2025 r. w godzinach od 7:30 do 15:30 oraz dodatkowo w dniu 7 marca 2025 r. po godzinach pracy, w godz. od 15:30 do 17:00 w siedzibie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi przy al. Tadeusza Kościuszki 19, 90-418 Łódź, odbywały się dyżury projektanta projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Szczecińskiej, Podchorążych i Żłotno.

Podczas dyżuru projektanta do siedziby Miejskiej Pracowni Urbanistycznej osobiście zgłosiły się 4 osoby zainteresowane. Z formy telefonicznej skorzystała 1 osoba.

Udzielane konsultacje i wyjaśnienia dotyczyły:

- 1) formy składania uwag - projektant planu udzielił informacji o sposobie i terminie składania uwag, zwracając uwagę na konieczność złożenia uwag na formularzu,
- 2) czasu trwania dalszej procedury oraz szacunkowego czasu wejścia w życie planu – projektant poinformował jak wygląda procedura sporządzenia planu miejscowego oraz podał szacunkowe terminy podkreślając, że przewidywany czas będzie można dookreślić dopiero po przyjęciu propozycji rozpatrzenia uwag,
- 3) wyznaczenia granicy przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego – projektant poinformował, że granica planu miejscowego była wyznaczona na etapie przystąpienia oraz wyjaśnił uzasadnienie jej przebiegu,
- 4) wniosków oraz wydanych decyzji o warunkach zabudowy na obszarze objętym projektem planu – projektant poinformował, że: wnioski o wydanie decyzji o warunkach zabudowy są rozpatrywane przez Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Łodzi; na obszarach, gdzie Rada Miejska przystąpiła do sporządzenia planu miejscowego wydział może zawiesić postępowanie dot. wydania takiej decyzji do 18 miesięcy; wydane decyzje o warunkach zabudowy, na podstawie których nie uzyskano pozwolenia na budowę nie będą usankcjonowane w planie miejscowym i w momencie jego uchwalenia i uprawomocnienia zostaną wygaszone,

- 5) wydanych pozwoleń na budowę oraz możliwości wprowadzenia nowej zabudowy jednorodzinnej zgodnie z ustaleniami planu miejscowego – projektant wyjaśnił, że zgodnie z ustaleniami planu miejscowego nie będzie możliwe wprowadzenie nowej zabudowy, z uwagi na zakaz lokalizacji budynków na całym obszarze projektu planu oraz że realizacja już wydanego, prawomocnego pozwolenia na budowę jest możliwa mimo jego niezgodności z ustaleniami planu miejscowego.

Protokół zawiera dwie ponumerowane strony oraz listę obecności.

Łódź, dnia 28 marca 2025 r.

Protokół sporządził:
Filip Błaszczński
Starszy Projektant w Zespole
Projektowym nr 1 w MPU w Łodzi

z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi

Dyrektor
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi

Magdalena Talar-Wiśniewska