



Łódź, dn. 28 kwietnia 2025 r.

MPU.ZP4.46.5.2024.DM.DK

PROTOKÓŁ

dyżurów projektanta w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Łódki, położonej w rejonie ulic Opolskiej i Beskidzkiej.

Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 (42) 638 44 48
fax: +48 (42) 638 59 01
e-mail: sekretariat.wpap@uml.lodz.pl
www.lodz.pl

Protokół został sporządzony w dniu 7 marca 2025 r., w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi (MPU), przez Dariusza Kiedrzyńskiego – Starszego Projektanta w Zespole Projektowym nr 4 w MPU.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940) w dniach od 28 stycznia do 25 lutego 2025 r. w godzinach od 7:30 do 15:30 oraz dodatkowo w dniu 20 lutego 2025 r. po godzinach pracy, w godz. Od 15:30 do 17:00 w siedzibie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi przy al. Tadeusza Kościuszki 19, 90-418 Łódź, odbywały się dyżury projektanta projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Łódki, położonej w rejonie ulic Opolskiej i Beskidzkiej.

Podczas dyżurów projektanta do siedziby Miejskiej Pracowni Urbanistycznej osobiście zgłosiła się 1 osoba. Z formy telefonicznej skorzystało 7 osób (odebranych łącznie 10 połączeń). W trakcie dyżurów poruszane były zagadnienia dotyczące:

- prowadzonych konsultacji, tj. najważniejszych terminów, możliwości składania uwag, prawidłowego wypełnienia formularza uwagi, umawiania się na dyżur projektanta,
- możliwości uwzględnienia uwag złożonych do projektu planu dotyczących m.in. zmiany przeznaczenia nieruchomości na cele budowlane,
- harmonogramu sporządzania projektu planu,
- rozpatrzenia wniosków złożonych do projektu planu,
- przeznaczenia terenów położonych w obszarze projektu planu wynikających z ustaleń obowiązującego Studium,
- konsekwencjach wynikających z uchwalenia planu w kontekście wydanych decyzji o warunkach zabudowy i o pozwoleniu na budowę,
- wyznaczenia terenu elektrowni słonecznej lub rolnictwa z zakazem zabudowy lub zieleni naturalnej o symbolu PEF-RN-ZN (wyrażenie sprzeciwu realizacji elektrowni słonecznej) oraz przeznaczeń

- poszczególnych nieruchomości w projekcie planu, w szczególności niewyznaczenia terenów budowlanych,
- planu ogólnego oraz możliwości zmiany obowiązującego planu miejscowego.

Protokół zawiera dwie strony.

Łódź, dnia 7 marca 2025 r.

Protokół sporządził:
mgr Dariusz Kiedrzyński

Starszy Projektant w Zespole
Projektowym nr 4 w MPU w Łodzi

Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi

Adam PUSTELNIK