

PROTOKÓŁ

z dyżurów projektanta w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Strykowskiej, Łupkowej, Chromowej i Rogowskiej.

Protokół został sporządzony w dniu 27 listopada 2025 r., w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi (MPU), przez **Panią Agnieszkę Stobińską** - Głównego Projektanta w Zespole Projektowym nr 5 w MPU.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w dniach od 3 października 2025 r. do 31 października 2025 r. w godz. od 7:30 do 15:30 oraz dodatkowo w dniu 27 października 2025 r. po godzinach pracy, w godz. od 15:30 do 17:00 w siedzibie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi przy al. Tadeusza Kościuszki 19, 90-418 Łódź, odbywały się dyżury projektanta projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Strykowskiej, Łupkowej, Chromowej i Rogowskiej.

Podczas dyżuru projektanta do siedziby Miejskiej Pracowni Urbanistycznej osobiście zgłosiła się 1 osoba zainteresowana.

Rozmowa przeprowadzona w siedzibie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej dotyczyła wyjaśnień w zakresie ustaleń projektu planu miejscowego. Udzielane konsultacje i wyjaśnienia dotyczyły:

- 1) ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi i wynikającego z nich przeznaczenia terenu dla terenu oznaczonego symbolem 3ZN, wskazanego w projekcie planu miejscowego;
- 2) ustaleń projektu planu w zakresie możliwości realizacji nowej zabudowy lub rozbudowy istniejącego obiektu na działkach zlokalizowanych w terenie oznaczonym symbolem 3ZN;
- 3) ustaleń projektu planu w zakresie zagadnień związanych z remontem, przebudową i nadbudową budynków istniejących.

Projektant udzielił wyczerpujących informacji w zakresie powyższych zagadnień, w szczególności omówiono ustalania projektu planu miejscowego w zakresie przeznaczenia podstawowego oraz zasad zagospodarowania i funkcjonowania istniejącej zabudowy w terenach ZN – możliwości remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy do parametrów określonych w projekcie planu, a także poinformował o przebiegu procedury planistycznej dla przedmiotowego projektu planu.

Z formy telefonicznej skorzystały 2 osoby.

Rozmowy telefoniczne z Interesariuszami dotyczyły następujących zagadnień:

- 1) procedury planistycznej po zakończeniu konsultacji społecznych, w szczególności terminie uchwalenia i wejścia w życie planu miejscowego;
- 2) skutków prawnych wejścia w życie planu miejscowego w kontekście wydanych decyzji o warunkach zabudowy;
- 3) etapie i procedurze sporządzania planu miejscowego.

Projektant udzielił wyczerpującej informacji w zakresie powyższych zagadnień, a w szczególności na temat:

- 1) przybliżonego terminu przekazania projektu planu na sesję Rady Miejskiej w Łodzi celem uchwalenia oraz ustaleniach projektu mpzp mówiących o tym, że uchwała dot. planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. Łódzkiego;

2) przepisów prawnych mówiących o stwierdzeniu wygaśnięcia decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji w-z; Ponadto poinformował o etapie sporządzania projektu planu miejscowego i trwających do 31 października 2025 r. konsultacjach społecznych oraz o możliwości zapoznania się z dokumentami podlegającymi konsultacji społecznych na stronie MPU w zakładce opracowania - przystąpienia - przystąpienie nr 381.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony oraz listę obecności.

Łódź, dnia 28 listopada 2025 r.

Protokół sporządziła:

mgr Agnieszka Stobińska

Główny Projektant w Zespole
Projektowym nr 5 w MPU w Łodzi

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi

DYREKTOR

MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ W ŁODZI

Magdalena TALAR-WIŚNIEWSKA

LISTA OBECNOŚCI

Sporządzona podczas dyżurów projektanta w czasie trwania konsultacji społecznych

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta łodzi położonej w rejonie ulic:
Strykowskiej, Łupkowej, Chromowej i Rogowskiej

Lp.	Data spotkania	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru/działki	Podpis	Przedstawiciel MPU w łodzi (Projektant)	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1.	30.10.2025					
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						
11.						
12.						
13.						