

MPU.ZP5.46.5.2024.JPM.OCz

Łódź, dn. 3 grudnia 2025 r.

PROTOKÓŁ

z dyżurów projektanta w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Kolumny i Józefów.

Protokół został sporządzony w dniu 1 grudnia 2025 r., w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi (MPU), przez **Panią Olgę Czaplikowską** – Asystenta w Zespole Projektowym nr 5 w MPU.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680) w dniach od 29 października 2025 r. do 27 listopada 2025 r. w godzinach 7.30 – 15.30 oraz dodatkowo w dniu 20 listopada 2025 r. po godzinach pracy, w godz. 15.30 do 17.00 w siedzibie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi przy al. Tadeusza Kościuszki 19, 90-418 Łódź, odbywały się dyżury projektanta projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Kolumny i Józefów.

Podczas dyżuru projektanta do siedziby Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi osobiście zgłosiły się 2 osoby zainteresowane.

Rozmowy przeprowadzone w siedzibie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej dotyczyły wyjaśnień w zakresie ustaleń projektu planu miejscowego. Udzielane konsultacje i wyjaśnienia dotyczyły:

- złożonych wniosków do przedmiotowego projektu planu,
- możliwości wykupu działek przez miasto w związku z ustaleniami projektu planu miejscowego,
- możliwości uzyskania pozwolenia na budowę na podstawie posiadanej przez właściciela terenu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- możliwości uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla działki objętej projektem planu,
- procedury sporządzenia dokumentu planu ogólnego gminy,
- procedury sporządzenia dokumentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- możliwości zagospodarowania nieruchomości zabudową lotniskową.

Projektant udzielił wyczerpującej informacji w zakresie powyższych zagadnień i poinformował o:

- ustaleniach obowiązującego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi* i ich wiążącym charakterze dla projektu planu miejscowego,
- przebiegu procedury planistycznej dla przedmiotowego projektu planu miejscowego, w szczególności o formie rozpatrzenia złożonych uwag, a także publikacji raportu z przebiegu konsultacji społecznych, po ich zakończeniu, na stronie internetowej Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi,
- braku możliwości wykupu działek przeznaczonych na tereny rolne z zakazem zabudowy lub zieleni naturalnej przez miasto, ponieważ wykupowi podlegają wyłącznie tereny inwestycji celu publicznego,

- fakcie wydawania pozwoleń na budowę oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a także ustalania możliwości zabudowy zgodnie z miejscowym planem przez Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Łodzi,
- procedurze sporządzania dokumentu planu ogólnego,
- poinstruowano, jak odszukać na stronie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi zakładkę Planu ogólnego i złożyć do niego wniosek.

Z formy telefonicznej nie skorzystała żadna osoba.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony oraz listę obecności.

Łódź, dnia 1 grudnia 2025 r.

Protokół sporządziła:
mgr Olga Czaplikowska

Asystent w Zespole
Projektowym nr 5 w MPU w Łodzi

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi

DYREKTOR

MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ W ŁODZI

Magdalena TALAR-WIŚNIEWSKA

LISTA OBECNOŚCI

Sporządzona podczas dyżurów projektanta w czasie trwania konsultacji społecznych

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Kolumny i Józefów

Lp.	Data spotkania	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru/działki	Podpis	Przedstawiciel MPU w Łodzi (Projektant)	Uwagi
1.	26.11.2025 r.					
2.	26.11.25 r.					
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						
11.						
12.						
13.						