

PROTOKÓŁ

dyżurów projektanta w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Małego Rycerza, Suszarnianej, Cierniówki i Wiskickiej.

Protokół został sporządzony w dniu 24 października 2025 r., w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi (MPU), przez **Panią Martę Jasińską** – Głównego Projektanta w Zespole Projektowym nr 5 w MPU.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680) w dniach od 15 października 2025 r. do 13 listopada 2025 r. w godzinach 7.30 – 15.30 oraz dodatkowo w dniu 3 listopada 2025 r. po godzinach pracy, w godz. 15.30 do 17.00 w siedzibie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi przy al. Tadeusza Kościuszki 19, 90-418 Łódź, odbywały się dyżury projektanta projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Małego Rycerza, Suszarnianej, Cierniówki i Wiskickiej.

Podczas dyżuru projektanta do siedziby Miejskiej Pracowni Urbanistycznej osobiście zgłosiły się 2 osoby zainteresowane.

Rozmowy przeprowadzone w siedzibie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej dotyczyły wyjaśnień w zakresie ustaleń projektu planu miejscowego. Udzielane konsultacje i wyjaśnienia dotyczyły:

- przeznaczenia całej nieruchomości, objętej projektem planu miejscowego, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- możliwości sytuowania budynku zwróconego ścianą bez okien lub drzwi bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od niej,
- możliwości uzyskania pozwolenia na budowę na podstawie posiadanej przez właściciela terenu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- możliwości uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla działki objętej projektem planu,
- przewidywanego terminu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- możliwości zmiany obowiązującego planu miejscowego w przyszłości, w oparciu o nowy dokument planu ogólnego,
- procedury sporządzenia dokumentu planu ogólnego gminy,
- spraw technicznych dotyczących formularza do składania uwag.

Projektant udzielił wyczerpującej informacji w zakresie powyższych zagadnień i poinformował o:

- ustaleniach obowiązującego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi* i ich wiążącym charakterze dla projektu planu miejscowego,
- przebiegu procedury planistycznej dla przedmiotowego projektu planu miejscowego, w szczególności o terminach i formie składania uwag oraz formie ich rozpatrzenia, a także publikacji

raportu z przebiegu konsultacji społecznych, po ich zakończeniu, na stronie internetowej Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi,

- fakcie wydawania pozwoleń na budowę oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu przez Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Łodzi,
- możliwości zmiany obowiązującego planu miejscowego w przyszłości, w oparciu o nowy dokument planu ogólnego, jeżeli jego ustalenia będą inne niż przewidziane w planie miejscowym,
- procedurze sporządzania dokumentu planu ogólnego,
- informacji o sposobie prawidłowego wypełnienia formularza do składania uwag,
- poinstruowano, jak odszukać na stronie Miejskiej Pracowni w Łodzi kartę przystąpienia nr 384.

Z formy telefonicznej skorzystało 5 osób zainteresowanych.

Rozmowy telefoniczne dotyczyły:

- przewidywanego terminu przedłożenia do Rady Miejskiej w Łodzi projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego celem uchwalenia,
- przewidywanego terminu rozpatrzenia uwag złożonych do konsultowanego projektu planu miejscowego,
- kolejnych etapów procedury planistycznej następujących po uchwaleniu planu miejscowego przez Radę Miejską,
- możliwości uzyskania pozwolenia na budowę na podstawie posiadanej przez właściciela terenu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- wskazanego w projekcie planu miejscowego potrójnego przeznaczenia terenu, które można realizować łącznie lub zamiennie,
- możliwości realizacji: ogrodzenia części działki położonej w granicach projektu planu miejscowego, farmy fotowoltaicznej w granicach projektu planu miejscowego, zabudowy poza granicą projektu planu miejscowego, zabudowy gospodarskiej w terenach objętych projektem planu miejscowego,
- możliwości podziału działek rolnych i przesunięcia granicy przystąpienia o 50 m w kierunku północnym,
- formy i zakresu treści uwagi do projektu planu miejscowego.

Projektant udzielił wyczerpującej informacji w zakresie powyższych zagadnień i udzielił wyjaśnień w kwestii:

- ustaleń obowiązującego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi* i ich wiążącym charakterze dla projektu planu miejscowego,
- procedury rozpatrzenia uwag złożonych do konsultowanego projektu planu miejscowego,
- przebiegu procedury planistycznej dla przedmiotowego projektu planu miejscowego oraz ewentualnych terminów kolejnych etapów, w szczególności o terminach i formie składania uwag oraz formie ich rozpatrzenia, a także publikacji raportu z przebiegu konsultacji społecznych, po ich zakończeniu, na stronie internetowej Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi,
- wydawania, przez Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Łodzi, decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i jej skutkach prawnych oraz wydawania pozwoleń na budowę w oparciu o posiadane prawomocne decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- potrójnego przeznaczenia terenu, które można realizować łącznie lub zamiennie,
- możliwości grodzenia działek,
- uwarunkowań pozwalających na realizację farmy fotowoltaicznej,
- zagadnień związanych z możliwością rozwoju zabudowy poza granicami projektu planu i z ograniczeniami w realizacji zabudowy w granicach projektu planu miejscowego i podziału działek.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony oraz listę obecności.

Łódź, dnia 24 października 2025 r.

Protokół sporządziła:
mgr Marta Jasińska

Główny Projektant w Zespole
Projektowym nr 5 w MPU w Łodzi

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi

DYREKTOR

MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ W ŁODZI

Magdalena TALAR-WIŚNIEWSKA

LISTA OBECNOŚCI

Sporządzona podczas dyżurów projektanta w czasie trwania konsultacji społecznych

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic:
Małego Rycerza, Suszarnianej, Cierniówki i Wiskickiej

Lp.	Data spotkania	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru/działki	Podpis	Przedstawiciel MPU w Łodzi (Projektant)	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1.	16.11.2015		163/G33		JOANITA PEŁCZYŃSKA Marta Janowska	
2.	01.11.25		17/2		JOANITA PEŁCZYŃSKA Marta Janowska	
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						
11.						
12.						